Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJSU6 V2SQR BKATW 92VBY

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE CURITIBA **ESTADO DO PARANÁ**

4º OFÍCIO DE AVALIAÇÃO

Francisco Chagas Negrão
TITULAR

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 127.25

Em cumprimento ao respeitável mandado do M.M. Juiz de Direito da 23ª Vara Cível, expedido nos Autos sob nº **12271-30/2017.8.16.0194** em que é requerente BANCO BRADESCO S/A e requerido IMPACTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA E OUTROS.

avalia o bem adiante descrito, pela forma seguinte:

Vaga de garagem nº 31-A/31-B no subsolo A do Edifício Graceville Park, situado na Avenida Iguaçú nº 3341 esquina com a rua Herculano Carlos Franco de Souza, com área construída privativa de 24,0000 m², área comum de 13,9388 m², área construída global de 37,9388 m², com as demais características constantes na Matrícula nº 65.403 da 6ª Circunscrição do Registro de Imóveis de Curitiba; IF 43.013.025.049-7; que se avalia o IMÓVEL em ..... **R$ 115.425,00**

(CENTO E QUINZE MIL QUATROCENTOS E VINTE E CINCO REAIS)

Curitiba, 15 de Abril de 2025.

FRANCISCO CHAGAS NEGRÃO
- 4º Avaliador Judicial -

METODOLOGIA - CRITÉRIOS
Método adotado: Método Comparativo de Dados do Mercado
Critérios: Ofertas de vendas;
Classificação quanto à liquidez: média

	valor	ud	PU
1	65.000,00	1	65.000,00
2	60.000,00	1	60.000,00
3	63.000,00	1	63.000,00
4	55.000,00	1	55.000,00
	Soma		243.000,00
	Unitário	Pu(R$/m²)	60.750,00
	Fator de Oferta	0,95	57.712,50
	Vaga dupla	2	**115.425,00**

ELEMENTOS PESQUISADOS
https://www.imovelweb.com.br/propriedades/vaga-de-garagem-no-edificio-marbella-residence-2999538567.html
https://www.imovelweb.com.br/propriedades/vaga-de-garagem-no-edificio-life-estacao-2970716165.html
https://www.apolar.com.br/venda/curitiba/sao-francisco/venda-residencial-garagem-curitiba-sao-francisco-211078
https://www.chavesnamao.com.br/imovel/garagem-a-venda-com-garagem-pr-curitiba-portao-17m2-RS55000/id-25174628/

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJSU6 V2SQR BKATW 92VBY

imovelweb Comprar Alugar Serviços Buscar imobiliárias

Favorito Compartilhar





Comercial · 23m²

Venda R$ 65.000

Rua Mariano Torres 401, Centro, Curitiba

VAGA DE GARAGEM NO EDIFÍCIO MARBELLA RESIDENCE, NUMERADA.

Com 23,09 m2 a garagem está muito bem localizada e numerada no Condomínio Marbella Residence no Centro de Curitiba.

Informações da Imobiliária

BARCELONA IMOVEIS

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJSU6 V2SQR BKATW 92VBY

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJSU6 V2SQR BKATW 92VBY

imovelweb Comprar Alugar Serviços Buscar imobiliárias



Venda R$ 60.000

Rua Barão do Rio Branco 763, Centro, Curitiba

VAGA DE GARAGEM NO EDIFÍCIO LIFE ESTAÇÃO

Edifício Life Estação. Localizado em ponto estratégico no centro de Curitiba.

Fica de frente com o Shopping Estação e Praça Eufrásio Correia, facilitando o seu dia a dia com estruturas de serviços e comércios.

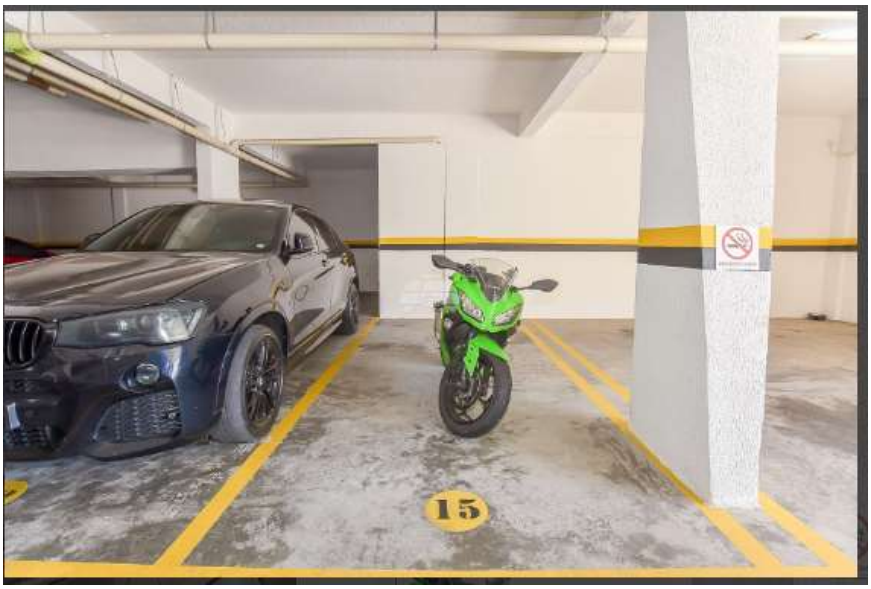
Poucos metros da Avenida Visconde de Guarapuava e Avenida Sete de Setembro.

Garagem livre e individual, demarcada com o no número 14.
Situada no SS2 (Sub-Solo 02).

Informações da imobiliária

BARCELONA IMOVEIS

APOLAR
IMÓVEIS



Apolar Imóveis • Comprar • Curitiba • São Francisco

Ver no Mapa

Vendas apolar

Garagem Residencial para Venda no Bairro São Francisco

ref. 211078

Rua Mateus Leme, 575, São Francisco - Curitiba

R$ 63.000,00

Outros valores

- Condomínio R$ 150,00
- IPTU R$ 200,00

Ficha técnica

Cidade: **Curitiba**

Área Total: **21.72m²**

Área Útil: **11m²**

Garagem: **1**

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJSU6 V2SQR BKATW 92VBY

Anúncio | 11 Fotos | Mapa | Street View | Nas proximidades



Venda

R$ 55.000

Condomínio ⓘ

Ver parcelas

R$ 350/mês



Garagem à venda na Avenida República Argentina, 2195, Portão, Curitiba

Area útil/total	Garagens	Banheiros
12m² / 17m²	1	--

CONDOMINIO CLUBE COM MAIS DE 2.000M2 DE AREA DE LAZER INCLUINDO: ESPACO FESTAS ACADEMIA PISCINA NA COBERTURA COWORKING CHURRASQUEIRAS LAVANDERIA COLETIVA BY OMO PETPLACE SALA DE JOGOS ESPACO GOURMET.

Anunciante

Apolar Alto Da Xv

APOLAR IMÓVEIS

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJSU6 V2SQR BKATW 92VBY