

MATRÍCULA

11.671

FOLHA

01

143800.2.0011671-11

MATRÍCULA

11671

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

Imóvel: **URBANO** - Município: **POTIRENDABA** - Cadastro Municipal: **01.13.146.**

Um barracão, construído de tijolos e telhas, sob nº 923 da Rua Cônego Theodoro Béa, e o seu respectivo terreno com 2.065,32 metros quadrados, medindo 14,00 metros de frente para a Rua Cônego Theodoro Béa; 17,55 metros nos fundos confrontando-se com a Rua Tiradentes; de um lado, esquerdo de quem da Rua Cônego Theodoro Béa olha para o imóvel, por uma linha quebrada de cinco dimensões que mede 44,00 metros confrontando com o prédio nº 907 da Rua Cônego Theodoro Béa de propriedade de Oscar Donizete Palmeira, daí vira à direita e mede 6,00 metros confrontando com o prédio nº 752 da Avenida Maestro Antonio Amato de propriedade de João Luiz Baldissera, daí vira à esquerda e mede 25,00 metros confrontando com os prédios nº 752 da Avenida Maestro Antonio Amato de propriedade de João Luiz Baldissera, nº 762 da Avenida Maestro Antonio Amato de propriedade de Iracé Lael Benfatti Rosan e nº 772 da Avenida Maestro Antonio Amato de propriedade de Danilo Baldicera, daí vira à direita e mede 26,45 metros, confrontando com os imóveis das matrículas nº 11.672 e 11.673, deste Registro, de propriedade de Clube Icarai de Potirendaba, daí vira à esquerda e mede 18,40 metros confrontando com o imóvel da matrícula nº 11.673, deste Registro; e do outro lado, direito, por uma linha quebrada de três dimensões que mede 44,00 metros confrontando com o prédio nº 937 da Rua Cônego Theodoro Béa de propriedade de José Aldo Ferreira de Carvalho, daí vira à direita e mede 36,00 metros confrontando com os prédios nº 937 da Rua Cônego Theodoro Béa de propriedade de José Aldo Ferreira de Carvalho, nº 947 da Rua Cônego Theodoro Béa de propriedade de Maria Lucia Ramos Chamy Farkuh e nº 957 da Rua Cônego Theodoro Béa de propriedade de Ana Maria Chamy Pereira da Costa, daí vira à esquerda e mede 44,00 metros confrontando com os prédios nº 753 da Avenida Barão do Rio Branco de propriedade do Bispado de São José do Rio Preto-SP, nº 767 da Avenida Barão do Rio Branco, de propriedade de João Luiz Baldissera e nº 781 da Avenida Barão do Rio Branco de propriedade de Rosmari de Fátima Luvisário.

Proprietário: **CLUBE ICARAI DE POTIRENDABA**, com sede nesta cidade, no Largo Bom Jesus, nº 923, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 53.211.033/0001-47.

Registro anterior: Matrícula nº 11.670, datada de hoje, deste Registro, Potirendaba, 04 de Junho de 2020. O Oficial, *Marques* (Gabriel Favaro Vicente Marques). Protocolo nº 34.827 de 22/05/2020 - Reingressado em 03/06/2020. Microfilme nº 14614. Selo Digital: 1438003110000000019326205.

Av. 01. Potirendaba, 04 de Junho de 2020. **TRANSPORTE DE PENHORA.** A vista de Certidão expedida por meio eletrônico, nos termos do art. 659, § 6º, do CPC e Prov. CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pela 4ª Vara do Trabalho de São José do Rio Preto, em 22 de Outubro de 2015, nos autos da Ação de Execução Trabalhista, nº de ordem 2211-39.2012, movida por VANDIRA CHESSA, CPF/MF 077.977.178-85, contra CLUBE ICARAI DE POTIRENDABA, já qualificado; é feita a presente averbação, para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula (juntamente com os imóveis das matrículas nºs 11.672 e 11.673, deste Registro), foi **PENHORADO**, conforme termo de penhora lavrado aos 22 de Outubro de 2015, tendo como depositário fiel,

Continua no Verso

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

143800.2.0011671-11

MATRÍCULA

11.671

FOLHA

01

GILMAR BENTO TEIXEIRA. Valor da Dívida: R\$ 71.771,31; conforme Av.02, datada de 27 de Outubro de 2015, das matrículas nºs 7.714, 7.715 e 7.716, todas deste Registro, mencionada na Av.01, datada de 04 de Junho de 2020, da matrícula nº 11.670, deste Registro. O Oficial, Gabriel Favaro Vicente Marques (Gabriel Favaro Vicente Marques). Protocolo nº 24.820 de 22/05/2020 - Reingressado em 03/06/2020. Microfilme nº 14614. Selo Digital: 1438003E1000000001932720D.

Av. 02. Potirendaba, 04 de Junho de 2020. **TRANSPORTE DE PENHORA.** À vista do r. Mandado de Registro de Penhora nº 124/2015, expedido em 17 de Setembro de 2015, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara do Trabalho de São José do Rio Preto, extraída dos autos do Proc. nº 0002212-80.2012.5.15.0082 RTOrd, movida por: 1) EUGENIO TAMBURI, solteiro, RG. 8.084.049, CPF/MF 089.354.698-40, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Lourenço Perfeito, nº 484, São Francisco; 2) IVETE APARECIDA MORETTI DENONE, RG. 6.615.447, CPF/MF 018.935.928-55, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Carlos Antonio Mazuca, nº 1.321, COHAB IV; 3) CLAUDIR LIDES ZEQUINI, RG. 48.131.416, CPF/MF 737.421.398-00, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Barão do Rio Branco, nº 920, Centro; e, 4) REGINA GENOEFA AMERICO DOS SANTOS, RG. 25.212.750-X, CPF/MF 186.293.608-01, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Irineu Veneziano, nº 1.275, Residencial Veneziano; todos brasileiros, contra CLUBE ICARAI DE POTIRENDABA, já qualificado; é feita a presente averbação, para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula (juntamente com os imóveis das matrículas nºs 11.672 e 11.673, deste Registro), foi **PENHORADO**, tendo como fiel depositário GILMAR BENTO TEIXEIRA, RG. 11.363.382. Valor da Execução: R\$ 165.123,15, atualizado até 30 de Setembro de 2015; conforme Av.03, datada de 27 de Outubro de 2015, das matrículas nºs 7.714, 7.715 e 7.716, todas deste Registro, mencionada na Av.02, datada de 04 de Junho de 2020, da matrícula nº 11.670, deste Registro. O Oficial, Gabriel Favaro Vicente Marques (Gabriel Favaro Vicente Marques). Protocolo nº 24.820 de 22/05/2020 - Reingressado em 03/06/2020. Microfilme nº 14614. Selo Digital: 1438003E1000000001932820B.

Av. 03. Potirendaba, 25 de Janeiro de 2024. **PENHORA.** À vista de Certidão expedida por meio eletrônico, nos termos do art. 837, do CPC e Prov. CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juizado Especial Cível da Comarca de São José do Rio Preto-SP, em 23 de Janeiro de 2024, nos autos da Execução Civil, nº de ordem 0047781-56.2011.8.26.0576, movida por **ELIANE APARECIDA BERNARDO**, CPF/MF 169.829.368-21, contra **CLUBE ICARAI DE POTIRENDABA**, CNPJ/MF 53.211.033/0001-47; é feita a presente averbação, para ficar constando que **a parte ideal de 5% do imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADA**, conforme termo de penhora lavrado aos 06 de Novembro de 2023, tendo sido nomeado como depositário fiel CLUBE ICARAI DE POTIRENDABA. Valor da Dívida: R\$ 94.412,54. O Oficial, Gabriel Favaro Vicente Marques (Gabriel Favaro Vicente Marques). Protocolo nº 30.705 de 23/01/2024. Microfilme nº 19499. Selo Digital:

Continua na Ficha nº02

MATRÍCULA

11.671

FOLHA

02

143800.2.0011671-11

1438003E10000000051408243.

MATRÍCULA

11671

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO