

## CADASTRO DO IMÓVEL

Inscrição <b>1.121.765-0</b>	Nº da Guia <b>00</b>	Contribuinte <b>MICHEL MOUT CORNIGLION</b>			
Endereço <b>AVN RIO BRANCO, 00245, SAL 1209 CENTRO</b>		Cod.Lograd <b>062349</b>	Trecho <b>011</b>	Cod.Bairro <b>005</b>	Reg.Fiscal <b>C</b>
		Idade <b>1980</b>	Tipologia <b>SALA</b>		Posição <b>FUNDOS</b>
				Utilização <b>NAO RESIDENCIAL</b>	

## DADOS DO LANÇAMENTO 2025

## Dados Territoriais

Área do Terreno (m²) *****	Situação *****	Fr.Ideal *****	T.Real *****	T.Fictícia *****	Valor por metro (R\$) *****	Fator Situação *****	Fator RL *****	F Acidentação *****	F Drenagem *****
-------------------------------	-------------------	-------------------	-----------------	---------------------	--------------------------------	-------------------------	-------------------	------------------------	---------------------

TESTADA FICTÍCIA X Valor por metro (R\$) X FATORES ( Situação x Restrição legal x Acidentação x Drenagem) = **VALOR VENAL (TERRITORIAL)**

## Dados Prediais

Área (m²) <b>30</b>	Valor por m² (R\$) <b>4.383,21</b>	Fração Fiscal <b>1,0000000</b>	Fator Idade <b>0,75</b>	Fator Posição <b>1,00</b>	Fator Tipologia <b>1,00</b>
------------------------	---------------------------------------	-----------------------------------	----------------------------	------------------------------	--------------------------------

ÁREA X Valor por m² (R\$) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = **VALOR VENAL (PREDIAL)**

## Cálculos e Cobrança

Valor Venal <b>98.622,00</b>	Aliquota <b>x 0,0250</b>	=	IPTU Calculado (R\$) <b>2.466,00</b>	-	Desconto (R\$) <b>890,00</b>	=	IPTU a Pagar (R\$) <b>1.576,00</b>	TCL a Pagar (R\$) <b>1.245,00</b>	Total do Exercício (R\$) <b>2.821,00</b>
---------------------------------	-----------------------------	---	-----------------------------------------	---	---------------------------------	---	---------------------------------------	--------------------------------------	---------------------------------------------

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR

IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = **TOTAL DO EXERCÍCIO**

## Informações Complementares

PARA VERIFICAR SE HA DEBITOS PARA SEU IMOVEL,  
ACESSE O PORTAL CARIOCA DIGITAL (CARIOCA.RIO)  
E EMITA A CERTIDAO DE SITUACAO FISCAL

## COTA ÚNICA

## COTA ÚNICA - IPTU 2025

INSCRIÇÃO: 1.121.765-0
VENCIMENTO: 07/02/2025
VALOR C/ DESCONTO R\$: 2.623,53

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

## COTA ÚNICA

COTA ÚNICA  
GANHE 7% DE DESCONTO

INSCRIÇÃO 1.121.765-0	VENCIMENTO 07/02/2025	VALOR A PAGAR EM R\$ 2.623,53
--------------------------	--------------------------	----------------------------------

81600000026.4 23533659202.9 50207310250.6 00011217651.6



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CASO OPTE PELO PAGAMENTO EM 10 VEZES, PAGUE A COTA ABAIXO E RETIRE AS DEMAIS NO CARIOCA.RIO

## COTA 01

## COTA 01 - IPTU 2025

INSCRIÇÃO: 1.121.765-0
VENCIMENTO: 07/02/2025
VALOR DA COTA EM R\$: 282,10

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

## PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 01

## COTA 01

INSCRIÇÃO 1.121.765-0	VENCIMENTO 07/02/2025	VALOR A PAGAR EM R\$ 282,10
--------------------------	--------------------------	--------------------------------

81660000002.9 82103659202.9 50207310250.6 10011217651.4



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO PARA PAGAMENTO EM PARCELAS: **3107112176508**