

CADASTRO DO IMÓVEL

Inscrição 1.121.765-0	Nº da Guia 00	Contribuinte MICHEL MOUT CORNIGLION				
Endereço AVN RIO BRANCO, 00245, SAL 1209 CENTRO		Cod.Lograd 062349	Trecho 011	Cod.Bairro 005	Reg.Fiscal C	Posição FUNDOS
		Idade 1980	Tipologia SALA		Utilização NAO RESIDENCIAL	

DADOS DO LANÇAMENTO 2025**Dados Territoriais**

Área do Terreno (m²)	Situação	Fr.Ideal	T.Real	T.Fictícia	Valor por metro (R\$)	Fator Situação	Fator RL	F Acidantação	F Drenagem
*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

TESTADA FICTÍCIA X Valor por metro (R\$) X FATORES (Situação x Restrição legal x Acidantação x Drenagem) = **VALOR VENAL (TERRITORIAL)****Dados Prediais**

Área (m²)	Valor por m² (R\$)	Fração Fiscal	Fator Idade	Fator Posição	Fator Tipologia
30	4.383,21	1,0000000	0,75	1,00	1,00

ÁREA X Valor por m² (R\$) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = **VALOR VENAL (PREDIAL)****Cálculos e Cobrança**

Valor Venal	Alíquota	IPTU Calculado (R\$)	Desconto (R\$)	IPTU a Pagar (R\$)	TCL a Pagar (R\$)	Total do Exercício (R\$)
98.622,00	X 0,0250 =	2.466,00	- 890,00	= 1.576,00	1.245,00	2.821,00

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR
IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = **TOTAL DO EXERCÍCIO****Informações Complementares**PARA VERIFICAR SE HA DEBITOS PARA SEU IMOVEL,
ACESSE O PORTAL CARIOCA DIGITAL (CARIOCA.RIO)
E EMITA A CERTIDAO DE SITUACAO FISCAL**COTA ÚNICA****COTA ÚNICA - IPTU 2025**

INSCRIÇÃO: 1.121.765-0
VENCIMENTO: 07/02/2025
VALOR C/ DESCONTO R\$: 2.623,53

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA**COTA ÚNICA****COTA ÚNICA
GANHE 7% DE DESCONTO**

INSCRIÇÃO 1.121.765-0	VENCIMENTO 07/02/2025	VALOR A PAGAR EM R\$ 2.623,53
--------------------------	--------------------------	----------------------------------

81600000026.4 23533659202.9 50207310250.6 00011217651.6



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CASO OPTE PELO PAGAMENTO EM 10 VEZES, PAGUE A COTA ABAIXO E RETIRE AS DEMAIS NO CARIOCA.RIO**COTA 01****COTA 01 - IPTU 2025**

INSCRIÇÃO: 1.121.765-0
VENCIMENTO: 07/02/2025
VALOR DA COTA EM R\$: 282,10

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA**PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 01****COTA 01**

INSCRIÇÃO 1.121.765-0	VENCIMENTO 07/02/2025	VALOR A PAGAR EM R\$ 282,10
--------------------------	--------------------------	--------------------------------

81660000002.9 82103659202.9 50207310250.6 10011217651.4



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO PARA PAGAMENTO EM PARCELAS: 3107112176508