

1 INFORMAÇÕES GERAIS

ESPÉCIE	Laudo de Avaliação Nº 4.744 – 02/2026
RESPONSÁVEL	Helcio Kronberg – JUCEPAR 653
LOCAL E DATA	Curitiba, 02 de fevereiro de 2026
SOLICITANTE	Prefeitura Municipal de Astorga/PR
FINALIDADE	Venda em leilão
METODOLOGIA	Comparativo direto de dados de mercado.
OBJETIVO	Determinação do valor de mercado
NORMATIVAS	ABNT NBR 14.653 – Avaliação de Bens, e anexos. <ul style="list-style-type: none">- NBR 14.653-1/19 – Avaliação de bens. Parte 1: Procedimentos gerais, da ABNT;- NBR 14.653-2/19 – Avaliação de bens. Parte 2: Imóveis Urbanos, da ABNT;- NBR 14.653-2/19 – Avaliação de bens. Parte 3: Imóveis Rurais e seus componentes, da ABNT
OBJETO	50 imóveis urbanos e 1 imóvel rural

2 LIMITAÇÕES E PREMISSAS FUTURAS

Nos leilões os bens são arrematados no estado em que se apresentam. Não se configura então relação de consumo, nem pode haver alegação por parte do arrematante em relação ao leiloeiro ou comitente de vício redibitório (vício oculto que apararia o consumidor para ser restituído pelo comitente dos valores gastos por esse defeito). Tal fato tem implicação direta no valor desta avaliação, uma vez que, o bem é entregue no estado em que se encontra.

O avaliador não tem interesse, direto ou indireto, nas companhias envolvidas ou na operação, bem como não há qualquer outra circunstância relevante que possa caracterizar conflito de interesses.

No melhor conhecimento e crédito dos avaliadores, as análises, opiniões e conclusões expressas no presente trabalho são baseadas em dados, diligência, pesquisas e levantamentos verdadeiros e corretos.

O Laudo de Avaliação apresenta todas as condições limitativas impostas pelas metodologias adotadas, quando houver, que possa afetar as análises e conclusões contidas no mesmo.

Este trabalho parte do pressuposto da inexistência de ônus ou gravame de qualquer natureza, judicial ou extrajudicial, inclusive ambiental atingindo os bens avaliados.

Para elaboração deste trabalho, o avaliador utiliza informações fornecidas pelo contratante, não auditadas, sendo assim, o avaliador assume como verdadeiros e coerentes os dados e informações obtidos para a realização deste trabalho, e não tem qualquer responsabilidade com a relação de sua veracidade.

3 CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO

Astorga é um município brasileiro situado no Norte Central do Paraná, integrante da Região Metropolitana de Maringá e está 420 km da capital do estado, Curitiba.

O município de Astorga foi uma das realizações da Companhia de Melhoramentos do Norte do Paraná (CTNPR), que colonizou quase todo o novo norte paranaense. Em 1945, a companhia organizou um loteamento em uma área de 8 alqueires, que deu origem a cidade de Astorga. Os primeiros moradores de Astorga foram Antenor Domingues de Moraes, que veio com sua mulher e oito filhos, juntamente com o casal Miguel Francisco da Costa e esposa e Sebastião José Lino.

A Lei Estadual nº 02, de 10 de outubro de 1947, criou o Distrito Administrativo de Astorga, no município de Araçongas. O município foi criado em 14 de novembro de

1951, através da Lei Estadual nº 790, com território desmembrado de Araçatuba. A instalação deu-se em 14 de dezembro de 1952, com a posse do primeiro prefeito eleito nas eleições de 3 de outubro de 1952.

Desde 1960, o município é dividido entre a sede (Astorga) e os distritos de Tupinambá, Içara e Santa Zélia, sendo estes dois últimos fundados antes da sede do município.

Em 2017, a renda per capita anual do município foi de R\$ 27.526,81. Em 2015, as receitas oriundas de fontes externas à cidade são de 75,5%.

Astorga	
<u>Município do Brasil</u>	
	
Vista parcial da cidade de Astorga.	
	
Bandeira	
	
Brasão de armas	
<u>Gentílico</u>	<i>astorguense</i> ¹¹

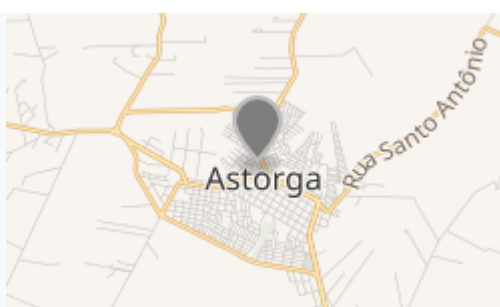
Localização



Localização de Astorga no Paraná



Localização de Astorga no Brasil



[Wikimedia](#) | © [OpenStreetMap](#)

Mapa de Astorga

<u>Coordenadas</u>	23° 13' 58" S, 51° 39' 57" O
<u>País</u>	Brasil
<u>Unidade federativa</u>	Paraná

<u>Região metropolitana</u>	Maringá
<u>Municípios limítrofes</u>	Jaguapitã(N), Munhoz de Melo(NO), Iguaraçu(O), Maringá(SO), Marialva, Mandaguari(S), Sabáudia e Pitangueiras(L)
<u>Distância até a capital</u>	420 km
História	
<u>Fundação</u>	14 de dezembro de 1952 (72 anos)
Administração	
<u>Prefeito(a)</u>	Suzie Aparecida Pucillo Zanatta (PP, 2021–2024)
<u>Vereadores</u>	11
Características geográficas	
<u>Área total</u>	434,791 km ²
<u>População total (estimativa populacional — IBGE/2019)</u>	26.111 hab.
<u>Densidade</u>	60,1 hab./km ²
<u>Clima</u>	Subtropical (Cfa)
<u>Altitude</u>	675 m
<u>Fuso horário</u>	Hora de Brasília (UTC-3)
Indicadores	
<u>IDH (PNUD/2010)</u>	0,747 — <i>Alto</i>
<u>PIB (IBGE/2008)</u>	R\$ 249.846,676 mil
<u>PIB per capita (IBGE/2008)</u>	R\$ 9.977,11
<u>Sítio</u>	astorga.pr.gov.br (Prefeitura) cmastorga.pr.gov.br (Câmara)

4 IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO BEM AVALIADO

Todos os imóveis se encontram desocupados, e suas características e delimitações são apresentadas em anexo ao presente laudo.

5 INDICAÇÃO DOS MÉTODOS E PROCEDIMENTOS UTILIZADOS

Para este estudo, foi utilizado o **MÉTODO COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DO MERCADO** para a determinação do valor de mercado. Diante do campo amostral obtido na pesquisa de mercado, foi utilizado o Tratamento de Dados de Mercado denominado “por fatores” ou convencionalmente chamado de “homogeneização”, através do qual se obteve o valor unitário médio de mercado para a situação paradigma considerada.

Ou seja, o método identifica o valor de mercado por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra.

A metodologia aplicada é função, basicamente, da natureza do bem avaliado, da finalidade da avaliação e da responsabilidade, qualidade e quantidade de informações colhidas no mercado. Então, arbitra-se um coeficiente de depreciação no valor de mercado de venda, nos dados colhidos para amostra, levando em consideração do bem: estado em que se encontram, função e condições de comercialização.

Nos termos das diretrizes estabelecidas pela ABNT NBR 14653, é de responsabilidade do avaliador a escolha da metodologia a ser aplicada, em função do tipo e das características do bem avaliado, bem como da finalidade da avaliação.

A definição do método fundamenta-se em critérios técnicos, na disponibilidade e confiabilidade dos dados e na experiência profissional do avaliador, de modo a assegurar que o resultado expresse de forma justa, coerente e tecnicamente adequada o valor do bem em análise.

5.1 FATORES DE HOMOGENEIZAÇÃO

5.1.1 Liquidação forçada: Fator utilizado que determina um desconto a ser aplicado sobre o valor real de avaliação de um imóvel. Conforme tabela abaixo:

Cálculo do valor de liquidação forçada			
Considerações:			
Despesas fixas: (sobre o valor do imóvel)		%	Despesas financeiras: (taxas de mercado)
IPTU	-	0,02% ao mês	Taxa de aplicação financ. 15,00% Taxa Selic+2%
Manutenção/administração		0,06% ao mês	Inflação média ao ano 4,26% IPCA 12 meses
Comissão de venda		0,18% ao mês	Custo financeiro 10,30% ao ano
Total 1		0,27% ao mês	Total 2 0,82% ao mês
Despesas totais		1,09% fixas + financeiras	
Prazo de comercialização	33	meses	
O valor de liquidação forçada será dado pelo valor presente líquido no prazo de venda estimado.			70,00%

6 MEMÓRIA DE CÁLCULO

A Memória de Cálculo é apresentada em *Anexo*, bem como os valores finais de cada imóvel.

7 ENCERRAMENTO

Encerrando os trabalhos, foi redigido este Laudo de Avaliação que se compõe de 07 (sete) páginas escritas só de um lado e mais 3 Anexos.

- Anexo 1: Memória de Cálculo;
 - Anexo 2: Matrículas dos Imóveis;
 - Anexo 3: Croquis.
-

ANEXO
MEMÓRIA DE CÁLCULO

Nº cadastro da prefeitura	Matrícula	Ofício	Lote	Quadra	Área	Localidade	Município	Valor da Lei (Lei nº 3.372/2025)	Fator Venda em Leilão	Valor final C/ Fator
10.231	10.060	1º	5	2	3538,33	Vila Rural José Sossai	Astorga/PR	R\$ 176.916,50	30,00%	R\$ 123.841,55
9.803	10.280	1º			505,58	Jardim Licce	Astorga/PR	R\$ 202.232,00	30,00%	R\$ 141.562,40
12.650	13.779	1º		1	326,54	Residencial Prandi	Astorga/PR	R\$ 71.838,80	30,00%	R\$ 50.287,16
14.024	14.820	1º	1	1	241,99	Jardim Primavera	Astorga/PR	R\$ 60.497,50	30,00%	R\$ 42.348,25
14.326	15.973	1º	1	4	404,94	Jardim Residencial Madrid	Astorga/PR	R\$ 253.732,50	30,00%	R\$ 177.612,75
8.721	38.131	1º	01-A	5	268,29	Jardim Panorama II	Astorga/PR	R\$ 67.072,50	30,00%	R\$ 46.950,75
15.162	38.132	1º	01-B	5	325,05	Jardim Panorama II	Astorga/PR	R\$ 81.262,50	30,00%	R\$ 56.883,75
15.261	38.133	1º	01-C	5	452,37	Jardim Panorama II	Astorga/PR	R\$ 113.092,50	30,00%	R\$ 79.164,75
12.777	38.134	1º	12-A	6	266,62	Residencial Timbó	Astorga/PR	R\$ 93.317,00	30,00%	R\$ 65.321,90
15.309	38.135	1º	12-B	6	306,67	Residencial Timbó	Astorga/PR	R\$ 107.334,50	30,00%	R\$ 75.134,15
15.308	38.136	1º	12-C	6	323,88	Residencial Timbó	Astorga/PR	R\$ 113.358,00	30,00%	R\$ 79.350,60
15.307	38.137	1º	12-D	6	323,88	Residencial Timbó	Astorga/PR	R\$ 113.358,00	30,00%	R\$ 79.350,60
13.510	38.138	1º	01-A	3	291,47	Residencial Santa Zelia	Astorga/PR	R\$ 23.317,60	30,00%	R\$ 16.322,32
13.511	38.139	1º	01-B	3	293,2	Residencial Santa Zelia	Astorga/PR	R\$ 23.456,00	30,00%	R\$ 16.419,20
13.507	38.140	1º	01-C	3	291,47	Residencial Santa Zelia	Astorga/PR	R\$ 23.317,60	30,00%	R\$ 16.322,32
-	38.141	1º	260/III/A-1-A-1-A	-	1000	Gleba Pimpinela	Astorga/PR	R\$ 150.000,00	30,00%	R\$ 105.000,00
-	38.142	1º	260/III/A-1-A-1-B	-	1000	Gleba Pimpinela	Astorga/PR	R\$ 150.000,00	30,00%	R\$ 105.000,00
-	38.143	1º	260/III/A-1-A-1-C	-	1000	Gleba Pimpinela	Astorga/PR	R\$ 150.000,00	30,00%	R\$ 105.000,00
-	38.144	1º	260/III/A-1-A-1-D	-	1000	Gleba Pimpinela	Astorga/PR	R\$ 150.000,00	30,00%	R\$ 105.000,00
-	38.145	1º	260/III/A-1-A-1-E	-	1000	Gleba Pimpinela	Astorga/PR	R\$ 150.000,00	30,00%	R\$ 105.000,00
2.283	2.647	2º	13	2	336,9	Vila Ivo Mendes	Astorga/PR	R\$ 101.070,00	30,00%	R\$ 70.749,00
2.284	2.854	2º	12	2	337,5	Vila Ivo Mendes	Astorga/PR	R\$ 101.250,00	30,00%	R\$ 70.875,00
5.539	9.540	2º	33-A-2	-	292,6	Gleba Patrimônio Astorga	Astorga/PR	R\$ 87.780,00	30,00%	R\$ 61.446,00
5.538	9.759	2º	01-A	6	276,25	Vila Ross	Astorga/PR	R\$ 82.875,00	30,00%	R\$ 58.012,50
12.203	18.467	2º	30	4	591,44	Jardim Residencial Jacomo Viscardi	Astorga/PR	R\$ 147.860,00	30,00%	R\$ 103.502,00
14.466	38.105	2º	08-A	2	494,51	Jardim Everest	Astorga/PR	R\$ 123.627,50	30,00%	R\$ 86.539,25
15.303	38.106	2º	08-B	2	310,47	Jardim Everest	Astorga/PR	R\$ 77.617,50	30,00%	R\$ 54.332,25
15.302	38.107	2º	08-C	2	310,47	Jardim Everest	Astorga/PR	R\$ 77.617,50	30,00%	R\$ 54.332,25
15.301	38.108	2º	08-D	2	310,47	Jardim Everest	Astorga/PR	R\$ 77.617,50	30,00%	R\$ 54.332,25
15.300	38.109	2º	08-E	2	310,47	Jardim Everest	Astorga/PR	R\$ 77.617,50	30,00%	R\$ 54.332,25
15.299	38.110	2º	08-F	2	310,47	Jardim Everest	Astorga/PR	R\$ 77.617,50	30,00%	R\$ 54.332,25

15.298	38.111	2º	08-G	2	310,47	Jardim Everest	Astorga/PR	R\$	77.617,50	30,00%	R\$	54.332,25
15.297	38.112	2º	08-H	2	310,47	Jardim Everest	Astorga/PR	R\$	77.617,50	30,00%	R\$	54.332,25
15.296	38.113	2º	08-I	2	310,47	Jardim Everest	Astorga/PR	R\$	77.617,50	30,00%	R\$	54.332,25
15.295	38.114	2º	08-J	2	330,31	Jardim Everest	Astorga/PR	R\$	82.577,50	30,00%	R\$	57.804,25
15.304	38.115	2º	02-A	3	311,25	Jardim Everest	Astorga/PR	R\$	77.962,50	30,00%	R\$	54.573,75
14.468	38.116	2º	02-B	3	311,25	Jardim Everest	Astorga/PR	R\$	77.962,50	30,00%	R\$	54.573,75
15.305	38.117	2º	04-A	9	688,33	Jardim Everest	Astorga/PR	R\$	172.082,50	30,00%	R\$	120.457,75
15.306	38.118	2º	04-B	9	663,29	Jardim Everest	Astorga/PR	R\$	165.822,50	30,00%	R\$	116.075,75
14.399	38.119	2º	04-C	9	638,44	Jardim Everest	Astorga/PR	R\$	159.610,00	30,00%	R\$	111.727,00
14.487	38.120	2º	37-A	1	584,6	Jardim Everest	Astorga/PR	R\$	146.150,00	30,00%	R\$	102.305,00
15.277	38.121	2º	37-B	1	299,79	Jardim Everest	Astorga/PR	R\$	74.947,50	30,00%	R\$	52.463,25
15.278	38.122	2º	37-C	1	299,72	Jardim Everest	Astorga/PR	R\$	74.930,00	30,00%	R\$	52.451,00
15.279	38.123	2º	37-D	1	299,64	Jardim Everest	Astorga/PR	R\$	74.910,00	30,00%	R\$	52.437,00
15.280	38.124	2º	37-E	1	299,56	Jardim Everest	Astorga/PR	R\$	74.890,00	30,00%	R\$	52.423,00
15.281	38.125	2º	37-F	1	299,49	Jardim Everest	Astorga/PR	R\$	74.872,50	30,00%	R\$	52.410,75
15.282	38.126	2º	37-G	1	299,41	Jardim Everest	Astorga/PR	R\$	74.852,50	30,00%	R\$	52.396,75
15.283	38.127	2º	37-H	1	299,34	Jardim Everest	Astorga/PR	R\$	74.835,00	30,00%	R\$	52.384,50
15.284	38.128	2º	37-I	1	299,26	Jardim Everest	Astorga/PR	R\$	74.815,00	30,00%	R\$	52.370,50
15.285	38.129	2º	37-J	1	299,22	Jardim Everest	Astorga/PR	R\$	74.805,00	30,00%	R\$	52.363,50
15.286	38.130	2º	37-K	1	299,07	Jardim Everest	Astorga/PR	R\$	74.767,50	30,00%	R\$	52.337,25

VALOR FINAL DO IMÓVEL			
R\$ 176.916,50			
Cálculo do valor de liquidação forçada			
Considerações:			
Despesas fixas: (sobre o valor do imóvel)	%	Despesas financeiras: (taxas de mercado)	
IPU	- 0,02% ao mês	Taxa de aplicação financ.	15,00% Taxa Selic+2%
Manutenção/administração	0,06% ao mês	Inflação média ao ano	4,26% IPCA 12 meses
Comissão de venda	0,18% ao mês	Custo financeiro	10,30% ao ano
Total 1	0,27% ao mês	Total 2	0,82% ao mês
Despesas totais	1,09% fixas + financeiras		
Prazo de comercialização	33 meses		
O valor de liquidação forçada será dado pelo valor presente líquido no prazo de venda estimado.			70,00% R\$ 123.841,31
30,00%			

VALOR FINAL DO IMÓVEL			
R\$ 202.232,00			
Cálculo do valor de liquidação forçada			
Considerações:			
Despesas fixas: (sobre o valor do imóvel)	%	Despesas financeiras: (taxas de mercado)	
IPU	- 0,02% ao mês	Taxa de aplicação financ.	15,00% Taxa Selic+2%
Manutenção/administração	0,06% ao mês	Inflação média ao ano	4,26% IPCA 12 meses
Comissão de venda	0,18% ao mês	Custo financeiro	10,30% ao ano
Total 1	0,27% ao mês	Total 2	0,82% ao mês
Despesas totais	1,09% fixas + financeiras		
Prazo de comercialização	33 meses		
O valor de liquidação forçada será dado pelo valor presente líquido no prazo de venda estimado.			70,00% R\$ 141.562,12
30,00%			

VALOR FINAL DO IMÓVEL			
R\$ 71.838,80			
Cálculo do valor de liquidação forçada			
Considerações:			
Despesas fixas: (sobre o valor do imóvel)	%	Despesas financeiras: (taxas de mercado)	
IPU	- 0,02% ao mês	Taxa de aplicação financ.	15,00% Taxa Selic+2%
Manutenção/administração	0,06% ao mês	Inflação média ao ano	4,26% IPCA 12 meses
Comissão de venda	0,18% ao mês	Custo financeiro	10,30% ao ano
Total 1	0,27% ao mês	Total 2	0,82% ao mês
Despesas totais	1,09% fixas + financeiras		
Prazo de comercialização	33 meses		
O valor de liquidação forçada será dado pelo valor presente líquido no prazo de venda estimado.			70,00% R\$ 50.287,06
30,00%			

VALOR FINAL DO IMÓVEL			
R\$ 60.497,50			
Cálculo do valor de liquidação forçada			
Considerações:			
Despesas fixas: (sobre o valor do imóvel) %			
Despesas fixas: (sobre o valor do imóvel)	%	Despesas financeiras: (taxas de mercado)	
IPU	- 0,02% ao mês	Taxa da aplicação financ.	15,00% Taxa Selic+2%
Manutenção/administração	0,06% ao mês	Inflação média ao ano	4,26% IPCA 12 meses
Comissão de venda	0,18% ao mês	Custo financeiro	10,30% ao ano
Total 1	0,27% ao mês	Total 2	0,82% ao mês
Despesas totais	1,09% fixas + financeiras		
Prazo de comercialização	33	meses	
O valor de liquidação forçada será dado pelo valor presente líquido no prazo de venda estimado.			70,00% R\$ 42.348,17
30,00%			

VALOR FINAL DO IMÓVEL			
R\$ 253.732,50			
Cálculo do valor de liquidação forçada			
Considerações:			
Despesas fixas: (sobre o valor do imóvel) %			
Despesas fixas: (sobre o valor do imóvel)	%	Despesas financeiras: (taxas de mercado)	
IPU	- 0,02% ao mês	Taxa da aplicação financ.	15,00% Taxa Selic+2%
Manutenção/administração	0,06% ao mês	Inflação média ao ano	4,26% IPCA 12 meses
Comissão de venda	0,18% ao mês	Custo financeiro	10,30% ao ano
Total 1	0,27% ao mês	Total 2	0,82% ao mês
Despesas totais	1,09% fixas + financeiras		
Prazo de comercialização	33	meses	
O valor de liquidação forçada será dado pelo valor presente líquido no prazo de venda estimado.			70,00% R\$ 177.612,40
30,00%			

VALOR FINAL DO IMÓVEL			
R\$ 67.072,50			
Cálculo do valor de liquidação forçada			
Considerações:			
Despesas fixas: (sobre o valor do imóvel) %			
Despesas fixas: (sobre o valor do imóvel)	%	Despesas financeiras: (taxas de mercado)	
IPU	- 0,02% ao mês	Taxa da aplicação financ.	15,00% Taxa Selic+2%
Manutenção/administração	0,06% ao mês	Inflação média ao ano	4,26% IPCA 12 meses
Comissão de venda	0,18% ao mês	Custo financeiro	10,30% ao ano
Total 1	0,27% ao mês	Total 2	0,82% ao mês
Despesas totais	1,09% fixas + financeiras		
Prazo de comercialização	33	meses	
O valor de liquidação forçada será dado pelo valor presente líquido no prazo de venda estimado.			70,00% R\$ 46.950,66
30,00%			

VALOR FINAL DO IMÓVEL			
R\$ 81.262,50			
Cálculo do valor de liquidação forçada			
Considerações:			
Despesas fixas: (sobre o valor do imóvel)	%	Despesas financeiras: (taxas de mercado)	
IPU	- 0,02% ao mês	Taxa de aplicação financ.	15,00% Taxa Selic+2%
Manutenção/administração	0,06% ao mês	Inflação média ao ano	4,26% IPCA 12 meses
Comissão de venda	0,18% ao mês	Custo financeiro	10,30% ao ano
Total 1	0,27% ao mês	Total 2	0,82% ao mês
Despesas totais	1,09% fixas + financeiras		
Prazo de comercialização	33 meses		
O valor de liquidação forçada será dado pelo valor presente líquido no prazo de venda estimado.		70,00%	R\$ 56.883,64
30,00%			

VALOR FINAL DO IMÓVEL			
R\$ 113.092,50			
Cálculo do valor de liquidação forçada			
Considerações:			
Despesas fixas: (sobre o valor do imóvel)	%	Despesas financeiras: (taxas de mercado)	
IPU	- 0,02% ao mês	Taxa de aplicação financ.	15,00% Taxa Selic+2%
Manutenção/administração	0,06% ao mês	Inflação média ao ano	4,26% IPCA 12 meses
Comissão de venda	0,18% ao mês	Custo financeiro	10,30% ao ano
Total 1	0,27% ao mês	Total 2	0,82% ao mês
Despesas totais	1,09% fixas + financeiras		
Prazo de comercialização	33 meses		
O valor de liquidação forçada será dado pelo valor presente líquido no prazo de venda estimado.		70,00%	R\$ 79.164,59
30,00%			

VALOR FINAL DO IMÓVEL			
R\$ 93.317,00			
Cálculo do valor de liquidação forçada			
Considerações:			
Despesas fixas: (sobre o valor do imóvel)	%	Despesas financeiras: (taxas de mercado)	
IPU	- 0,02% ao mês	Taxa de aplicação financ.	15,00% Taxa Selic+2%
Manutenção/administração	0,06% ao mês	Inflação média ao ano	4,26% IPCA 12 meses
Comissão de venda	0,18% ao mês	Custo financeiro	10,30% ao ano
Total 1	0,27% ao mês	Total 2	0,82% ao mês
Despesas totais	1,09% fixas + financeiras		
Prazo de comercialização	33 meses		
O valor de liquidação forçada será dado pelo valor presente líquido no prazo de venda estimado.		70,00%	R\$ 65.321,77
30,00%			

VALOR FINAL DO IMÓVEL			
R\$ 107.334,50			
Cálculo do valor de liquidação forçada			
Considerações:			
Despesas fixas: (sobre o valor do imóvel)	%	Despesas financeiras: (taxas de mercado)	
IPTU	- 0,02% ao mês	Taxa de aplicação financ.	15,00% Taxa Selic+2%
Manutenção/administração	0,06% ao mês	Inflação média ao ano	4,26% IPCA 12 meses
Comissão de venda	0,18% ao mês	Custo financeiro	10,30% ao ano
Total 1	0,27% a o mês	Total 2	0,82% ao mês
Despesas totais	1,09% Fixas + financeiras		
Prazo de comercialização	33	meses	
O valor de liquidação forçada será dado pelo valor presente líquido no prazo de venda estimado.		70,00%	R\$ 75.134,00

30,00%

VALOR FINAL DO IMÓVEL			
R\$ 113.358,00			
Cálculo do valor de liquidação forçada			
Considerações:			
Despesas fixas: (sobre o valor do imóvel)	%	Despesas financeiras: (taxas de mercado)	
IPTU	- 0,02% ao mês	Taxa de aplicação financ.	15,00% Taxa Selic+2%
Manutenção/administração	0,06% ao mês	Inflação média ao ano	4,26% IPCA 12 meses
Comissão de venda	0,18% ao mês	Custo financeiro	10,30% ao ano
Total 1	0,27% a o mês	Total 2	0,82% ao mês
Despesas totais	1,09% Fixas + financeiras		
Prazo de comercialização	33	meses	
O valor de liquidação forçada será dado pelo valor presente líquido no prazo de venda estimado.		70,00%	R\$ 79.350,44

30,00%

VALOR FINAL DO IMÓVEL			
R\$ 113.358,00			
Cálculo do valor de liquidação forçada			
Considerações:			
Despesas fixas: (sobre o valor do imóvel)	%	Despesas financeiras: (taxas de mercado)	
IPTU	- 0,02% ao mês	Taxa de aplicação financ.	15,00% Taxa Selic+2%
Manutenção/administração	0,06% ao mês	Inflação média ao ano	4,26% IPCA 12 meses
Comissão de venda	0,18% ao mês	Custo financeiro	10,30% ao ano
Total 1	0,27% a o mês	Total 2	0,82% ao mês
Despesas totais	1,09% fixas + financeiras		
Prazo de comercialização	33	meses	
O valor de liquidação forçada será dado pelo valor presente líquido no prazo de venda estimado.		70,00%	R\$ 79.350,44

30,00%

VALOR FINAL DO IMÓVEL			
R\$ 23.317,60			
Cálculo do valor de liquidação forçada			
Considerações:			
Despesas fixas: (sobre o valor do imóvel)	%	Despesas financeiras: (taxas de mercado)	
IPU	0,02% ao mês	Taxa da aplicação financ.	15,00% Taxa Selic+2%
Manutenção/administração	0,06% ao mês	Inflação média ao ano	4,26% IPCA 12 meses
Comissão de venda	0,18% ao mês	Custo financeiro	10,30% ao ano
Total 1	0,27% a o mês	Total 2	0,82% ao mês
Despesas totais	1,09% fixas + financeiras		
Prazo de comercialização	33	meses	
O valor de liquidação forçada será dado pelo valor presente líquido no prazo de venda estimado.			70,00% R\$ 16.322,29

30,00%

VALOR FINAL DO IMÓVEL			
R\$ 23.456,00			
Cálculo do valor de liquidação forçada			
Considerações:			
Despesas fixas: (sobre o valor do imóvel)	%	Despesas financeiras: (taxas de mercado)	
IPU	0,02% ao mês	Taxa da aplicação financ.	15,00% Taxa Selic+2%
Manutenção/administração	0,06% ao mês	Inflação média ao ano	4,26% IPCA 12 meses
Comissão de venda	0,18% ao mês	Custo financeiro	10,30% ao ano
Total 1	0,27% a o mês	Total 2	0,82% ao mês
Despesas totais	1,09% fixas + financeiras		
Prazo de comercialização	33	meses	
O valor de liquidação forçada será dado pelo valor presente líquido no prazo de venda estimado.			70,00% R\$ 16.419,17

30,00%

VALOR FINAL DO IMÓVEL			
R\$ 23.317,60			
Cálculo do valor de liquidação forçada			
Considerações:			
Despesas fixas: (sobre o valor do imóvel)	%	Despesas financeiras: (taxas de mercado)	
IPU	0,02% ao mês	Taxa da aplicação financ.	15,00% Taxa Selic+2%
Manutenção/administração	0,06% ao mês	Inflação média ao ano	4,26% IPCA 12 meses
Comissão de venda	0,18% ao mês	Custo financeiro	10,30% ao ano
Total 1	0,27% a o mês	Total 2	0,82% ao mês
Despesas totais	1,09% fixas + financeiras		
Prazo de comercialização	33	meses	
O valor de liquidação forçada será dado pelo valor presente líquido no prazo de venda estimado.			70,00% R\$ 16.322,29

30,00%

VALOR FINAL DO IMÓVEL			
R\$ 150.000,00			
Cálculo do valor de liquidação forçada			
Considerações:			
Despesas fixas: (sobre o valor do imóvel)	%	Despesas financeiras: (taxas de mercado)	
IPTU	- 0,02% ao mês	Taxa da aplicação financ.	15,00% Taxa Selic+2%
Manutenção/administração	0,06% ao mês	Inflação média ao ano	4,26% IPCA 12 meses
Comissão de venda	0,18% ao mês	Custo financeiro	10,30% ao ano
Total 1	0,27% ao mês	Total 2	0,82% ao mês
Despesas totais	1,09% fixas + financeiras		
Prazo de comercialização	33	meses	
O valor de liquidação forçada será dado pelo valor presente líquido no prazo de venda estimado.		70,00%	R\$ 104.999,79
30,00%			

VALOR FINAL DO IMÓVEL			
R\$ 150.000,00			
Cálculo do valor de liquidação forçada			
Considerações:			
Despesas fixas: (sobre o valor do imóvel)	%	Despesas financeiras: (taxas de mercado)	
IPTU	- 0,02% ao mês	Taxa da aplicação financ.	15,00% Taxa Selic+2%
Manutenção/administração	0,06% ao mês	Inflação média ao ano	4,26% IPCA 12 meses
Comissão de venda	0,18% ao mês	Custo financeiro	10,30% ao ano
Total 1	0,27% ao mês	Total 2	0,82% ao mês
Despesas totais	1,09% fixas + financeiras		
Prazo de comercialização	33	meses	
O valor de liquidação forçada será dado pelo valor presente líquido no prazo de venda estimado.		70,00%	R\$ 104.999,79
30,00%			

VALOR FINAL DO IMÓVEL			
R\$ 150.000,00			
Cálculo do valor de liquidação forçada			
Considerações:			
Despesas fixas: (sobre o valor do imóvel)	%	Despesas financeiras: (taxas de mercado)	
IPTU	- 0,02% ao mês	Taxa da aplicação financ.	15,00% Taxa Selic+2%
Manutenção/administração	0,06% ao mês	Inflação média ao ano	4,26% IPCA 12 meses
Comissão de venda	0,18% ao mês	Custo financeiro	10,30% ao ano
Total 1	0,27% ao mês	Total 2	0,82% ao mês
Despesas totais	1,09% fixas + financeiras		
Prazo de comercialização	33	meses	
O valor de liquidação forçada será dado pelo valor presente líquido no prazo de venda estimado.		70,00%	R\$ 104.999,79
30,00%			

VALOR FINAL DO IMÓVEL			
R\$ 150.000,00			
Cálculo do valor de liquidação forçada			
Considerações:			
Despesas fixas: (sobre o valor do imóvel)	%	Despesas financeiras: (taxas de mercado)	
IPJU	- 0,02% ao mês	Taxa de aplicação financ.	15,00% Taxa Selic+2%
Manutenção/administração	0,06% ao mês	Inflação média ao ano	4,26% IPCA 12 meses
Comissão de venda	0,18% ao mês	Custo financeiro	10,30% ao ano
Total 1	0,27% ao mês	Total 2	0,82% ao mês
Despesas totais	1,09% fixas + financeiras		
Prazo de comercialização	33	meses	
O valor de liquidação forçada será dado pelo valor presente líquido no prazo de venda estimado.			70,00% R\$ 104.999,79
30,00%			

VALOR FINAL DO IMÓVEL			
R\$ 150.000,00			
Cálculo do valor de liquidação forçada			
Considerações:			
Despesas fixas: (sobre o valor do imóvel)	%	Despesas financeiras: (taxas de mercado)	
IPJU	- 0,02% ao mês	Taxa de aplicação financ.	15,00% Taxa Selic+2%
Manutenção/administração	0,06% ao mês	Inflação média ao ano	4,26% IPCA 12 meses
Comissão de venda	0,18% ao mês	Custo financeiro	10,30% ao ano
Total 1	0,27% ao mês	Total 2	0,82% ao mês
Despesas totais	1,09% fixas + financeiras		
Prazo de comercialização	33	meses	
O valor de liquidação forçada será dado pelo valor presente líquido no prazo de venda estimado.			70,00% R\$ 104.999,79
30,00%			

VALOR FINAL DO IMÓVEL			
R\$ 101.070,00			
Cálculo do valor de liquidação forçada			
Considerações:			
Despesas fixas: (sobre o valor do imóvel)	%	Despesas financeiras: (taxas de mercado)	
IPJU	- 0,02% ao mês	Taxa de aplicação financ.	15,00% Taxa Selic+2%
Manutenção/administração	0,06% ao mês	Inflação média ao ano	4,26% IPCA 12 meses
Comissão de venda	0,18% ao mês	Custo financeiro	10,30% ao ano
Total 1	0,27% ao mês	Total 2	0,82% ao mês
Despesas totais	1,09% fixas + financeiras		
Prazo de comercialização	33	meses	
O valor de liquidação forçada será dado pelo valor presente líquido no prazo de venda estimado.			70,00% R\$ 70.748,86
30,00%			

VALOR FINAL DO IMÓVEL			
R\$ 101.250,00			
Cálculo do valor de liquidação forçada			
Considerações:			
Despesas fixas: (sobre o valor do imóvel)	%	Despesas financeiras: (taxas de mercado)	
IPJU	- 0,02% ao mês	Taxa da aplicação financ.	15,00% Taxa Selic+2%
Manutenção/administração	0,06% ao mês	Inflação média ao ano	4,26% IPCA 12 meses
Comissão de venda	0,18% ao mês	Custo financeiro	10,30% ao ano
Total 1	0,27% ao mês	Total 2	0,82% ao mês
Despesas totais	1,09% fixas + financeiras		
Prazo de comercialização	33	meses	
O valor de liquidação forçada será dado pelo valor presente líquido no prazo de venda estimado.	70,00%		R\$ 70.874,86

30,00%

VALOR FINAL DO IMÓVEL			
R\$ 87.780,00			
Cálculo do valor de liquidação forçada			
Considerações:			
Despesas fixas: (sobre o valor do imóvel)	%	Despesas financeiras: (taxas de mercado)	
IPJU	- 0,02% ao mês	Taxa da aplicação financ.	15,00% Taxa Selic+2%
Manutenção/administração	0,06% ao mês	Inflação média ao ano	4,26% IPCA 12 meses
Comissão de venda	0,18% ao mês	Custo financeiro	10,30% ao ano
Total 1	0,27% ao mês	Total 2	0,82% ao mês
Despesas totais	1,09% fixas + financeiras		
Prazo de comercialização	33	meses	
O valor de liquidação forçada será dado pelo valor presente líquido no prazo de venda estimado.	70,00%		R\$ 61.445,88

30,00%

VALOR FINAL DO IMÓVEL			
R\$ 82.875,00			
Cálculo do valor de liquidação forçada			
Considerações:			
Despesas fixas: (sobre o valor do imóvel)	%	Despesas financeiras: (taxas de mercado)	
IPJU	- 0,02% ao mês	Taxa da aplicação financ.	15,00% Taxa Selic+2%
Manutenção/administração	0,06% ao mês	Inflação média ao ano	4,26% IPCA 12 meses
Comissão de venda	0,18% ao mês	Custo financeiro	10,30% ao ano
Total 1	0,27% ao mês	Total 2	0,82% ao mês
Despesas totais	1,09% fixas + financeiras		
Prazo de comercialização	33	meses	
O valor de liquidação forçada será dado pelo valor presente líquido no prazo de venda estimado.	70,00%		R\$ 58.012,39

30,00%

VALOR FINAL DO IMÓVEL			
R\$ 147.860,00			
Cálculo do valor de liquidação forçada			
Considerações:			
Despesas fixas: (sobre o valor do imóvel)	%	Despesas financeiras: (taxas de mercado)	
IPTU	- 0,02% ao mês	Taxa de aplicação financ.	15,00% Taxa Selic+2%
Manutenção/administração	0,06% ao mês	Inflação média ao ano	4,26% IPCA 12 meses
Comissão de venda	0,18% ao mês	Custo financeiro	10,30% ao ano
Total 1	0,27% ao mês	Total 2	0,82% ao mês
Despesas totais	1,09% fixas + financeiras		
Prazo de comercialização	33	meses	
O valor de liquidação forçada será dado pelo valor presente líquido no prazo de venda estimado.			70,00% R\$ 103.501,80

30,00%

VALOR FINAL DO IMÓVEL			
R\$ 123.627,50			
Cálculo do valor de liquidação forçada			
Considerações:			
Despesas fixas: (sobre o valor do imóvel)	%	Despesas financeiras: (taxas de mercado)	
IPTU	- 0,02% ao mês	Taxa de aplicação financ.	15,00% Taxa Selic+2%
Manutenção/administração	0,06% ao mês	Inflação média ao ano	4,26% IPCA 12 meses
Comissão de venda	0,18% ao mês	Custo financeiro	10,30% ao ano
Total 1	0,27% ao mês	Total 2	0,82% ao mês
Despesas totais	1,09% fixas + financeiras		
Prazo de comercialização	33	meses	
O valor de liquidação forçada será dado pelo valor presente líquido no prazo de venda estimado.			70,00% R\$ 86.539,80

30,00%

VALOR FINAL DO IMÓVEL			
R\$ 77.617,50			
Cálculo do valor de liquidação forçada			
Considerações:			
Despesas fixas: (sobre o valor do imóvel)	%	Despesas financeiras: (taxas de mercado)	
IPTU	- 0,02% ao mês	Taxa de aplicação financ.	15,00% Taxa Selic+2%
Manutenção/administração	0,06% ao mês	Inflação média ao ano	4,26% IPCA 12 meses
Comissão de venda	0,18% ao mês	Custo financeiro	10,30% ao ano
Total 1	0,27% ao mês	Total 2	0,82% ao mês
Despesas totais	1,09% fixas + financeiras		
Prazo de comercialização	33	meses	
O valor de liquidação forçada será dado pelo valor presente líquido no prazo de venda estimado.			70,00% R\$ 54.332,14

30,00%

VALOR FINAL DO IMÓVEL			
R\$ 77.617,50			
Cálculo do valor de liquidação forçada			
Considerações:			
Despesas fixas: (sobre o valor do imóvel)		%	Despesas financeiras: (taxas de mercado)
IPTU	-	0,02% ao mês	Taxa de aplicação financ. 15,00% Taxa Selic+2%
Manutenção/administração		0,06% ao mês	Inflação média ao ano 4,26% IPCA 12 meses
Comissão de venda		0,18% ao mês	Custo financeiro 10,30% ao ano
Total 1		0,27% a o mês	Total 2 0,82% ao mês
Despesas totais		1,09% fixas + financeiras	
Prazo de comercialização		33 meses	
O valor de liquidação forçada será dado pelo valor presente líquido no prazo de venda estimado.			70,00% R\$ 54.332,14

30,00%

VALOR FINAL DO IMÓVEL			
R\$ 77.617,50			
Cálculo do valor de liquidação forçada			
Considerações:			
Despesas fixas: (sobre o valor do imóvel)		%	Despesas financeiras: (taxas de mercado)
IPTU	-	0,02% ao mês	Taxa de aplicação financ. 15,00% Taxa Selic+2%
Manutenção/administração		0,06% ao mês	Inflação média ao ano 4,26% IPCA 12 meses
Comissão de venda		0,18% ao mês	Custo financeiro 10,30% ao ano
Total 1		0,27% a o mês	Total 2 0,82% ao mês
Despesas totais		1,09% fixas + financeiras	
Prazo de comercialização		33 meses	
O valor de liquidação forçada será dado pelo valor presente líquido no prazo de venda estimado.			70,00% R\$ 54.332,14

30,00%

VALOR FINAL DO IMÓVEL			
R\$ 77.617,50			
Cálculo do valor de liquidação forçada			
Considerações:			
Despesas fixas: (sobre o valor do imóvel)		%	Despesas financeiras: (taxas de mercado)
IPTU	-	0,02% ao mês	Taxa de aplicação financ. 15,00% Taxa Selic+2%
Manutenção/administração		0,06% ao mês	Inflação média ao ano 4,26% IPCA 12 meses
Comissão de venda		0,18% ao mês	Custo financeiro 10,30% ao ano
Total 1		0,27% a o mês	Total 2 0,82% ao mês
Despesas totais		1,09% fixas + financeiras	
Prazo de comercialização		33 meses	
O valor de liquidação forçada será dado pelo valor presente líquido no prazo de venda estimado.			70,00% R\$ 54.332,14

30,00%

VALOR FINAL DO IMÓVEL			
R\$ 77.617,50			
Cálculo do valor de liquidação forçada			
Considerações:			
Despesas fixas: (sobre o valor do imóvel)		%	Despesas financeiras: (taxas de mercado)
IPTU	-	0,02% ao mês	Taxa de aplicação financ. 15,00% Taxa Selic+2%
Manutenção/administração		0,06% ao mês	Inflação média ao ano 4,26% IPCA 12 meses
Comissão de venda		0,18% ao mês	Custo financeiro 10,30% ao ano
Total 1		0,27% a o mês	Total 2 0,82% ao mês
Despesas totais		1,09% fixas + financeiras	
Prazo de comercialização		33 meses	
O valor de liquidação forçada será dado pelo valor presente líquido no prazo de venda estimado.			70,00% R\$ 54.332,14

30,00%

VALOR FINAL DO IMÓVEL			
R\$ 77.617,50			
Cálculo do valor de liquidação forçada			
Considerações:			
Despesas fixas: (sobre o valor do imóvel)		%	Despesas financeiras: (taxas de mercado)
IPTU	-	0,02% ao mês	Taxa de aplicação financ. 15,00% Taxa Selic+2%
Manutenção/administração		0,06% ao mês	Inflação média ao ano 4,26% IPCA 12 meses
Comissão de venda		0,18% ao mês	Custo financeiro 10,30% ao ano
Total 1		0,27% a o mês	Total 2 0,82% ao mês
Despesas totais		1,09% fixas + financeiras	
Prazo de comercialização		33 meses	
O valor de liquidação forçada será dado pelo valor presente líquido no prazo de venda estimado.			70,00% R\$ 54.332,14

30,00%

VALOR FINAL DO IMÓVEL			
R\$ 77.617,50			
Cálculo do valor de liquidação forçada			
Considerações:			
Despesas fixas: (sobre o valor do imóvel)		%	Despesas financeiras: (taxas de mercado)
IPTU	-	0,02% ao mês	Taxa de aplicação financ. 15,00% Taxa Selic+2%
Manutenção/administração		0,06% ao mês	Inflação média ao ano 4,26% IPCA 12 meses
Comissão de venda		0,18% ao mês	Custo financeiro 10,30% ao ano
Total 1		0,27% a o mês	Total 2 0,82% ao mês
Despesas totais		1,09% fixas + financeiras	
Prazo de comercialização		33 meses	
O valor de liquidação forçada será dado pelo valor presente líquido no prazo de venda estimado.			70,00% R\$ 54.332,14

30,00%

VALOR FINAL DO IMÓVEL			
R\$ 77.617,50			
Cálculo do valor de liquidação forçada			
Considerações:			
Despesas fixas: (sobre o valor do imóvel)	%	Despesas financeiras: (taxas de mercado)	
IPTU	- 0,02% ao mês	Taxa de aplicação financ.	15,00% Taxa Selic+2%
Manutenção/administração	0,06% ao mês	Inflação média ao ano	4,26% IPCA 12 meses
Comissão de venda	0,18% ao mês	Custo financeiro	10,30% ao ano
Total 1	0,27% ao mês	Total 2	0,82% ao mês
Despesas totais	1,09% Fixas + Financeiras		
Prazo de comercialização	33	meses	
O valor de liquidação forçada será dado pelo valor presente líquido no prazo de venda estimado.	70,00%		R\$ 54.332,14

30,00%

VALOR FINAL DO IMÓVEL			
R\$ 82.577,50			
Cálculo do valor de liquidação forçada			
Considerações:			
Despesas fixas: (sobre o valor do imóvel)	%	Despesas financeiras: (taxas de mercado)	
IPTU	- 0,02% ao mês	Taxa de aplicação financ.	15,00% Taxa Selic+2%
Manutenção/administração	0,06% ao mês	Inflação média ao ano	4,26% IPCA 12 meses
Comissão de venda	0,18% ao mês	Custo financeiro	10,30% ao ano
Total 1	0,27% ao mês	Total 2	0,82% ao mês
Despesas totais	1,09% Fixas + Financeiras		
Prazo de comercialização	33	meses	
O valor de liquidação forçada será dado pelo valor presente líquido no prazo de venda estimado.	70,00%		R\$ 57.804,14

30,00%

VALOR FINAL DO IMÓVEL			
R\$ 77.962,50			
Cálculo do valor de liquidação forçada			
Considerações:			
Despesas fixas: (sobre o valor do imóvel)	%	Despesas financeiras: (taxas de mercado)	
IPTU	- 0,02% ao mês	Taxa de aplicação financ.	15,00% Taxa Selic+2%
Manutenção/administração	0,06% ao mês	Inflação média ao ano	4,26% IPCA 12 meses
Comissão de venda	0,18% ao mês	Custo financeiro	10,30% ao ano
Total 1	0,27% ao mês	Total 2	0,82% ao mês
Despesas totais	1,09% Fixas + Financeiras		
Prazo de comercialização	33	meses	
O valor de liquidação forçada será dado pelo valor presente líquido no prazo de venda estimado.	70,00%		R\$ 54.573,64

30,00%

VALOR FINAL DO IMÓVEL

R\$ 77.962,50

Cálculo do valor de liquidação forçada

Considerações:

Despesas fixas: (sobre o valor do imóvel)		%	Despesas financeiras: (taxas de mercado)	
IPTU	-	0,02% ao mês	Taxa da aplicação financ.	15,00% Taxa Selic+2%
Manutenção/administração		0,06% ao mês	Inflação média ao ano	4,26% IPCA 12 meses
Comissão de venda		0,18% ao mês	Custo financeiro	10,30% ao ano
Total 1		0,27% a o mês	Total 2	0,82% ao mês
Despesas totais		1,09% fixas + financeiras		
Prazo de comercialização		33 meses		

O valor de liquidação forçada será dado pelo valor presente líquido no prazo de venda estimado. 70,00% **R\$ 54.573,64**

30,00%

VALOR FINAL DO IMÓVEL

R\$ 172.082,50

Cálculo do valor de liquidação forçada

Considerações:

Despesas fixas: (sobre o valor do imóvel)		%	Despesas financeiras: (taxas de mercado)	
IPTU	-	0,02% ao mês	Taxa da aplicação financ.	15,00% Taxa Selic+2%
Manutenção/administração		0,06% ao mês	Inflação média ao ano	4,26% IPCA 12 meses
Comissão de venda		0,18% ao mês	Custo financeiro	10,30% ao ano
Total 1		0,27% a o mês	Total 2	0,82% ao mês
Despesas totais		1,09% fixas + financeiras		
Prazo de comercialização		33 meses		

O valor de liquidação forçada será dado pelo valor presente líquido no prazo de venda estimado. 70,00% **R\$ 120.457,51**

30,00%

VALOR FINAL DO IMÓVEL

R\$ 165.822,50

Cálculo do valor de liquidação forçada

Considerações:

Despesas fixas: (sobre o valor do imóvel)		%	Despesas financeiras: (taxas de mercado)	
IPTU	-	0,02% ao mês	Taxa da aplicação financ.	15,00% Taxa Selic+2%
Manutenção/administração		0,06% ao mês	Inflação média ao ano	4,26% IPCA 12 meses
Comissão de venda		0,18% ao mês	Custo financeiro	10,30% ao ano
Total 1		0,27% a o mês	Total 2	0,82% ao mês
Despesas totais		1,09% fixas + financeiras		
Prazo de comercialização		33 meses		

O valor de liquidação forçada será dado pelo valor presente líquido no prazo de venda estimado. 70,00% **R\$ 116.075,52**

30,00%

VALOR FINAL DO IMÓVEL			
R\$ 159.610,00			
Cálculo do valor de liquidação forçada			
Considerações:			
Despesas fixas: (sobre o valor do imóvel)	%	Despesas financeiras: (taxas de mercado)	
IPTU	0,02% ao mês	Taxa de aplicação financ.	15,00% Taxa Selic+2%
Manutenção/administração	0,06% ao mês	Inflação média ao ano	4,26% IPCA 12 meses
Comissão de venda	0,18% ao mês	Custo financeiro	10,30% ao ano
Total 1	0,27% ao mês	Total 2	0,82% ao mês
Despesas totais	1,09% fixas + financeiras		
Prazo de comercialização	33	meses	
O valor de liquidação forçada será dado pelo valor presente líquido no prazo de venda estimado.			70,00% R\$ 111.726,78
30,00%			

VALOR FINAL DO IMÓVEL			
R\$ 146.150,00			
Cálculo do valor de liquidação forçada			
Considerações:			
Despesas fixas: (sobre o valor do imóvel)	%	Despesas financeiras: (taxas de mercado)	
IPTU	0,02% ao mês	Taxa de aplicação financ.	15,00% Taxa Selic+2%
Manutenção/administração	0,06% ao mês	Inflação média ao ano	4,26% IPCA 12 meses
Comissão de venda	0,18% ao mês	Custo financeiro	10,30% ao ano
Total 1	0,27% ao mês	Total 2	0,82% ao mês
Despesas totais	1,09% fixas + financeiras		
Prazo de comercialização	33	meses	
O valor de liquidação forçada será dado pelo valor presente líquido no prazo de venda estimado.			70,00% R\$ 102.304,80
30,00%			

VALOR FINAL DO IMÓVEL			
R\$ 74.947,50			
Cálculo do valor de liquidação forçada			
Considerações:			
Despesas fixas: (sobre o valor do imóvel)	%	Despesas financeiras: (taxas de mercado)	
IPTU	0,02% ao mês	Taxa de aplicação financ.	15,00% Taxa Selic+2%
Manutenção/administração	0,06% ao mês	Inflação média ao ano	4,26% IPCA 12 meses
Comissão de venda	0,18% ao mês	Custo financeiro	10,30% ao ano
Total 1	0,27% ao mês	Total 2	0,82% ao mês
Despesas totais	1,09% fixas + financeiras		
Prazo de comercialização	33	meses	
O valor de liquidação forçada será dado pelo valor presente líquido no prazo de venda estimado.			70,00% R\$ 52.463,15
30,00%			

VALOR FINAL DO IMÓVEL			
R\$ 74.930,00			
Cálculo do valor de liquidação forçada			
Considerações:			
Despesas fixas: (sobre o valor do imóvel)	%	Despesas financeiras: (taxas de mercado)	
IPTU	- 0,02% ao mês	Taxa de aplicação financ.	15,00% Taxa Selic+2%
Manutenção/administração	0,06% ao mês	Inflação média ao ano	4,26% IPCA 12 meses
Comissão de venda	0,18% ao mês	Custo financeiro	10,30% ao ano
Total 1	0,27% ao mês	Total 2	0,82% ao mês
Despesas totais	1,09% fixas + financeiras		
Prazo de comercialização	33	meses	
O valor de liquidação forçada será dado pelo valor presente líquido no prazo de venda estimado.		70,00%	R\$ 52.450,90
30,00%			

VALOR FINAL DO IMÓVEL			
R\$ 74.910,00			
Cálculo do valor de liquidação forçada			
Considerações:			
Despesas fixas: (sobre o valor do imóvel)	%	Despesas financeiras: (taxas de mercado)	
IPTU	- 0,02% ao mês	Taxa de aplicação financ.	15,00% Taxa Selic+2%
Manutenção/administração	0,06% ao mês	Inflação média ao ano	4,26% IPCA 12 meses
Comissão de venda	0,18% ao mês	Custo financeiro	10,30% ao ano
Total 1	0,27% ao mês	Total 2	0,82% ao mês
Despesas totais	1,09% fixas + financeiras		
Prazo de comercialização	33	meses	
O valor de liquidação forçada será dado pelo valor presente líquido no prazo de venda estimado.		70,00%	R\$ 52.436,90
30,00%			

VALOR FINAL DO IMÓVEL			
R\$ 74.890,00			
Cálculo do valor de liquidação forçada			
Considerações:			
Despesas fixas: (sobre o valor do imóvel)	%	Despesas financeiras: (taxas de mercado)	
IPTU	- 0,02% ao mês	Taxa de aplicação financ.	15,00% Taxa Selic+2%
Manutenção/administração	0,06% ao mês	Inflação média ao ano	4,26% IPCA 12 meses
Comissão de venda	0,18% ao mês	Custo financeiro	10,30% ao ano
Total 1	0,27% ao mês	Total 2	0,82% ao mês
Despesas totais	1,09% fixas + financeiras		
Prazo de comercialização	33	meses	
O valor de liquidação forçada será dado pelo valor presente líquido no prazo de venda estimado.		70,00%	R\$ 52.422,90
30,00%			

VALOR FINAL DO IMÓVEL			
R\$ 74.872,50			
Cálculo do valor de liquidação forçada			
Considerações:			
Despesas fixas: (sobre o valor do imóvel)	%	Despesas financeiras: (taxas de mercado)	
IPJU	- 0,02% ao mês	Taxa de aplicação financ.	15,00% Taxa Selic+2%
Manutenção/administração	0,06% ao mês	Inflação média ao ano	4,26% IPCA 12 meses
Comissão de venda	0,18% ao mês	Custo financeiro	10,30% ao ano
Total 1	0,27% ao mês	Total 2	0,82% ao mês
Despesas totais	1,09% fixas + financeiras		
Prazo de comercialização	33	meses	
O valor de liquidação forçada será dado pelo valor presente líquido no prazo de venda estimado.		70,00%	R\$ 52.410,65

30,00%

VALOR FINAL DO IMÓVEL			
R\$ 74.852,60			
Cálculo do valor de liquidação forçada			
Considerações:			
Despesas fixas: (sobre o valor do imóvel)	%	Despesas financeiras: (taxas de mercado)	
IPJU	- 0,02% ao mês	Taxa de aplicação financ.	15,00% Taxa Selic+2%
Manutenção/administração	0,06% ao mês	Inflação média ao ano	4,26% IPCA 12 meses
Comissão de venda	0,18% ao mês	Custo financeiro	10,30% ao ano
Total 1	0,27% ao mês	Total 2	0,82% ao mês
Despesas totais	1,09% fixas + financeiras		
Prazo de comercialização	33	meses	
O valor de liquidação forçada será dado pelo valor presente líquido no prazo de venda estimado.		70,00%	R\$ 52.396,72

30,00%

VALOR FINAL DO IMÓVEL			
R\$ 74.835,00			
Cálculo do valor de liquidação forçada			
Considerações:			
Despesas fixas: (sobre o valor do imóvel)	%	Despesas financeiras: (taxas de mercado)	
IPJU	- 0,02% ao mês	Taxa de aplicação financ.	15,00% Taxa Selic+2%
Manutenção/administração	0,06% ao mês	Inflação média ao ano	4,26% IPCA 12 meses
Comissão de venda	0,18% ao mês	Custo financeiro	10,30% ao ano
Total 1	0,27% ao mês	Total 2	0,82% ao mês
Despesas totais	1,09% fixas + financeiras		
Prazo de comercialização	33	meses	
O valor de liquidação forçada será dado pelo valor presente líquido no prazo de venda estimado.		70,00%	R\$ 52.384,40

30,00%

VALOR FINAL DO IMÓVEL			
R\$ 74.815,00			
Cálculo do valor de liquidação forçada			
Considerações:			
Despesas fixas: (sobre o valor do imóvel)	%	Despesas financeiras: (taxas de mercado)	
IPU	- 0,02% ao mês	Taxa de aplicação financ.	15,00% Taxa Selic+2%
Manutenção/administração	0,06% ao mês	Inflação média ao ano	4,26% IPCA 12 meses
Comissão de venda	0,18% ao mês	Custo financeiro	10,30% ao ano
Total 1	0,27% ao mês	Total 2	0,82% ao mês
Despesas totais	1,09% fixas + financeiras		
Prazo de comercialização	33	meses	
O valor de liquidação forçada será dado pelo valor presente líquido no prazo de venda estimado.	70,00%		R\$ 52.370,40

30,00%

VALOR FINAL DO IMÓVEL			
R\$ 74.805,00			
Cálculo do valor de liquidação forçada			
Considerações:			
Despesas fixas: (sobre o valor do imóvel)	%	Despesas financeiras: (taxas de mercado)	
IPU	- 0,02% ao mês	Taxa de aplicação financ.	15,00% Taxa Selic+2%
Manutenção/administração	0,06% ao mês	Inflação média ao ano	4,26% IPCA 12 meses
Comissão de venda	0,18% ao mês	Custo financeiro	10,30% ao ano
Total 1	0,27% ao mês	Total 2	0,82% ao mês
Despesas totais	1,09% fixas + financeiras		
Prazo de comercialização	33	meses	
O valor de liquidação forçada será dado pelo valor presente líquido no prazo de venda estimado.	70,00%		R\$ 52.363,40

30,00%

VALOR FINAL DO IMÓVEL			
R\$ 74.767,50			
Cálculo do valor de liquidação forçada			
Considerações:			
Despesas fixas: (sobre o valor do imóvel)	%	Despesas financeiras: (taxas de mercado)	
IPU	- 0,02% ao mês	Taxa de aplicação financ.	15,00% Taxa Selic+2%
Manutenção/administração	0,06% ao mês	Inflação média ao ano	4,26% IPCA 12 meses
Comissão de venda	0,18% ao mês	Custo financeiro	10,30% ao ano
Total 1	0,27% ao mês	Total 2	0,82% ao mês
Despesas totais	1,09% fixas + financeiras		
Prazo de comercialização	33	meses	
O valor de liquidação forçada será dado pelo valor presente líquido no prazo de venda estimado.	70,00%		R\$ 52.337,15

30,00%