

## LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

*Registro de Imóveis da Comarca de Monte Mor*  
*Oficial Daniela Rosário Rodrigues*

Matrícula nº

**9.263**

Data

**26/11/2013**

Oficial

Fls.

**01**

**IMÓVEL. UM LOTE DE TERRENO**, sob nº 20 (vinte), da Quadra "24", do loteamento denominado "JARDIM PAULISTA", situado no Bairro Aterrado, núcleo urbano do Município e Comarca de Monte Mor, antiga Comarca de Capivari, com a área de 250,00m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta metros quadrados), medindo 10,00m (dez metros) de frente para a Rua 17; igual metragem nos fundos, onde divide com o lote nº 01; 25,00m (vinte e cinco metros) do lado direito, onde divide com o lote nº 19; e, 25,00m (vinte e cinco metros) do outro lado, onde divide com o lote nº 21.

**PROPRIETÁRIOS. OTÁVIO CECCATO**, brasileiro, advogado, portador da Cédula de Identidade RG nº 3.404.060-SP e sua mulher **MARIA LÍGIA CECCATO**, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG nº 3.741.004-SP, ambos inscritos no CPF/MF sob nº 014.395.618-34, residentes e domiciliados no Município de Campinas-SP. **REGISTRO ANTERIOR: MATRÍCULA nº 7.058**, do Livro 2, do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Sede da Comarca de Capivari. A Oficial

 Daniela Rosário Rodrigues.

**AV. Nº 01. Em 26/11/2013.**

**TRANSPORTE.** Por atuação de ofício, procede-se esta averbação para constar que sob a **AV-2** da matrícula nº 7.058 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Capivari, o Poder Público do Município de Monte Mor, através do Decreto nº 22, de 21/12/1978, artigo 4º, impôs ao loteamento "JARDIM PAULISTA" a seguinte restrição urbanística: **"Os lotes não poderão ser subdivididos nem conter mais de uma habitação, salvo nos casos expressamente previstos em Lei."** A Oficial

 Daniela Rosário Rodrigues.

(continua no verso)

## LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

*Registro de Imóveis da Comarca de Monte Mor*  
*Oficial Daniela Rosário Rodrigues*

Matrícula nº

**9.263**

Data

**26/11/2013**

Oficial


Fls.

**01**

verso

**AV. Nº 02. Em 26/11/2013.**

**TRANSPORTE.** Por atuação de ofício, procede-se esta averbação para constar que, de acordo com a **AV-1**, da matrícula nº 7.058 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Capivari, o imóvel que deu origem ao constante da presente matrícula, ou seja, a gleba de terras denominada "JARDIM PAULISTA", antes de ser loteada, foi prometida à venda por seus proprietários OTÁVIO CECCATO e MARIA LÍGIA CECCATO, já qualificados, à firma **SAID JORGE LOTEAMENTOS S/C LTDA.**, inscrita no CGC/MF sob nº 48.849.533/0001-79, com sede no Município de Campinas, na Rua Irmã Serafina nº 115, representada por seus sócios SAID JORGE NORDI JORGE e HILDA BONALDO TREFIGLIO, pelo preço de Cr\$ 181.500.000,00, promessa essa registrada sob nº R-3/380 e R-3/3282, do Livro 2 Registro Geral do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Capivari e feita por instrumento particular de Compromisso de Venda e Compra, datado de 01/12/1978. A Oficial

 Daniela Rosário Rodrigues.

**Protocolo nº 19.904, em 06/11/2013.**

**AV. Nº 03. Em 26/11/2013.**

**INCORPORAÇÃO.** Por requerimento do interessado, manifestado em instrumento particular de venda e compra, firmado no Município de Campinas, em 16 de setembro de 2013, procede-se esta averbação para constar que, de acordo com a certidão do instrumento particular de alteração contratual por incorporação de sociedade civil, datado de 30 de novembro de 1985, devidamente registrado no Cartório Privativo das Pessoas Jurídicas de Campinas-SP, sob nº 2281, fls. 225, Livro A-7, SAID JORGE LOTEAMENTOS S/C LTDA., já qualificada, foi incorporada

(continua na ficha 02)

## LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

*Registro de Imóveis da Comarca de Monte Mor*  
*Oficial Daniela Rosário Rodrigues*

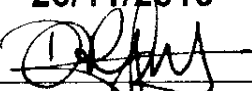
Matrícula nº

**9.263**

Data

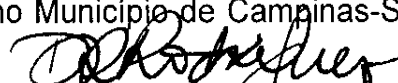
**26/11/2013**

Oficial



Fls.

**02**

por **MAHIL - IMÓVEIS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 51.894.582/0001-38, com sede no Município de Campinas-SP, na Avenida Moraes Salles nº 651, 4º andar. A Oficial  Daniela Rosário Rodrigues.



**Protocolo nº 19.904, em 06/11/2013.**

**R. Nº 04. Em 26/11/2013.**

**CESSÃO.** Por instrumento particular de venda e compra e cessão de direitos firmado no Município de Campinas, em 16 de setembro de 2013, **MAHIL IMÓVEIS LTDA.**, já qualificada, com sede no Município de Campinas-SP, na Rua José Paulino nº 1.673, sala A, com seu contrato social de 01/04/1981, microfilmado sob nº de ordem 43.817 do protocolo A-2 e registrado sob nº 2.281, Livro A-7, em 05/05/1981, no Cartório Privativo de Registro das Pessoas Jurídicas de Campinas-SP, com posteriores alterações contratuais, sendo a última a sua consolidação, datada de 21/08/2003 e averbada sob nº 195.281 no registro 43.817, no protocolo A-2, e registrado sob nº 2.281, livro A-7, em 05/05/1981, no Cartório Privativo de Registro das Pessoas Jurídicas de Campinas/SP, e posteriores alterações, sendo a última a sua consolidação, de 13/09/2011, registrada sob nº 35.565 e anotada sob nº 195.281, em 20/10/2011 junto ao mesmo 1º Registro de Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de Campinas, neste ato representada, nos termos da cláusula 7ª da consolidação, por SAID JORGE NORDI JORGE, brasileiro, separado judicialmente, empresário, portador da Cédula de Identidade RG nº 3.937.272-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 194.430.808-34, residente e domiciliado no Município de Caraguatatuba, na Avenida dos Bandeirantes nº 55 - Martin de Sá, **CEDE E TRANSFERE** os direitos e obrigações de que é titular em

(continua no verso)

## LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

*Registro de Imóveis da Comarca de Monte Mor*  
*Oficial Daniela Rosário Rodrigues*

Matrícula nº

**9.263**

Data


**26/11/2013**

Oficial

Fls.

**02**

verso

relação ao imóvel objeto desta matrícula a **PAVILHÃO IMÓVEIS COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS - EIRELI**, com sede no Município de Campinas, na Avenida Dr. Moraes Salles nº 393 - 3º piso - loja 3 - centro, inscrita no CNPJ/MF sob nº 18.169.547/0001-80, com ato constitutivo de transformação de Empresário Individual em Eireli datado de 01/07/2013, registrado na JUCESP sob NIRE 35.600.344.371, em sessão de 16/08/2013, no ato representada, conforme cláusula quinta do mencionado ato, por SAID JORGE NORDI JORGE, já qualificado, pelo valor de **R\$ 100,00** (cem reais), com valor venal de R\$ 4.340,00 (quatro mil, trezentos e quarenta reais) no exercício 2013. Foi apresentada a Guia de recolhimento do Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis no valor de R\$ 86,80 (oitenta e seis reais e oitenta centavos) quitada em 11 de setembro de 2013. A Oficial  Daniela Rosário Rodrigues.

Protocolo nº 19.904, em 06/11/2013.

AV. Nº 05. Em 26/11/2013.

**DADOS.** Nos termos do requerimento autorizado por instrumento particular mencionado no R-04, procede-se esta averbação para constar que: **a)** o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado sob nº **14-41-13-0-255-01-0000** na Prefeitura Municipal de Monte Mor; **b)** **OTÁVIO CECCATO** contraiu matrimônio com **MARIA LÍGIA BONALDO TREFIGLIO**, inscrita no CPF/MF sob nº **137.688.068-71**, ambos já qualificados, residentes e domiciliados no Município de Campinas, na Rua Barreto Leme nº 1.696, sob o regime da comunhão de bens, no dia 12 de janeiro de 1973, conforme consta da certidão de casamento emitida em 12 de janeiro de 2011, matrícula nº 116459 01 55 1973 2 00083 094 0011798 39, extraída do termo nº

(continua na ficha 03)

## LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

*Registro de Imóveis da Comarca de Monte Mor*  
*Oficial Daniela Rosário Rodrigues*

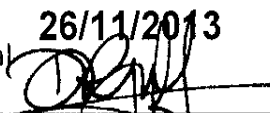
Matrícula nº

**9.263**

Data

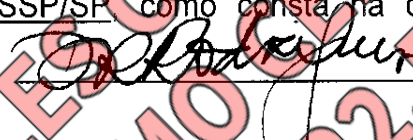
**26/11/2013**

Oficial



Fls.

**03**

11798, fls. 94, Livro B-83, expedida pelo Oficial de Registro Civil do 1º Subdistrito de Campinas-SP, arquivada nesta Serventia, quando da prenotação nº 7.290, passando a contraente a assinar como **MARIA LÍGIA TREFIGLIO CECCATO**, e, c) o órgão expedidor da Cédula de Identidade RG de **OTAVIO CECCATO** e de **MARIA LÍGIA TREFIGLIO CECCATO**, é a SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA DO ESTADO DE SÃO PAULO - SSP/SP como consta na cópia autenticada dos referidos documentos. A Oficial  Daniela Rosário Rodrigues.



**Protocolo nº 19.904, em 06/11/2013.**

**R. Nº 06. Em 26/11/2013.**

**VENDA E COMPRA.** Por instrumento particular mencionado no R-04, **OTAVIO CECCATO** e sua mulher **MARIA LÍGIA TREFIGLIO CECCATO**, já qualificados, neste ato representados por SAID JORGE NORDI JORGE, brasileiro, separado judicialmente, empresário, portador da Cédula de Identidade RG nº 3.937.272-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 194.430.808-34, residente e domiciliado no Município de Caragatatuba, na Avenida dos Bandeirantes nº 55 - Martin de Sá, nos termos da procuração lavrada pelo 7º Tabelião de Notas da Comarca de Campinas em 08/05/1987, às fls. 015 do Livro nº 48, **VENDEM** o imóvel desta matrícula a **PAVILHÃO IMÓVEIS COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS - EIRELI**, com sede no Município de Campinas, na Avenida Dr. Moraes Salles nº 393 - 3º piso - loja 3 - centro, inscrita no CNPJ/MF sob nº 18.169.547/0001-80, com ato constitutivo de transformação de Empresário Individual em Eireli datado de 01/07/2013, registrado na JUCESP sob NIRE 35.600.344.371, em sessão de

(continua no verso)

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

*Registro de Imóveis da Comarca de Monte Mor*  
*Oficial Daniela Rosário Rodrigues*

Matrícula nº

**9.263**

Data


**26/11/2013**

Oficial

Fls.

**03**

verso

16/08/2013, no ato representada, conforme cláusula quinta do mencionado ato, por SAID JORGE NORDI JORGE, já qualificado, pelo valor de R\$ 100,00 (cem reais), com valor venal de R\$ 4.340,00 (quatro mil, trezentos e quarenta reais) no exercício 2013. Foi apresentada a Guia de recolhimento do Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis no valor de R\$ 86,80 (oitenta e seis reais e oitenta centavos) quitada em 11 de setembro de 2013. A Oficial   
Daniela Rosário Rodrigues.



PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 22,52

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis