LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
Oficio Registro de Imóveis
Reserva - Paraná

Augusto de Oliveira Junior
C. P. F. 123495659/20

MATRICULA :- 3315.-

25.JULHO.1984. -
IMÓVEL:- Lote Urbano, situado no Loteamento "CUNHA FERREIRA", em Bairro Lourdes, sendo o lote nº 08 da Quadra 05, com a área de 885,00m2. (oitocentos e oitenta e cinco metros quadrados) sem benfeitorias, com as seguintes confrontações: medindo 15,00 metros com a Rua Polonia; 59,00 metros com o lote nº 10; 15,00 metros com o lote nº 09 e finalmente 59,00 metros com os lotes 02,03 e 04. -
PROPRIETÁRIO:- ANTONIO MIRÓ ROCHA, brasileiro, viúvo, do comércio, residente na Rua Getulio Vargas 809, nesta cidade, inscrito no CPF sob nº 192484749-34. -
REGº.ANTº. R-1-Mat.3253, Livro 2-Reg.Geral, dêste Ofício. Dou fé.-

R-1-3315 -Protº. 6731 -25/07/1984.- Transmitente:- ANTONIO MIRÓ ROCHA brasileiro, viúvo, do comércio, residente na Rua Getulio Vargas 809, nesta cidade, portador do TE nº 2715-39ª ZE-PR, filho de Benifácio A.Rocha e Lavina Miró Rocha, nascido em 5/6/1911, inscrito no CPF sob nº 192484749-34. - Adquirentes:- MARIA DE JESUS ALMEIDA, portadora da Certidão de Nascimento nº 9844 fls.176v. do Lº12 do RC desta cidade, nascida em 06/08/51, neste Municipio; IRDA DA APARECIDA ALMEIDA portadora da Certidão de Nascimento nº 12144 fls.245 do livro A-14 do RC desta cidade, nascida em 15/8/60, em Campinas Belas, neste Municipio e inscrita no CPF sob nº 564.820.609-78; CLARINHA DE JESUS ALMEIDA, portadora da Certidão de Nascimento nº 11.030, fls. 531 do Lº 13 do RC. desta cidade, nascida em 09/01/56, neste Município; e inscrita no CPF. sob nº 564.817.729-15; ELVIRA COIMBRA DE ALMEIDA, portadora da Certidão de Nascimento sob nº 10.551, fls.309 do Lº A-13 do RC. desta cidade, nascida em 11/04/54, neste Município, inscrita no CPF. sob nº 564.818.029-20; todas brasileiras, solteiras, do lar, residentes e domiciliadas na rua Polônia, s/n, em Bairro Lourdes, nesta cidade, filhas de Eurides Manoel de Almeida e Julia Coimbra; a primeira outorgada compradora acima qualificada Maria de Jesus Almeida é inscrita no CPF. sob nº 564.817.489-68. - COMPRA E VENDA: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do Tabelionato desta cidade, no Lº nº 87, fls. 07, em 03/07/1984, pela Auxiliar Juramentada Julita de Oliveira Amorim. - Valor:- Cr$ 1.500.000,00 (UM MILHÃO E QUI

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Certifico que o selo de autenticação do ato foi afixado na última folha do documento entregue para a parte.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Comarca de Reserva-PR

-NHENTOS MIL CRUZEIROS). Apresentaram os seguintes documentos: 1º)- ' Certificado de Quitação referente ao imposto de transmissão inter-vivos conforme GR-4-ITBI sob nº 320/84, expedido em 04/07/84, devidamente quitada. 2º) Certidões negativas: Estadual, Municipal e deste ' Ofício(todas apresentadas nêste ato) A presente escritura acha-se distribuida no Lº 01 sob nº 2140 do Distribuidor Judicial desta Comarca. Emitida a D.O.I. para a S.R.F. (J.N.129/80) VENDA INTEGRAL DO IMÓVEL' ACIMA MATRICULADO. Dou fé. -
Custas:-Cr$.43.520,00.-

R-2-3.315-Protocolo n.º 25.408, em 10/03/2008. -Data: 17/Março/2008. AUTO DE ARRESTO E DEPÓSITO PÚBLICO, datado de 27/02/2008, cidade de Reserva-Pr. Autos de Execução Fiscal sob nº 049/2007, em que é exeqüente: Fazenda Pública Municipal de Reserva-Pr; e executada: MARIA DE JESUS ALMEIDA. PROCEDE-SE o ARRESTO do imóvel constante desta matrícula. (ass.) Gildevano dos Santos Andrade– Oficial de Justiça e Maria Franczak Hornung –Depositária Pública. Valor da Dívida: R$. 117,78 (cento e dezessete reais e setenta e oito centavos). Sujeito ao recolhimento da taxa ao FUNREJUS e pagamento das custas, em observância ao contido no item 16.5.5 do CN. da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. Cujo Auto de Arresto e Depósito Público, encontra-se arquivado neste Ofício. **Obs:** A executada, Sra. MARIA DE JESUS ALMEIDA, é proprietária da área do imóvel, objeto da execução, em comum com as Sras. IRDA DA APARECIDA ALMEIDA, CLARINHA DE JESUS ALMEIDA e ELVIRA COIMBRA DE ALMEIDA. Dou fé. Data: 17/03/2008-
Custas: VRC. 378.00 = R$. 39,69

AV-03-3.315-Protocolo nº 31.765, em 15/4/2013. Data: 09/maio/2013. AUTO DE LEVANTAMENTO DE PENHORA datado de 15/04/2013, expedido pela Secretaria Cível desta Comarca de Reserva-Pr. Autos de Execução Fiscal sob nº 49/2007, em que é exequente: MUNICÍPIO DE RESERVA-PR; e executado: MARIA DE JESUS ALMEIDA. Subscrito: Stella Carneiro de Moura – Analista Judiciária; e assinado: Doutor Diego Paolo Barausse – Juiz de Direito. PROCEDE-SE o LEVANTAMENTO DA PENHORA constante do R-02 desta matrícula. Foi apresentada neste ato a guia de recolhimento da taxa ao FUNREJUS, no valor de R$ 0,24 (vinte e quatro centavos), alíquota de 0,2% sobre o valor da dívida de R$ 117,78 (cento e dezessete reais e setenta e oito centavos), conforme guia N/Número: 13010554730192500, quitada em 17/04/2013 – Lei Estadual nº 12.216 de 15.07.98. Cujo Auto de Levantamento de Penhora encontra-se arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis. Dou fé Data: 09/05/2013-
Custas: VRC. 630,00 = R$ 88,83; Selo R$ 2,69

AV-04-3.315-Protocolo nº 31.998, em 05/06/2013. Data: 05/julho/2013. A requerimento da Sra. **MARIA DE JESUS ALMEIDA CARNEIRO**, brasileira, casada, do lar, inscrita no CPF/MF sob nº 564.817.489-68, portadora da CTPS nº 98891 série 00015 PR, emitida em 30.09.1983, natural de Reserva-Pr, aos 06/08/1951, filha de Eurides Manoel de Almeida e de Julia Coimbra de Almeida, residente e domiciliada na Rua José Adolfo Nemecek, s/nº, Bairro São Francisco-Reserva-Pr. Neste ato representada por sua procuradora: **LARICE FRANCIERE DA SILVA**, brasileira, solteira, do lar, residente e domiciliada na Rua Polônia, 1026, Reserva-PR, Bairro Centro, portadora da CLRg sob nº 9.813.793-9 SSP-PR, expedida em 14/04/2003 e inscrita no CPF/MF. sob nº 050.307.439-01, natural

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Comarca de Reserva-PR

=FICHA 2=

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Serviço de Registro de Imóveis

Reserva - PR

Serviço de Registro de Imóveis
Comarca de Reserva - PR
CPF 113 495 659-20

MATRÍCULA: 3.315

de Reserva-Pr, aos 03/10/1983, filha de Pedro Mendes da Silva e de Lilian dos Santos da Silva, conforme procuração lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade e Comarca de Reserva-Pr, livro nº 109, fls. 131/132, aos 03/06/2013. PROCEDE-SE a seguinte averbação: Certidão de Casamento/Matrícula sob nº 085340015520032000232570003131 57 do Serviço de Registro Civil da Sede deste Município e Comarca de Reserva, Estado do Paraná. Receberam-se em matrimônio: "JOÃO ALVES CARNEIRO e MARIA DE JESUS ALMEIDA", a qual passou a assinar: "MARIA DE JESUS ALMEIDA CARNEIRO". Casamento realizado aos dezesseis dias do mês de agosto do ano de dois mil e três (16.08.2003). Foi adotado o Regime de **Separação de Bens.** Certidão datada de 31.05.2013 (ass.) Jefferson Luiz Prachum – Registrador Designado. Cujos documentos encontram-se arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis. Obs. Isento ao recolhimento da taxa ao FUNREJUS, conforme artigo 3º, letra "b", número 9, da Lei Estadual n.º 12.216 de 15.07.98. Dou fé. Data: 05/07/2013

Custas: VRC. 60,00 = R$ 8,46; Selo R$ 2,69

AV-05-3.315-Protocolo nº 31.999, em 05/06/2013. Data: 05/julho/2013. A requerimento da Sra. **MARIA DE JESUS ALMEIDA CARNEIRO**, brasileira, casada, do lar, inscrita no CPF/MF sob nº 564.817.489-68, portadora da CTPS nº 98891 série 00015 PR, emitida em 30.09.1983, natural de Reserva-Pr, aos 06/08/1951, filha de Eurides Manoel de Almeida e de Julia Coimbra de Almeida, residente e domiciliada na Rua José Adolfo Nemecek, s/nº, Bairro São Francisco - Reserva-Pr. Neste ato representada por sua procuradora: **LARICE FRANCIERE DA SILVA**, brasileira, solteira, do lar, residente e domiciliada na Rua Polônia, 1026, Reserva-PR, Bairro Centro, portadora da CI.Rg sob nº 9.813.793-9 SSP-PR, expedida em 14/04/2003 e inscrita no CPF/MF. sob nº 050.307.439-01, natural de Reserva-Pr, aos 03/10/1983, filha de Pedro Mendes da Silva e de Lilian dos Santos da Silva, conforme procuração lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade e Comarca de Reserva-Pr, livro nº 109, fls. 131/132, aos 03/06/2013. PROCEDE-SE a seguinte averbação: INSERÇÃO **do número** do seu **CPF/MF. sob nº 564.817.489-68 e do número CTPS sob nº 98891-00015-PR, emitida aos 30.09.1983**; e do **número** da Carteira de Identidade/Registro Geral do seu esposo, Sr. João Alves Carneiro, ou seja: **CI.Rg. sob nº 4.951.258-9, expedida por SSP/PR em 08.11.1996** e do **número do CPF/MF sob nº 859.333.419-91.** Em observância ao artigo 213, inciso I, letra "g", da Lei 6.015/73, alterado pela lei nº 10.931/04. Cujos documentos encontram-se arquivados neste Ofício. Obs. Isento ao recolhimento da taxa ao Funrejus, conforme artigo 3º, letra "b", nº 9, da Lei Estadual nº 12.216 de 15.07.98. Dou fé. Data: 05/07/2013.

Custas: VRC. 630,00 = R$ 88,83; Selo R$ 2,69

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Certifico que o selo de autenticação do ato foi afixado na última folha do documento entregue para a parte.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Comarca de Reserva-PR

AV-06-3.315-Protocolo nº 32.000, em 05/06/2013. Data: 05/julho/2013. A requerimento da proprietária, Sra. **CLARINHA DE JESUS ALMEIDA**, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada na Rua Polônia, 1026, Reserva-PR, Bairro Lourdes, portadora da CI.Rg sob nº 4.888.557-8 SSP-PR, expedida em 01.06.2012 e inscrita no CPF/MF. sob nº 564.817.729-15, natural de Reserva-Pr, aos 09/01/1956, filha de Eurides Manoel de Almeida e de Julia Coimbra de Almeida. PROCEDE-SE a seguinte averbação: INSERÇÃO do **número** da Carteira de Identidade/Registro Geral da requerente Sra. Clarinha de Jesus Almeida, ou seja: **CI.Rg. sob nº 4.888.557-8, expedida por SSP-PR em 01.06.2012**. Em observância ao artigo 213, inciso I, letra "g", da Lei 6.015/73, alterado pela lei nº 10.931/04. Cujos documentos encontram-se arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis. Obs. Isento ao recolhimento da taxa ao Funrejus, conforme artigo 3º, letra "b", nº 9, da Lei Estadual nº 12.216 de 15.07.98. Dou fé. Data: 05/07/2013.
Custas: VRC. 630,00 = R$ 88,83; Selo R$ 2,69

AV-07-3.315-Protocolo nº 32.001, em 05/06/2013. Data: 05/julho/2013. A requerimento da proprietária Sra. **IRDA DA APARECIDA ALMEIDA RODRIGUES**, do lar, portadora da CI.Rg sob nº 5.621.617-0 SSP-PR, expedida em 24/01/1989 e inscrita no CPF/MF. sob nº 564.820.609-78, nascida em 15/08/1960, casada com **VALDEVINO CARNEIRO RODRIGUES**, portador da CI.Rg sob nº 4.888.405-9 SSP-PR, expedida em 30/12/1986 e inscrito no CPF/MF. sob nº 111.769.698-70, residentes e domiciliados na Rua Polonia, 1026, Reserva-PR, Bairro Centro. PROCEDE-SE a seguinte averbação: Certidão de Casamento sob nº 1287, fls. 213, livro B-17, Matrícula: 085340015519862000172130000128719 do Serviço de Registro Civil da Sede deste Município e Comarca de Reserva, Estado do Paraná. Receberam-se em matrimônio: "VALDEVINO CARNEIRO RODRIGUES e IRDA DA APARECIDA ALMEIDA", a qual passou a assinar: "IRDA DA APARECIDA ALMEIDA RODRIGUES". Casamento realizado aos vinte dias do mês de setembro do ano de um mil novecentos e oitenta e seis (20.09.1986). Foi adotado o Regime de **Comunhão Parcial de Bens.** Certidão datada de 31.05.2013 (ass.) Jefferson Luiz Prachum – Registrador Designado. Cujos documentos encontram-se arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis. Obs. Isento ao recolhimento da taxa ao FUNREJUS, conforme artigo 3º, letra "b", número 9, da Lei Estadual n.º 12.216 de 15.07.98. Dou fé. Data: 05/07/2013.
Custas: VRC. 60,00 = R$ 8,46; Selo R$ 2,69

AV-08-3.315-Protocolo nº 32.002, em 05/06/2013. Data: 05/julho/2013. A requerimento da proprietária Sra. **IRDA DA APARECIDA ALMEIDA RODRIGUES**, do lar, portadora da CI.Rg sob nº 5.621.617-0 SSP-PR, expedida em 24/01/1989 e inscrita no CPF/MF. sob nº 564.820.609-78, nascida em 15/08/1960, casada com **VALDEVINO CARNEIRO RODRIGUES**, portador da CI.Rg sob nº 4.888.405-9 SSP-PR, expedida em 30/12/1986 e inscrito no CPF/MF. sob nº 111.769.698-70, residentes e domiciliados na Rua Polonia, 1026, Reserva-PR, Bairro Centro. PROCEDE-SE a seguinte averbação: INSERÇÃO do **número** da Carteira de Identidade/Registro Geral da requerente Sra. Irda da Aparecida Almeida Rodrigues, ou seja: **CI.Rg. sob nº 5.621.617-0, expedida por SSP-PR em 24.01.1989;** e inserção do **número** da Carteira de Identidade/Registro Geral e do **número** do Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda do esposo da requerente Sr. Valdevino Carneiro Rodrigues, ou seja: **CI.Rg. sob nº 4.888.405-9, expedida por SSP-PR em 30.12.1986; e CPF/MF. sob nº 111.769.698-70**. Em observância ao artigo 213, inciso I, letra "g", da Lei 6.015/73, alterado pela lei nº 10.931/04. Cujos documentos encontram-se arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis. Obs. Isento ao recolhimento da taxa ao Funrejus,

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Comarca de Reserva-PR

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Serviço de Registro de Imóveis

Reserva - PR

Serviço de Registro de Imóveis
Comarca de Reserva - PR
CPF 113.495.659-20

MATRÍCULA: 3.315

conforme artigo 3º, letra "b", nº 9, da Lei Estadual nº 12.216 de 15.07.98. Dou fé. Data: 05/07/2013.
Custas: VRC. 30,00 = R$ 88,83; Selo R$ 2,69

R-09-3.315-Protocolo nº 32.003, em 05/06/2013. Data: 05/julho/2013. -Outorgantes Vendedores:- **MARIA DE JESUS ALMEIDA CARNEIRO**, do lar, inscrita no CPF/MF sob nº 564.817.489-68, portadora da CTPS nº 98891 série 00015 PR, emitida em 30.09.1983, natural de Reserva-Pr, aos 06/08/1951, filha de Eurides Manoel de Almeida e de Julia Coimbra de Almeida, casada com **JOÃO ALVES CARNEIRO**, lavrador, portador da CI.Rg sob nº 4.951.258-9 SSP-PR, expedida em 08/11/1996 e inscrito no CPF/MF. sob nº 859.333.419-91, pelo regime de separação de bens em 16/08/2003, inexiste Escritura de Pacto Antenupcial, conforme a Certidão de Casamento nº 3.131, fls. 257, do livro B-23 do Serviço de Registro Civil desta Comarca de Reserva Pr, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Ana Heil, 654, Reserva-PR, Bairro São Francisco. E sendo que em razão da outorgante não saber ler nem escrever, deixa no final a impressão digital de seu polegar direito e assina a seu rogo: **MARCIA CHAINIUK**, brasileira, solteira, escriturária, residente e domiciliada na Rua D. Pedro II, 682, Reserva-PR, Bairro Centro, portadora da CI.Rg sob nº 6.099.478-1 SSP-PR. Que o outotgante comparace neste ato como anuente; **IRDA DA APARECIDA ALMEIDA RODRIGUES** , do lar, portadora da CI.Rg sob nº 5.621.617-0 SSP-PR, expedida em 24/01/1989 e inscrita no CPF/MF. sob nº 564.820.609-78, nascida em 15/08/1960, casada com **VALDEVINO CARNEIRO RODRIGUES**, auxiliar de serviços gerais, portador da CI.Rg sob nº 4.888.405-9 SSP-PR, expedida em 30/12/1986 e inscrito no CPF/MF. sob nº 111.769.698-70, pelo regime de comunhão parcial de bens em 20/09/1986, conforme Certidão de Casamento nº 1.287 fls. 17 do livro B-17 do Serviço de Registro Civil desta Comarca de Reserva Pr, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Tibagi, 564, Reserva-PR, Bairro Lourdes. E sendo que em razão da outorgante não saber ler nem escrever, deixa no final a impressão digital de seu polegar direito e assina a seu rogo: **MARCIA CHAINIUK**, já qualificada; **CLARINHA DE JESUS ALMEIDA**, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada na Rua Polônia, 1026, Reserva-PR, portadora da CI.Rg sob nº 4.888.557-8 SSP-PR, expedida em 30.12.1986 e inscrita no CPF/MF. sob nº 564.817.729-15, natural de Reserva-Pr, aos 09/01/1956, filha de Eurides Manoel de Almeida e de Julia Coimbra de Almeida. Declarou neste ato, sob a sua inteira responsabilidade não manter relacionamento com outra pessoa, que constitua união estável, conforme artigo 1.723 do Código Civil Brasileiro. - Outorgado Comprador:- **ADALTO COIMBRA DE ALMEIDA**, brasileiro, solteiro, pintor de autos, residente e domiciliado na 69 Butler Street, na cidade de Elizabeth - NJ - Estados Unidos da América, portador da CI.Rg sob nº 7.147.340-6 SSP-PR, expedida em 01/07/1994 e inscrito

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Certifico que o selo de autenticação do ato foi afixado na última folha do documento entregue para a parte.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Comarca de Reserva-PR

no CPF/MF. sob nº 029.203.069-01, natural de Reserva-Pr, aos 20/01/1977, filho de Idalina Coimbra de Almeida. Neste ato representado por sua procuradora: **IDALINA COIMBRA DE ALMEIDA**, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada na Rua Polônia, 1026, Reserva-PR, portadora da CI.Rg sob nº 4.888.805-4 SSP-PR, expedida em 30/12/1986 e inscrita no CPF/MF. sob nº 564.817.219-20, natural de Reserva-Pr, aos 21/03/1950, filha de Eurides de Almeida e de Julia Coimbra de Alemida, conforme procuração lavrada no Consulado Geral do Brasil em Nova York em data de 16.03.2010, livro 313, fls. 228 (ass.) Alba Valeria Porto Sardinha – Vice Cônsul, arquivada no Tabelionato de Notas desta cidade e Comarca de Reserva-Pr, livro de procurações oriundas de outros Ofícios sob nº 015, fls. 188/189. -Venda e Compra:- Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade e Comarca de Reserva-Pr, livro nº 206, fls. 125 a 129, aos 21 de maio de 2013, pela Sra. Julita de Oliveira Amorim – Escrevente e Substituta. Valor:- R$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais), sendo atribuído pela D.A. da Prefeitura Municipal local, em R$ 60.000,00 (sessenta mil reais), somente para efeitos fiscais. **Constam da escritura a apresentação de documentos e as seguintes descrições:** Recolhimento do Imposto Sobre Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, guia sob nº 057/2013; Certidão Negativa Municipal nº 406/2013; Certidão Negativa de ônus reais e de ações reais e pessoais reipersecutórias, referente ao imóvel, expedida pelo Serviço de Registro de Imóveis; Certidões Negativas de Ações Cíveis, expedidas pelo Ofício Distribuidor Judicial desta Comarca de Reserva-Pr. Que os ora outorgantes declaram sob a responsabilidade civil e criminal, de conformidade com o artigo 1.813 do Código Civil Brasileiro, que não possuem credores de cuja dívida possa afetar a segurança da transmissão do bem constante desta escritura. Certidões Negativas de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual; Certidões Conjuntas Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União; Certidões Negativas da Justiça Federal, autenticadas via internet; Certidões Negativas de Débitos Trabalhistas; e Certidões Negativas da Justiça do Trabalho de Telêmaco Borba-Pr, arquivadas no Tabelionato de Notas desta cidade e Comarca de Reserva-Pr, na Pasta 017 de CND, fls. 1214 a 1238. Imóvel cadastrado pela municipalidade sob n.º 1.03.025.0155.001-0. Recolhida para o FUNREJUS, conforme Lei Estadual nº 12.604/99, a taxa de 0,2% em data de 17.05.2013, correspondente a R$ 120,00 sobre o valor atribuído do imóvel, conforme Guia Nosso Número 13027000500192471. Emitida a DOI para a SRF. IN. 1112/2010. A presente escritura foi protocolizada sob n.º 309/2013, no Tabelionato de Notas desta cidade e Comarca de Reserva-Pr, livro de Protocolo Geral nº 003. **Obs.** Será emitida por este Serviço de Registro de Imóveis, a DOI à SRF, conforme IN. 1112/2010, IN 1193/2011 e IN 1239/2011. (SRA. MARIA DE JESUS ALMEIDA CARNEIRO; IRDA DA APARECIDA ALMEIDA RODRIGUES e CLARINHA DE JESUS ALMEIDA, VENDERAM SUA SUAS, OU SEJA: 75% DO IMÓVEL, AO SR. ADALTO COIMBRA DE ALMEIDA, FICANDO ESTE EM COMUM COM OS DEMAIS PROPRIETÁRIOS NA ÁREA INTEGRAL DO IMÓVEL CONSTANTE DESTA MATRÍCULA). Dou fé. Data: 05/07/2013.
Custas: VRC. 4.311,99 = R$ 607,99; Selo R$ 2,69.-

R-10-3.315-Protocolo nº 32.487, em 26/9/2013. Data: 21/outubro/2013. **Escritura Pública de Inventário e Partilha:-** Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade e Comarca de Reserva , Estado do Paraná, livro nº 208, fls. 077 a 082, aos vinte e cinco dias do mês de julho do ano de dois mil e treze (25/07/2013), pela Sra. Julita de Oliveira Amorim – Escrevente e Substituta. **INVENTÁRIO** dos bens que ficaram pelo falecimento de **ELVIRA COIMBRA DE ALMEIDA**, era brasileira, do lar, inscrita no CPF/MF sob nº 564.818.029-20,

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Comarca de Reserva-PR

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Serviço de Registro de Imóveis

Reserva - PR

=FICHA 4=

Serviço de Registro de Imóveis
Augusto de Oliveira Junior
Oficial
Comarca de Reserva - PR

MATRÍCULA: 3.315

nascida em 11/4/1954. Do Óbito: A mesma faleceu no dia 30/10/1991, às 05:45 horas, no hospital Psiquiátrico Franco da Rocha, na cidade de Ponta Grossa-Pr, conforme Certidão de óbito sob nº 1.472, lavrado no livro C-07, fls. 30 do Serviço de Registro Civil desta cidade e Comarca de Reserva-Pr, e era residente e domiciliada nesta cidade de Reserva-PR. Cônjuge: A extinta faleceu no estado civil de solteira, não deixando herdeiros descendentes ou assendentes, somente herdeiros colaterais, e que o imóvel objeto da escritura de inventário e partilha, foi adquirido pela falecida no estado civil de solteira, sem relacionamento com outra pessoa que constituísse união estável, e que posteriormente conviveu com MANOEL NEVES ORTIZ. Da nomeação de inventariante: Fica investido na qualidade de inventariante a herdeira IDALINA COIMBRA DA SILVA, abaixo qualificada, nos termos do artigo 990 do Código de Processo Civil. **Outorgantes e reciprocamente outorgados: Herdeiros Colaterais/Irmãs: MARIA DE JESUS ALMEIDA CARNEIRO**, do lar, portadora da CTPS nº 98891 série 00015 PR, inscrita no CPF/MF sob nº 564.817.489-68, natural de Reserva-Pr, aos 6/8/1951, filha de Eurides Manoel de Almeida e de Julia Coimbra de Almeida, casada com **JOÃO ALVES CARNEIRO**, lavrador, portador da CI.Rg sob nº 4.951.258-9 SSP-PR, expedida em 8/11/1996 e inscrito no CPF/MF. sob nº 859.333.419-91, pelo regime de separação de bens, nos termos do artigo 1.641, inciso I do CCB, em 16/8/2003, inexiste escritura de Pacto Antenupcial, conforme Certidão de Casamento sob nº 3.131, fls. 257, livro B-23 do Serviço de Registro Civil desta cidade e Comarca de Reserva Pr, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Ana Heil, 645, Reserva-PR, Bairro São Francisco. E sendo que em razão da outorgante não saber ler nem escrever, deixa no final a impressão digital de seu polegar direito, e assina a seu rogo: Marcia Chainiuk, brasileira, solteira, maior, escriturária, residente e domiciliada na Rua D. Pedro II, 682, Reserva-PR, Bairro Centro, portadora da CI.Rg sob nº 6.099.478-1 SSP-PR; **IRDA DA APARECIDA ALMEIDA RODRIGUES** , do lar, portadora da CI.Rg sob nº 5.621.617-0 SSP-PR, expedida em 24/1/1989 e inscrita no CPF/MF. sob nº 564.820.609-78, nascida em 15/8/1960, casada com **VALDEVINO CARNEIRO RODRIGUES**, auxiliar de serviços gerais, portador da CI.Rg sob nº 4.888.405-9 SSP-PR, expedida em 30/12/1986 e inscrito no CPF/MF. sob nº 111.769.698-70, pelo regime de comunhão parcial de bens em 20/9/1986, conforme Certidão de Casamento sob nº 1.287, fls. 17, livro B-17 do Serviço de Registro Civil desta cidade e Comarca de Reserva Pr, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Tibagi, 564, Reserva-PR, Bairro Lourdes. O Sr. Valdevino Rodrigues, comparece neste ato como anuente, e sendo que em razão do mesmo não saber ler nem escrever, deixa no final a impressão digital de seu polegar direito, e assina a seu rogo: Marcia Chainiuk, já qualificada; **CLARINHA DE JESUS ALMEIDA**, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada na Rua Polônia, 1026, Reserva-PR, portadora da CI.Rg sob nº 4.888.557-8 SSP-PR, expedida em 30/12/1986 e inscrita no CPF/MF. sob nº 564.817.729-15, natural de

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Certifico que o selo de autenticação do ato foi afixado na última folha do documento entregue para a parte.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Comarca de Reserva-PR

Reserva-Pr, aos 9/1/1956, filha de Eurides Manoel de Almeida e de Julia Coimbra de Almeida. Declarou neste ato sob a sua inteira responsabilidade não manter relacionamento com outra pessoa que constitua união estável, conforme artigo 1.723 do Código Civil Brasileiro; **IDALINA COIMBRA DE ALMEIDA**, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada na Rua Polônia, 1026, Reserva-PR, portadora da CI.Rg sob nº 4.888.805-4 SSP-PR, expedida em 30/12/1986 e inscrita no CPF/MF. sob nº 564.817.219-20, natural de Reserva-Pr, aos 21/3/1950, filha de Eurides de Almeida e de Julia Coimbra de Almeida. Comparece como anuente na presente escritura: **MANOEL NEVES ORTIZ**, brasileiro, solteiro, aposentado, residente e domiciliado na Rua Raposo Tavares, 446, Reserva-PR, portador da CI.Rg sob nº 4.918.075-6 SSP-PR, expedida em 3/2/1987 e inscrito no CPF/MF. sob nº 509.972.209-10, natural de Reserva-Pr, aos 28/5/1958, filho de Idoeil Lemes Ortiz e de Cristina Neves Ortiz, em razão do mesmo ter convivido em união estável com a falecida Elvira Coimbra de Almeida. Transmitiram seus direitos hereditários, através das Escrituras Públicas de Cessões de Direitos Hereditários, lavradas no Tabelionato de Notas desta cidade e Comarca de Reserva-Pr, respectivamente no livro nº 155, fls. 025, em data de 24/11/2003 e livro nº 186, fls. 114, em data de 18/11/2010. **Outorgado/Cessionário:- ADALTO COIMBRA DE ALMEIDA**, brasileiro, solteiro, pintor de autos, residente e domiciliado na 69 Butler Street, na cidade de Elizabeth - NJ - Estados Unidos da América, portador da CI.Rg sob nº 7.147.340-6 SSP-PR, expedida em 1/7/1994 e inscrito no CPF/MF. sob nº 029.203.069-01, natural de Reserva-Pr, aos 20/1/1977, filho de Idalina Coimbra de Almeida. Neste ato, representado por sua procuradora: Idalina Coimbra de Almeida, já qualificada, conforme procuração lavrada no Consulado Geral do Brasil em Nova York, em data de 16/03/2010, livro 313, fls. 228 (ass.) Alba Valeria Porto Sardinha – Vice Cônsul, arquivada no Tabelionato de Notas desta cidade e Comarca de Reserva-Pr, livro de procurações oriundas de outros Ofícios sob nº 015, fls. 188/189. **HOUVE** para seu pagamento 25% da área do imóvel constante desta matrícula. **Da Assistência Jurídica:** Comparece neste, ato o Dr. **HELIO AUGUSTO MACHADO FILHO**, brasileiro, solteiro, advogado, inscrito na OAB-PR sob nº 36.773, e no CPF/MF. sob nº 293.691.218-03, com escritório profissional à Rua Mal. Foriano Peixoto, 927, Reserva-Pr, Bairro Centro, o qual está participando ativamente na elaboração e confecção da presente escritura de partilha, como assistente do outorgado cessionário, e este, por sua vez, confirma a constituição da presente assistência jurídica. **Valor do Imóvel:-** R$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais). **Constam da escritura a apresentação de documentos e as seguintes descrições:** Comprovantes ao Recolhimento do Imposto Sobre Transmissão de Bens Imóveis ITBI, conforme guia sob nº 024/2012, incidente sobre a Escritura Pública de Cessão de Direitos Hereditários, lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade e Comarca de Reserva-Pr, no livro nº 155, fls. 025, em data de 24/11/2003 e guia sob nº 025/2012, incidente sobre a Escritura Pública de Cessão de Direitos Hereditários, lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade e Comarca de Reserva-Pr, livro nº 186, fls. 114, em data de 18/11/2010. Declaração nº 201300028817-1 – SISTEMA ITCMD WEB-PR. Valor total dos bens arrolados: R$ 35.000,00 = Transmitente: Elvira Coimbra de Almeida. Transmissão de Meação (não) 100%, base de cálculo R$ 35.000,00. ITCMD R$ 1.400,00, óbito ocorrido em 30/10/1991. Dispensa do Recolhimento. Conforme disposto no artigo 6º da Lei 16.017 de 19 de dezembro de 2008, estão dispensados os créditos tributários do imposto sobre a transmissão causa mortis e doação de quaisquer bens ou direitos, relativos a fatos geradores ocorridos até 31 de dezembro de 2007, cujos valores atualizados em 19 de dezembro de 2008, sejam iguais ou inferiores a R$ 1.500,00 na transmissão dos bens relacionados na presente declaração, em relação aos beneficiários. As

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Comarca de Reserva-PR

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Serviço de Registro de Imóveis

Reserva - PR

=FICHA 5=

Serviço de Registro de Imóveis
Augusto de Oliveira Junior
Comarca de Reserva-PR

MATRÍCULA: 3.315

partes declaram sob sua inteira responsabilidade, de que o preço do imóvel, é o preço de mercado, para fins de recolhimento de ITCMD; Certidão Negativa Municipal nº 406/2013; Certidões Negativas de ônus reais, e de ações reais e pessoais reipersecutórias, referente ao imóvel, expedidas pelo Serviço de Registro de Imóveis; Certidões Negativas de Feitos Cíveis, expedidas pela Distribuidora Judicial desta Comarca de Reserva-Pr; Que os ora outorgantes declaram sob a responsabilidade civil e criminal, de conformidade com o artigo 1.813 do Código Civil Brasileiro, que não possuem credores de cuja dívida possa afetar a segurança da transmissão do bem constante desta escritura. Certidão Negativa de Débitos de Tributos Estaduais; Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União; Certidão de Distribuição, expedida pelo Poder Judiciário do Tribunal Regional Federal da 4ª Região, Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas; e Certidão da Vara da Justiça do Trabalho de Telêmaco Borba-Pr; arquivadas no Tabelionato de Notas desta cidade e Comarca de Reserva-Pr, Pasta de CND nº 017, às fls. 2008/2012. Recolhida para o FUNREJUS, conforme Lei Estadual nº 12.604/99, a taxa de 0,2% em data de 22/07/2013, correspondente a R$ 70,00 sobre o valor do imóvel, conforme guia N/Número 13006004700192472. Emitida a DOI à SRF nº 1112/2010. A presente escritura foi protocolizada sob nº 432/2013, no Tabelionato de Notas desta cidade e Comarca de Reserva-Pr. Consta em anexo a Escritura Pública de Inventário e Partilha, a Escritura Pública de Cessão de Direitos Hereditários, lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade e Comarca de Reserva-Pr, livro nº 186, fls. 114, em data de 18/11/2010, onde consta a apresentação das Certidões de Feitos Ajuizados, e Fiscais em nome de Idalina Coimbra de Almeida; e a **Escritura Pública de Re-Ratificação de Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade e Comarca de Reserva-Pr, livro nº 210, fls. 006 a 009, aos 23/09/2013, pela Sra. Julita de Oliveira Amorim,** onde consta a apresentação das Certidões de Feitos Ajuizados, Justiça Estadual, Federal, do Trabalho, Débitos Trabalhistas e Débitos Fiscais; Certidão Negativa Municipal, todas em nome de Maria de Jesus Almeida Carneiro, João Alves Carneiro, Irda da Aparecida Almeida Rodrigues, Valdevino Carneiro Rodrigues, Clarinha de Jesus Almeida e Manoel Alves Ortiz, arquivadas no Tabelionato de Notas desta cidade e Comarca de Reserva-Pr, na pasta de CND nº 17, fls. 2718/2747. **Obs:** Será emitida por este Serviço de Registro de Imóveis, a DOI à SRF, conforme IN. 1112/2010, IN 1193/2011 e IN 1239/2011. (PARTILHADA A ÁREA PERTENCENTE A INVENTARIADA SRA. ELVIRA COIMBRA DE ALMEIDA, OU SEJA: 25% DO IMÓVEL, AO CESSIONÁRIO SR. **ADALTO COIMBRA DE ALMEIDA,** FICANDO ESTE COM A ÁREA INTEGRAL DO IMÓVEL CONSTANTE DESTA MATRÍCULA). Dou fé.

Data: 21/10/2013.

Custas: VRC. 4.311,99 = R$ 607,99; Selo R$ 2,69

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Certifico que o selo de autenticação do ato foi afixado na última folha do documento entregue para a parte.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Comarca de Reserva-PR

R-11-3.315-Protocolo nº 38.926, em 03/07/2019. Data: 18/julho/2019. **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO – CRESOL HABITASOL - FIXO.** Código Cooperativa: 1038 - Cresol União dos Vales. **Número do Contrato: 5001038-2019.004608-2.** Data e local da emissão: 27 de Junho de 2019 cidade de Ivaiporã-Pr. Partes: Credora: **COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA UNIÃO DOS VALES – CNPJ. 05.231.945/0001-38.** Endereço: Rua Professora Diva Proença, 1245, Centro, Ivaiporã-Pr, CEP: 86.870-000. Emitente/Devedor: **ADALTO COIMBRA DE ALMEIDA,** brasileiro, solteiro, gerente, nascido aos 20/04/1977, filho de Idalina Coimbra de Almeida, portador da CI.Rg. sob nº 71473406 SSP-PR, expedida em 01/07/1994, inscrito no CPF/MF. sob nº 029.203.069-01, residente e domiciliado à Rua Polônia, 1026, Centro, Reserva-Pr, CEP: 84.320-000, matrícula: 9482.00-1. Conta Corrente: 9.675-0, **P.P.** (ass.) Idalina Coimbra de Almeida – CPF. 564.817.219-20, conforme procuração lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade e Comarca de Reserva-Pr, livro 134-P, folhas 042/045, aos 26/02/2018 (confirmada sua autenticidade). Avalistas: (ass.) **JOSÉ HEITOR COIMBRA DE ALMEIDA,** brasileiro, casado comunhão parcial, administrador, nascido aos 19/06/1978, filho de Idalina Coimbra de Almeida, portador da CI.Rg. sob nº 78653604 SSP-PR, inscrito no CPF/MF. sob nº 029.026.229-10, residente e domiciliado à Rua Polônia, 1026, Reserva-Pr, CEP: 84.320-000 e cônjuge **LARICE FRANCIERE DA SILVA,** brasileira, casada comunhão parcial, do lar, nascida aos 13/10/1983, filha de Lilian dos Santos da Sila e Pedro Mendes da Silva, portadora da CI.Rg. sob nº 98137939 SSP/PR, inscrita no CPF/MF. sob nº 050.307.439-01, residente e domiciliada à Rua Polônia, 1026, Reserva-Pr, CEP: 84.320-000. Informações relacionadas à operação: Modelo 5997 – CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO – CRESOL HABITASOL - FIXO 2019. Finalidade: Financiamentos – Aquisição de Bens – Outros Bens. Fonte do Recurso: Recursos Próprios. Crédito Concedido: R$ 200.000,00 (duzentos mil reais). Vencimento final: 04/06/2024. Juros: Os descritos na Cédula. **GARANTIAS: Em HIPOTECA DE (1º) PRIMEIRO GRAU, e sem concorrência de terceiros, o imóvel constante desta matrícula.** As demais condições e cláusulas constam da Cédula de Crédito Bancário, cuja via encontra-se arquivada neste Serviço de Registro de Imóveis. Apresentaram neste ato registral os seguintes documentos: Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, fornecida para o CPF. 029.203.069-01, código de controle da certidão: F3BC.D479.40D8.B1D1, com validade até 05/11/2019, (confirmada sua autenticidade). Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, fornecida para o CPF. 564.817.219-20, código de controle da certidão: 270E.7670.988B.938E, com validade até 28/12/2019, (confirmada sua autenticidade). Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, fornecida para o CPF. 029.026.229-10, código de controle da certidão: BF93.3FC1.854C.F6EC, com validade até 01/01/2020, (confirmada sua autenticidade). Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, fornecida para o CPF. 050.307.439-01, código de controle da certidão: 2DA7.5EC0.8C67.8EEE, com validade até 01/01/2020, (confirmada sua autenticidade). Obs: Isento ao recolhimento da taxa ao Funrejus, conforme artigo 3º, letra "b", nº 1, da Lei Estadual nº 12.216 de 15.07.98. Dou fé. _____ Data: 18/07/2019
Custas: VRC. 630 = R$ 121,59

R-12-3.315-Protocolo nº 42.990, em 19/01/2022. Data: 03/fevereiro/2022. **CÉDULA**

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Comarca de Reserva-PR

Reserva - PR
Serviço de Registro de Imóveis
Comarca de Reserva - PR
Augusto de Oliveira Júnior
CPF 113.495.659-20

MATRÍCULA: 3.315

DE CRÉDITO BANCÁRIO - CRÉDITO INVESTIMENTO FIXO RP PF. Código Cooperativa: 1038 - Cresol União dos Vales. **Número do Contrato: 5001038-2021.017376-7.** Data e local da emissão: 22 de novembro de 2021, Ivaiporã-Pr. Credora: **COOPERATIVA DE CRÉDITO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA UNIÃO DOS VALES - CRESOL UNIÃO DOS VALES - CNPJ. 05.231.945/0001-38.** Endereço: Rua Professora Diva Proença, nº 1245, Centro, Ivaiporã-Pr, CEP 86.870-000. Emitente/Devedor: **ADALTO COIMBRA DE ALMEIDA**, brasileiro, solteiro, gerente, nascido aos 20/04/1977, filho de Idalina Coimbra de Almeida, portador da CI.Rg. sob nº 71473406 SSP-PR, expedida em 01/07/1994, inscrito no CPF/MF sob nº 029.203.069-01, residente e domiciliado à Rua Polônia, 1026, Centro, Reserva-Pr, CEP 84.320-000, **P.P.** (ass.) Idalina Coimbra de Almeida – CPF 564.817.219-20, conforme procuração lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade e Comarca de Reserva-Pr, livro 134-P, folhas 042/045, aos 26/02/2018 (confirmada sua autenticidade). Avalista: (ass.) **IDALINA COIMBRA DE ALMEIDA**, brasileira, solteira, do lar, nascida aos 21/03/1950, filha de Julia Coimbra de Almeida e Eurides de Almeida, portadora da CI.Rg. sob nº 48888054 SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 564.817.219-20, residente e domiciliada à Rua Polônia, 1026, Centro, Reserva-Pr, CEP 84.320-000. Avalistas: (ass.) **JOSÉ HEITOR COIMBRA DE ALMEIDA,** brasileiro, casado comunhão parcial, administrador, nascido aos 19/06/1978, filho de Idalina Coimbra de Almeida, portador da CI.Rg. sob nº 78653604 SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 029.026.229-10, residente e domiciliado à Rua Polônia, 1026, Reserva-Pr, CEP 84.320-000 e cônjuge **LARICE FRANCIERE DA SILVA,** brasileira, casada comunhão parcial, do lar, nascida aos 13/10/1983, filha de Lilian dos Santos da Silva e Pedro Mendes da Silva, portadora da CI.Rg. sob nº 98137939 SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 050.307.439-01, residente e domiciliada à Rua Polônia, 1026, Reserva-Pr, CEP 84.320-000. Informações relacionadas à operação: Modelo 2911 - CCB - CRÉDITO INVESTIMENTO FIXO RP PF - 2021. Finalidade: Financiamentos - Aquisição de Bens - Outros Bens. Fonte do Recurso: Recursos Próprios. Término da Carência: 23/12/2021. Crédito Concedido: R$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais). Vencimento Final: 22/12/2026. Juros: Os descritos na Cédula. **GARANTIAS: EM HIPOTECA DE (2º) SEGUNDO GRAU, e sem concorrência de terceiros, o imóvel constante desta matrícula.** As demais condições e cláusulas constam da Cédula de Crédito Bancário, cuja via encontra-se arquivada neste Serviço de Registro de Imóveis. Apresentaram neste ato registral os seguintes documentos: Certidão Positiva de Débitos Municipais nº 12/2022, válida até 07/04/2022. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, fornecida para o CPF 029.203.069-01, código de controle da certidão: EF69.2785.36DE.A2CD, válida até 21/06/2022. (verificada sua autenticidade), e o comprovante ao recolhimento da taxa devida ao FUNREJUS no valor de R$ 800,00 (oitocentos reais), alíquota de 0,2% sobre o valor de R$ 400.000,00 (quatrocentos mil

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Certifico que o selo de autenticação do ato foi afixado na última folha do documento entregue para a parte.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Comarca de Reserva-PR

reais), conforme guia N/Número: 14000000007721039-0, quitada em 25/01/2022 – Lei Estadual nº 12.216 de 15/07/98. Dou fé. _____ Data: 03/02/2022. Selo Funarpen: 1032V.F7qPp.P3EsI-T64Wf.EbE3b. Custas: Emolumentos: VRC 630 = R$ 154,98. FADEP: R$ 7,75. Selo: R$ 5,95. Protocolo: VRC 10,00 = R$ 3,04. Arquivamento: VRC 7,00 = R$ 2,13.

R-13-3.315-Protocolo nº 45.210, em 25/01/2023. Data: 31/janeiro/2023. **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - ROTATIVO.** Código Cooperativa: 1038 - Cresol União dos Vales. **Número do Contrato: 5001038-2022.034532-2.** Data e local da emissão: 26 de dezembro de 2022, Ivaiporã-Pr. Credora: **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA UNIÃO DOS VALES - CRESOL UNIÃO DOS VALES – CNPJ/MF nº 05.231.945/0001-38.** Endereço: Rua Professora Diva Proença, nº 1245, Centro, Ivaiporã-Pr, CEP 86.870-000. Emitente/Devedor: **ADALTO COIMBRA DE ALMEIDA**, brasileiro, solteiro, gerente, nascido aos 20/04/1977, filho de Idalina Coimbra de Almeida, portador da CI.Rg. sob nº 71473406 SSP-PR, expedida em 01/07/1994, inscrito no CPF/MF sob nº 029.203.069-01, residente e domiciliado à Rua Polônia, nº 1.026, Centro, Reserva-Pr, CEP 84.320-000. **P.P.** (ass.) Idalina Coimbra de Almeida – CPF/MF sob nº 564.817.219-20, conforme procuração lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade e Comarca de Reserva-Pr, livro 134-P, folhas 042/045, aos 26/02/2018. Anexa, Certidão de Revigoramento de Procuração, datada de 26/04/2022. Avalista: (ass.) **IDALINA COIMBRA DE ALMEIDA**, brasileira, solteira, do lar, nascida aos 21/03/1950, filha de Julia Coimbra de Almeida e Eurides de Almeida, portadora da CI.Rg. sob nº 48888054 SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 564.817.219-20, residente e domiciliada à Rua Polônia, nº 1.026, Centro, Reserva-Pr, CEP 84.320-000. Informações relacionadas à operação: Modelo 2903 - CCB - Crédito Rotativo Fixo RP PF - 2022. Finalidade: Empréstimos – Conta Garantida. Fonte do Recurso: Recursos Próprios. Crédito Concedido: R$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais). Vencimento Final: 26/12/2023. Juros: Os descritos na Cédula. **GARANTIAS: EM HIPOTECA DE (3º) TERCEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros o imóvel constante desta matrícula.** As demais condições e cláusulas constam da Cédula de Crédito Bancário, cuja via encontra-se arquivada neste Serviço de Registro de Imóveis. Foram apresentados neste ato registral os seguintes documentos: Certidão Negativa de Débitos Municipais nº 74/2023, emitida em 18/01/2023 válida até 18/04/2023, e o comprovante ao recolhimento da taxa devida ao FUNREJUS no valor de R$ 500,00 (quinhentos reais), alíquota de 0,2% sobre o valor de R$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais), conforme guia N/Número: 14000000008909476-5, quitada em 30/01/2023 – Lei Estadual nº 12.216 de 15/07/98. Dou fé. _____ Data: 31/01/2023. Selo Funarpen: 1032V.s8qPH.EQZUF-WQNtV.fchyp. Custas: Emolumentos: VRC 630 = R$ 154,98. FADEP: R$ 7,75. Protocolo: VRC 10,00 = R$ 3,04. Arquivamento: VRC 7,00 = R$ 2,13.

R-14-3.315-Protocolo nº 46.004, em 11/07/2023. Data: 27/julho/2023. **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO.** Código Cooperativa: 1038 - Cresol União dos Vales. **Número do Contrato:**

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Comarca de Reserva-PR

Serviço de Registro de Imóveis
Comarca de Reserva - PR
Registrador Oliveira Junior
CPF 113.495.659-20

MATRÍCULA: 3.315 **CNM: 084210.2.0003315-69**

5001038-2023.031747-7. Data e local da emissão: 27 de junho de 2023, Ivaiporã-Pr. Credora: **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA UNIÃO DOS VALES - CRESOL UNIÃO DOS VALES – CNPJ/MF nº 05.231.945/0001-38.** Endereço: Rua Professora Diva Proença, nº 1245, Centro, Ivaiporã-Pr, CEP 86.870-000. Emitente/Devedor: **ADALTO COIMBRA DE ALMEIDA**, brasileiro, solteiro, declara não conviver em união estável, gerente, nascido aos 20/04/1977, filho de Idalina Coimbra de Almeida, portador da CI.Rg. sob nº 71473406 SSP-PR, expedida em 01/07/1994, inscrito no CPF/MF sob nº 029.203.069-01, residente e domiciliado à Rua Polônia, nº 1.026, Centro, Reserva-Pr, CEP 84.320-000. **P.P.** (ass.) Idalina Coimbra de Almeida – CPF/MF sob nº 564.817.219-20, conforme procuração lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade e Comarca de Reserva-Pr, livro 134-P, folhas 042/045, aos 26/02/2018. Avalista: (ass.) **IDALINA COIMBRA DE ALMEIDA**, brasileira, solteira, do lar, nascida aos 21/03/1950, filha de Julia Coimbra de Almeida e Eurides de Almeida, portadora da CI.Rg. sob nº 48888054 SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 564.817.219-20, residente e domiciliada à Rua Polônia, nº 1.026, Centro, Reserva-Pr, CEP 84.320-000. Informações relacionadas à operação: Modelo 7053 - CCB – Custeio Agropecuário RP PF - 2023. Finalidade: Empréstimos – Crédito Pessoal – Sem Consignação em Folha de Pagamento. Fonte do Recurso: Recursos Próprios. Crédito Concedido: R$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais). Vencimento Final: 21/06/2026. Juros: Os descritos na Cédula. **GARANTIAS: EM HIPOTECA DE (4º) QUARTO GRAU e sem concorrência de terceiros o imóvel constante desta matrícula.** As demais condições e cláusulas constam da Cédula de Crédito Bancário, cuja via encontra-se arquivada neste Serviço de Registro de Imóveis. Foram apresentados neste ato registral os seguintes documentos: Certidão Negativa de Débitos Municipais nº 918/2023, emitida em 10/07/2023 válida até 08/10/2023, e o comprovante ao recolhimento da taxa devida ao FUNREJUS no valor de R$ 320,00 (trezentos e vinte reais), alíquota de 0,2% sobre o valor de R$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais), conforme guia N/Número: 14000000009454663-6, quitada em 19/07/2023 – Lei Estadual nº 12.216 de 15/07/98. Dou fé. Data: 27/07/2023. Selo Funarpen: SFRI2.85AVv.KPb7y-pa5E9.1032q. Custas: Emolumentos: VRC 2.156 = R$ 530,38. FADEP: R$ 26,52. Selo: R$ 8,00. ISS: R$ 26,52. Protocolo: VRC 10,00 = R$ 3,41. Arquivamento: VRC 7,00 = R$ 2,58.

R-15-3.315-Protocolo nº 47.828, em 05/07/2024. Data: 18/julho/2024. **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO.** Código Cooperativa: 1038 - Cresol União dos Vales. **Número do Contrato: 5001038-2024.173471-0.** Data e local da emissão: 03 de julho de 2024, Ivaiporã-Pr. Credora: **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA UNIÃO DOS VALES - CRESOL UNIÃO DOS VALES – CNPJ/MF nº**

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Certifico que o selo de autenticação do ato foi afixado na última folha do documento entregue para a parte.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Comarca de Reserva-PR

05.231.945/0001-38. Endereço: Rua Professora Diva Proença, nº 1245, Centro, Ivaiporã-Pr, CEP 86.870-000. Emitente/Devedor: **ADALTO COIMBRA DE ALMEIDA**, brasileiro, solteiro, declara não conviver em união estável, gerente, nascido aos 20/04/1977, filho de Idalina Coimbra de Almeida, portador da CI.Rg sob nº 71473406 SSP-PR, expedida em 01/07/1994, inscrito no CPF/MF sob nº 029.203.069-01, residente e domiciliado à Rua Polônia, nº 1.026, Centro, Reserva-Pr, CEP 84.320-000, **P.P.** (ass.) Idalina Coimbra de Almeida – CPF/MF sob nº 564.817.219-20, conforme procuração lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade e Comarca de Reserva-Pr, livro 134-P, folhas 042/045, aos 26/02/2018. Avalista: (ass.) **IDALINA COIMBRA DE ALMEIDA**, brasileira, solteira, do lar, nascida aos 21/03/1950, filha de Julia Coimbra de Almeida e Eurides de Almeida, portadora da CI.Rg sob nº 48888054 SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 564.817.219-20, residente e domiciliada à Rua Polônia, nº 1.026, Centro, Reserva-Pr, CEP 84.320-000. Informações relacionadas à operação: Modelo 2908 - CCB – Crédito Pessoal Fixo RP PF - 2024. Finalidade: Empréstimos – Crédito Pessoal – Sem Consignação em Folha de Pagamento. Fonte do Recurso: Recursos Próprios. Crédito Concedido: R$ 74.476,74 (setenta e quatro mil, quatrocentos e setenta e seis reais e setenta e quatro centavos). Vencimento Final: 03/07/2027. Juros: Os descritos na Cédula. **GARANTIAS: EM HIPOTECA DE (5º) QUINTO GRAU e sem concorrência de terceiros o imóvel constante desta matrícula.** As demais condições e cláusulas constam da Cédula de Crédito Bancário. Foram apresentados neste ato registral os seguintes documentos: Certidão Negativa de Débitos Municipais nº 1329/2024, emitida em 05/07/2024, válida até 03/10/2024, e o comprovante ao recolhimento da taxa devida ao FUNREJUS no valor de R$ 152,95 (cento e cinquenta e dois reais e noventa e cinco centavos), alíquota de 0,2% sobre o valor de R$ 74.476,74 (setenta e quatro mil, quatrocentos e setenta e seis reais e setenta e quatro centavos), conforme guia N/Número: 14000000010628589-6, quitada em 18/07/2024 – Lei Estadual nº 12.216 de 15/07/98. Dou fé. Data: 18/07/2024. Selo Funarpen: SFRI2.U5J9v.szbcj-QUXER.1032q. Custas: Emolumentos: VRC 2.156 = R$ 597,21. FADEP: R$ 29,86. Selo: R$ 8,00. ISS: R$ 29,86. Protocolo: VRC 10,00 = R$ 3,76. Arquivamento: VRC 7,00 = R$ 2,87.

R-16-3.315-Protocolo nº 48.032, em 14/08/2024. Data: 21/agosto/2024. **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - BNDES.** Código Cooperativa: 1038 - Cresol União dos Vales. **Número do Contrato: 5001038-2023.043883-6.** Data e local da emissão: 31 de julho de 2024, Ivaiporã-Pr. Credora: **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA UNIÃO DOS VALES - CRESOL UNIÃO DOS VALES – CNPJ/MF nº 05.231.945/0001-38.** Endereço: Rua Professora Diva Proença, nº 1245, Centro, Ivaiporã-Pr, CEP 86.870-000. Emitente/Devedor: **ADALTO COIMBRA DE ALMEIDA**, brasileiro, solteiro, declara não conviver em união estável, gerente, nascido aos 20/04/1977, filho de Idalina Coimbra de Almeida, portador da CI.Rg sob nº 71473406 SSP-PR, expedida em 01/07/1994, inscrito no CPF/MF sob nº 029.203.069-01, residente e domiciliado à Rua Polônia, nº 1.026, Centro, Reserva-Pr, CEP 84.320-000, **P.P.** (ass.) Larice Franciere da Silva de Almeida – CPF/MF sob nº 050.307.439-01, conforme procuração lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade e Comarca de Reserva-Pr, livro 163-P, folhas 150/153, aos 22/08/2023. Avalista: (ass.) **IDALINA COIMBRA DE ALMEIDA**, brasileira, solteira, do lar, nascida aos 21/03/1950, filha de Julia Coimbra de Almeida e Eurides de Almeida, portadora da CI.Rg sob nº 48888054 SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 564.817.219-20, residente e domiciliada à Rua Polônia, nº 1.026, Centro, Reserva-Pr, CEP 84.320-000. Informações relacionadas à operação: Finalidade: Financiamentos Rurais -

Investimento. Fonte do Recurso: BNDES. Empreendimento: Desbravamento de Glebas Rurais (pecuário). Crédito Concedido: R$ 500.000,00 (quinhentos mil reais). Vencimento Final: 15/08/2029. Juros: Os descritos na Cédula. **GARANTIAS: EM HIPOTECA DE (6º) SEXTO GRAU e sem concorrência de terceiros o imóvel constante desta matrícula.** As demais condições e cláusulas constam da Cédula de Crédito Bancário. Foi apresentada neste ato registral Certidão Negativa de Débitos Municipais nº 1579/2024, emitida em 14/08/2024, válida até 12/1/2024. Documentação indexada ao protocolo deste ato. Isento ao recolhimento da taxa ao Funrejus, conforme artigo 3º, alínea "b", item 1, da Lei Estadual nº 12.216 de 15.07.98. Dou fé. Data: 21/08/2024. Selo Funarpen: SFRI2.s5nwv.cUbVf-T9JEb.1032q. Custas: Emolumentos: VRC 630 = R$ 174,51. FADEP: R$ 8,73. Selo: R$ 8,00. ISS: R$ 8,73. Protocolo: VRC 10,00 = R$ 3,76. Arquivamento: VRC 7,00 = R$ 2,87.

R-17-3.315-Protocolo nº 48.088, em 27/08/2024. Data: 02/setembro/2024. **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO.** Código Cooperativa: 1038 - Cresol União dos Vales. **Número do Contrato: 5001038-2024.182050-1.** Data e local da emissão: 21 de agosto de 2024, Ivaiporã-Pr. Credora: **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA UNIÃO DOS VALES - CRESOL UNIÃO DOS VALES – CNPJ/MF nº 05.231.945/0001-38.** Endereço: Rua Professora Diva Proença, nº 1245, Centro, Ivaiporã-Pr, CEP 86.870-000. Emitente/Devedor: **ADALTO COIMBRA DE ALMEIDA**, brasileiro, solteiro, declara não conviver em união estável, gerente, nascido aos 20/04/1977, filho de Idalina Coimbra de Almeida, portador da CI.Rg sob nº 71473406 SSP-PR, expedida em 01/07/1994, inscrito no CPF/MF sob nº 029.203.069-01, residente e domiciliado à Rua Polônia, nº 1.026, Centro, Reserva-Pr, CEP 84.320-000, **P.P.** (ass.) Larice Franciere da Silva de Almeida – CPF/MF sob nº 050.307.439-01, conforme procuração lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade e Comarca de Reserva-Pr, livro 163-P, folhas 150/153, aos 22/08/2023. Informações relacionadas à operação: Finalidade: Empréstimos – Crédito Pessoal – Sem consignação em folha de pagamento. Fonte do Recurso: Recursos Próprios. Crédito Concedido: R$ 600.000,00 (seiscentos mil reais). Vencimento Final: 15/08/2029. Juros: Os descritos na Cédula. **GARANTIAS: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DO IMÓVEL CONSTANTE DESTA MATRÍCULA, avaliado em R$ 1.905.736,90.** Nos termos dos art. 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, os emitentes devedores, alienam fiduciariamente o imóvel constante desta matrícula, ficando em consequência constituída a propriedade fiduciária sobre o imóvel, em favor da credora. Do Imóvel: A garantia fiduciária abrange o imóvel e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações nele existentes ou que se acrescentem durante a vigência da garantia. Da Inadimplência: Vencida e não paga, no todo ou em parte, a dívida e

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Certifico que o selo de autenticação do ato foi afixado na última folha do documento entregue para a parte.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Comarca de Reserva-PR

constituído em mora o emitente devedor fiduciante, consolidar-se-á, nos termos do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, a propriedade do imóvel em nome da credora. Do 1º e 2º Leilões: Uma vez consolidada a propriedade, a credora no prazo de trinta dias, contados da data de averbação da consolidação da propriedade, promoverá público leilão para a alienação do imóvel, nos termos do artigo 27 da lei nº 9.514/97. Foro: As partes elegem como foro a Comarca da sede da credora para dirimir quaisquer dúvidas ou ações oriundas desta cédula, sem prejuízo da credora em optar pelo foro do domicílio dos emitentes devedores ou do local onde se encontrem seus bens. As demais condições e cláusulas constam da Cédula de Crédito Bancário. Foi apresentada neste ato registral: Certidão Negativa de Débitos Municipais nº 1579/2024, emitida em 14/08/2024, válida até 12/11/2024. Consultado por este Serviço de Registro de Imóveis junto ao site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e obtidos os seguintes resultados: CPF pesquisado 029.203.069-01 de Adalto Coimbra de Almeida, Relatório de Indisponibilidade: Resultado Negativo, código hash: c8be9cad3fe9751f01e84e400d35d923d1450684, e CNPJ pesquisado 05.231.945/0001-38 de Cooperativa de Crédito e Investimento com Interação Solidária União dos Vales - Cresol União dos Vales, Relatório de Indisponibilidade: Resultado Negativo, código hash: 329323e3fa9f609aa8c58420125005538e80a5df. Ato isento de recolhimento da taxa ao FUNREJUS conforme item 13 da IN nº 2 de 04/8/1999, do Conselho Diretor do FUNREJUS. Documentação indexada ao protocolo deste ato. Dou fé. _____ Data: 02/09/2024. Selo Funarpen: SFRI2.m5pWv.sCa4u-kwJDK.1032q. Custas: Emolumentos: VRC 2.156 = R$ 597,21. FADEP: R$ 29,86. Selo: R$ 8,00. ISS: R$ 29,86. Protocolo: VRC 10,00 = R$ 3,76. Arquivamento: VRC 7,00 = R$ 2,87.

AV-18-3.315-Protocolo nº 50.435, em 21/11/2025. Data: 27/novembro/2025. A requerimento do proprietário, Adalto Coimbra de Almeida, inscrito no CPF/MF sob nº 029.203.069-01, representado pela procuradora, Larice Franciere da Silva de Almeida, inscrita no CPF/MF sob nº 050.307.439-01, conforme procuração lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade e Comarca de Reserva-PR, livro 163-P, fls. 150/153, aos 22/08/2023; PROCEDE-SE a averbação da Certidão Municipal nº 2400/2025, para inserir o código de endereçamento postal - CEP 84.320-000. Documentação indexada ao protocolo deste ato. Averbação nos termos do artigo 440AQ, inciso IV, §1º, alínea "a", do Provimento 195/2025 do CNJ. FUNREJUS alíquota de 25% sobre os emolumentos. Dou fé. _____ Édie Gomes Corrêa Negrão - Oficial de Registro. Data: 27/11/2025. Selo Funarpen: SFRII.TJ2oP.mII6w-eRRMT.1032q.

R-19-3.315-Protocolo nº 50.340, em 30/10/2025. Data: 27/novembro/2025. **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - RENEGOCIAÇÃO.** Código Cooperativa: 1038 - Cresol União dos Vales. **Número do Contrato: 5001038-2025.062493-5.** Data e local da emissão: 28 de outubro de 2025, Ivaiporã-PR. Credora: **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA UNIÃO DOS VALES - CRESOL UNIÃO DOS VALES – CNPJ/MF nº 05.231.945/0001-38.** Endereço: Avenida Souza Naves, nº 1295, Centro, Ivaiporã-Pr, CEP 86.870-000. Emitente/Devedor: **ADALTO COIMBRA DE ALMEIDA**, brasileiro, solteiro,

MATRÍCULA: 3.315

CNM: 084210.2.0003315-69

declara não conviver em união estável, gerente, nascido aos 20/04/1977, filho de Idalina Coimbra de Almeida, portador da CI.Rg sob nº 71473406 SSP-PR, expedida em 01/07/1994, inscrito no CPF/MF sob nº 029.203.069-01, residente e domiciliado à Rua Polônia, nº 1.026, Centro, Reserva-PR, CEP 84.320-000, **P.P.** (ass.) Larice Franciere da Silva de Almeida – CPF/MF sob nº 050.307.439-01, conforme procuração lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade e Comarca de Reserva-Pr, livro 163-P, folhas 150/153, aos 22/08/2023 (devidamente confirmada). Avalista: **IDALINA COIMBRA DE ALMEIDA**, brasileira, solteira, do lar, natural de Reserva-PR, aos 21/03/1950, filha de Eurides de Almeida e de Julia Coimbra de Almeida, portadora da CI.Rg sob nº 4.888.805-4 SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 564.817.219-20, residente e domiciliada à Rua Polônia, 1026, Centro, Reserva-PR, CEP 84.320-000. Informações relacionadas à operação: Finalidade: Empréstimos – Outros Empréstimos. Fonte do Recurso: Recursos Próprios. Crédito Concedido: R$ 196.182,35 (cento e noventa e seis mil, cento e oitenta e dois reais e trinta e cinco centavos). Vencimento Final: 28/10/2028. Juros: Os descritos na Cédula. **GARANTIAS: SUBALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA SUPERVENIENTE DO IMÓVEL CONSTANTE DESTA MATRÍCULA, avaliado em R$ 1.905.736,90.** Nos termos dos art. 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, o emitente devedor, aliena fiduciariamente o imóvel constante desta matrícula, ficando em consequência constituída a propriedade fiduciária sobre o imóvel, em favor da credora. Do Imóvel: A garantia fiduciária abrange o imóvel e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações nele existentes ou que se acrescentem durante a vigência da garantia. Da Inadimplência: Vencida e não paga, no todo ou em parte, a dívida e constituído em mora o emitente devedor fiduciante, consolidar-se-á, nos termos do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, a propriedade do imóvel em nome da credora. Do 1º e 2º Leilões: Uma vez consolidada a propriedade, a credora no prazo de trinta dias, contados da data de averbação da consolidação da propriedade, promoverá público leilão para a alienação do imóvel, nos termos do artigo 27 da lei nº 9.514/97. Foro: As partes elegem como foro a Comarca da sede da credora para dirimir quaisquer dúvidas ou ações oriundas desta cédula, sem prejuízo da credora em optar pelo foro do domicílio dos emitentes devedores ou do local onde se encontrem seus bens. As demais condições e cláusulas constam da Cédula de Crédito Bancário. Foi apresentada neste ato registral: Certidão Negativa de Débitos Municipais nº 2400/2025, emitida em 18/11/2025, válida até 16/02/2026. Consultado por este Serviço de Registro de Imóveis junto ao site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e obtidos os seguintes resultados: CPF pesquisado 029.203.069-01 de Adalto Coimbra de Almeida, Relatório de Indisponibilidade: Resultado Negativo, código hash: re0j5r50uv; CPF pesquisado 564.817.219-20 de Idalina Coimbra de Almeida, Relatório de Indisponibilidade: Resultado Negativo, código

Continua no verso

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Certifico que o selo de autenticação do ato foi afixado na última folha do documento entregue para a parte.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Comarca de Reserva-PR

hash: e8fdp9032m, e CNPJ pesquisado 05.231.945/0001-38 de Cooperativa de Crédito e Investimento com Interação Solidária União dos Vales - Cresol União dos Vales, Relatório de Indisponibilidade: Resultado Negativo, código hash: 2nkzxyy1s4. Documentação indexada ao protocolo deste ato. Ato isento de recolhimento da taxa ao FUNREJUS conforme item 13 da IN nº 2 de 04/8/1999, do Conselho Diretor do FUNREJUS. Dou fé. Édie Gomes Corrêa Negrão - Oficial de Registro. Data: 27/11/2025. Selo Funarpen: SFRI2.P5EGv.OZvNy-Mqeoo.1032q. Custas: Emolumentos: VRC 630 = R$ 174,51. FADEP: R$ 8,73. Selo: R$ 8,00. ISS: R$ 8,73. Protocolo: VRC 10,00 = R$ 3,76. Arquivamento: VRC 7,00 = R$ 2,87.

R-20-3.315-Protocolo nº 50.924, em 30/01/2026. Data: 05/fevereiro/2026. **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - RENEGOCIAÇÃO.** Código Cooperativa: 1038 - Cresol União dos Vales. **Número do Contrato: 5001038-2026.003953-8.** Data e local da emissão: 23 de janeiro de 2026, Ivaiporã-PR. Credora: **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA UNIÃO DOS VALES - CRESOL UNIÃO DOS VALES – CNPJ/MF nº 05.231.945/0001-38.** Endereço: Avenida Souza Naves, nº 1295, Centro, Ivaiporã-PR, CEP 86.870-000. Emitente/Devedor: **ADALTO COIMBRA DE ALMEIDA,** brasileiro, solteiro sem união estável, gerente, nascido aos 20/04/1977, filho de Idalina Coimbra de Almeida, portador da CI.Rg sob nº 7.147.340-6 SSP-PR, expedida em 01/07/1994, inscrito no CPF/MF sob nº 029.203.069-01, residente e domiciliado à Rua Polônia, nº 1.026, Centro, Reserva-PR, CEP 84.320-000, **P.P.** (ass.) Larice Franciere da Silva de Almeida – CPF/MF sob nº 050.307.439-01, conforme procuração lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade e Comarca de Reserva-PR, livro 163-P, folhas 150/153, aos 22/08/2023 (devidamente confirmada). Avalista: (ass.) **IDALINA COIMBRA DE ALMEIDA,** brasileira, solteira sem união estável, do lar, natural de Reserva-PR, aos 21/03/1950, filha de Eurides de Almeida e de Julia Coimbra de Almeida, portadora da CI.Rg sob nº 4.888.805-4 SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 564.817.219-20, residente e domiciliada à Rua Polônia, 1026, Centro, Reserva-PR, CEP 84.320-000. Informações relacionadas à operação: Finalidade: Empréstimos – Outros Empréstimos. Fonte do Recurso: Recursos Próprios. Crédito Concedido: R$ 141.334,91 (cento e quarenta e um mil, trezentos e trinta e quatro reais e trinta e noventa e um centavos). Vencimento Final: 07/03/2028. Juros: Os descritos na Cédula. **GARANTIAS: SUBALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA SUPERVENIENTE DO IMÓVEL CONSTANTE DESTA MATRÍCULA, avaliado em R$ 1.905.736,90.** Nos termos dos art. 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, o emitente devedor, aliena fiduciariamente o imóvel constante desta matrícula, ficando em consequência constituída a propriedade fiduciária sobre o imóvel, em favor da credora. Do Imóvel: A garantia fiduciária abrange o imóvel e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações nele existentes ou que se acrescentem durante a vigência da garantia. Da Inadimplência: Vencida e não paga, no todo ou em parte, a dívida e constituído em mora o emitente devedor fiduciante, consolidar-se-á, nos termos do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, a propriedade do imóvel em nome da credora. Do 1º e 2º Leilões: Uma vez consolidada a propriedade, a credora no prazo de trinta dias, contados da data de averbação da consolidação da propriedade, promoverá público leilão para a alienação do imóvel, nos termos do artigo 27 da lei nº 9.514/97. Foro: As partes elegem como foro a Comarca da sede da credora para dirimir quaisquer dúvidas ou ações oriundas desta cédula, sem prejuízo da credora em optar pelo foro do domicílio dos emitentes devedores ou do local onde se encontrem seus bens. As demais condições e cláusulas constam da Cédula de Crédito Bancário. Foi apresentada neste ato registral: Certidão Negativa de Débitos

MATRÍCULA:

3.315 **CNM: 084210.2.0003315-69**

Municipais nº 2400/2025, emitida em 18/11/2025, válida até 16/02/2026. Consultado por este Serviço de Registro de Imóveis junto ao site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e obtidos os seguintes resultados: CPF pesquisado 029.203.069-01 de Adalto Coimbra de Almeida, Relatório de Indisponibilidade: Resultado Negativo, código hash: 8hvtpkbkvn; CPF pesquisado 050.307.439-01 de Larice Franciere da Silva de Almeida, Relatório de Indisponibilidade: Resultado Negativo, código hash: tocfky1q96; CPF pesquisado 564.817.219-20 de Idalina Coimbra de Almeida, Relatório de Indisponibilidade: Resultado Negativo, código hash: v63re9dk6g; CNPJ pesquisado 05.231.945/0001-38 de Cooperativa de Crédito e Investimento com Interação Solidária União dos Vales - Cresol União dos Vales, Relatório de Indisponibilidade: Resultado Negativo, código hash: 0vjfokn141. Documentação indexada ao protocolo deste ato. Ato isento de recolhimento da taxa ao FUNREJUS conforme item 13 da IN nº 2 de 04/8/1999, do Conselho Diretor do FUNREJUS. Dou fé. Édie Gomes Corrêa Negrão - Oficial de Registro. Data: 05/02/2026. Selo Rumarpen: SFRI2.W5f7v.M4zA7-pf7am.1032q. Custas: Emolumentos: VRC 630 = R$ 174,51. FADEP: R$ 8,73. Selo: R$ 8,00. ISS: R$ 8,73. Protocolo: VRC 10,00 = R$ 3,76. Arquivamento: VRC 7,00 = R$ 2,87.

AV-21-3.315-Protocolo nº 52.542, em 13/10/2026. Data: 13/outubro/2026. A requerimento da Cooperativa de Crédito e Investimento com Interação Solidária União dos Vales - Cresol União dos Vales, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.231.945/0001-38, com sede à Rua Professora Diva Proença, 1245, Centro, Ivaiporã-PR, CEP 86.870-000, na qualidade de Credora Fiduciária, representada por Enimar Pizzatto, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB/PR nº 15.818 e no CPF/MF sob nº 573.260.709-97, e tendo em vista a decorrência do prazo da notificação sem que houvesse a purgação da mora pelo devedor fiduciante, **ADALTO COIMBRA DE ALMEIDA**, brasileiro, solteiro, gerente, portador da CI.Rg sob nº 7.147.340-6 SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 029.203.069-01, residente e domiciliado à Rua Polonia, 1026, Centro, Reserva-PR; PROCEDE-SE nos termos do artigo 26, §7º da Lei nº 9.514/97, a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE **em nome da credora fiduciária, COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA UNIÃO DOS VALES - CRESOL UNIÃO DOS VALES, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.231.945/0001-38.** Valor atribuído ao imóvel: R$ 1.905.736,90 (um milhão, novecentos e cinco mil, setecentos e trinta e seis reais e noventa centavos). Apresentaram neste ato registral os seguintes documentos: Comprovante ao recolhimento do Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis – ITBI, guia sob nº

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Certifico que o selo de autenticação do ato foi afixado na última folha do documento entregue para a parte.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Comarca de Reserva-PR

31525966/2026, no valor de R$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais), alíquota de 2% sobre o valor atribuído de R$ 1.250.000,00 (um milhão, duzentos e cinquenta mil reais), quitado em 19/08/2026. Guia complementar ao ITBI sob nº 31527048/2026, no valor de R$ 13.114,74 (treze mil, cento e quatorze reais e setenta e quatro centavos), alíquota de 2% sobre o valor atribuído de R$ 655.736,90 (seiscentos e cinquenta e cinco mil, setecentos e trinta e seis reais e noventa centavos), quitado em 09/09/2026, e o comprovante ao recolhimento da taxa devida ao FUNREJUS no valor de R$ 3.811,47 (três mil, oitocentos e onze reais e quarenta e sete centavos), alíquota de 0,2% sobre o valor de R$ 1.905.736,90 (um milhão, novecentos e cinco mil, setecentos e trinta e seis reais e noventa centavos), guia sob nº 14000000013407544-2, paga em data de 13/10/2026 – Lei Estadual nº 12.216/98. Consultado por este Serviço de Registro de Imóveis junto ao site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e obtidos os seguintes resultados: CPF pesquisado 029.203.069-01 de Adalto Coimbra de Almeida, Relatório de Indisponibilidade: Resultado Negativo, código hash: 5y0bw3um4w, e CNPJ pesquisado 05.231.945/0001-38 de Cooperativa de Crédito e Investimento com Interação Solidária União dos Vales - Cresol União dos Vales, Relatório de Indisponibilidade: Resultado Negativo, código hash: dm6vqswca9. Documentação indexada ao protocolo deste ato. Será emitida por este Serviço de Registro de Imóveis a DOI à SRF, conforme IN. 1112/2010, IN 1193/2011 e IN 1239/2012. (CONSOLIDADO O IMÓVEL INTEGRAL CONSTANTE DESTA MATRÍCULA). Dou fé. Édie Gomes Corrêa Negrão - Oficial de Registro. Data: 13/10/2026. Selo Funarpen: SFRI2.d5Upv.OWPnO-2jXGA.1032p. Custas: Emolumentos: VRC 2.156 = R$ 597,21. FUNDEP: R$ 29,86. Selo: R$ 8,00. ISS: R$ 29,86.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Comarca de Reserva-PR - CNS: 16.360-0
Fone (42) 98445-7457
Confere com o original desta Serventia.
Reserva, 13 de outubro de 2026

☐ **Édie Gomes Corrêa Negrão** – OFICIAL DE REGISTRO
☐ **Fábio da Costa Oliveira** – ESCREVENTE/SUBSTITUTO LEGAL
☐ **Marcia Chainiuk de Oliveira** – ESCREVENTE
☐ **Poliana Pereira Baumam** – ESCREVENTE
☑ **Jaine dos Santos de Lima** – ESCREVENTE
☐ **Gabriele Venuka Sedor** – ESCREVENTE
☐ **Fabiana Sloboda da Silva** – ESCREVENTE
☐ **Amanda Ramos de Almeida** – ESCREVENTE

Certidão – R$ 0,00 (0 VRC)
Buscas: R$ 0,00
Selo Funarpen - R$ 0,00
Funrejus – Isento
FADEP - R$ 0,00
ISS: R$ 0,00
Total - R$ 0,00
Certidão do Ato:

FUNARPEN

SELO DIGITAL
SFRII.uJjMP.jVIRh-YkxM3.1032p
https://consulta.funarpen.com.br

FUNARPEN – SELO DE FISCALIZAÇÃO Nº **SFRII.uJjMP.jVIRh-YkxM3.1032p**
Consulte esse selo em http://funarpen.com.br