

Valide aqui  
este documento

MATRÍCULA Nº 30.649

Data

12 de fevereiro de 1988

FLS.

1

Oficial

Helio Garcia

## IMÓVEL

UM lote de terrenos para construção, sob nº 06 (seis) da quadra nº 16-A (dezesseis-A), do loteamento denominado "JARDIM RONDONIA", zona urbana - desta cidade, com a área de 444,00m<sup>2</sup> (quatrocentos e quarenta e quatro - metros quadrados), medindo 12,00 metros de frente por igual aos fundos, - por 37,00 metros de ambos os lados, dentro dos seguintes limites e confrontações:- Frente para a Rua Canindé; pelo lado direito com os lotes - 07,08 e 09; pelo lado esquerdo com o lote nº 05 e aos fundos com o lote - nº 13. PROPRIETÁRIOS:- JOSÉ RODRIGUES LADEIA, motorista, cédula de identidade RG nº 128.382-MT e sua mulher ANA FIGUEIREDO LADEIA, do lar, cédula de identidade RG nº 131.013-MT, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, inscritos no CPF MF sob nº 135.131.221-87. TRANSCRIÇÃO ANTERIOR:- Matrícula nº 15.600, livro nº 02, deste cartório. A escrevente juramentada Maria Celia Lima Botero MARIA CELIA LIMA BOTERO.

R.1/30.649, em 12 de fevereiro de 1988

TITULO:- compra e venda. TRANSMITENTE:- JOSÉ RODRIGUES LADEIA e sua esposa ANA FIGUEIREDO LADEIA, acima qualificados. ADQUIRENTE:- RICARDO BARTOLOMEU BIAGGIO, brasileiro, solteiro, maior emancipado, conforme escritura pública de emancipação lavrada às fls.157vº/158 do livro nº 1-0, das notas do cartório do 4º Ofício local, militar, residente à BR 364,Km 213 nesta cidade, cédula de identidade nº 099926413-8, expedida pelo Ministério do Exército em 10-03-87, inscrito no CPF-MF sob nº 701.522.769-04. FORMA DO TITULO:- Escritura de 08 de fevereiro de 1988, fls. 141/142vº do livro nº 89, das notas do cartório do 4º Ofício local, pela escrevente juramentada Maria pereira Campos. Protoc., sob nº 65.182, no RGI nesta data. VALOR:- CZ\$ 40.000,00. CONDIÇÕES:- As legais. A escrevente juramentada Maria Celia Lima Botero MARIA CELIA LIMA BOTERO.

R.2/30.649, em 22 de março de 1988

TITULO:- compra e venda. TRANSMITENTE:- RICARDO BARTOLOMEU BIAGGIO, brasileiro, solteiro, maior emancipado, militar, residente à BR 364, Km 213 nesta cidade, carteira de identidade nº 099926413-8, expedida pelo Ministério do Exército em 10-03-87, inscrito no CPF-MF sob nº 701.522.769-04; ADQUIRENTE:- LUCIDIO APARECIDO PROENÇA, brasileiro, solteiro, maior, militar, residente na BR 364,Km 213 nesta cidade, cédula de identidade RG- nº 097115753-2, expedida pelo Ministério do Exército em 03-02-85, inscrito no CPF-MF sob nº 396.180.641-15. FORMA DO TITULO:- Escritura de 22 de março de 1988, fls. 65/66vº do livro nº 90, das notas do cartório do 4º Ofício local, pela escrevente juramentada Maria Pereira Campos. Protoc., sob nº 65.904, no RGI nesta data. VALOR:- CZ\$ 20.000,00. CONDIÇÕES:- A presente aquisição é de 50% do imóvel em condomínio. A escrevente juramentada Maria Celia Lima Botero MARIA CELIA LIMA BOTERO.

R.3/30.649, em 30 de março de 1988.

ÔNUS:-Hipoteca de 1º grau. DEVEDORES:-RICARDO BARTOLOMEU BIAGGIO, solteiro maior, emancipado, conforme escritura pública de Emancipação do Cartório do 4º Ofício local, CIC nº099926413-8, MEX, de 17.02.88, CPF nº701522769-04 e LUCIDIO APARECIDO PROENÇA, solteiro, maior, CIC nº396.180.641.15, CI nº097115753-2 MEX, brasileiros, militares, residentes e domiciliados na Vila Militar, Rondonópolis-MT. CREDORA:-Associação de Poupança e empréstimo-PCUPEX com sede em Brasília -DF na Esplanada dos Ministérios Bloco-O-Anexo, torre autorizada a funcionar pela Carta patente nº37, do Banco Nacional da Habitação e registrada no CGC/nº00655522/0001-21, neste ato representada por - LUCI VILMA DE OLIVEIRA, brasileira, casada, chefe de Departamento, RG nº7.376 316-SP e CIC nº102.620,241-87, residente em Brasília-DF. FORMA DO TÍTULO:-



Valide aqui  
este documento

30.649

MATRÍCULA Nº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CSTGM-C56BX-2MA6F-ED293>

# REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

HELIO CAVALCANTI GARCIA

OFICIAL

COMARCA DE RONDON  
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO GERAL LIVRO 2

**MATRÍCULA Nº** 30.649

**IMÓVEL**

Data

12 de fevereiro de 1988

FLS.

1

Oficial

Contrato Particular de Abertura de Crédito para Construção de Unidade Habitacional em Lote Próprio, com Pacto Adjetivo de Hipoteca e fixação de Condições de pagamento nº047/15, em 25 de março de 1.988, com força de escritura pública, na forma do artigo 61 e parágrafos da lei nº4.380/64, alterada pela lei nº5.049/66 e legislações posteriores e ainda com base no Decreto-Lei nº70/66. PROTOC.: -sob nº66.053, no RGI nesta data. VALOR:-Cz\$1.599.672,20. CONDIÇÕES: FINANCEIRAS:-Na Carencia:-Taxa Nominal-7,4%;Taxa Efetiva -7,9%;CAC- 2%;RCC - 1 OTNS;DFI - 0.01394%; Mip -0.08373%;Fundhab -2% Venc.Carencia:25/09/88;Na Amortização-Taxa Nominal-7,4%;Taxa Efetiva -7,9%;Prazo 300 meses;Sistema Amortização:-PES/PRICE;Venc.1ª Prestação :--30/10/88. Avaliação do imóvel da garantia:-Terremo-Cz\$444.000,00;OTN:541.18622;Custo da Construção Cz\$1.777.413,56;OTN 2.166.46785;Total Cz\$2.221.413,56; OTN 2.707.65407;CONDIÇÕES:-Destina-se o presente financiamento a construção de unidade residencial. A Escrevente juramentada Maria Celia Lima Botero MARIA CELIA LIMA BOTERO.

Av.4/30.649, em 06 de julho de 1988

A requerimento de Ricardo Bartolomeu Biagio, datado de 06-07-88, foi feito a presente averbação para consignar que no imóvel objeto desta matrícula foi edificado uma casa residencial com a área de 64,86mts2, do tipo economica, conforme consta no habite-se nº 138/88, datado de 23-6-88, expedido pela secretaria de Obras da Prefeitura Municipal desta cidade. Apresentou a certidão negativa de débito-CND do IAPAS, nº 620068, série-A, PCND nº 367/88, datada de 30-6-1988. A escrevente juramentada Maria Celia Lima Botero MARIA CELIA LIMA BOTERO.

Av.5/30.649, em 05 de dezembro de 1988

Por instrumento particular de re-ratificação de 25 de agosto de 1988, com força de escritura pública "ex-vi", do Art. 61 e parágrafos da Lei nº 4.380/64, alterada pela Lei nº 5.049/66 e ainda com base no Decreto-Lei nº 70/66, firmado entre a ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO-POUPEX já qualificada e RICARDO BARTOLOMEU BIAGGIO e LUCIDIO APARECIDO PROENÇA-já qualificados, foi feito a presente averbação para consignar que no financiamento objeto do R.3 desta matrícula, fica alterado as datas do vencimento da carência para 25-08-88 e do vencimento da primeira prestação para 25-09-88, o saldo devedor junto à Credora após monetariamente atualizado monta na data deste instrumento em CZ\$ 3.865.476,27. A escrevente juramentada Maria Celia Lima Botero MARIA CELIA LIMA BOTERO.

Av.6/30.649, em 05 de dezembro de 1988

Pela cédula hipotecária integral nº 047/15, série "A", emitida em 25-8-88 as condições gerais da dívida objeto do R.3 desta matrícula passam a ser as seguintes:- Dívida inicial CZ\$ 3.865.476,27- Data de constituição da dívida 25-03-88- Premio de seguro CZ\$ 4.582,56- Taxa nominal de juros - 7,4% ao ano- Nº de prestações mensais 300- Sistema de amortização PRICE- Plano de correção pes- Época para reajustamento das prestações Conf. Reaj sal. da Cat. Profissional. Data de vencimento da 1ª prestação 25-09-88- Multa contratual 10%- Valor da 1ª prestação Cz\$ 38.121,12- Local de pagamento- Na POUPEX, ou onde esta determinar- A escrevente juramentada Maria Celia Lima Botero MARIA CELIA LIMA BOTERO.

Av.7/30.649 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - Procedo com a presente averbação, nos termos do Provimento 149/2023 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que esta matrícula tem o seguinte CNM: 063297.2.0030649-61. Isento de emolumentos. Selo Digital CDE 78884. Rondonópolis-MT, 12/11/2024. A Escrevente Autorizada Kelly Ala KELLY ALA

Cont. fls. 1-A

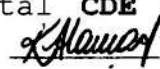






Valide aqui  
este documento

MATRICULA Nº	DATA	CNM 063297/2.0030649-61	FLS
30649	12 de fevereiro de 1988	O Oficial	1-A

NA VARGAS.

**Av.8/30.649 - BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO - BCI -** Protocolo n. 457.879, em 12/11/2024. Nos termos do requerimento datado de 09/07/2024, procedo com a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se inscrito neste Município de Rondonópolis-MT sob n. **707058**, conforme Boletim de Cadastro Imobiliário (BCI). Emolumentos: R\$ 18,15. Selo Digital **CDE 78887**. Rondonópolis-MT, 12/11/2024. A Escrevente Autorizada  KELLY ALANA VARGAS.

**Av.9/30.649 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA -** Protocolo n. 457.880, em 12/11/2024. Nos termos do requerimento datado de 09/07/2024, **fica cancelada a Hipoteca constante no R.3, a Re-ratificação de Hipoteca constante no Av.5 e a Cédula Hipotecária Integral constante no Av.6 na presente matrícula**, nos termos do Art. 913, parágrafo 3º, do CNGCE/MT. Emolumentos: R\$ 18,15 cada, praticados 03 atos, totalizando R\$ 54,45. Selo Digital **CDE 78891**. Rondonópolis-MT, 12/11/2024. A Escrevente Autorizada  KELLY ALANA VARGAS.

**R.10/30.649 - CARTA DE ARREMATACÃO -** Protocolo n. 456.128, em 15/10/2024. Nos termos **DO TÍTULO:** Carta de Arrematação passada em 21 de maio de 2024, pela MMª. Juíza de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Rondonópolis-MT, Drª. Milene Aparecida Pereira Beltramini, acompanhado do Auto de Arrematação expedido aos 03/05/2023, subscrito pelo Leiloeiro Público Oficial, João Gabriel da Silva e Oliveira, inscrito na JUCEMAT sob n. 37, e demais documentos integrantes dos autos de processo n. 0002343-12.2002.8.11.0003, de Ação de Execução Hipotecária, promovida pela ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO - POUPEX, inscrita no CNPJ sob n. 00.655.522/0001-21 em desfavor de RICARDO BARTOLOMEU BIAGGIO, inscrito no CPF sob n. 701.522.769-04 e LUCIDIO APARECIDO PROENÇA, inscrito no CPF sob n. 396.180.641-15, com Decisão proferida aos 23/08/2023, pela mesma Juíza; **DA ARREMATACÃO:** o imóvel objeto desta matrícula foi **ARREMATADO por ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO POUPEX**, inscrita no CNPJ sob n. 00.655.522/0001-21, com sede à avenida Duque de Caxias, s/n., Setor Militar Urbano, em Brasília-DF. **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO - VALOR DA TRANSAÇÃO:** R\$ 191.901,58. **VALOR FISCAL:** R\$ 191.901,58. Foi pago o ITBI no valor de R\$ 3.847,23, conforme Guia de ITBI n. 4232/2024 e DAM 1400000000013226-3, em 01/10/2024. Feita consulta ao site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com resultados negativos. Emitida DOI. Emolumentos: R\$ 4.292,45. Selo Digital **CDE 78898**. Rondonópolis-MT, 12/11/2024. A Escrevente Autorizada  KELLY ALANA VARGAS.

Cartório 1º Ofício - Serviço Registral de Imóveis  
Hudson Franklin Felipe Maltta  
Registrador Interino

ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE

Certifica que a presente cópia é reprodução fiel, integral da matrícula constante desta serventia; **Certifica** ainda que o ônus, citações de ações reais/reipersecutórias e alienações, constam na própria matrícula, sendo assim **esta é uma certidão de propriedade, ônus, ações reais/reipersecutórias e alienações**. Tudo conforme descrito nos parágrafos 1º e 11º do Art. 19 da Lei 6.015/73, alterada pela Lei 14.382/22. Rondonópolis-MT, 21 de fevereiro de 2025.  
Código do(s) Ato(s): 545  
Selo Digital: CFL 85217 Valor: 65,00  
Consulte no site: [www.tjmt.jus.br/selos](http://www.tjmt.jus.br/selos)  
Válido por 30(trinta) dias

Dados do Certificado:  
Cléia Lucia Moura Santos  
Escrevente Autorizada

Versão: V3  
Número de série: 0f81707d153dcd48  
Algoritmo de assinatura: sha256RSA  
Algoritmo de hash de assinatura: sha256  
Emissor: CN = AC VALID RFB v5  
OU = Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB O = ICP-Brasil C = BR  
Válido a partir de: segunda-feira, 10 de outubro de 2022 10:11:30  
Válido até: sexta-feira, 10 de outubro de 2025 10:11:30

