



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO

PROCESSO JUDICIAL ELETRÔNICO  
**ATSum 1000903-18.2020.5.02.0040**

RECLAMANTE: ROSIANE DE JESUS DOS SANTOS QUERINO

RECLAMADO: BRASTON HOTELS HOTELARIA E EVENTOS LTDA E OUTROS (3)

### CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 1e7387c

Destinatário: BLUE CLOUD PARTICIPACOES LTDA.

Certifico que me dirigi na data de 18/10/2022 à Av Primo Prieto 1032, Jardim Acapulco, Guarujá-SP e efetuei a penhora do imóvel composto pelos lotes 16 (matrícula 67.674), 17 (matrícula 67.675), e 18 (matrícula 67.676) , todos da quadra 05. Sobre esses lotes foi construída um residência, além de uma edícula com área de churrasqueira, piscina, etc. A essas construções está unificado o lote 19, que se trata de um espécie de quadra para prática de esportes e lazer. Este último lote (nº19, matrícula 69.966), que possui cadastro distinto na prefeitura de Guarujá, não é objeto da penhora. Observo que é possível o desmembramento do lote 19 dos demais. Deixei de intimar a executada pois apenas a caseira do imóvel, senhora Lourdes Souza, reside no local. Na administração do condomínio fui informado que há débito no valor de R\$2.280.987,91. Débito de IPTU em anexo.

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL 1000903-18.2020.5.02.0040

Aos dezoito dias do mês de outubro do ano de 2022, eu, oficial de justiça, em cumprimento ao mandado IdPJE, passado a favor de ROSIANE DE JESUS DOS SANTOS QUERINO contra BLUE CLOUD PARTICIPACOES LTDA, para pagamento da importância de R\$24.880,40 atualizada até 01/09/2022, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do imóvel abaixo descrito:

Descrição oficial: o lote nº 16 da quadra nº 5, do loteamento Jardim Acapulco, situado nesta cidade de Guarujá, medindo 11,00 de frente para a avenida 03, em curva na confluência da avenida 03 com a avenida 07, mede 14,14 metros; pelo lado direito de quem da avenida 03 olha para o terreno, mede 50,00m de

frente aos fundos, confrontando com o lote 17; pelo lado esquerdo mede 41,00m, confrontando com a avenida 07, tendo nos fundos 20,00m confrontando com o lote 01, encerrando área total de 982,62m<sup>2</sup> (MATRICULA 67.674 do CRI do Guarujá);

o lote nº 17 da quadra nº 5, do loteamento Jardim Acapulco, situado nesta cidade de Guarujá, medindo 20,00 da frente para a avenida 03, por 50,00 m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando área total de 1.000m<sup>2</sup> (MATRICULA 67.675 do CRI do Guarujá)

o lote nº 18 da quadra nº 5, do loteamento Jardim Acapulco, situado nesta cidade de Guarujá, medindo 20,00 da frente para a avenida 03, por 50,00 m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando área total de 1.000m<sup>2</sup> (MATRICULA 67.676 do CRI do Guarujá)

Percentual penhorado: 100% (cinquenta por cento)

Nº Contribuinte Prefeitura de Guarujá: 3-0767-028-000

Endereço Atualizado: Av Primo Prieto 1032, lotes 16, 17, 18, Jardim Acapulco, Guarujá

Avaliação: R\$7.500.000,00 (sete milhões e quinhentos mil reais)

Guarujá, 18 de outubro de 2022

Critério: valor de mercado.

HUGO GUEDES NOGUEIRA

OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR

SAO PAULO/SP, 18 de outubro de 2022

HUGO GUEDES NOGUEIRA

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: HUGO GUEDES NOGUEIRA - Juntado em: 18/10/2022 20:01:32 - 940e9bf  
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/22101820000604100000276311947?instancia=1>  
Número do processo: 1000903-18.2020.5.02.0040  
Número do documento: 22101820000604100000276311947



Assinado eletronicamente por: PATRICIA BERA DAMASIO  
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23032013431820600000292191935?instancia=1>  
Número do processo: 1000531-40.2018.5.02.0040  
Número do documento: 23032013431820600000292191935

- Juntado em: 20/03/2023 13:43:18 - 367b2c0