

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-7.595.159/2025-8



Andra Senko
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte WALTER LIMA LEITE	Data 09/09/2025	Folha 01/01
Endereço PRC MAHATMA GANDHI 00002, GRP 608 - CENTRO	Inscrição 0163346-0	Cód. Lograd. 08434-3

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2002/01/00		JUDIC	01-015141-2004	12	PREDIA		318,00			318,00	2.257,24
2003/02/00		JUDIC	01-022491-2005	12	PREDIA		284,80			284,80	1.209,27
2004/01/00		JUDIC	01-034684-2006	12	PREDIA		312,80			312,80	1.035,26
2014/01/00		JUDIC	01-082176-2015	00	PREDIA		330,93			330,93	1.462,78
2015/01/00		JUDIC	01-079091-2016	00	PREDIA		568,80			568,80	2.252,64
2016/01/00		JUDIC	01-058548-2017	00	PREDIA		787,00			787,00	2.681,64
2017/01/00		JUDIC	01-108060-2018	00	PREDIA		838,00			838,00	2.534,07
2018/01/00		JUDIC	01-159229-2019	00	PREDIA	229,10	862,90			1.092,00	2.841,42
2019/01/00		JUDIC	01-055343-2020	00	PREDIA	475,10	895,90			1.371,00	3.301,98
2020/01/00		JUDIC	01-151088-2021	00	PREDIA	493,10	930,90			1.424,00	3.086,55
2021/01/00		JUDIC	01-158106-2022	00	PREDIA	514,10	970,90			1.485,00	2.874,30
2022/01/00		AMIGA	01-126930-2023	00	PREDIA	568,10	1.071,90			1.640,00	2.659,70
2023/01/00		AMIGA	01-156674-2024	00	PREDIA	602,10	1.134,90			1.737,00	2.599,38
2024/01/00		AMIGA	01-156701-2025	00	PREDIA	631,10	1.188,90			1.820,00	2.372,09
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	33.168,32
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO				*****				*****			
EM ABERTO				*****				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2025	190,60	223,00	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
02	11/03/2025	190,60	221,09								
03	07/04/2025	190,60	219,19								
04	08/05/2025	190,60	217,28								
05	06/06/2025	190,60	215,37								
06	08/07/2025	190,60	213,47								
07	07/08/2025	190,60	205,84								
08	05/09/2025	190,60	198,22								
09	07/10/2025	190,60	190,60								
10	07/11/2025	190,60	190,60								
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
1.906,00		2.094,66		*****		*****		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL REMIDO DE FORO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.