

matricula

=8.001=

ficha

=1=

Cotia, 26 de Julho

de 19 78.

IMÓVEL:- Lote de terreno sob numero 13(treze), da quadra "D"-do loteamento denominado JARDIM ALGARVE, situado neste Município e Comarca de Cotia, Estado de São Paulo, o qual mede 30,00 metros de frente para a Rua Um, por 50,00 metros nos fundos onde confronta com o lote 14 e 15; de um lado, confronta com o lote 12; todos da quadra "D"; de outro lado, confronta com uma area de recreio, encerrando a área de 1.500,00 metros quadrados. Inscrição Cadastral sob nº02.205.013.00.

Proprietários:- JOSÉ MÁRIO TIEPPO, brasileiro, corretor de valores, portador da cédula de identidade, RG nº1.344.712, e, sua mulher, dona WILMA MENIN TIEPPO, casados entre si sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a Lei numero-6.515-77, brasileira, de prendas de lar, portadora da cédula de identidade, RG numero el.472.775, inscritos no CPF numero 010 289 608-91, residentes e domiciliados na capital do Estado na rua Dezenbargador Vicente Penteado, nº 175.-

Registro Anterior:- Registro 1, na Matrícula 1947-Livro 2-Registro Geral deste Cartório.-

O Esc. Aut.

Jonas F. de Souza.

A Of. Substa.

Vera L.A. Gonçalves.

=====

R.1. Matrícula nº8.001, em 26 de Julho de 1.978.-

TÍTULO:- HIPOTECA- FORMA DO TÍTULO:- Escritura pública de Ratificação de contrato, Confissão de Dívida e Constituição de -- Garantia Hipotecária, de 12 de Julho de 1978, Livro 1971, Fls 253, Re-ratificada pela escritura de 20 de Julho de 1978, Livro 1986, fls. 137, ambas do 13º Tabelionato de Notas da Comarca da Capital de São Paulo- **OUTORGANTES :-** JOSÉ MARIO TIEPPO e sua mulher WILMA MENIN TIEPPO, já qualificados acima. **OUTORGADO:-** BANCO AUXILIA R DE INVESTIMENTO S/A, com sede em São Paulo-Capital, na Rua Boa Vista nº186, inscrito no CGC/MF sob nº60.853.066/0001-56, **INTERVENIENTE-SONAC VEICULOS LTDA,** com sede na Rua XV de Novembro nº184, 18º andar, inscrita no CGC/MF sob nº61.695.201/0001-**CONDIÇÕES:-** 12) Através de Instrumento particular de contrato de financiamento de capital de giro nº01.2296-78, celebrado em 12.07.1978, o outorgado concedeu um empréstimo a Interveniante Sonac Veículos Ltda, quantia de R\$10.000.000,00 (dez milhões de cruzeiros), cujo valor líquido na quantia de R\$9.861.757,50 (nove milhões, oitocentos e sessenta e um mil, setecentos e cinquenta e sete cruzeiros e cinquenta centavos) já deduzida a importância de R\$138.242,50 (cento e trinta e oito mil, duzentos e quarenta e dois cruzeiros e cinquenta centavos), correspondente ao Imposto sobre

V.V.

matrícula

- 8.001 -

ficha

-1- verso

sobre Operações Financeiras, será liberado a favor da Interviente tão logo a presente escritura seja inscrita no Registro de Imóveis competente. 2º) Ainda, de acordo com o citado Contrato a Outorgante obriga-se a pagar dito empréstimo, acrescido da correção monetária pré-fixada de R\$ 3.824.250,00 (três milhões, oitocentos e vinte e quatro mil, duzentos e cinquenta cruzeiros), resultando, portanto uma dívida de R\$ 13.824.250,00 (treze milhões, oitocentos e vinte e quatro mil, duzentos e cinquenta cruzeiros), que será paga através de uma parcela do valor de R\$ 13.824.250,00, com vencimento em 8.04.1979. 3º) Por força também do mesmo contrato o Outorgado recebeu em caução, uma nota promissória emitida em seu favor pela Interviente e avalizada pelos Outorgantes, do valor de R\$ 13.824.250,00, com vencimento em 8.04.1979, sujeita as disposições constantes do contrato de Financiamento nº 01.2296-78, ora ratificado em todos os seus termos, cláusulas e condições, o qual fica fazendo parte integrante desta escritura, para todos os fins e efeitos de direito, como se aqui estivesse integralmente transcrito. 4º) Em consequência, os Devedores confessam a dívida contraída na forma do disposto pelos itens precedentes reconhecendo-a, como líquida e certa e obrigando-se a pagá-la na qualidade de devedores, solidariamente responsáveis pelo pagamento do principal e acessórios, nos valores e nos vencimentos retro mencionados. 5º) Em segurança e garantia do fiel e cabal cumprimento de todas as obrigações, principais e acessórios, assumidas no mencionado contrato nº 01.2296-78, e, na presente escritura, e, sem qualquer ordem de preferência ou subordinação a outras garantias que tenham sido constituídas ou que venham a ser constituídas em favor do outorgado, os Outorgantes solidariamente responsáveis pelas obrigações da Interviente, dão ao Outorgado, pela presente escritura, em PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA, dentre outros, o imóvel da presente matrícula, e qual para efeito da presente hipoteca, proporcionalmente ao débito é atribuído o valor de R\$ 300.527,18, aproximadamente. Demais condições constantes do título.-

O Esc. Aut. [Assinatura] (Jonas F. de Souza) .-

A Oficial Substa. [Assinatura] (Vera L. A. Gonçalves)

Custas:- R\$ 460,00 - R\$ 92,00 - R\$ 69,00 :- R\$ 621,00.-

Av-2-Matrícula nº 8.001, em 10 de Outubro de 1.980.-

Fica cancelada a Hipoteca objeto do registro, na presente -
(segue ficha nº 2)

f i c h a

-2-

de 1978.-

~~Custas: -cr 190,00 38,00 28,50 256,50~~

TÍTULO:-VENDA E COMPRA.

A Escr. Aut: ~~V. L. A. Gonçalves~~ (Vera L. A. Gonçalves).

Custas: cr\$600, - ~~120,00~~ - 90,00 - 810,00

TÍTULO: VENDA E COMPRA. -

Pela escritura pública lavrada aos 21 de outubro de 1.988, às fls. 206, do livro nº 101, no Tabelionato Vicente de Carvalho Guarujá, a proprietária SOCIEDADE CIVIL GERALMA LTDA., supra qualificada, TRANSMITIU por venda feita a HEITOR HENRIQUE GONZALEZ TAKUMA, brasileiro, separado judicialmente, engenheiro, RG. nº 6.152.124-SSP/SP., inscrito no CPF/MF. sob o nº 781.-702.658-00, residente e domiciliado à Avenida Professor João Batista Julião, nº 239, Guarujá, Estado de São Paulo, o imóvel objeto da presente matrícula, pela importância de Cz\$ 670.000,00.- Valor venal: Cz\$ 660.706,00. -

O ESCR. AUTORIZADO: *[Assinatura]* ANÉZIO R. SIMÕES.

D:Cz\$20,184.41. - JLS.

> AV.- 95/Matrícula nº 8.001, em 19 de Abril de 1.989 .-

Procede-se a presente em "ex-officio", para constar que FICA -

matrícula

8.001

ficha

02 verso

BLOQUEADO a pratica de qualquer ato nesta matrícula, até determinação judicial, visto que o registro de aquisição da SOCIEDADE CIVIL GERALMA LTDA., retro qualificada, foi obtida de forma fraudulenta, o que está sendo objeto de apuração para punição dos eventuais responsáveis. -
O OFICIAL INTERINO: FERNANDO TEODORO ALVES.

Av. 06, em 18 de dezembro de 1.990.-

Certifico que, em virtude de determinação da Meritíssima Juíza Corregedora desta comarca, Dra. Nilza Bueno da Silva, contida no Ofício nº164/90 - Processo nº12/90 de 13 de novembro de 1.990, faço esta averbação para constar que, através de ato do Banco Central do Brasil de 12 de dezembro de 1.980, publicado no D.O.U. de 18/12/80, comunicado por Ofício de 18/12/80 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça do Estado, registrado no livro próprio nº01 deste Cartório sob nº009 aos 26/01/1981 os bens de propriedade de JOSÉ MARIO TIEPPO e sua mulher WILMA MENIN TIEPPO foram colocados em indisponibilidade, a partir daquele ato, estando, portanto, bloqueados. Certifico mais que do mencionado ofício consta também a proibição de registro de alienações, salvo por ordem judicial e que esta averbação é procedida nesta data tendo em vista que não consta lavratura em época oportuna, na matrícula.-

O OFICIAL ANTONIO BENTO MOTA DIAS (ANTONIO BENTO MOTA DIAS).-
=====

Av.07, em 15 de Maio de 1.992.-

Certifico que em virtude do ofício nº203/92 que encaminhou cópia da R. Sentença proferida nos autos nº12/90 ambos assinados pela Excelentíssima Senhora Doutora Nilza Bueno da Silva, Meritíssima Juíza Corregedora deste Cartório, faço esta averbação para CANCELAR o R.03 e demais subsequentes ratificando o bloqueio constante da Av.06 desta Matrícula. Dou Fe.-

O OFICIAL, ANTONIO BENTO MOTA DIAS ANTONIO BENTO MOTA DIAS.-
=====