



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GLV9Y-28CZ9-H9GPJ-N4UKU>

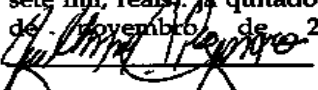

MATRÍCULA 11.324 F. 1	REGISTRO GERAL LIVRO Nº 2 CNS 12.093-1	MATRÍCULA 11.324 F. 1 Promissão, 19 de novembro de 2014 Oficial
	Distrito <u>PROMISSÃO</u> Município <u>PROMISSÃO</u>	Urbano (x) C.P.M. <u>11.835</u> Rural () Inera
Localização <u>Estrada Municipal Afonso Siolari - lote 09 - Q. A - Jardim do Lago</u>		
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS Oficial GILSON LUIZ MONTEIRO DE MELLO COMARCA DE PROMISSÃO Estado de São Paulo	Imóvel Um terreno urbano, sem benfeitorias, correspondente ao lote nº 09 da quadra A, situado nesta cidade e comarca de Promissão, Estado de São Paulo, na Estrada Municipal Afonso Siolari, no loteamento denominado Jardim do Lago, medindo e confrontando-se da seguinte forma:- pela frente em 10,59 metros, confrontando-se com a Estrada Municipal Afonso Siolari; pelo lado direito em 23,03 metros, confrontando-se com o lote nº 10; pelo lado esquerdo em 23,57 metros, confrontando-se com o lote nº 08 e pelos fundos em 11,53 metros, confrontando-se com o lote nº 20, encerrando 267,96 metros quadrados de área e distante em 57,14 metros em reta +13,04 metros em curva da esquina com a Avenida Judithe Candida Ribeiro. Registro anterior sob nº R2-M.9.710, livro 2, folha 01 de 18.02.2013, deste Ofício.- PROPRIETÁRIOS:-GALVÃO GIMENEZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LIMITADA, CNPJ nº 08.374.882/0001-67, com sede à Rua Aprígio de Araújo nº 1.306, centro, em Sertãozinho-SP, representada por Lafaeti Tomasauskas Bataglia, RG nº 21.674.295-SSP-SP, CPF-MF nº 181.124.078-00, brasileiro, casado, advogado, residente e domiciliado à Rua Vicente de Paula Castro nº 1.400, Jardim Nova Sertãozinho, Sertãozinho-SP.- O Oficial Substituto,	
	AV.01 - ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO DE VIA PÚBLICA - (Protocolo nº 59.239 de 26/10/2023) - Conforme Decreto Municipal nº 5.718 de 31/03/2015, a Estrada Municipal Afonso Siolari, passou a ser denominada de "Rua Braz Villar". Promissão/SP, 31 de outubro de 2023. Selo Digital: 1209313E100000005578423V. O Oficial, (Guilherme Aiache Pegoraro), redigiu e subscreve.	
	AV.02 - CADASTRO MUNICIPAL - (Protocolo nº 59.239 de 26/10/2023) - Conforme Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no Tabelião de Notas local, em 17 de outubro de 2023, no Livro nº 191, páginas nº 057/059, acompanhada da Certidão de Valor Venal do Imobiliário, emitida no dia 16/10/2023, pela Prefeitura Municipal, o imóvel objeto desta Matrícula está, atualmente, qualificado perante a municipalidade como sendo: lote nº 090, da quadra nº 60, setor nº 980378, inscrito no Cadastro sob nº 11835. Promissão/SP, 31 de outubro de 2023. Selo Digital: 120931331000000005578623D. O Oficial, (Guilherme Aiache Pegoraro), redigiu e subscreve.	
	R.03 - VENDA E COMPRA - (Protocolo nº 59.239 de 26/10/2023) - Conforme Escritura Pública mencionada na AV.02, a proprietária GALVÃO GIMENEZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LIMITADA, já qualificada, VENDEU o imóvel objeto desta Matrícula para APEX GLOBAL LTDA, sociedade unipessoal limitada, inscrita no CNPJ/MF sob nº 45.239.918/0001-26, com seu contrato social registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo (JUCBSP) sob NIRE 35238568635, com sede na Rua Anna Martins Barboza, nº 112, Jardim São Paulo, neste Município de Promissão/SP, pelo preço certo e total de R\$77.123,99 (setenta e sete mil, cento e vinte e três reais e noventa e nove centavos), já quitado. Valor venal do imóvel para o corrente exercício, R\$10.43,14. Promissão/SP, 31 de outubro de 2023. Selo Digital: 120931321000000005578723D. O Oficial, (Guilherme Aiache Pegoraro), redigiu e subscreve.	
R.04 - VENDA E COMPRA - (Protocolo nº 59.330 de 21/11/2023) - Conforme Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no Tabelião de Notas local, em 26 de outubro de 2023, no Livro nº 191, páginas nº 110/112, a proprietária, APEX GLOBAL LTDA, já qualificada, VENDEU o imóvel (Continua no verso)		

Documento assinado digitalmente
 www.registradores.onr.org.br
 saec
 Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GLV9Y-28CZ9-H9GPJ-N4UKU>

MATRÍCULA 11.324 F. 1	MATRÍCULA 11.324 F. 1 verso	REGISTRO GERAL LIVRO Nº 2
	<p>objeto desta Matrícula para CHRISTIAN GUSTAVO DE SOUZA NOGUEIRA PEREIRA, brasileiro, divorciado, empresário, portador da Cédula de Identidade RG nº 48.381.123-3, SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 402.149.688-20, residente e domiciliado na Rua Hector Legru, nº 201, Centro, neste Município de Promissão/SP, pelo preço certo e total de R\$57.000,00 (cinquenta e sete mil, reais), já quitado. Valor venal para o corrente exercício, R\$10.043,14. Promissão/SP, 28 de novembro de 2023. Selo Digital: 120931321000000056347230. O Oficial,  (Guilherme Aiache Pegoraro), redigiu e subscreve.</p>	
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS Oficial GILSON LUIZ MONTEIRO DE MELLO	<p>R.05 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - (Protocolo nº 59.568 de 15/01/2024) - Conforme Cédula de Crédito Bancário nº C40820013-4, emitida em 12 de janeiro de 2024, neste Município de Promissão/SP, por Christian Gustavo de Souza Nogueira Pereira, qualificado no registro anterior, na qualidade de empresário individual sob a firma Christian Gustavo de Souza Nogueira Pereira ME, inscrito no CNPJ/MF sob nº 14.874.495/0001-92, com registro na Junta Comercial do Estado de São Paulo (JUCESP) sob NIRE 35803977076, e sede na Rua Hector Legru, nº 201, Centro, neste Município de Promissão/SP, em favor da <u>credora</u> COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DA ALTA NOROESTE DE SÃO PAULO - SICREDI ALTA NOROESTE, CNPJ nº 04.484.490/0001-08, com sede na Rua da Saudade, nº 100, no Município de Birigui/SP, o proprietário Christian Gustavo de Souza Nogueira Pereira, já qualificado, <u>alienou fiduciariamente</u> o imóvel objeto desta Matrícula, transferindo sua propriedade resolúvel para a <u>credora</u>, para a garantia da importância de R\$68.809,00 (sessenta e oito mil, oitocentos e nove reais), bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais ou legais, sob os seguintes termos: vencimento final, 12/03/2025; prazo de reembolso: 12 parcelas mensais, no valor de R\$6.680,66, cada uma, vencendo a primeira no dia 12/04/2024 e a última no dia 12/03/2025, parcelas essas que incluem o principal e os encargos contratados; encargos: o empréstimo está sujeito a juros à taxa efetiva de 24,310818% ao ano, 1,830000% ao mês, capitalizados mensalmente, calculados de acordo com a tabela PRICE; encargos moratórios: a contar do vencimento ordinário ou extraordinário (antecipado) da Cédula, passará a incidir a remuneração acumulada, no período, com juros anuais efetivos de 39,777745%; multa moratória de 2% incidente sobre o débito total apurado, incluídos principal e todos os encargos, multas, reembolsos e outras verbas convencionadas; CET: 29,43% ano ano; praça de pagamento: de emissão da Cédula; valor de avaliação do imóvel: R\$95.000,00; prazo de carência para expedição de intimação em caso de inadimplência: 30 dias. Outras garantias: aval. E demais condições constantes na Cédula. Promissão/SP, 17 de janeiro de 2024. Selo Digital: 120931321000000005775224M. O Oficial,  (Guilherme Aiache Pegoraro), redigiu e subscreve.</p>	
COMARCA DE PROMISSÃO Estado de São Paulo	<p>AV.06 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - (Protocolo nº 60.095 de 16/05/2024) - Conforme requerimento da Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento da Alta Noroeste de São Paulo - Sicredi Alta Noroeste, firmado em 16 de maio de 2024, no Município de Promissão/SP, que deu início à execução extrajudicial, instruído com requerimento de consolidação e comprovante de pagamento do imposto de transmissão de bens imóveis (ITBI), após o cumprimento dos trâmites legais do procedimento junto devedores, Christian Gustavo de Souza Nogueira Pereira ME e Christian Gustavo de Souza Nogueira Pereira, qualificados no R.05, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97, sem que tenha havido purgação da mora, procede-se a esta averbação para constar a <u>consolidação da propriedade</u> do imóvel objeto desta matrícula em favor da <u>credora fiduciária</u>, COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DA ALTA NOROESTE DE SÃO PAULO - SICREDI ALTA NOROESTE, qualificada no R.05, devendo ser realizado leilão público para alienação do imóvel no prazo de 60 (sessenta) dias. Base de cálculo, R\$95.000,00. Promissão/SP, 07 de agosto de 2024. Selo Digital: (continua na Ficha n.º 002)</p>	
<p>Observações:</p>		



Valide aqui este documento

Livro n.º 2 - Registro Geral

MATRÍCULA
11.324

FOLHA
002

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS CNS N.º 12.093 - 1
COMARCA DE PROMISSÃO - ESTADO DE SÃO PAULO
Promissão/ SP, 07 de agosto de 2024. O Oficial

1209313310000000062878247. O Oficial *Guilherme Aischa Pegoraro* (Guilherme Aischa Pegoraro), redigiu e subscreve.

Ao Oficial....	R\$	42,22
Ao Estado....	R\$	12,00
Ao IPESP.....	R\$	8,21
Ao Reg. Civil:	R\$	2,22
Ao Trib. Just:	R\$	2,90
Ao Município..	R\$	2,11
Ao Min.Púb....	R\$	2,03
Total.....	R\$	71,69

CERTIFICO E DOU FÉ que a presente foi extraída em inteiro teor, da matrícula nº 11324, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão, nada mais consta com referência a alienações de constituições de ônus reais, pessoais ou reipersecutórias, além do que já foi relatado na presente certidão. Promissão-SP, 08 de agosto de 2024.

Antonio Vilmar Siqueira Coelho
Escrevente



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1209313C30000000062880242

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GLV9Y-28CZ9-H9GPPJ-N4UKU>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

