



Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO JOAQUIM - SC

Municípios de São Joaquim,
Bom Jardim da Serra e Urupema

(49) 3233-0352
registro@risaojoaquim.com.br
risaojoaquim.com.br

Oficial **Guilherme Stange**

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula número **14.296** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

CNM: 108589.2.0014296-90

REG. GERAL
Livro Nº. - 2 - DD -

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO JOAQUIM - SC
Bel. ALESSANDRO RODRIGO MENEZES
Oficial Registrador Interventor

Fis.: **056** -
Ano: **2016** -

M A T R Í C U L A 14.296 DATA 27 de Janeiro de 2016.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- UM TERRENO URBANO, com a área real privativa de 1.860,40m²; área de uso comum de 2.138,47m², área real total de 3.998,87m² (três mil, novecentos e noventa e oito metros e oitenta e sete centímetros quadrados), cabendo-lhe uma fração ideal do terreno de 0,44%, denominado lote nº 27, quadra nº 07, localizado no Condomínio Altos da Serra, situado no município de Bom Jardim da Serra/SC, comarca de São Joaquim/SC, com as seguintes medidas e confrontações: **NORTE:** por 30,01 metros, com a Área Verde-02; **LESTE:** por 62,01 metros, com o Lote 26 da Quadra 07; **SUL:** por 30,01 metros, com a Alameda 06; **OESTE:** por 62,01 metros, com o Lote 28 da Quadra 07.-

PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL:- WEBER PARTICIPAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 11.387.553/0001-65, com sede na Rodovia SC 438, nº 1023, km 32, Bairro Rio Bonito, Braço do Norte - SC, com 77% do imóvel; **PAULO ROBERTO BERTONCINI**, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade nº 967.323, inscrito no CPF nº 516.954.809-53 e **SANDRA DA SILVA BERTONCINI**, brasileira, servidora pública, portadora da carteira nacional de habilitação nº 04123859878, inscrita no CPF nº 669.907.429-68, casados em 12.03.1988, pelo regime da comunhão universal de bens, cujo pacto antenupcial acha-se registrado no 1º Ofício de Registro de Imóveis de Criciúma/SC, sob nº R-3.982, do Livro 3-Registro Auxiliar, residentes e domiciliados na Rua Almirante Lamego, nº 830, apto. 804, Centro, Florianópolis-SC, com 23% do imóvel.-

TÍTULO AQUISITIVO:- Registrado neste Ofício sob nº M-12.251, fls. 032 do Livro 2-CI de 27 de junho de 2011.-

CONDIÇÕES:- Protocolo nº 60.191 em 28.12.2015. Emolumentos: R\$ 6,80. O referido é verdade e dou fé. Juliana Rodrigues Oficial Interina.-

AV.-1/14.296: Em 27 de janeiro de 2016. **ABERTURA DE MATRÍCULA:** Faço constar que o imóvel objeto desta matrícula, esta sujeito a todas as cláusulas e condições da Convenção e Instituição de Condomínio. **CONDIÇÕES:** As constantes da referida Convenção e Instituição. A presente averbação é realizada em conformidade com o disposto no art. 230 da Lei 6.015/73 e art. 666, parágrafo único, do CNGJSC, tendo sido transportada do R-18.303, fls. 012 do Livro 3-XX e R-20/12.251, fls. 165 do livro 2-CV deste Ofício, as quais foram efetuadas em 27.01.2016. **PROTOCOLO:** Nº 60.191 de 28.12.2015. (Emolumentos Isentos). O referido é verdade e dou fé. Juliana Rodrigues Oficial Interina.-

AV.-2/14.296: Em 27 de janeiro de 2016. **TAC:** Faço constar que o imóvel objeto desta matrícula está sujeito ao Termo de Compromisso de Ajustamento de Conduta nº 0012/2015/01PJ/SJA. **CONDIÇÕES:** As constantes do referido Termo. A presente averbação é realizada em conformidade com o disposto no art. 230 da Lei 6.015/73 e art. 666, parágrafo único, do CNGJSC, tendo sido transportada da AV-14/12.251, fls. 165 do Livro 2-CV deste Ofício, a qual foi efetuada em 30.12.2015. **PROTOCOLO:** Nº 60.191 de 28.12.2015. (Emolumentos Isentos). O referido é verdade e dou fé. Juliana Rodrigues Oficial Interina.-

AV.-3/14.296: Em 27 de janeiro de 2016. **CLÁUSULAS DE PERPETUIDADE E IMUTABILIDADE:** Faço constar que conforme Item 12 do Termo de Compromisso de Ajustamento de Conduta, já averbado sob nº AV-14/12.251, ficam gravados as **CLÁUSULAS DE PERPETUIDADE E IMUTABILIDADE**, sendo vedada a alteração ou modificação de sua destinação original como área verde, total ou parcialmente. A presente averbação é realizada em conformidade com o disposto no art. 230 da Lei 6.015/73 e art. 665, parágrafo único, do CNGJSC, tendo sido transportada da AV-19/12.251, fls. 165 do Livro 2-CV deste Ofício, a qual foi efetuada em 27.01.2016. **PROTOCOLO:** Nº 60.191 de 28.12.2015. (Emolumentos Isentos). O referido é verdade e dou fé. Juliana Rodrigues Oficial Interina.-

AV.4-14.296: Em 25 de novembro de 2025. Protocolo: nº 82.870 de 25 de novembro de 2025. **ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA.** Realizo a presente averbação, na forma do artigo 653, §4º, do CNGJFE/SC, para noticiar que os próximos atos desta matrícula serão eletrônicos. Assim, a presente matrícula possui outro(s) ato(s), realizados de forma eletrônica, que continuam na próxima ficha. (Não incide emolumentos + Selo de fiscalização: HRK75880-W0RP). O referido é verdade e dou fé. Guilherme Stange 27-11-16 Oficial Registrador.

Continua na Ficha Seguinte

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U8QEB-ZWCS5-HUTLT-84XXYX>



Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO JOAQUIM - SC

Municípios de São Joaquim,
Bom Jardim da Serra e Urupema

(49) 3233-0352
registro@risaojoaquim.com.br
risaojoaquim.com.br

Oficial **Guilherme Stange**

CNM:108589.2.0014296-90

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 14.296

FICHA 01v

AV.5-14.296: Em 25 de novembro de 2025. Protocolo: nº 82.795 de 17 de novembro de 2025. **AVERBAÇÃO DE DADOS CADASTRAIS.** Conforme Certidão de Débitos Municipais expedida pelo Município de Bom Jardim da Serra - SC, em 24.11.2025, faço constar que o número de inscrição imobiliária do imóvel desta matrícula junto à Prefeitura Municipal é o seguinte: 01.03.001.2340.95. Averbação realizada conforme §2º e §3º do artigo 701 do CNCGE/SC. (Emolumentos Isentos conforme Lei Complementar Estadual nº 755/19, Art. 7º, I - Entes Públicos + Selo de fiscalização: GUX12819-I4OH). O referido é verdade e dou fé. Assinado eletronicamente por Guilherme Stange, Oficial Registrador.

R.6-14.296: Em 25 de novembro de 2025. Protocolo: nº 82.795 de 17 de novembro de 2025. **DAÇÃO EM PAGAMENTO.** Por Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada em 13.11.2025, às folhas 218, no livro 097 e da Escritura Pública de Aditamento, lavrada em 17.11.2025, às folhas 247, no livro 097, ambas da Escritania de Paz de Bom Jardim da Serra/SC, Comarca de São Joaquim/SC, **WEBER PARTICIPAÇÕES LTDA; PAULO ROBERTO BERTONCINI e SANDRA DA SILVA BERTONCINI**, todos já qualificados na descrição da matrícula, **DÃO EM PAGAMENTO** a totalidade do presente imóvel, com a área de **3.998,87m²** (três mil, novecentos e noventa e oito metros e oitenta e sete centímetros quadrados), ao **MUNICÍPIO DE BOM JARDIM DA SERRA**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ n. 82.844.754/0001-92, com sede na Rua Manoel Cecílio Ribeiro, n. 68, Centro, Bom Jardim da Serra/SC, pelo valor de **R\$ 294.787,24** (duzentos e noventa e quatro mil, setecentos e oitenta e sete reais e vinte e quatro centavos). As demais cláusulas e condições são as constantes da escritura. Constatou na escritura o não recolhimento do Imposto Sobre a Transmissão Onerosa de Bens Imóveis ITBI, em virtude do disposto no artigo 8º, inciso VI, alínea "a" do Código Tributário Municipal - Lei Complementar nº 969/2005e também o cumprimento dos requisitos legais e normativos necessários para a sua lavratura. Foi realizada a Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e os resultados foram negativos. A Declaração sobre Operações Imobiliárias (DOI) será emitida no prazo regulamentar. (Emolumentos Isentos conforme Lei Complementar Estadual nº 755/19, Art. 7º, I - Entes Públicos + Selo de fiscalização: GUX12820-6UNF). O referido é verdade e dou fé. Assinado eletronicamente por Guilherme Stange, Oficial Registrador.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U8QEB-ZWCS5-HUTLT-84XXYX>



Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO JOAQUIM - SC

Municípios de São Joaquim,
Bom Jardim da Serra e Urupema

(49) 3233-0352
registro@risaojoaquim.com.br
risaojoaquim.com.br

Oficial **Guilherme Stange**



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



CERTIFICO que a presente CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR é reprodução autêntica da matrícula 14296 do Livro 2 – Registro Geral, extraída nos termos do §1º do artigo 19 da Lei 6.015/73. Nela constam a situação jurídica e todos os atos do imóvel prenotados até o dia anterior à sua emissão.

O referido é verdade e dou fê.

São Joaquim/SC, 02 de julho de 2026

Elissama dos Santos Delavechia
Escrevente

Assinado eletronicamente por Elissama dos Santos Delavechia - Escrevente

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude. **Validade: 30 dias**

Emolumentos:

01 Certidão de inteiro teor de Matrícula. R\$ 0,00

Selos: R\$ 0,00

ISS: R\$ 0,00

FRJ: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00

DESTINAÇÃO DO FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U8QEB-ZWCS5-HUTLT-84XXYX>