



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
Rua Mal. Floriano Peixoto, 170
5º andar - Conj. 504 - Fone: 224-8387
DR. DINIZ ALBERTO BORBA ROLIM
Oficial Titular
C.P.F. 000540629-34

LIVRO 2 - 083246.2.0022491-59

REGISTRO GERAL

FICHA

- 1 -

MATRÍCULA Nº 22.491

RUBRICA

Apartamento nº 33, situado no 2º andar, do Bloco "B", do EDIFÍCIO MARQUES DE SÃO VICENTE, com a área privativa de 71,885m², área comum de 8,9978m², área correspondente de 80,8828m², com a fração ideal do solo de 0,02344 ou quota de terreno de 38,29 m², com direito de estacionamento de um automóvel na garagem do tipo média, sita no subsolo do referido edifício, com 7,14m² de área de projeção de veículo, área de circulação de 19,6817m², e a área total de 26,8217 m², com a fração ideal do 0,00777 ou quota de terreno de 12,70m², frações ideais essas do lote de terreno unificado, constituído dos lotes nrs. 56, 57 e 58 da quadra nº9, da Planta Herdeiros de Frederico Lambertucci, medindo 29,00m. de frente para a Rua Gabriela Mistral, fazendo esquina com a Rua Colombo, em cuja frente mede 43,00m., do lado direito de quem da Rua Colombo olha o imóvel, mede 66,90m. de frente aos fundos, formado por três linhas na extensão de 32,60m., daí defletindo à esquerda na extensão de 6,70m., e defletindo à direita na extensão de 27,60m., confrontando com o lote 9.000, do lado esquerdo de quem da Rua Gabriela Mistral olha o imóvel, também é formado por três linhas, respectivamente de 30,60m., 30,80m. e 19,70m. confrontando com os lotes nrs. 59, 60 e 15.000, com a área total de 1.634,00m², havido pela matrícula nº15.587 do livro 2 de Registro Geral deste Ofício.

PROPRIETÁRIO - NORCONSIL CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA., com sede a Rua Faldanha Marinho, nº1.381, nesta Capital, CGC/MF nº78.000.387/0001-73.

R-1/M.22.491.- NORCONSIL CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA., acima qualificada, "VENDEU" o imóvel à SÉRGIO PAULO GLASMEYER, brasileiro, solteiro, engenheiro, C.I.1.441.857-1, CPF/MF 491.581.559-53, residente a rua Aricanduva nº4126 ap.212 na cidade de Umuarama-PR, e RENATO CLAUDIO GLASMEYER, brasileiro, solteiro, médico, CRM-PR 8384, CPF/MF 456.839.569-00, residente nesta cidade a rua Marechal Deodoro 2018 pelo preço Cz\$230.000,00. Conforme contrato particular assinado nesta Capital, aos 29 de setembro de 1.986, ficando uma via arquivada neste Cartório. Condições: Não há. Sisa Talão sob nº1.270/86 paga sobre a avaliação Cz\$230.000,00.C.N.D. do IAPAS nº197.594. Protocolo Geral nº101.220. Curitiba, 10 de outubro de 1.986.

Custas Cz\$330,92

F.Penitenciário Cz\$66,18

R-2/M.22.491.- SÉRGIO PAULO GLASMEYER; e RENATO CLAUDIO GLASMEYER, acima qualificados, "HIPOTECARAM" o imóvel à CAIXA ECONOMICA FEDERAL Filial do Paraná. VALOR: Cz\$200.000,00. PRAZO, 180 meses. JUROS: 09,60% ao ano. Conforme contrato particular assinado nesta Capital, aos 29 de setembro de 1.986, ficando uma via arquivada neste Cartório, em primeira e especial hipoteca, com as demais condições constantes no referido contrat-o. Protocolo Geral nº101.221. Curitiba, 10 de outubro de 1.986.

Custas Cz\$313,95

F.Penitenciário Cz\$62,79

R-3-22.491:- Por contrato particular com força de escritura pública na forma da lei, lavrado em Curitiba aos 29 de Dezembro de 1.987, do qual uma via fica arquivada neste Cartório sob nº 3.390, SÉRGIO PAULO GLASMEYER, brasileiro, solteiro, engenheiro, C.I.nº.... 1.441.857-1-PR, CPF/MF nº 491.581.559-53, residente nesta cidade, na rua Mal. Deodoro nº 2018, VENDEU a totalidade da parte ideal que pos sue no imóvel que consta desta matrícula, parte ideal essa equivalente à metade, havida na conformidade do R-1 supra, a RENATO CLAU--

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
16688

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento

083246.2.0022491-59

CONTINUAÇÃO

DIO GLASMEYER, brasileiro, solteiro, médico, C.I.nº 1.441.856-PR, CPF/MF nº 456.839.569-00, residente nesta cidade, na rua Colombo, 1.076, ap. 33 - Ahú de Baixo, pela importância de CZ\$842.672,42 (-oitocentos e quarenta e dois mil, seiscentos e setenta e dois cruzados e quarenta e dois centavos), satisfeita através de assunção, em virtude de subrogação total da dívida hipotecária que consta do R-2 retro. A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, presente no mencionado contrato, liberou o vendedor da responsabilidade da aludida hipoteca, exonerando-o do seu pagamento. (Protocolo Geral nº 127.705 - Sisa talão nº 006914/87 - Avaliação: CZ\$1.105.884,47 - eai). - Curitiba, 20 de Agosto de 1.991.-

Custas: 50 VRC=CR\$2.465,00.- O Oficial:

AV-4-22.491: Pelo mesmo contrato particular mencionado no R-3 retro, **RENATO CLÁUDIO GLASMEYER**, supra identificado e qualificado e a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CGC nº 00.360.305/0001 - 04, com sede em Brasília-DF e Filial neste Estado, acordaram que em virtude daquele ter assumido, em razão de subrogação, a responsabilidade pelo integral pagamento à citada **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** do saldo devedor do empréstimo originariamente contraído e que constitui a hipoteca mencionada no R-2 retro, saldo devedor esse que, na data do aludido contrato, importa em CZ\$842.672,42 (-oitocentos e quarenta e dois mil, seiscentos e setenta e dois cruzados e quarenta e dois centavos) e será pago em 165 (cento e sessenta e cinco) prestações mensais, vencendo-se a primeira delas 30 (trinta) dias da data do mencionado contrato, aos juros à taxa nominal de 9,6% ao ano e à taxa efetiva de 10,03386% ao ano, com as demais condições constantes do aludido contrato. (Protocolo Geral nº 127.705 - eai). - Curitiba, 20 de Agosto de 1.991.-

Custas: 25 VRC=CR\$1.232,50.- O Oficial:

AV-05/M-22.491 - Protocolo Geral 159.051 de 25.08.1997.

CANCELAMENTO:- Atendendo ao contido no ofício RF BATEL 022/97 de 21.08.97 expedido pela credora hipotecária Caixa Econômica Federal -CEF e que fica arquivado neste Cartório sob nº 16.270, procedo esta averbação para consignar o **CANCELAMENTO** da hipoteca objeto do R-02 e mencionada na subrogação constante da AV-04 desta matrícula Curitiba, 25 de agosto de 1.997.-

Custas: 100 VRC = R\$5,70.- O Oficial:

R-06/M-22.491 - PROTOCOLO GERAL 159.645 DE 30.09.97 - COMPRA/VENDA

Por escritura pública de venda e compra, mútuo com pacto adjeto de hipoteca e outras obrigações, lavrada no Tabelião de Notas do Distrito da Barreirinha desta Comarca de Curitiba(PR) às fls. 157/161 livro 80 aos 30 de setembro de 1.997, **RENATO CLAUDIO GLASMEYER** brasileiro, solteiro, maior, médico, CI/RG 1.441.856-SSP-PR, CPF/MF 456.839.569-00, residente e domiciliado na Rua Gabriela Mistral 250, ap.33, nesta Capital, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, havido na forma do R-03 retro, a **JOSÉ ANTONIO BOM SENHOR** e sua mulher **ROSIMERI NORILLER BOM SENHOR**, brasileiros, casados em data de 28.12.84 sob o regime da Comunhão Universal de Bens, ele economiário, ela administradora, CI/RG's 3.094.708-8-SSP-PR e 3.114.868-5-SSP-PR, CPF/MF's 404.633.119-49 e 404.751.829-87, respectivamente, residentes e domiciliados na Av.Padre Natal Pigato, 1462, Campo Largo(PR), pelo preço certo e ajustado de **R\$51.000,00** (cinquenta e um mil reais) dewvi, digo, devidamente quitado e satisfeito através do financiamento que consta do registro a seguir lançado.. nesta matrícula.-ITBI GUIA: 292.714/97 paga s/R\$51.159,00.- Curitiba

SEQUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y3GW3-CF2VV-HVFC7-XRDBM>



Valide aqui
este documento

083246.2.0022491-59

RUBRICA

[Assinatura]

FICHA

02/Mat. 22.491

CONTINUAÇÃO

ba, 30 de setembro de 1.997.-

Custas: 3.192 VRC = R\$245,78.- O Oficial:

[Assinatura]

R-07/M-22.491 - PROTOCOLO GERAL 159.645 DE 30.09.97 - HIPOTECA:

Pela mesma escritura pública mencionada no R-06 retro, os comprados JOSÉ ANTONIO BOM SENHOR e sua mulher ROSIMERI NORILLER BOM SENHOR, ali identificados e qualificados, deram o respectivo imóvel e objeto desta matrícula, em PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA em favor da FUNDAÇÃO DOS ECONOMIÁRIOS FEDERAIS - FUNCEF, CGC/MF sob nº 00.436.923/0001-90, com sede no SCN, Quadra 02, Bloco A, Ed. Corporate Financial Center, Brasília(DF), para garantir um mútuo de dinheiro no valor de R\$51.000,00 (cinquenta e um mil reais), a ser amortizado em 180 (cento e oitenta) parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira no dia 20.10.1997 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, aos juros compensatórios à taxa nominal de 7%a.a., equivalente à taxa efetiva de 7,2290%a.a., com as demais condições constantes da aludida escritura.- Curitiba, 30 de setembro de 1.997.-

Custas: 1.596 VRC = R\$122,89.- O Oficial:

[Assinatura]

AV-08/M-22.491 - (Protocolo 226.052 de 24/03/2009) - CANCELAMENTO - Conforme autorização da credora hipotecária FUNDAÇÃO DOS ECONOMIÁRIOS FEDERAIS - FUNCEF, contida no instrumento particular que a seguir será registrado, e do qual uma via fica aqui arquivada sob o nº 057757, procedo a presente averbação para consignar que fica CANCELADA a Hipoteca a que se refere o R-07 desta matrícula, e em consequência o imóvel respectivo foi liberado daquele ônus. Dou fé. CUSTAS: 630 VRC = R\$.66,15. (cn/arc/pns).

Curitiba, 15 de abril de 2009. O REGISTRADOR:

[Assinatura]

R-09/M-22.491 - (Protocolo 226.052 de 24/03/2009) - HIPOTECA - Conforme instrumento particular de mútuo com obrigações, destinado à quitação de saldo devedor de imóvel residencial financiado em outro agente financeiro, baixa de garantia e constituição de hipoteca - carta de crédito caixa nº 103710000251, lavrado nesta cidade, aos 13 de março de 2009, do qual uma via fica arquivada nesta Serventia sob nº 057757, JOSE ANTONIO BOM SENHOR (C.I. RG 3.094.708-8-SSP/PR e CPF 404.633.119-49), brasileiro, economiário, e sua mulher ROSIMERI NORILLER BOM SENHOR (C.I. RG 3.114.868-5-SSP/PR e CPF 404.751.829-87), brasileira, administradora, casados pelo regime de Comunhão Universal de Bens, em data de 28/12/1984, residentes e domiciliados na Rua Colombo nº 1076, Juvevê, nesta Capital, DERAM o imóvel objeto desta matrícula (havido na forma do que consta do R-06), com todas as suas acessões, construções ou melhoramentos já existentes ou que lhe serão agregadas, independentemente da área construída, efetivamente averbada, em primeira e especial hipoteca em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF (CNPJ 00.360.305/0001-04), com sede em Brasília (DF), no Setor Bancário Sul - Quadra 04 - Lotes 3/4, para garantir um mútuo no valor de R\$.24.532,97 (vinte e quatro mil, quinhentos e trinta e dois reais e noventa e sete centavos), pagável em 240 (duzentos e quarenta) prestações mensais e consecutivas, com vencimento a primeira delas, no mês subsequente, no mesmo dia correspondente ao do referido contrato, à Taxa Anual de Juros de 11% ao ano. VALOR DA GARANTIA HIPOTECÁRIA: R\$.150.000,00. Demais condições

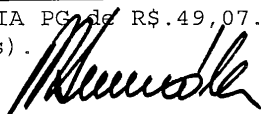
SEQUE



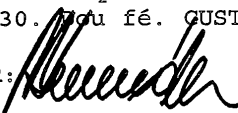
Valide aqui
este documento

083246.2.0022491-59

CONTINUAÇÃO

constantes do aludido contrato. FUNREJUS: GUIA PG de R\$.49,07. Dou fé. CUSTAS: 2156 VRC = R\$.226,38. (cn/arc/pns).
Curitiba, 15 de abril de 2009. O REGISTRADOR: 

AV-10-22.491 - (Protocolo 227.517 de 08/06/2009) - **CANCELAMENTO** - Conforme autorização da credora hipotecária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, contida no instrumento particular de autorização de cancelamento de hipoteca e outras avenças, firmado e assinado nesta cidade aos 20 de maio de 2009, que fica arquivado nesta serventia sob n° **058516**, procedo a presente averbação para consignar que fica **CANCELADA a Hipoteca a que se refere o R-09 desta matrícula**, e em consequência o imóvel respectivo e ora matriculado foi liberado daquele ônus. Dou fé.
CUSTAS: 630 VRC = R\$.66,15 (arc/srp).
Curitiba, 23 de junho de 2009. O REGISTRADOR: 

R-11/M-22.491 - (Protocolo 262.115 de 12/12/2012) - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA** - Conforme contrato particular n° 155552459960, na forma do artigo 38 da Lei n° 9.514, de 20/11/1997, as partes adiante mencionadas e qualificadas, tem entre si, justo e contratado a presente operação de mútuo de dinheiro e obrigações e alienação fiduciária em garantia, lavrado nesta Cidade, aos 06 de dezembro de 2012, do qual uma via fica arquivada nesta Serventia sob n° **079564**, **JOSE ANTONIO BOM SENHOR** (C.I. RG 3.094.708-8-SSP-PR e CPF 404.633.119-49), brasileiro, bancário e economiário, e sua esposa **ROSIMERI NORILLER BOM SENHOR** (C.I. RG 3.114.868-5-SSP-PR e CPF 404.751.829-87), brasileira, administradora, casados pelo regime de Comunhão Universal de Bens, em data de 28/12/1984, residentes e domiciliados na Rua Colombo, 1076, Juvevê, nesta Capital, **Alienaram Fiduciariamente o imóvel a que se refere esta matrícula** (havido na forma do que consta do citado R-06), com todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, para garantir o pagamento da dívida decorrente de financiamento, bem como o fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais (nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei n° 9514/97), em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** (CNPJ 00.360.305/0001-04), com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília (DF), dívida essa no valor de **R\$.114.650,00** (cento e quatorze mil e seiscentos e cinquenta reais), que será amortizada no prazo de **341 (trezentas e quarenta e uma)** prestações mensais e consecutivas, com vencimento a primeira delas 30 (trinta) dias a contar da data da abertura do referido instrumento, aos juros à taxa é representada pela TR-taxa referencial de Juros, acrescida do CUPOM de 15,4800 ao ano, proporcional a 1,2900% ao mês. Valor do imóvel para fins de leilão público: R\$.250.000,00. Demais condições acham-se pactuadas no aludido contrato. FUNREJUS: GUIA PG de R\$.229,30. Dou fé. CUSTAS: 2156 VRC = R\$.304,00. (vs/aps)
Curitiba, 27 de dezembro de 2012. O REGISTRADOR: 

AV-12-22.491 - (Protocolo 289.106 de 13/05/2015) - **CANCELAMENTO** - Conforme autorização da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, contida no instrumento particular de autorização de cancelamento da propriedade fiduciária, firmado e assinado nesta cidade aos 05 de maio de 2015, que fica arquivado nesta serventia

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y3GW3-CF2VV-HVFC7-XRDBM>



Valide aqui
este documento

083246.2.0022491-59

RUBRICA

FICHA

03/MAT.22.491

CONTINUAÇÃO

sob nº 100290, averba-se o CANCELAMENTO da Alienação Fiduciária a que se refere o R-11 desta matrícula, ficando o imóvel liberado daquele ônus. Funrejus: recolhido. Dou fé. CUSTAS: 630 VRC = R\$.105,21. (kb/lac).

Curitiba, 08 de junho de 2015. O REGISTRADOR:

[Assinatura]

AV-13-22.491 - (Protocolo 364.290 de 30/11/2021) - INCLUSÃO - Conforme requerimento e demais documentos comprobatórios, os quais ficam arquivados, averba-se que o Edifício Marquês de São Vicente, do qual faz parte integrante o imóvel objeto desta matrícula, possui localização oficial na Rua Gabriela Mistral nº 250, testada para a Rua Colombo nº 1076, e que o referido imóvel está cadastrado na PMC com a indicação fiscal nº 52.120.086.026-2 do Cadastro Municipal. FUNREJUS: Recolhido. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (315,00 VRC) = R\$68,36; Funrejus 25%: R\$17,09; Fundep: R\$3,41; ISS: R\$2,73; Selo: R\$5,25. Selo Funarpen: F378V.9AqP3.uvIyO-ChDav.LUbp3. Curitiba, 15 de dezembro de 2021. REGISTRADORA:

[Assinatura]

AV-14-22.491 - (Protocolo 364.289 de 30/11/2021) - PACTO ANTENUPCIAL - Conforme requerimento, o qual fica arquivado, averba-se que a escritura pública de pacto antenupcial de JOSE ANTONIO BOM SENHOR e ROSIMERI NORILLER BOM SENHOR, casados em 28/12/1984, pelo regime da "COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS", está registrada sob nº 8.855 do Livro 3/RA do Serviço de Registro de Imóveis de Campo Largo-PR, conforme comprova certidão do referido registro anexa ao dito requerimento. FUNREJUS: Recolhido. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (20,00 VRC) = R\$4,34; Funrejus 25%: R\$1,08; Fundep: R\$0,21; ISS: R\$0,17. Selo Funarpen: F378J.9hqP3.vYcxx-oAPqO.ejOVb. Curitiba, 15 de dezembro de 2021. REGISTRADORA:

[Assinatura]

R-15-22.491 - (Protocolo 364.291 de 30/11/2021) - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Conforme contrato de empréstimo e pacto adjeto de alienação fiduciária em garantia de bem imóvel com emissão de cédula de crédito imobiliário, lavrado em Porto Alegre/RS, aos 18 de novembro de 2021, o qual fica arquivado, **JOSE ANTONIO BOM SENHOR** (C.I. RG 3.094.708-8/SESP/PR e CPF 404.633.119-49), brasileiro, capaz, aposentado e sua mulher **ROSIMERI NORILLER BOM SENHOR** (C.I. RG 3.114.868-5/SESP/PR e CPF 404.751.829-87), brasileira, capaz, aposentada, casados pelo regime de comunhão universal de bens, em data de 28/12/1984, residentes e domiciliados na Rua Gabriela Mistral nº 250, ap. 33, bl B, Ahú, Curitiba/PR, Alienaram Fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula, em favor da **COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI - CHP** (CNPJ 18.282.093/0001-50), pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Cristóvão Colombo nº 2955, conjunto 501, bairro Floresta, Porto Alegre-RS, para garantir um empréstimo no valor de **R\$177.508,11** (cento e setenta e sete mil e quinhentos e oito reais e onze centavos), que deverá ser pago em 210 meses, aos juros à taxa mensal de 1,16% a.m. e a taxa efetiva de 14,84% a.a., custo efetivo total (CET) de 17,31% a.a.. Valor do imóvel para fins de público leilão: R\$306.000,00. Demais condições acham-se pactuadas no aludido contrato. Consulta **negativa de indisponibilidade** do sistema do CNIB: Hash - 1618.a715.cef8.8e62.f36b.91e3.d101.7d24.

SEQUE



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y3GW3-CF2VV-HVFC7-XRDBM>

CONTINUAÇÃO

083246.2.0022491-59

6fff.c186, 219f.6e00.b0f5.0f55.430b.bc53.aa18.5d38.796f.36b1 e eea5.5a26.aebd.3f9f.b163.beda.350b.9238.2adb.a9b7. Isento do recolhimento do FUNREJUS conforme item 13 da Instrução Normativa 02 de 04/08/1999. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (2.156,00 VRC) = R\$467,85; Fundep: R\$23,39; ISS: R\$18,71; Selo: R\$5,25. Selo Funarpen: F378V.9AqP3.uvtyO-Chr5P.LUbpV Curitiba, 15 de dezembro de 2021. REGISTRADORA:

AV-16-22.491 - (Protocolo 364.291 de 30/11/2021) - CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - Cédula de crédito imobiliário nº 7556, série 2021, representativa dos direitos referentes à Alienação Fiduciária do R-15, a qual fica arquivada, pela credora **COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI - CHP**. Instituição Custodiante: **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA** (CNPJ 22.610.500/0001-88). Demais condições constantes da aludida cédula. Dou fé. CUSTAS: Isento, conforme Art. 18, § 6º da Lei 10.931/04.

Selo Funarpen: F378J.9hqP3.vYAxX-oAKu6.ejOV9

Curitiba, 15 de dezembro de 2021. REGISTRADORA:

AV-17-22.491 - (Protocolo 391.599 de 25/10/2023) - CESSÃO DE CRÉDITO - Conforme requerimento e demais documentação comprobatória, os quais ficam arquivados, **COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI - CHP** (CNPJ nº 18.282.093/0001-50), **cedeu os direitos creditórios** oriundos da alienação fiduciária e da cédula de crédito imobiliário constante do R-15 e AV-16 desta matrícula, em favor da **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA** (CNPJ nº 25.005.683/0001-09), com sede na Rua Cardeal Arcoverde nº 2365, 7º andar, Pinheiros, São Paulo/SP; valor do crédito original R\$177.508,11 (cento e setenta e sete mil e quinhentos e oito reais e onze centavos). FUNREJUS: guia nº 14000000009762853-6 recolhido o valor de R\$355,02 sobre R\$177.508,11. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (2.156,00 VRC) = R\$530,38; Fundep: R\$26,51; ISS: R\$21,21; Selo: R\$8,00.

Selo Funarpen: SFRI2.C5Yev.RUUqm-XX5Lo.F378q

Curitiba, 30 de outubro de 2023. REGISTRADORA:

AV-18-22.491 - (Protocolo 392.289 de 13/11/2023) - ADITAMENTO - Conforme instrumento particular de aditamento ao contrato de empréstimo e pacto adjeto de alienação fiduciária em garantia de bem imóvel com emissão de cédula de crédito imobiliário - CCI ("Aditamento"), lavrado em São Paulo/SP, aos 21 de novembro de 2023, o qual fica arquivado, as partes **aditaram o contrato do R-15/AV-16/AV-17 desta matrícula**, para alterar: Data de vencimento da última prestação mensal: 18/10/2039. Número de parcelas restantes: 190. A alteração no número de parcelas restantes não altera o estipulado quanto às parcelas já quitadas na operação. Valor da primeira parcela após o aditamento: R\$2.692,15, ficando assim ratificados todos os termos, cláusulas e condições do instrumento particular originário que não tenham sido modificados pelo aditamento desta averbação. FUNREJUS: Recolhido. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (315,00 VRC) = R\$77,49; Funrejus 25%: R\$19,37; Fundep: R\$3,87; ISS: R\$3,09; Selo: R\$8,00.

Selo Funarpen: SFRI2.R5Eov.OyUyq-eA9L4.F378q

Curitiba, 28 de novembro de 2023. REGISTRADORA:

SEGUE



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y3GW3-CF2VV-HVFC7-XRDBM>

FICHA

04
Mat.22.491

RUBRICA

38

CNM

083246.2.0022491-59

CONTINUAÇÃO

AV-19-22.491 - (Protocolo 432.202 de 10/09/2026) - CANCELAMENTO - Conforme autorização da credora, datada de 15 de julho de 2026, a qual fica digitalizada, averba-se o cancelamento da cédula de crédito imobiliário da AV-16 desta matrícula. FUNREJUS: Isento, conforme previsto no Art. 3º, item VII (b-4) da Lei Estadual nº 12.216 de 15/07/1998. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$174,51; Fundep: R\$8,72; ISS: R\$6,98; Selo: R\$8,00.

Selo Funarpen: SFR12.N5qNv.j9ruk-JqnOd.F378p.

Curitiba, 23 de setembro de 2026. REGISTRADORA: 38

AV-20-22.491 - (Protocolo 432.202 de 10/09/2026) - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Conforme requerimento e demais documentos comprobatórios, os quais ficam digitalizados, e tendo em vista que os devedores fiduciários, JOSE ANTONIO BOM SENHOR e sua mulher ROSIMERI NORILLER BOM SENHOR, já identificados e qualificados, após serem notificados, não purgaram a mora da dívida constante da alienação fiduciária objeto do R-15, AV-17 e AV-18, averba-se a consolidação da propriedade em nome da credora fiduciária **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA** (CNPJ nº 25.005.683/0001-09), com sede na Rua Cardeal Arcoverde nº 2365, 11º andar Pinheiros, São Paulo/SP, no valor de **R\$306.000,00** (trezentos e seis mil reais), passando a mesma ser proprietária do imóvel. (Consulta de indisponibilidade do sistema do CNIB: negativa). **TRIBUTOS:** ITBI guia nº 10-032300/2026 recolhido o valor de R\$9.239,92 sobre R\$342.219,37. **FUNREJUS:** guia nº 14000000013175398-9 recolhido o valor de R\$684,44 sobre R\$342.219,37. **Emitida a DOI.** Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (2.156,00 VRC) = R\$597,21; Fundep: R\$29,86; ISS: R\$23,88; Selo: R\$8,00.

Selo Funarpen: SFR12.N5KNv.j9ruk-7qhOd.F378p.

Curitiba, 23 de setembro de 2026. REGISTRADORA: 38

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 22.491 (Código Nacional de Matrícula – CNM nº 083246.2.0022491-59), Registro Geral, desta Serventia. Dou fé. Curitiba, 23 de setembro de 2026. Certidão emitida às 16:25:15.

Mariana Carvalho Pozenato Martins.
Oficial do Registro

ASSINADA DIGITALMENTE.

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFR12.HJRLP.NeUz4

FibLp.F378p

Consulte os dados do selo em:

consulta.funarpen.com.br

