



Cálculo de Atualização Monetária

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo	Matrícula 24.100 com 36,5562 HA – R\$ 3.655.620,00 – fls. 635.
Valor Nominal	R\$ 3.655.620,00
Indexador e metodologia de cálculo	IGP-M - (FGV) - Calculado pro-rata die.
Período da correção	27/11/2024 a 01/05/2026

Dados calculados

Fator de correção do período	520 dias	1,029926
Percentual correspondente	520 dias	2,992633 %
Valor corrigido para 01/05/2026	(=)	R\$ 3.765.019,30
Sub Total	(=)	R\$ 3.765.019,30
Valor total	(=)	R\$ 3.765.019,30

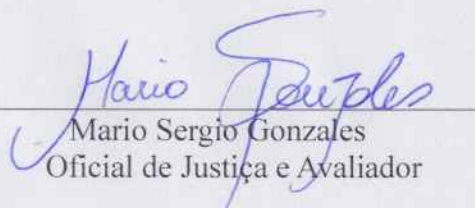
AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos vinte e sete dias do mês de Novembro do ano de dois mil e vinte e quatro, nesta Cidade e Comarca de Maracaju, Estado de Mato Grosso do Sul, em cumprimento ao respeitável mandado nº 001.2024/143721-1 assinado pelo MM. Juiz da 1º Vara de Execução de Título Extrajudicial, Embargos e demais Incidentes da Comarca de Campo Grande e, extraído dos autos nº 0840418-75.2016.8.12.0001 de Ação de Execução de Título Extrajudicial- Compra e Venda, em que Massimo Henrique Notari Volpin ajuizou em face de Transrest Transporte e Limpeza Ltda ME. Após as formalidades legais, dirigi-me à Fazenda Paulicéia, nesta Comarca e, aí sendo, procedi à Avaliação do seguinte bem:

* **IMÓVEL: 1) O presente imóvel encontra-se atualmente matriculado sob nº 24.100 folha 01, livro 2 do Cartório de Registro de Imóveis local: Uma gleba de terras pastais e lavradas, com denominação de “Fazenda Pauliceia Remanescente – Gleba 03”, nesta cidade, com a área total de 36,5562 ha (trinta e seis hectares, cinquenta e cinco ares e sessenta e dois centiares), situada neste município e Comarca de Maracaju/MS, apresentando as DESCRIÇÕES e CONFRONTAÇÕES conforme constante na matrícula nº 24.100 do CRI local**

Avaliação: Para efetuar a avaliação foi utilizado o método comparativo de dados de mercado, consultando valores com os principais corretores de imóveis da região, obtendo o valor aproximado de **R\$ 100.000,00/ha(cem mil reais por hectare) para venda à vista. Totalizando R\$ 3.655.620,00 (tres milhoes, seiscentos e cinquenta e cinco mil e seiscentos e vinte reais). Assim sendo, o imóvel foi avaliado em sua totalidade em R\$ 3.655.620,00 reais.**

Do que, para constar, lavrei o presente auto que, lido e achado conforme, vai devidamente assinado por mim, Oficial de Justiça e Avaliador.


Mario Sergio Gonzales
Oficial de Justiça e Avaliador