

Cartório de Registro de Imóveis, de Títulos e Documentos,  
Civil das Pessoas Jurídicas e Tabelionato de Protesto

Comarca de Alvorada do Oeste - RO

Milton Alexandre Sigríst  
OFICIAL



**Livro 2 de  
Registro Geral**

**Matrícula n.º** 5.136

**Data:** 19 de agosto de 2010

**Ficha n.º** 01

**Imóvel n.º:**

**Imóvel:** Lote urbano n. 20 (vinte), da Quadra n. 03 (três), do Setor "06", Bairro Jardim Urupá, com área de 292,9800m<sup>2</sup> (duzentos e noventa e dois metros quadrados e noventa e oito decímetros quadrados), localizado na Linha A-7, na cidade de Urupá - RO, Comarca de Alvorada do Oeste, com os seguintes limites e confrontações: NORTE: Lote 01; SUL: Linha A-7; LESTE: Lote 21 e OESTE: Lote 19. Dados do Perímetro: FRENTE: 12,50m, 270°17'50", linha A-7; L. DIREITO: 23,41m, 00°00'00", lote 19; L. ESQUERDO: 23,47m, 180°00'00", lote 21 e FUNDO: 12,50m, 90°00'00", lote 01. Perímetro: 71,88m, sem benfeitorias, tudo conforme planta do levantamento topográfico.

**PROPRIETÁRIOS:** ELIVANA PEREIRA DE CRISTO VAZ, CNH 02296225943-DETRAN/RO, CPF/MF nº 639.397.112-68, casada pelo regime de comunhão parcial de bens com SANDRO VIRIANO VAZ, CNH 03530025609/DETRAN/RO, CPF/MF nº 778.863.992-34, ambos brasileiros, trabalhadores rurais, residentes e domiciliados na Rua Vista Alegre, nº 862, Bairro Jardim dos Migrantes, na cidade de Ji-Paraná-RO.

**REGISTRO ANTERIOR:** M-4.907, do livro 2-RO deste Registro Imobiliário. (Prenotação: 10.889, em 21/7/2010). Dou fé. Milton Alexandre Sigríst - Oficial.

**Av-01/5.136. Em 07/agosto/2017. DIVÓRCIO.** Mediante requerimento firmado pela proprietária, datado de 19.07.2017, acompanhado de cópia autenticada da Certidão de Casamento com Averbação de Divórcio, expedida na data de 19.07.2017, pelo 1º Ofício de Registro Civil e Notas de Ji-Paraná - RO, sob a matrícula n. 096297 01 55 2004 3 00017 116 0004216 89, procede-se esta averbação para constar que **ELIVANA PEREIRA DE CRISTO VAZ**, CPF/MF nº 639.397.112-68 e **SANDRO VIRIANO VAZ**, CPF/MF nº 778.863.992-34, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, **dissolveram** a sociedade conjugal por meio de **DIVÓRCIO**, conforme Sentença datada de 07.02.2012, transitada em julgado em 16.03.2012, em consequência a **divorcianda** volta a usar o nome de solteira, ou seja, **ELIVANA PEREIRA DE CRISTO. Prenotação: 24.903**, em 27/07/2017. Selo digital nº H2AAC33170-95793. Custas: FUU R\$ 7,07, FUNDEP: R\$ 2,65, FUNDIMPER: R\$ 2,65, FUMORPGE: R\$ 2,65, Emolumentos: R\$ 35,34, Selo: R\$ 1,02. Total: R\$ 51,38. Dou fé. Eliandro Miranda - Oficial Substituto.

Eliandro Miranda  
Oficial Substituto

Milton Alexandre Sigríst  
Tabelião/Registrador

**R-02/5.136. Em 04/março/2024. PENHORA.** Nos termos da R. CERTIDÃO DE PENHORA, expedida em 21/02/2024, pelo Tribunal de Justiça do Estado de Rondônia, 1ª Vara Cível da Comarca de Ji-Paraná/RO, extraída dos Autos do Processo de nº 7011711-49.2018.8.22.0005, em que figura com EXEQUENTE: **Cooperativa de Crédito do Centro do Estado de Rondônia - SICOOB CENTRO**, e EXECUTADA: **Elivana Pereira de Cristo**, já qualificada, cujo valor da execução é de **R\$ 736.809,95** (setecentos e trinta e seis mil, oitocentos e nove reais e noventa e cinco centavos), procede-se a **PENHORA do imóvel**, objeto desta matrícula. **VALOR BASE DE CÁLCULO: R\$ 122.801,66** (cento e vinte e dois mil, oitocentos e um reais e sessenta e seis centavos). **Prenotação: 38.151**, em 22/02/2024. Selo digital nº H2AAH38765-8B6EF. Custas: FUU R\$ 41,44. Fundep: R\$ 8,29, Fundimper: R\$

- continua no verso -

**AUTENTICAÇÃO**

Esta página é a 1ª de um Conjunto de 2, certidão lavrada na última.  
Alvorada do Oeste/RO, 18 de junho de 2024

15,54, Fumorpge: R\$ 6,22, Emolumentos: R\$ 207,19, Selo: R\$ 1,44. Total: R\$ 280,12.  
 Nayane Santos Queiroz – Escrevente Autorizada.

*Nayane Santos Queiroz*  
 ESCRIVENTE AUTORIZADA

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 ALVORADA DO OESTE – RONDÔNIA**

**CERTIDÃO-INTEIRO TEOR**

A presente Certidão, extraída por processo reprográfico foi expedida de acordo com o Art. 19, § 1º da Lei 6015/73, estando de conformidade com o original constante da matrícula nº **5.136** desta Serventia. Válida por 30 dias, conforme Decreto 93240, Art. 1º, IV, de 09/09/1986.

Alvorada do Oeste/RO, 18 de junho de 2024.

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 ALVORADA DO OESTE - RONDÔNIA**

Emolumentos .....	R\$ 26,94
Fuju .....	R\$ 5,39
Fundep .....	R\$ 1,08
Fundimper .....	R\$ 2,02
Fumorpge .....	R\$ 0,81
Selo .....	R\$ 1,44
<b>TOTAL .....</b>	<b>R\$ 37,68</b>

**Selo de Fisc. Digital nº H2AAI32382FD7FD**

Consulte a validade do selo em  
[www.tjro.jus.br/consultaselo/](http://www.tjro.jus.br/consultaselo/)



As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas eletronicamente pela plataforma  
<http://www.registrodeimoveis.org.br>

**CERTIDÃO**

CERTIFICO e dou fé que a presente fotocópia em 2 página(s) por mim autenticadas, é reprodução fiel das fichas de matrículas a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei Nº 6015/73.  
 Alvorada do Oeste/RO, 18 de junho de 2024.



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: ZZY9T-LRL2E-X9LGN-6KXVV

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Milton Alexandre Sigrist (CPF \*\*\*.464.028-\*\*)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/ZZY9T-LRL2E-X9LGN-6KXVV>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>