

CNM: 080648.2.0019089-21



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS

9ª CIRCUNSCRIÇÃO
Rua Voluntários da Pátria, 475 - 5.º And.
Conj. 505-A - Fone 23-8036

DR. ASTROGILDO GOBBO
Oficial Titular
CPF 002307909-68

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 19089

FICHA
1-
PÚBLICA

IMÓVEL:-Área nº 23 (vinte e tres), da planta de subdivisão denominada VILLAGE SAINT MORITZ, situada em Santa Felicidade, nesta - Capital, com a área de 1.050,00 metros quadrados, medindo 25,00 metros de frente para a pista de rolamento, 37,00 metros de extensão/da frente aos fundos, pelo lado direito de quem da pista de rolamento olha o imóvel, onde confronta com a divisa de loteamento (Regio-rio Borio); 46,00 metros de extensão da frente aos fundos, pelo lado esquerdo, onde confronta com a área nº 24, e na linha de fundos/tem a largura de 26,00 metros, onde confronta com um correço, correço pondendo-lhe uma fração ideal de 543,55 metros quadrados, nas partes de uso comum.

PROPRIETÁRIOS:-H.D.CONSTRUTORA DE OBRAS S/A-com sede nesta Capital, Rua Padre Anchieta nº 455, CGC-75.119.081/0001-42, DALTRO SIMÕES, do com. CI-310543Pr e CPF-00987799/04 e sua mulher LILIAN SIMÕES, do lar, C.I-899.811-Pr residentes nesta Capital, a Rua Santo Amaro 108, EDISON LUCIO AMARAL SILVA, comerciante, C.I-420. / 872-Pr e CPF-027.922.229/65 e sua mulher GLORIA NANCY ADDOR SILVA, do lar, C.I-347.227-Pr, residentes e domiciliados nesta Capital, a rua Teófilo Soares Gomes, 200.

REGISTRO ANTERIOR:- 13.109, Lª 3-H, deste Ofício.

OBSERVAÇÃO:-As medidas e confrontações do imóvel supra descrito, foram indicadas pelos interessados, no título que deu origem a esta matrícula. O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 26 de junho de 1.979.- (a) - *[Assinatura]* OFICIAL DO REGISTRO..

R-1/19.089- Prot. 20.281 de 26/06/79. TRANSMITENTES:-H.D.CONSTRUTORA DE OBRAS S/A-e EDISON LUCIO AMARAL SILVA e sua mulher/supra qualificados. **ADQUIRENTE:**- DALTRO SIMÕES e sua mulher, supra qualificados. **DIVISÃO AMIGAVEL:**-Escritura publica lavrada aos 18 de janeiro de 1.979, as Fls. 111 a 114, Lª 218-N, nas notas do Tabelião do 9º Ofício desta Capital. **VALOR:**-Não declarado. **CONDIÇÕES:**-Não há.-CG-INPS-571.785-Distr. 1097. Custas:-R\$-51,00. O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 26 de junho de 1.979.- (a) - *[Assinatura]* OFICIAL DO REGISTRO.

R-2/19.089.- Prot. 75.890 de 14.07.86.- De conformidade com Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 90vº. do livro 282-N, na data de 18 de Janeiro de 1.985, pelo 9º Tabelião desta Capital, DALTRO SIMÕES e sua mulher-acima qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula, para PAULO ROBERTO CESCHIN FOGGIATO brasileiro, solteiro, maior, arquiteto, C.I.nº 1.463.556-PR. e CPF.- nº 358.518.219-49, residente e domiciliado na rua Euzébio da Motta, nº 77 nesta Capital, pelo preço de R\$ 8.500.000 (Oito milhões e quinhentos mil cruzeiros) por conta do qual o outorgado já pagou e eles outorgantes a importância de R\$ 5.500.000 (Cinco milhões e quinhentos mil cruzeiros) em moeda corrente nacional da qual dão quitação, enquanto que o saldo no valor de R\$ 3.000.000 (Tres milhões de cruzeiros) será pago em uma única parcela, vencível no dia 18 de fevereiro de 1.985, representada por uma Nota Promissória emitida pelo outorgado em favor do outorgante varão, a qual fica vinculada a escritura.- A presente é regida pelo PACTO COMISSÓRIO instituído e aceito pelas partes.-GR-4-ITBI Nº 011044 sobre a avaliação de Cz\$ 80.000,00.-Custas:-Cz\$ 610,93.- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 31 de Junho de 1.986.- (a) *[Assinatura]* OFICIAL DO REGISTRO.-

AV-3/19.089.- Prot.88.003 de 22/12/88. De conformidade com documentação comprobatória que fica arquivado neste ofício; averba-se a integralização do preço total da compra e venda constante do R-02 acima. Custas.Cz\$3:779,00. O referido é verdade e dou fé.-

SEQUE NO VERSO

JR --

MATRÍCULA N.º
19089

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6FCTE-CU7WC-ALBW2-TLJ6G>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTTY W7V8E TLGGG FSCWK





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6FCTE-CU7WC-ALBW2-TLJ6G>

CONTINUAÇÃO

Curitiba, 27 de Dezembro de 1988. **GUILLIANO FERRERA DA COSTA GONDO - Escri. Juiz** OFICIAL DO REGISTRO, - P.55.849 jcs

R-4/19.089.- Prot. 90.913 de 13.07.89 - De conformidade com Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 143 do Livro 121-N, na data de 05 de Julho de 1.989, pelo Cartório Distrital de Santa Quitéria, nesta Capital; PAULO ROBERTO CESCHIN FOGGIATO - retro qualificado e sua mulher LEILA MARIA FERNANDES FOGGIATO, brasileira, ilustradora, portadora da C.I.nº 1.697.158-8-Pr, residentes e domiciliados na rua Euzébio da Motta nº 77 nesta Capital, venderam o imóvel objeto desta matrícula, para MAX PRIETO Y VELOSO (C.I. sob o nº 2857694950 e CIC.nº 106.996.008-04) brasileiro, casado com Maria-Ely Schiliro Brunelli pelo regime de separação total de bens, engenheiro mecânico, residente na Av. Toaldo Tulio nº 3.029, casa 05 nesta Capital, pelo preço de NCz\$ 3.000,00 (Tres mil cruzados novos) - sem condições. - GUIA Nº 13.363 sobre a avaliação de NCz\$ 9.966,60. - OBS.: Que o imóvel objeto desta matrícula possui a seguinte Indicação Fiscal: - 71-009-010.013-1 do Cadastro Municipal. - Custas: - NCz\$... NCz\$ 97,78. - O referido é verdade e dou fé. - Curitiba, 24 de Julho de 1.989. - (a) **GUILLIANO FERRERA DA COSTA GONDO - Escri. Juiz** OFICIAL DO REGISTRO. - WG.57.913

R.5/19.089: Protocolizado sob nº 154.435 de 01.11.2002. - De conformidade com Escritura pública de compra e venda com **PRO SOLUTO**, lavrada as fls.88 e 89 L2143 em data de 18 de Outubro de 2002, pelo Cartório Distrital da Barreirinha desta cidade; MAX PRIETO Y VELOSO já qualificado, e sua esposa MARIA ELY SCHILIRO BRUNELLI, brasileira, decoradora, RG.nº3.835.916-9-SP, CPF.380.829.188-53, - casados pelo regime de separação total de bens, residentes e domiciliados na Av. Toaldo Túlio 3029 casa 06-B São Braz nesta Capital; venderam o imóvel desta matrícula para RODI SALVADOR ALVES CAMARGO, brasileiro, publicitário, casado aos 11/08/1989 com Doreen Alves Camargo sob o regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado na rua Manoel Pedro 869 nesta Capital portador da RG.nº1.156.768-1-PR, CPF.232.877.809-72; pelo valor de **R\$112.800,00**, sem condições. GR.ITBI nº525.849 s/R\$142.200,00. Foi recolhido FUNREJUS conforme guia arquivada. Custas R\$323,40 (4.312VRC). O referido é verdade e dou fé. Curitiba 19 de Novembro de 2002. - Registrador. - jcs

Av.6/19.089- Protocolizado sob nº 162137 em 29/4/2004. - Nos termos dos documentos aqui arquivados, averba-se o cancelamento da condição "**Pro Soluta**" mencionado no registro desta matrícula. - Custas R\$226,38 (2.156VRC). - O referido é verdade e dou fé. - Curitiba, 29 de Abril de 2004. (a) Registrador. - jcs

R.7/19.089.- Protocolizado sob nº 198.741 em 17/2/2010. De conformidade com Formal de Partilha expedido por determinação do Dr. Victor Martim Batschke, MM. Juiz de Direito da 4ª Vara de Família da Comarca de Curitiba, Capital do Estado do Paraná, em data de 20 de novembro de 2009, extraída dos Autos de Divórcio Consensual, sob nº 543/2009, homologada por sentença em data de 25/09/2009, ficando dispensado o prazo recursal, **o imóvel objeto desta matrícula** avaliado em **R\$.150.000,00**, ficou pertencendo exclusivamente à divorcianda: **DOREEN ALVES CAMARGO (nome de casada que continua a usar após referido divórcio)**, brasileira, cirurgiã dentista, portadora da CI 1.218.585-5/SSP/PR, inscrita no CPF/MF nº 650.627.879-04, residente e domiciliada nesta Capital. GUIA GR.PR recolhida em 27/10/2009. Não incide Funrejus, conforme Art. 3º, Inciso VII, Alínea "b", item 08, da Lei nº 12.216/98. Foi emitida por esta Serventia a Declaração Sobre Operações Imobiliárias - DOI. - Custas: R\$.452,76=(4.312VRC) - Selo: R\$.2,00. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 26 de fevereiro de 2010. (a) Registrador. - sp

AV.8/19.089.- Protocolizado sob nº 254.906 em 07/04/2016. De conformidade com documentos que ficam arquivados nesta serventia averba-se que o imóvel objeto desta matrícula, atualmente tem como localização oficial a Avenida Fredolin Wolf, lado ímpar, nº 3833, e faz testada para Rua Ari José Valle, nº 1300, desta cidade. Foi recolhido o Funrejus no valor de R\$14,33, conforme guia arquivada. Custas: R\$57,33=(315VRC) - Selo: R\$4,40. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 04 de maio de 2016. (a) Registrador. - bv

SEGUE

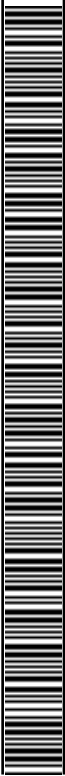


Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do TJP/ROE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTTY W7V8E TLGGG FSCWK





Valide aqui
este documento

MATRÍCULA 19.089	RUBRICA 	FICHA 002
----------------------------	-------------	---------------------

AV.9/19.089.-Protocolizado sob nº 254.906 em 07/04/2016. De conformidade com Requerimento, datado de 18 de dezembro de 2015, acompanhado de Certificado de Vistoria de Conclusão de Obras - CVCO nº 288154, expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade. ART nº 20070767145, expedida pelo CREA-PR e CND/INSS nº 000982016-88888217, emitida em 06/04/2016, válida até 03/10/2016, os quais ficam arquivados nesta serventia, averba-se a **construção** de uma habitação unifamiliar em alvenaria, com 02 pavimentos, com a área construída de **883,66m²**, situada na Avenida Fredolin Wolf, nº 3833/Rua Ari José Valle, nº 1300, nesta cidade. Custo global da obra de R\$1.141.732,90. Foi recolhido o valor de R\$2.283,47, destinado ao Funrejus através da guia 2400000000828124-0. Custas: R\$392,40 = (2,156VRC). - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 04 de maio de 2016. (a) Registrador.- bv

AV.10/19.089.-Protocolizado sob nº 271.918 em 06/06/2018. De conformidade com Ofício nº841/2018, expedido por determinação da 15ª Vara Cível desta cidade, em data de 15 de maio de 2018, extraído dos autos de Deteito, Nulidade ou Anulação - Procedimento Ordinário, sob nº 0003829-12.2016.8.16.0194 e demais documentos, os quais ficam arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis, em que é **AUTOR: REINALDO ALVES CAMARGO**, inscrito no CPF/MF. nº 089.012.529-53, C.I. 4445112/SSP-PR, com endereço na Rua Jose de Alencar, nº 1693, ap. 12 A, Juvevê, nesta cidade de Curitiba - PR. **RÉU: DOREEN ALVES CAMARGO**, já qualificada, **averba-se a existência de ação pauliana**, sobre o imóvel objeto da presente matrícula. Foi recolhido o Funrejus no valor de R\$15,20, conforme guia arquivada. Custas: R\$60,79 = (315VRC) - Selo: R\$4,67. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 29 de junho de 2018. (a) Registrador.-js

R.11/19.089.-Protocolizado sob nº 329.435 em 17/04/2023 (reapresentado em 04/05/2023). **PENHORA:** De conformidade com Termo de Penhora, expedido por determinação do Dr. Paulo Fabrício Camargo, MM. Juiz de Direito da 17ª Vara Cível de Curitiba - PROJUDI, em data de 31 de março de 2023, extraído dos autos de Compra e Venda - Execução de Título Extrajudicial, nº 0040406-93.2010.8.16.0001, os quais ficam arquivados, em que é **EXEQUENTE: Espólio de REINALDO ALVES CAMARGO**, C.I. 4.445.112/SSP-PR, CPF 089.012.529-53, representado por Eduardo Alves de Camargo, inscrito no CPF/MF nº 031.430.009-02, CI. 80067135/SSP-PR e STAEL ALVES DE CAMARGO, inscrito no CPF/MF. nº 046.281.649-40, C.I. 8.053.224-5/SSP-PR, com endereço na Avenida Munhoz da Rocha, nº 303, ap. 1702, Juvevê, nesta cidade de Curitiba - PR. **EXECUTADOS: FILMCENTER EDITORA DE VIDEOS LTDA - ME**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 75.974.576/0001-59, com sede na Rua Manoel Pedro, nº 869/845, Cabral, nesta cidade de Curitiba - PR, **LUMINA VIDEO PRODUCOES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 73.902.108/0001-43, com sede na Rua José de Alencar, nº 1693, ap. 12, Juvevê, nesta cidade de Curitiba - PR, **RODI SALVADOR ALVES CAMARGO**, inscrito no CPF/MF. nº 232.877.809-72, C.I. 1.156.768-1/SSP-PR, residente e domiciliado na Rua Rio Juruá, nº 115, Atuba, nesta cidade de Curitiba - PR. **OBJETO: A parte ideal de 50% do imóvel objeto desta matrícula. VALOR DA CAUSA: R\$308.155,86** (trezentos e oito mil, cento e cinquenta e cinco reais e oitenta e seis centavos). Foram recolhidos os valores de R\$4.584,52 e R\$1,23, destinados ao funrejus através das guias 14000000009207535-0 e 14000000009151496-2 (complementação), respectivamente. Custas: R\$318,23=(1.294VRC); Fundep: R\$15,91; ISS: R\$12,73; Selo Funarpen: R\$8,00 - Selo de fiscalização nº SFRI2.n5PZv.mZ3ju-KrAmF400q. - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 12 de maio de 2023. (a) registrador.-kcc.

Suelen Proença Câmara
Emp. Juramentada

R.12/19.089.-Protocolizado sob nº 329.438 em 17/04/2023. (reapresentado em 04/05/2023). **PENHORA:** De conformidade com Termo de Penhora, expedido por determinação do Dr. Paulo Fabrício Camargo, MM. Juiz de Direito da 17ª Vara Cível de Curitiba - PROJUDI, em data de 31 de março de 2023, extraído dos autos de Locação de Imóvel - Execução de Título Extrajudicial, nº 0052206-84.2011.8.16.0001, os quais ficam arquivados, em que é **EXEQUENTE: Espólio de REINALDO ALVES CAMARGO**, C.I. 4.445.112/SSP-PR, CPF 089.012.529-53, representado por Eduardo Alves de Camargo, inscrito no CPF/MF nº 031.430.009-02, CI. 80067135/SSP-PR e STAEL ALVES DE CAMARGO, inscrito no CPF/MF. nº 046.281.649-40, C.I. 8.053.224-5/SSP-PR, com endereço na Avenida Munhoz da Rocha, nº 303, ap. 1702, Juvevê, nesta cidade de Curitiba - PR. **EXECUTADOS: FILMCENTER EDITORA DE VIDEOS LTDA - ME**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº

SEGUIE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6FCTE-CU7WC-ALBW2-TLJ6G>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6FCTE-CU7WC-ALBW2-TLJ6G>

CONTINUAÇÃO

75.974.576/0001-59, com sede na Rua Manoel Pedro, nº 869/845, Cabral, nesta cidade de Curitiba - PR, **LUMINA VIDEO PRODUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 73.902.108/0001-43, com sede na Rua José de Alencar, nº 1693, ap. 12, Juvevê, nesta cidade de Curitiba - PR, **RODI SALVADOR ALVES CAMARGO**, Inscrito no CPF/MF. nº 232.877.809-72, C.I. 1.156.768-1/SSP-PR, residente e domiciliado na Rua Rio Jurua, nº 115, Atuba, nesta cidade de Curitiba - PR. **TERCEIRO: DOREEN ALVES CAMARGO**, já qualificada. **OBJETO: A parte ideal de 50% do imóvel objeto desta matrícula. VALOR DA CAUSA:** R\$547.510,53 (quinhentos e quarenta e sete mil, quinhentos e dez reais e cinquenta e três centavos). Foram recolhidos os valores de R\$6.511,95 e R\$2,19, destinados ao funrejus através das guias 1400000009217001-9 e 1400000009151488-1 (complementação, respectivamente. Custas: R\$318,23=(1.294VRC); Fundep: R\$15,91). ISS: R\$12,73; Selo Funarpen: R\$8,00 - Selo de fiscalização nº SFR12.15xZv.mZ3ju-2rxIF.F400q. - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 12 de maio de 2023. (a) *[Assinatura]* registrador.-kcc.

Suelen Proença *[Assinatura]*
Emp. Juramentada

AV.13/19.089.-Protocolizado sob nº 346.359 em 15/07/2024. **RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO.** Nos termos do Artigo 213, inciso I, a, Lei nº 6.015/73, de conformidade com documentos arquivados nesta serventia sob nº 329.435, **retifica-se o registro nº 11** desta matrícula, para constar que a **Penhora recaiu sobre a parte ideal de 50% do imóvel, em nome do executado RODI SALVADOR ALVES CAMARGO.** Emolumentos: Isento, conforme art. 3º, IV da Lei 10.169/2000. Selo de fiscalização nº SFR12.AJamP.NT3uE-qVF16.F400q. - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 02 de agosto de 2024. (a) *[Assinatura]* registrador.-appc.

Angela Tânia Freitas de Oliveira
Emp. Juramentada

AV.14/19.089.-Protocolizado sob nº 346.359 em 15/07/2024. **RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO.** Nos termos do Artigo 213, inciso I, a, Lei nº 6.015/73, de conformidade com documentos arquivados nesta serventia sob nº 329.438, **retifica-se o registro nº 12** desta matrícula, para constar que a **Penhora recaiu sobre a parte ideal de 50% do imóvel, em nome do executado RODI SALVADOR ALVES CAMARGO.** Emolumentos: Isento, conforme art. 3º, IV da Lei 10.169/2000. Selo de fiscalização nº SFR12.AJ7mP.NT3uE-yV416.F400q. - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 02 de agosto de 2024. (a) *[Assinatura]* registrador.-appc.

Angela Tânia Freitas de Oliveira
Emp. Juramentada

R.15/19.089.-Protocolizado sob nº 346.748 em 23/07/2024 (reapresentado em 29/07/2024). **PENHORA:** De conformidade com Termo de Penhora, expedido por determinação da Drª. Dra. Franciele Cit - MMª. MM. Juíza de Direito Substituta 17ª Vara Cível de Curitiba - PROJUDI, em data de 18 de junho de 2024, extraído dos autos de Locação de Imóvel - Execução de Título Extrajudicial nº **0052206-84.2011.8.16.0001**, recebido via Ofício eletrônico, o qual fica arquivado nesta serventia registral, em que são **Exequentes:** Espólio de **REINALDO ALVES CAMARGO**, já qualificado, e **SASSON, PINTERICH, TALAMINI E BUSSMANN ADVOCACIA**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 10.892.575/0001-10, com sede Rua Vereador Washington Mansur, 292 - Ahú - CURITIBA/PR. **EXECUTADOS:** FILMCENTER EDITORA DE VÍDEOS LTDA - ME, já qualificada, LUMINA VIDEO PRODUÇÕES LTDA, já qualificada, e RODI SALVADOR ALVES CAMARGO, já qualificado. **TERCEIRA: DOREEN ALVES CAMARGO**, já qualificada. **VALOR DO DÉBITO:** R\$5.925.816,36 (cinco milhões novecentos e vinte e cinco mil, oitocentos e dezesseis reais e trinta e seis centavos). **OBJETO: Penhora sobre a parte ideal de 50% do imóvel, em nome da proprietária DOREEN ALVES CAMARGO.** Funrejus recolhido conforme registro nº 12, e foi recolhido o valor de R\$774,95 destinado ao funrejus através da guia 14000000010559459-3 (guia complementar). Custas: R\$358,33=(1.294VRC); Fundep: R\$17,92; ISS: R\$14,33; Selo Funarpen: R\$8,00 - Selo de fiscalização nº SFR12.y5ZTv.CA3bf-5aqlw.F400q. - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 02 de agosto de 2024. (a) *[Assinatura]* registrador.-appc.

Angela Tânia Freitas de Oliveira
Emp. Juramentada

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 19.089, Registro Geral, desta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 13 de abril de 2026. Certidão emitida às 08:57:19.

Emolumentos Buscas R\$4,15; Certidão da matrícula R\$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$1,25 ISS: R\$1,71 FUNREJUS: R\$10,69 FUNDEP: R\$2,12 TOTAL: R\$66,47.

CERTIDÃO Nº 555392

SEGUE

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFR12.L5pMv.Fo3VZ
yaUI8.F400p
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br

