

09.679.-

Data nº 10 da Quadra nº 57 - JUSSARA.-

FLS.

01.-



COMARCA DE CIANORTE PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2.º OFÍCIO DE CIANORTE PR.

Oficial Vitalício: ABRÃO NACLES - CPF 121553579-15

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

[Signature]

MATRÍCULA Nº 9.679.-

Prot.nº 42.494.-

IMÓVEL:-Data nº 10 da Quadra nº 57, situada no perímetro urbano da Cidade de Jussara, desta Comarca de Cianorte, com área de 600,00 metros quadrados.-DIVIDE-SE:-"Com a Rua Monte Pascoal no rumo SE 44º48' numa frente de 15,00 metros; com a data nº 11 no rumo SO 45º12' na distância de 40,00 metros; com a data nº 20 no rumo NO 44º48' na largura de 15,00 metros e, finalmente, com a data nº 9 no rumo NE 45º12' numa extensão de 40,00 metros.-PROPRIETÁRIA:-COMPANHIA MELHORAMENTOS NORTE DO PARANÁ, Sociedade Anônima, com sede na Capital de São Paulo, na Rua São Bento, 329 - 8º andar, inscrita no CGC/MF sob o nº 61.082.962/0001-21.-REGISTRO ANTERIOR:-havido da matrícula nº 6.469 do livro nº 02 de "Matrícula e Registro Geral" deste Ofício.-Cianorte, 22 de agosto de //1986.-O Oficial [Signature]

Luc-

Av-01-9.679.-

Prot.nº 42.494.-

ÔNUS:-Procede-se esta averbação, para constar que o imóvel ora matriculado foi comprometido a SEBASTIÃO ANTONIO DE MELLO, casado com ILZA FARIAS DE MELLO, lavrador, filho de Olympio Antonio de Mello e Camilla Maria de Jesus, brasileiro, inscrito no CPF sob o nº 023.309.119-04, residente e domiciliado no município de Jussara-Pr., na Estrada Comissão, lote nº 169-B, por Escritura Pública de Cessão e Transferência de Direitos, lavrada às fls. 174 e vº do livro 26-N, em 11 de junho de 1980, registrada // sob o nº 02 na matrícula nº 6.469 do livro nº 02 de "Matrícula e Registro Geral" deste Ofício.-Dou fé.-Custas desta-Cz\$-24,18.-CPC-Cz\$-1,27.-Associações-Cz\$-2,03.-F.P.--Cz\$-5,09.-Cianorte, 22 de agosto de 1986.-O Oficial [Signature]

Luc-

R-02-9.679.-

Prot.nº 42.494.-

COMPRA E VENDA:-Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls.nºs 124/127-v, do livro nº 34-N, em 27 de dezembro de 1982, nas Notas do Tabelionato da Cidade de Jussara-Pr., JOÃO FLORENTINO, brasileiro, filho de José Florentino e Benedita Rosa Florentina, viúve, lavrador, residente e domiciliado na Cidade de Jussara, na rua Cerro Azul, s/n, inscrito no CPF sob o nº 100.428.149-87, ADQUIRIU o imóvel objeto desta matrícula da COMPANHIA MELHORAMENTOS NORTE DO PARANÁ, já qualificada.-VALOR: Cr\$-177,80-(CENTO E SETENTA E SETE CRUZEIROS E OITENTA CENTAVOS), referente ao imóvel desta matrícula e as datas nºs 11, 19 e 20 da mesma quadra.-Como Anuêntes Cedentes:-SEBASTIÃO ANTONIO DE MELLO, qualificado, e sua mulher ILZA FARIAS DE MELLO, do lar, filha de Francisco Alves de Farias e Rita Salomão, brasileira, residente e domiciliada no município de Jussara-Pr., na Estrada Comissão, lote 169-B.-GR-4 "INTER-VIVOS" nº 2937382-3 da quantia de Cr\$-8.003,55 (2% s/Cr\$-400.177,80) autenticada e recebida pela agência de Rendas Estadual da Cidade de Jussara-Pr., em 23 de dezembro de // 1982, referente ao imóvel desta matrícula e as datas nºs 11, 19 e 20 da mesma quadra. CONDIÇÕES:-As da Escritura que fica uma via arquivada neste Ofício.-Apresentou bilhete nº 1.331/86 do Cartório do Distribuidor e Anexos desta Comarca.-Custas desta-Cz\$--Cz\$-166,05.-CPC-Cz\$-8,73.-F.P.-Cz\$-34,95.-Associações-Cz\$-2,03.-Cianorte, 22 de agosto de 1986.-O Oficial [Signature]

Luc-

.-segue no verso.-

MATRÍCULA:  
09.679.-

Data nº 10 da Quadra nº 57 - JUSSARA.-

FLS.:  
01-VERSO.COMARCA  
DE  
CIANORTE  
PARANÁ

## REGISTRO DE IMÓVEIS 2.º OFÍCIO DE CIANORTE PR.

Oficial Vitalício: ABRÃO NACLES - CPF 121553579-15

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

Am

R-03-9.679.-

Prot.nº 59.694.-

COMPRA E VENDA:-Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls.175 e verso do livro nº 39-N, em 22 de dezembro de 1986, nas Notas do Tabelionato da cidade de Jussara-Pr., ROSA PEREIRA PIMENTA, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada na cidade de Jussara-Pr., à Av.Dr.Gastão Vidigal nº 768, portadora da Carteira de Identidade RG.nº 1825988-Pr., inscrita no CPF.nº 514.180.709-63, adquiriu o imóvel objeto desta matrícula de JOÃO FLORENTINO, qualificado.-VALOR:-Cz\$-10.000,00 (DEZ MIL CRUZADOS).-Pago GR-4 ITBI "Inter-Vivos" nº 130/86.-CONDIÇÕES:-As da Escritura que fica uma via arquivada neste Ofício.-Distribuição nº 941/94 do Cartório do Distribuidor e Anexos desta Comarca.-Custas:-585,00 VRC (R\$-26,33).-Cianorte, 15 de agosto de 1994.-O Oficial Am

sr.

R-04-9.679.-

Prot.nº 59.695.-

VENDA E COMPRA:-Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls.178 e verso do livro nº 42-N, em 28 de setembro de 1992, nas Notas do Tabelionato da cidade de Jussara-Pr., ANTONIO PAVELOSCHI, brasileiro, separado judicialmente, residente e domiciliado na cidade de Jussara-Pr., à Av.Napoleão Moreira da Silva s/nº, portador da Carteira de Identidade RG.nº 673806-Pr., inscrito no CPF.nº 023.306.799-04, adquiriu o imóvel objeto desta matrícula de ROSA PEREIRA PIMENTA, qualificada.-VALOR:-Cr\$-1.000.000,00 (HUM MILHÃO DE CRUZEIROS).-Pago GR ITBI "Inter-Vivos" nº 109/92.-CONDIÇÕES:-As da Escritura que fica uma via arquivada neste Ofício.-Distribuição nº 933/94 do Cartório do Distribuidor e Anexos desta Comarca.-Custas:-585,00 VRC (R\$-26,33).-// Cianorte, 15 de agosto de 1994.-O Oficial Am

sr.

R-05-9.679.-

Prot.nº 59.696.-

COMPRA E VENDA:-Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls.153 e verso do livro nº 46-N, em 29 de junho de 1994, nas Notas do Tabelionato da cidade de Jussara-Pr., ISVALNECI BENEDITO LOPES, brasileiro, casado com DAGMAR CRISTINA RIBEIRO LOPES, no regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, // industrial, residente e domiciliado na cidade de Jussara-Pr., à Rua Ipiranga nº 812 portador da Carteira de Identidade RG.nº 4217647-8-Pr., inscrito no CPF.nº 740.125.-/509-00, adquiriu o imóvel objeto desta matrícula de ANTONIO PAVELOSCHI, qualificado.-VALOR:-CR\$-800.000,00 (OITOCENTOS MIL CRUZEIROS REAIS).-Pago GR ITBI "Inter-Vivos" nº 061/94.-CONDIÇÕES:-As da Escritura que fica uma via arquivada neste Ofício.-Distribuição nº 934/94 do Cartório do Distribuidor e Anexos desta Comarca.-Custas:-585,00 VRC (R\$-26,33).-Cianorte, 15 de agosto de 1994.-O Oficial Am

sr.

**AV-06-9.679** Prot. nº 146.664 de 24/01/2020.

**EXISTÊNCIA DE AÇÃO:** Procede-se a esta averbação premonitória, nos termos da Certidão, datada de 03/12/2019, conforme apregoa o artigo 828 do Código de Processo Civil, para constar a existência da ação que será descrita a seguir: **TÍTULO:** Decisão prolatada em 20/11/2019.

Continua na folha 2

9.679

DATA N° 10, QUADRA N° 57, JUSSARA

02

COMARCA  
DE  
CIANORTE  
PARANÁ**REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR**  
Oficial JOSÉ LUIZ GERMANO - CPF nº 041.037.098-39  
**LIVRO 2 - MATRICULA E REGISTRO GERAL**

RUBRICA

**NATUREZA:** Execução de Título Extrajudicial. **AUTOS N°:** 0011661-78.2019.8.16.0069. **JUIZO:** 1ª Vara Cível da Comarca de Cianorte-PR. **EXEQUENTE:** COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO PARANÁ/SÃO PAULO - SICREDI UNIÃO PR/SP (CNPJ nº 79.342.069/0001-53). **EXECUTADOS:** I.B.L COMÉRCIO DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA ME (CNPJ nº 07.266.846/0001-17) e ISVALNECI BENEDITO LOPES (CPF nº 740.125.509-00). **VALOR DA CAUSA:** R\$ 22.907,17. **CUSTAS:** 851,00 VRC (R\$ 164,15). **FUNREJUS:** Nosso Número nº 14000000005521498-9, recolhida R\$ 45,81, em 20/02/2020. Dou fé. Cianorte, 21 de fevereiro de 2020. Registrador Danieli C. C. de Moura Domenech.lb-gc.

Danieli C. C. de Moura Domenech  
Escrivente**R-07-9.679.** Prot. nº 148.908 de 24/07/2020.

**PENHORA:** **EXEQUENTE:** COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO PARANÁ/SÃO PAULO - SICREDI UNIÃO PR/SP (CNPJ nº 79.342.069/0001-53). **EXECUTADOS:** I.B.L COMÉRCIO DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA ME (CNPJ nº 07.266.846/0001-17) e ISVALNECI BENEDITO LOPES (CPF nº 740.125.509-00). **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora, datado em 09/07/2020, expedido pela 1ª Vara Cível da Comarca de Cianorte-PR, referente ao processo nº 0011661-78.2019.8.16.0069. **OBJETO:** Penhora sobre parte ideal do imóvel da presente matrícula. **VALOR:** R\$ 22.907,17. **JUIZ DO FEITO:** João Alexandre Cavalcanti Zarpellon. **DEPOSITÁRIO PARTICULAR:** Isvalneci Benedito Lopes. **CUSTAS:** 1.310,57 VRC (R\$ 252,94). **FUNREJUS 0,2%:** Recolhido, conforme mencionado na AV-06. Dou fé. Cianorte, 12 de agosto de 2020. Registrador Danieli C. C. de Moura Domenech.lb-gc.

**AV-08-9.679.** Prot. nº 154.143 de 09/08/2021.

**EXISTÊNCIA DE AÇÃO:** Procede-se a esta averbação de existência de ação, nos termos do requerimento, datado de 09/08/2021, conforme apregoa o artigo 828 do Código de Processo Civil, para constar a existência da ação que será descrita a seguir: **TÍTULO:** Certidão datada de 25/06/2021, assinada por Ramiro Augusto Branco, Analista Judiciário. **NATUREZA:** Execução de Título Extrajudicial. **AUTOS n°:** 0005624-64.2021.8.16.0069. **JUIZO:** Juizado Especial da Comarca de Cianorte-PR. **EXEQUENTE:** OSVALDO NOGUEIRA NASCIMENTO (CPF nº 555.595.309-72). **EXECUTADOS:** ISVALNECI BENEDITO LOPES, qualificado. **VALOR DA CAUSA:** R\$ 8.807,20. **CUSTAS:** 378,00 VRC (R\$ 82,03). **FUNREJUS 0,2%:** Guia nº 14000000007225020-3, no valor de R\$ 17,61, recolhida em 25/08/2021. **FUNDEP:** R\$ 4,1015. **ISS:** R\$ 2,4609. **VALOR SELO:** R\$ 5,25. **SELO:** 0274L.wUDfL.UezOP-pcfI0.4itxf. Cianorte, 03 de setembro de 2021. Registrador B. Barreto.tk-wt.

Bruna Maria Barretto Tanaka  
Escrivente

9.679

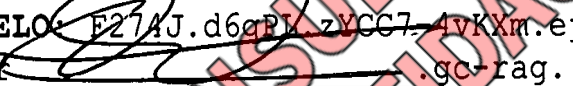
DATA N° 10, QUADRA N° 57, JUSSARA

02 V°

COMARCA  
DE  
CIANORTE  
PARANÁ**REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR**  
Oficial JOSÉ LUIZ GERMANO - CPF nº 041.037.098-39  
**LIVRO 2 - MATRICULA E REGISTRO GERAL**


RUBRICA

R-09-9.679. Prot. n° 157.088 de 29/03/2022.

**PENHORA: EXEQUENTE: OSVALDO NOGUEIRA NASCIMENTO** (CPF n° 555.595.309-72).  
**EXECUTADO: ISVALNECI BENEDITO LOPES**, qualificado. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora, datado em 15/03/2022, expedido pelo Juizado Especial Cível de Cianorte-PR. **OBJETO:** Penhora sobre parte ideal do imóvel da presente matrícula, pertencente ao Executado. **VALOR:** R\$ 9.509,12. **JUIZA DO FEITO:** STELA MARIS PEREZ RODRIGUES. **DEPOSITÁRIO PARTICULAR:** Não consta. **CUSTAS:** 378,00 VRC (R\$ 92,99). **PRENOTAÇÃO:** 10,00 VRC (R\$ 2,46). **ARQUIVAMENTO:** 7,00 VRC (R\$ 1,72). **FUNREJUS 0,2%:** Recolhido na AV-08. **FUNDEP:** R\$ 4,6495. **ISS:** R\$ 2,7897. **VALOR SELO:** Gratuito. **SELO:** F274J.d6qPLzYCC7-4vKXm.ej9xu. Cianorte, 05 de abril de 2022. Registrador .gc-rag. **Carlos Eduardo Dal Bem**

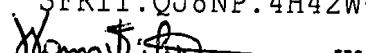
Escrivente

AV-10-9.679.

**RETIFICAÇÃO:** Procedo a esta averbação, nos termos do art. 213, inciso I, alínea "a" da Lei 6.015/73, para retificar o objeto da penhora registrada sob o n° 09, para que onde constou "OBJETO: Penhora sobre parte ideal do imóvel da presente matrícula, pertencente ao Executado", leia-se corretamente: "OBJETO: Penhora sobre o imóvel da presente matrícula. Dou fé. Cianorte, 24 de junho de 2022. Registrador .gc-rag. **Carlos Eduardo Dal Bem**

Escrivente

AV-11-9.679. Prot. n° 162.812 de 27/02/2023.

**CANCELAMENTO DE PENHORA:** Procedo a esta averbação, nos termos do despacho, da MM. Juíza de Direito do Juizado Especial da Comarca de Cianorte-PR, Dra. Stela Maris Perez Rodrigues, em 22/09/2022, referente aos autos n° 0005624-64.2021.8.16.0069, para constar o cancelamento da penhora registrada sob n° 09 nesta matrícula. **CUSTAS:** 189,00 VRC (R\$ 46,49). **FUNREJUS 0,2%:** Isento, art. 3º, inciso VI, alínea "b", item 04, Lei Estadual n° 12.604 de 02/07/99. **FUNDEP:** R\$ 2,3245. **ISS:** R\$ 1,3947. **SELO:** SFRII.QJ8NP.4H42W-kwVJk.F274q. Cianorte, 20 de março de 2023. Registrador .gc-rlg. **Wane Talia da Silva**

Escrivente