



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

<b>MATRÍCULA 10.833</b> <b>F. 1</b>	<b>REGISTRO GERAL</b> <b>LIVRO N.º 2</b>	Matrícula N.º 10.833      F. 1 Santo Anastácio, 06 de Fevereiro de 2.014. Oficial Substituto: <i>[assinatura]</i>
	Distrito: Santo Anastácio Município: Santo Anastácio	Urbano ( X ) C.P.M.      1689000 Rural ( ) Inera
<b>Localização: RUA OSVALDO CRUZ - VILA RAMIRES.</b>		
<p><b>IMÓVEL: UM TERRENO</b>, medindo onze (11,00) metros de frente, por quarenta e quatro (44,00) metros da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma metragem da frente, encerrando uma área de 484,00 metros quadrados, situado à Rua Osvaldo Cruz, na Vila Ramires, nesta cidade, distrito, município e comarca de Santo Anastácio - SP, <u>sem benfeitorias</u>, dentro das seguintes confrontações: pela frente, com a Rua Osvaldo Cruz; pelo lado direito, de quem da rua olha para o terreno, com Arthur Ribeiro Borba e sua mulher Maria Felismina Borba; pelo lado esquerdo, seguindo-se a mesma orientação, com José Amintas dos Santos e sua mulher Maria Andrade dos Santos; e, pelos fundos, com Arthur Ribeiro Borba e sua mulher Maria Felismina Borba. <b>CADASTRO:</b> Imóvel devidamente Cadastrado na Prefeitura Municipal Local, sob n.º 1689000. <b>PROPRIETÁRIOS:</b> <b>ARTHUR RIBEIRO BORBA</b>, portador da cédula de identidade RG. 11.943.961-SSP-SP e inscrito no CPF/MF sob n.º 192.139.308-44, brasileiro, aposentado, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei n.º 6.515/77 com <b>MARIA FELISMINA BORBA</b>, portadora da cédula de identidade RG. 11.943.962-SSP-SP, brasileira, do lar, residentes e domiciliados à Rua Fortaleza, n.º 65, na Cidade de Presidente Venceslau - SP. <b>TÍTULO AQUISITIVO:</b> L.º 3-T, Fls. 214, Transcrição n.º 23.030 (11 de Setembro de 1.975), deste Registro. O Oficial Substituto, <i>[assinatura]</i> (Wilton Mendonça Lários).</p> <p><b>R.1/M.10.833 - Santo Anastácio, 06 de Fevereiro de 2.014.</b> Pelo Mandado de Registro expedido nesta Cidade e Comarca de Santo Anastácio - SP, aos 02 de Março de 2.010, pelo Escrevente Antonio Carlos Estlobodengo, subscrito pelo Diretor de Serviço, Sr. João Ricardo S. de Freitas, devidamente assinado pela MM. Juíza de Direito, Exma. Sra. Dra. Fátia Alves Medeiros, extraídos dos autos da Ação de Usucapião Ordinário (Feito n.º 476/2.007 - Sentença de 03 de Dezembro de 2.009, transitada em julgado em 19 de Janeiro de 2.010), em que figura como Requerente <b>JOSÉ AMINTAS DOS SANTOS</b>, portador da cédula de identidade RG. 18.052.270-SSP-SP e inscrito no CPF/MF sob n.º 969.600.868-68, brasileiro, comerciante, viúvo, residente e domiciliado à Rua Osvaldo Cruz, s/n.º, Vila Ramires, nesta Cidade de Santo Anastácio - SP, a MM. Juíza determinou o presente Registro, no sentido de ficar constando que foi reconhecido o <b>DOMINIO</b> do Requerente sobre o imóvel objeto da presente Matrícula, estimado em R\$ 4.666,37 (quatro mil, seiscentos e sessenta e seis reais e trinta e sete centavos), Cadastrado na Prefeitura Municipal Local para o corrente exercício, pelo valor venal de R\$ 6.779,07 (seis mil, setecentos e setenta e nove reais e sete centavos). O Oficial Substituto, <i>[assinatura]</i> (Wilton Mendonça Lários). Guia n.º 025/2.014 -</p> <p><b>Av.2/M.10.833. - AVERBAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO - RG E ÓBITO - (Protocolo n.º. 58.962, de 29/08/2022).</b> Santo Anastácio - SP, 12 de setembro de 2022.- Pela Escritura Pública de Inventário e Partilha, datada em 26 de agosto de 2022, Protocolo: 6584, Livro n.º 302, fls. 227/246, lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Santo Anastácio-SP e, conforme a Certidão de Óbito, matrícula n.º 116319 01 55 2021 4 00024 022 0005665 40, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede da Comarca de Santo Anastácio - SP, <b>PROCEDO</b> a presente averbação para constar que o proprietário <b>JOSÉ AMINTAS DOS SANTOS</b>, era portador do RG n.º 18.052.270-X-SSP/SP e <b>faleceu</b> em 27 de agosto de 2021. Documento arquivado nesta Serventia.- A Substituta do Oficial, Amanda Barreto dos Santos; <i>[assinatura]</i> - A Substituta do Oficial, Francielle Guirado Guimarães dos Santos; <i>[assinatura]</i> - 121053331000000045913221</p> <p><b>R.3/M.10.833.- FORMAL DE PARTILHA.- (Protocolo n.º. 58.962, de 29/08/2022).</b>- Santo Anastácio - SP, 12 de setembro de 2022.- Pela Escritura Pública de Inventário e Partilha, datada em 26 de agosto de 2022, Protocolo: 6584, Livro n.º 302, fls. 227/246, lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Santo Anastácio-SP e, em virtude do <b>falecimento</b> de <b>JOSÉ AMINTAS DOS SANTOS</b>, já qualificado, o imóvel foi <b>PARTILHADO</b> em partes iguais</p>		

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE SANTO ANASTÁCIO - ESTADO SÃO PAULO

01/01  
g

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Santo Anastácio - SP

12105-3 - AA 067590



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANA CLAUDIA RAVAZZI RIBEIRO TAYAR e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 18/02/2025 às 15:44, sob o número WSAC025700040590. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000242-75.2025.8.26.0563 e código G7hnWTla.

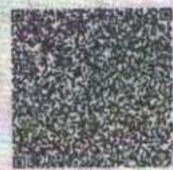
(CONTINUA NO VERSO)

nos **HERDEIROS FILHOS** na seguinte proporção: **1) 10% à JOSÉ VALDECI DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, lavrador, portador do RG n.º 22.016.741-2-SSP/SP, inscrito no CPF sob o n.º 271.894.108-13, residente e domiciliado no Assentamento da Fazenda Maturi, Sítio Águia Dourada, Lote 123, no município de Presidente Venceslau-SP; **2) 10% à ANTÔNIO DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, diarista, portador do RG n.º 17.737.646-6-SSP/SP, inscrito no CPF sob o n.º 041.784.318-62, residente e domiciliado à Rua São Judas Tadeu, n.º 60, Vila Ramires, nesta cidade de Santo Anastácio - SP; e, **3) 10% à MARIA EUNICE DOS SANTOS ACIOLI**, brasileira, viúva, do lar, portadora do RG n.º 17.604.535-1-SSP/SP, inscrita no CPF sob o n.º 142.806.608-08, residente e domiciliada à Rua São Judas Tadeu, n.º 90, Vila Ramires, nesta cidade de Santo Anastácio - SP; **4) 10% à JOSÉ ADILSON DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, pedreiro, portador do RG n.º 21.287.922-4-SSP/SP, inscrito no CPF sob o n.º 117.286.418-70, residente e domiciliado à Rua São Judas Tadeu, n.º 60, Vila Ramires, nesta cidade de Santo Anastácio - SP; **5) 10% à EDÉSIO DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, serviços gerais, portador do RG n.º 25.878.709-0-SSP/SP, inscrito no CPF sob o n.º 152.172.378-80, residente e domiciliado à Rua São Judas Tadeu, n.º 60, Vila Ramires, nesta cidade de Santo Anastácio - SP; **6) 10% à EDSON DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, operador de máquinas, portador do RG n.º 27.570.748-9-SSP/SP, inscrito no CPF sob o n.º 263.259.238-04, residente e domiciliado à Rua São Judas Tadeu, n.º 60, Vila Ramires, nesta cidade de Santo Anastácio - SP; **7) 10% à VALTER DOS SANTOS**, operador de máquina, portador do RG n.º 33.976.565-3-SSP/SP, inscrito no CPF sob o n.º 276.808.308-09, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, com **LUCIMARA DANTAS SANTOS**, do lar, portadora do RG n.º 42.257.006-0-SSP/SP, inscrita no CPF sob o n.º 383.571.698-05, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua São Judas Tadeu, n.º 50, Vila Ramires, nesta cidade de Santo Anastácio - SP; **8) 10% à NEUSA SANTOS DA SILVA**, do lar, portadora do RG n.º 33.060.967-1-SSP/SP, inscrita no CPF sob o n.º 316.548.598-42, casada sob o regime de separação de bens, nos termos do artigo 258, parágrafo único, IV, do Código Civil, com **DIVALCIR DA SILVA**, autônomo, portador do RG n.º 27.179.747-2-SSP/SP, inscrito no CPF sob o n.º 158.770.248-76, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua São Judas Tadeu, n.º 60, Vila Ramires, nesta cidade de Santo Anastácio - SP; **9) 10% à JOSÉ FERNANDO DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, serviços gerais, portador do RG n.º 45.810.637-9-SSP/SP, inscrito no CPF sob o n.º 348.152.718-79, residente e domiciliado à Rua São Judas Tadeu, n.º 60, Vila Ramires, nesta cidade de Santo Anastácio - SP; e, **10) 10% à SÔNIA SANTOS DA SILVA**, do lar, portadora do RG n.º 55.026.681-1-SSP/SP, inscrita no CPF sob o n.º 318.210.118-80, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, com **JOSÉ NATALINO SANTOS DA SILVA**, serviços gerais, portador do RG n.º 28.864.470-0-SSP/SP, inscrito no CPF sob o n.º 181.835.758-54, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Expedicionário José de Souza, n.º 398, Vila Oriente, nesta cidade de Santo Anastácio - SP.- ITCMD n.º 76641665, emitida em 23/08/2022, e 10 (dez) guias, recolhidas em 23/08/2022, no valor total de **R\$ 8.362,20** (oito mil, trezentos e sessenta e dois reais e vinte centavos).- Valor declarado nos autos de **R\$ 9.941,69** (nove mil, novecentos e quarenta e um reais e sessenta e nove centavos).- Valor venal referente ao presente exercício de **R\$ 10.942,11** (dez mil, novecentos e quarenta e dois reais e onze centavos).- A Substituta do Oficial, Amanda Barreto dos Santos; - A Substituta do Oficial, Francielle Guirado Guimarães dos Santos; *Francielle Guirado Guimarães*, 121053321000000045914221

**O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA**

CERTIDÃO		Valor cobrado pela Certidão	
<p><b>CERTIFICO E DOU FE</b> que a presente cópia é reprodução autêntica do original existente nesta serventia, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1973. Não havendo qualquer alteração relativa a alienação e ônus além do que consta da presente matrícula.</p>			
Santo Anastácio, segunda-feira, 12 de setembro de 2022		Ao Oficial	R\$ 38,17
<p><i>Caroline Gomes Aguiar</i>  <b>CAROLINE GOMES AGUIAR</b>                      Escrevente Autorizada</p>		Ao Estado	R\$ 30,85
		Ao Sec. Fazenda	R\$ 7,43
		Ao TJSP	R\$ 2,01
		Ao Reg. Civil	R\$ 2,62
		Ao Min. Pub	R\$ 1,83
		Ao ISS	R\$ 1,15
		<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 64,06</b>

Consultas do ato em: <https://relogio.digital.tjsp.jus.br> #Seio Digital: 12105332100000004593022L



(CONTINUA NA FICHA N.º )

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANA CLAUDIA RAVAZZI RIBEIRO TAYAR e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 18/02/2025 às 15:44, sob o número WSAC025700040590. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0000242-75.2025.8.26.0563 e código G7hnWTla.



**MUNICÍPIO DE SANTO ANASTÁCIO**  
**MUNICÍPIO DE SANTO ANASTÁCIO CNPJ: 54279666000150**  
**RUA BARAO DO RIO BRANCO, Nº 220 - CENTRO**  
 Ficha Cadastral Exercício: 2024

Data Emissão: 16/04/2024  
 Hora: 16:03:50  
 Exercício: 2024  
 Usuário: SANDRA  
 Página(s): 1 de 1

**DADOS CADASTRAIS**

Cadastro: 000168900 Inscrição: 168900 Setor: 008 Quadra: 0002 Lote: 0003 Unid: 1 Seção: 028 Face: 03 -  
 Cobrança: Normal Período: 999 Lei: Ateração: Cadastro: Valor Venal: 12110,37

Proprietário: \_\_\_\_\_  
 Nome: MARIA EUNICE DOS SANTOS ACIOLE  
 CPF/CNPJ: 14280660808 RG/Insc: 17.604.535-1 RG/Insc: 17.604.535-1

Endereço do Imóvel: \_\_\_\_\_  
 Logra: RUA OSVALDO CRUZ, 00000 -  
 Bairro: VILA RAMIRES CEP: 19360000  
 Loteamento: \_\_\_\_\_ UF: SP

Endereço de Correspondência: \_\_\_\_\_  
 Logra: RUA SAO JUDAS TADEU, 00060 -  
 Bairro: VILA RAMIRES CEP: 19360000  
 Cidade: SANTO ANASTACIO UF: SP

Característica do Terreno

Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor
0021 - Situação do Terreno	0000 - Regular	0	0028 - Situação na Quadra	0002 - Meio Quadra	0
0030 - Ocupação	0001 - Baldio	0	0034 - Finalidade	0000 - Indefinido	0
0037 - Serviço de Esgoto	0000 - Não	0	0038 - Serv. Energia Eletr.	0001 - Sim	1
0040 - Limpeza Pública	0001 - Sim	1	0041 - Pavimentação	0000 - Não	0
0044 - Energia Elétrica	0000 - Não	0	0045 - Esgoto	0000 - Não	0
0047 - Telefone	0000 - Não	0	0048 - Passeio Pavimentado	0000 - Não	0
0078 - Estado Atual Constr.	0000 - Imposto Integral	0	0080 - Patrimonio	0001 - Particular	0
0088 - Número do Benefício	0001 - Informar o Número do	0	0090 - Doc. Transferência	0001 - Escritura registrada	0

Área do Terreno: 484,00 Valor Venal Terreno: 12110,37 Profundidade: 11 Testada: 11 Lad. Esquerdo: 44 Lad Direito: 44  
 Zoneamento: 00001 - ZONA FISCAL 1 LIMITE DE PONTOS Fração Ideal: 1,00 Dta Construção: 0