



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



COMARCA DE SANTA FÉ DO SUL
Estado de São Paulo

Oficial de Registro de Imóveis

JOÃO ALBERTO DE OLIVEIRA GÓIS

Código Nacional de Serventia / CNS: 11.971-9

Santa Fé do Sul, 15 de Julho de 2022.

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 44.985

(Fls. 44.985)

DENOMINAÇÃO: LOTE 09 da QUADRA 10.

LOCALIZAÇÃO: AVENIDA 1º DE MAIO - BAIRRO SÃO FRANCISCO

MUNICÍPIO: SANTA FÉ DO SUL - SP.

CARACTERÍSTICAS: Um imóvel urbano, com as seguintes características e confrontações: medindo 12,00 metros de frente, confronta com a Rua 1º de Maio; 46,00 metros confrontando-se pelo lado direito, de quem dessa rua olha para o imóvel, com os lotes 12, 13, 14 e 21; 46,00 metros confrontando pelo lado esquerdo com o lote 08; e, 12,00 metros confrontando nos fundos com o lote 11.

PROPRIETÁRIOS: 1) **BAXICLIDES BASSO**, brasileiro, comerciante; e 2) **MARIA MARQUES MOREIRA BASSO**, conhecida como **MARIA MARQUES MOREIRA BORIS**, casada com ANTONIO BORIS.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrições nº 277, 391, 1.233 e 1.236, ambos do Oficial de Registro de Imóveis de Jales/SP. Eu, Alana Francielli Aider Moniz Dal RI, 2ª Substituta do Oficial, formulei e digitei; e Eu, Cristiane de Almeida Rabelo Góis, 1ª Substituta do Oficial, conferi e subscrevo. (Prenotação nº 132.024, de 20 de Maio de 2022) (Selo Digital nº 1197193110A0000013083922V)

"AV.01/M.44.985". Em 15 de Julho de 2022. (Prenotação nº 132.024, de 20 de Maio de 2022) -

QUALIFICAÇÃO PESSOAL - Procede-se a presente, nos termos do Mandado Judicial, mencionado no R.04, para constar que **BAXICLIDES BASSO:** 1) era inscrito no CPF/MF sob nº 163.623.068-72, conforme comprovante de situação cadastral no CPF, emitido no sítio da Receita Federal, em 09/06/2022 (código controle: 39A4.3A0D.702B.35E2); 2) filho de Angelina Comitt Basso e Bruno Basso, faleceu em 04 de março de 1974, conforme certidão de óbito Matrícula 115261 01 55 1974 4 00018 048 0018299 35, emitida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 2º Subdistrito da Sede de São José do Rio Preto/SP. Eu, Alana Francielli Aider Moniz Dal RI, 2ª Substituta do Oficial, formulei e digitei; e Eu, Cristiane de Almeida Rabelo Góis, 1ª Substituta do Oficial, conferi e subscrevo. (Selo Digital nº 1197193310A0000013083822V)

"AV.02/M.44.985". Em 15 de Julho de 2022. (Prenotação nº 132.024, de 20 de Maio de 2022) -

QUALIFICAÇÃO PESSOAL - Procede-se a presente, nos termos do Mandado Judicial, mencionado no R.04, para constar que **MARIA MARQUES MOREIRA BORIS:** 1) era inscrita no CPF/MF sob nº 005.241.998-33, conforme comprovante de situação cadastral no CPF, emitido no sítio da Receita Federal, em 09/06/2022 (código controle: 9E61..915B.B5E8.4366); 2) nascida em 15/10/1930, filha de Francisca Marques Vieira e Valdemiro Moreira da Costa, era casada no regime da separação de bens, artigo 258, parágrafo único, inciso II, do Código Civil, com ANTONIO BORIS, nascido em 27/09/1927, brasileiro, filho de Maria Bacca e Anibal Boris; conforme certidão de casamento, Matrícula 115766 01 55 1982 2 00006 035 0001146 12, emitida

Continua no verso



Oficial de Registro de Imóveis

JOÃO ALBERTO DE OLIVEIRA GÓIS

COMARCA DE SANTA FÉ DO SUL

Estado de São Paulo

Código Nacional de Serventia / CNS: 11.971-9

Continuação do anverso.

pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas de Santa Fé do Sul/SP; 3) faleceu em 22 de junho de 2003, conforme certidão de óbito Matrícula 119040 01 55 2003 4 00122 434 0054902 42, emitida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito da Sede de São José do Rio Preto/SP. Eu, Alana Francielli Aida Moniz Dal RI, 2ª Substituta do Oficial, formulei e digitei; e Eu, Cristiane de Almeida Rabelo Góis, 1ª Substituta do Oficial, conferi e subscrevo. (Selo Digital nº 1197193310A0000013083722X)

"AV.03/M.44.985". Em 15 de Julho de 2022. (Prenotação nº 132.024, de 20 de Maio de 2022) - **CADASTRO MUNICIPAL** - Extrai-se da Certidão emitida pelo Município de Santa Fé do Sul-SP de 31 de março de 2022, relativa ao valor venal atual do imóvel desta Matrícula, que ele está cadastrado no Município com o nº 497701. Eu, Alana Francielli Aida Moniz Dal RI, 2ª Substituta do Oficial, formulei e digitei; e Eu, Cristiane de Almeida Rabelo Góis, 1ª Substituta do Oficial, conferi e subscrevo. (Selo digital nº 1197193310A0000013083622Z)

"R.04/M.44.985". Em 15 de Julho de 2022. (Prenotação nº 132.024, de 20 de Maio de 2022) - **ARREMATACÃO JUDICIAL** - Por Carta de Arrematação expedida em 01 de dezembro de 2021, pela 3ª Vara do Ofício Judicial de Santa Fé do Sul/SP, assinada pelo MMº Juiz de Direito da respectiva Vara, Exmo. Sr Dr Rafael Almeida Moreira de Souza, extraído dos autos do Processo nº 1501819-60.2019.8.26.0541, tendo como exequente PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA FÉ DO SUL, e executado ESPÓLIO DE BAXICLIDES BASSO, anteriormente qualificado, o imóvel objeto desta Matrícula, foi transmitido, em arrematação judicial a **ADEMAR MANSOR FILHO**, brasileiro, advogado, portador da Carteira de Identidade RG de nº 11.178.906-0-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 067.201.828-46, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei n. 6.515/77, com **JULIANA YARID CALESTINI MANSOR**, brasileira, fisioterapeuta, portadora da Carteira de Identidade RG de nº 27.644.434-6 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 078.565.108-03, domiciliados na Alameda Beija Flor, 30, Residencial Morada do Sol, na cidade de Andradina/SP, pelo lance no valor de R\$ 54.400,00 (cinquenta e quatro mil e quatrocentos reais). Eu, Alana Francielli Aida Moniz Dal RI, 2ª Substituta do Oficial, formulei e digitei; e Eu, Cristiane de Almeida Rabelo Góis, 1ª Substituta do Oficial, conferi e subscrevo. (Selo Digital nº 1197193210A00000130835223)

"R.05/M.44.985". Em 15 de Julho de 2022. (Prenotação nº 132.024, de 20 de Maio de 2022) - **HIPOTECA LEGAL** - Nos termos do Mandado Judicial, mencionado no R.04, no qual figura como Exequente: **PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA FÉ DO SUL** e Executado: **ESPÓLIO DE BAXICLIDES BASSO**, e Arrematante: **ADEMAR MANSOR FILHO**, já qualificado, registra-se hipoteca legal sobre o imóvel desta Matrícula, nos termos do artigo 895, §1º do Código de Processo Civil, para garantir crédito no valor de R\$ 40.800,00 (quarenta mil oitocentos reais) que será pago em 30 parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$ 1.360,00 cada, vencendo a primeira parcela em 25 de janeiro de 2022. Eu, Alana Francielli Aida Moniz Dal RI, 2ª Substituta do Oficial, formulei e digitei; e Eu, Cristiane de Almeida Rabelo Góis, Continua na ficha nº 2.-



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



COMARCA DE SANTA FÉ DO SUL
Estado de São Paulo

M/44.985.-

Oficial de Registro de Imóveis

JOÃO ALBERTO DE OLIVEIRA GÓIS

Código Nacional de Serventia / CNS: 11.971-9

Ficha 2.-

1ª Substituta do Oficial, conferi e subscrevo. (Selo Digital nº1197193210A00000130834225)

"AV.06/M.44.985". Em 18 de Setembro de 2024. (Prenotação nº 143.851, de 30 de agosto de 2024) - **CANCELAMENTO DE HIPOTECA LEGAL** - Procede-se a presente, em cumprimento ao ao Despacho com força de mandado judicial, expedido aos 11 de Junho de 2024, dos autos do processo nº: 1501819-60.2019.8.26.0541, por ordem do MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Foro da Comarca de Santa Fé do Sul/SP, Exmo. Sr. Dr. Rafael Almeida Moreira De Souza, para constar o **cancelamento da hipoteca legal** constante do "R.05" (cinco) anterior, liberando totalmente o imóvel, do referido gravame. Eu, Adriano Rodrigo Blanco dos Santos, Escrevente, formulei e digitei; e Eu, Cristiane de Almeida Rabelo Góis, Escrevente Assessora Jurídica do Oficial, conferi e subscrevo. (Selo Digital nº 1197193310A00000162289240).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

