

M. 4.972

Operador Nacional
do Sistema de
Elettrônico de

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Nova Esperança

REGISTRO DE IMÓVEIS

Therezinha Cecilia Dias

Oficial

Livro 2 - REGISTRO GERAL



Matrícula N.º 4.972

Data: 06 de outubro de 1980 =

Ficha 01 (hum)

IMÓVEL:- Os lotes de terras sob nºs. 89-A e 275-A-1, com a área de .. / 72.563,67 metros quadrados, ou 2,998 alqueires paulistas, da Gleba Patrimônio Capelinha, situado no distrito da sede deste município e comarca de Nova Esperança, com as seguintes divisas, rumos e confrontações:- "Iniciando a margem esquerda da Estrada inglesa onde foi fincado um marco de madeira de lei, segue pela dita estrada 304,06 metros, até a divisa com o lote nº 276. Com este, no rumo NO 32º28' com 332,37 metros, até a divisa do lote nº 275-A. Com este, no rumo SO 57º32' = / com 270,00 metros, até a divisa com o lote nº 88. Com este, no rumo NO 32º28' com 193,98 metros até o ponto de partida".-

Proprietário:- COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR, com sede em Curitiba, Capital deste Estado, à Rua Brão de Antonina, 265, inscrita no CGC/MF sob nº 76.592.807/0001-22.-

Registro anterior:- Registros R- 1/2.913 e R- 1/2.915 ficha 01 Livro 2 - Registro Geral, deste Ofício. =

Dou fé. _____, Oficial Maior. =

R- 1/4.972 = Prot. 27.895.- **Denominação:-** "NÚCLEO HABITACIONAL JAYME CANET". **SITUAÇÃO:-** O imóvel constante dos lotes de terras sob nºs. 89-A e 275-A-1, com a área de 72.563,67 metros quadrados, ou 2,998 alqueires paulistas, da Gleba Patrimônio Capelinha, que constitui o loteamento = do "NUCLEO HABITACIONAL JAYME CANET", esta situado contíguo a esta cidade e sede da comarca de Nova Esperança.- **ÁREA SUPERFICIAL:-** 72.563,67 metros quadrados, subdivididos em 08 (oito) quadras, numeradas de 1 a 8, contendo a quadra nº 1, 17 lotes, numerados de 1 a 17; a quadra nº 2, 20 lotes, numerados de 1 a 20; a quadra nº 3, 20 lotes, numerados de 1 a 20; a quadra nº 4, 20 lotes, numerados de 1 a 20, a quadra nº 5, = 26 lotes, numerados de 1 a 26; a quadra nº 6, 24 lotes, numerados de 1 a 24; a quadra nº 7, 22 lotes, numerados de 1 a 22 e a quadra nº 8, 12 = lotes, numerados de 1 a 12, servidas pelas vias públicas sob as denominações de ruas 1, 2, 3, 4, 5, 6, e 7, nas datas acima referidas foram construídas 161 unidades habitacionais de alvenaria de tijolos, nos moldes aprovados pelo BNH, que obedecem aos PADRÕES 2-38 e 3.47: CASA PADRÃO PR 2-38 com 38,11 m2., foram construídas 61 unidades assim distribuídas: Quadra nº 1 - lotes 2, 4, 7, 9, 12, 14 e 17; Quadra 2 - lotes 3, 5, 8, 10, 11, 14, 17 e 19, Quadra 3 - lotes 2, 4, 6, 8, 11, 14, 18 e 20, Quadra 4 - lotes 3, 6, 8, 10, 12, 14, 16 e 19, Quadra 5 - lotes 2, 5, 7, 11, 13, 15, 18, 22 e 24, quadra 6 - lots 1, 4, 6, 9, 14, 18, 20 e 23, quadra nº 7 - lotes 2, 4, 8, 10, 12, 14, 7 e 21, Quadra 8 - lotes 3, 5, 7, 9 e 11. CASA PADRÃO PR 3-47 com 47,19m2. Quadra 1 - lotes 1, 3, 5, 6, 8, 10, 11, 13, 15 e 16, quadra nº 2 - lotes 1, 2, 4, 6, 7, 9, 12, 13, 15, 16, 18 e 20, quadra 3 - lotes 3, 4, 7, 9, 10, 12, 13, 15, 16, 17 e 19, quadra nº 4 - lotes 1, 2, 4, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 18 e 20, quadra 5 - lotes 1, 3, 4, 6, 8, 9, 10, 12, 14, 16, 17, 19, 20, 21, 23, 25 e 26, quadra 6 - lotes 2, 3, 5, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 19, 21, 22 e 24, quadra 7 - lotes 1, 3, 5, 6, =

7, 9, 11, 13, 15, 16, 18, 19, 20 e 22, quadra 8 - lotes 1, 2, 4, 6, 8, 10 e 12.- /
 Título de domínio:- Escrituras públicas lavradas aos 28 de setembro =
 de 1977, nas notas do Tabelionato local (Livro 76 fls. 40 e 38 respec-
 tivamente), registradas sob n.ºs. R- 1/2.913 e R- 1/2.915 ficha 01 Li-
 vro 2 - Registro Geral, deste Ofício.- Proprietário:- COMPANHIA DE =
 HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR, com sede em Curitiba, à Rua Barão de =/
 Antonina, 266, inscrita no CGE/MF sob n.º 76.592.807/0001-22.- O Edital
 foi publicado no jornal "O Diário" da cidade de Maringá, deste Estado,
 n.ºs. 1.859, 1.960 e 1.861, dos dias 16, 17 e 18 do mês de setembro de
 1980, bem como afixado em Cartório, no lugar de costume, tudo conforme
 se registra no respectivo memorial arquivado, juntamente com a planta
 do loteamento, aprovado pela prefeitura Municipal desta cidade em 11
 de junho de 1980, na forma da Lei Dou fé. Nova Esperança, 06 de outu-
 bro de 1980. _____, Oficial Maior =

ANOTAÇÃO: O imóvel retro acha-se gravado de ônus hipotecário em favor/
 do Banco Nacional da Habitação, devidamente registrado nas matrículas/
 2.913 e 2.915, fichas 1 do Livro 2 de Registro Geral deste Ofício. Dou
 fé. Nova Esperança, 06 de outubro de 1980. _____
 (José Francisco Lopes) = Oficial Maior.=

AV - 2/4.972 = Prot. 33.247 = O lote n.º 4, da quadra 06, do Conjunto
 Res. Jaime Canet, foi matriculada sob n.º 6.333 e nos termos da autori-
 zação firmada aos 09 de setembro de 1981, pela Companhia de Habita-
 ção do Paraná, fica liberada do ônus hipotecário conforme registros /
 feitos nas matrículas 2.913 e 2.915. = Dou fé. Nova Esperança, 06 de =
 janeiro de 1983. = Emol. VRC: 0,400. = À serventia: Cr\$.2.582,48. = CPC:
 Cr\$.135,92. = _____ (Remoaldo Boni) E. Juramen-
 tado.=

AV - 3/4.972 = Prot. 36.321 = O lote n.º 20, da quadra n.º 05, do Conjun-
 to Habitacional Jaime Canet, foi matriculado sob n.º 7.309 e nos termos
 da autorização firmada aos 08 de junho de 1984, pela Companhia de Ha-
 bitação do Paraná, fica liberada do ônus hipotecário conforme registros
 feitos nas matrículas 2.913 e 2.915. Dou fé. Nova Esperança, 07 de no-
 vembro de 1984. Emol. VRC: 0,400. = À serventia: Cr\$.10.679,52. = À /
 CPC: Cr\$.562,08. = Ao F.P. Cr\$.2.248,32. = _____ (José =
 Francisco Lopes) = Oficial Maior.=

AV - 4/4.972 = Prot. 42.241 = O lote n.º 05, da quadra n.º 08, do Conjun-
 to Habitacional Jaime Canet, foi matriculado sob n.º 9.235 e nos termos
 da autorização firmada aos 16 de novembro de 1987, pela Companhia de/
 Habitação do Paraná, fica liberada do ônus hipotecário conforme regis-
 tros feitos nas matrículas 2.913 e 2.915. Dou fé. Nova Esperança, 19 /
 de fevereiro de 1988. _____ (José Francisco Lo-
 pes) = Oficial Designado.=

AV - 5/4.972 = Prot. 43.404 = O lote n.º 10, da quadra n.º 2, do Conjun-



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Nova Esperança

REGISTRO DE IMÓVEIS

Therezinha Cecília Dias

Oficial

Livro 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula N.º - 4.972 = Data: 06 de outubro de 1.980

Ficha - 2 -

Conjunto Habitacional Jayme Canet, foi matriculado sob nº 9.440. Nos / termos da autorização firmada aos 04 de março de 1.988, pela Companhia de Habitação do Paraná, fica o mesmo liberado da garantia hipotecária registrada nas matrículas 2.913 e 2.915. Dou fé. Emol. VRC: 0,400 = Cz\$.657,60 = Nova Esperança, 20 de outubro de 1.988. (José Francisco Lopes) = Oficial Designado.=

AV - 6/4.972 = Prot. 45.874 = O lote nº 3, da quadra nº 7, do Conjunto Habitacional Jaime Canet, foi matriculado sob nº 10.067. Nos termos da autorização firmada aos 23 de outubro de 1.990, pela Companhia de Habitação do Paraná, fica o mesmo liberado da garantia hipotecária registrada nas matrículas 2.913 e 2.915. Dou fé. Emol. VRC: 0,400 = Nova = Esperança, 28 de dezembro de 1.990. (José Francisco Lopes) = E. Juramentado.=

AV - 7/4.972 = Prot. 46.090 = O lote nº 8, da quadra nº 4, do Conjunto Habitacional Jaime Canet, foi matriculado sob nº 10.110. Nos termos da / autorização firmada aos 15 de agosto de 1.990, pela Companhia de Habitação do Paraná, fica o mesmo liberado da garantia hipotecária registrada nas matrículas 2.913 e 2.915. Dou fé. Emol. VRC: 30,000 = Nova = Esperança, 22 de março de 1.991. (José Francisco Lopes) = E. Juramentado.=

AV - 8/4.972 = Prot. 47.334 = O lote nº 9, da quadra nº 06, do Conjunto Habitacional Jaime Canet, foi matriculado sob nº 10.607. Nos termos da autorização firmada aos 21 de agosto de 1.991, pela Companhia de / Habitação do Paraná, fica o mesmo liberado da garantia hipotecária registrada nas matrículas 2.913 e 2.915. Dou fé. Emol. VRC: 30,000 / Cr\$.9.960,72 = Nova Esperança, 08 de abril de 1.992. (José Francisco Lopes) = E. Juramentado.=

AV - 9/4.972 = Prot. 44.337 = O lote nº 7, da quadra nº 02, do Conjunto Habitacional Jaime Canet, foi matriculado sob nº 10.608. Nos termos da autorização firmada aos 11 de outubro de 1.991, pela Companhia de / Habitação do Paraná, fica o mesmo liberado da garantia hipotecária registrada nas matrículas 2.913 e 2.915. Dou fé. Emol. VRC: 300,000 = / Cr\$.9.960,72 = Nova Esperança, 09 de abril de 1.992. (José Francisco Lopes) = E. Juramentado.=

AV - 10/4.972 = Prot. 47.452 = O lote nº 14, da quadra nº 04, do Conjunto Habitacional Jaime Canet, foi matriculado sob nº 10.669. Nos termos da autorização firmada aos 10 de outubro de 1.991, pela Compa- / nhia de Habitação do Paraná, fica o mesmo liberado da garantia hipote