

MATRÍCULA
nº 10.427FICHA
nº 01

Em 07 de AGOSTO de 19 95.

IMÓVEL:- Uma área de terreno urbano, sem benfeitorias, situada nesta cidade de Itararé-SP, à Rua Crisóstomo Petriaggi, antiga Rua "O", constituída por parte do LOTE Nº 12 (doze) da QUADRA Nº 19 (dezenove) do Loteamento denominado VILA SANTA TEREZINHA, com as seguintes medidas e confrontações:- 2,00 (dois) metros, **FRENTE** - para à Rua Crisóstomo Petriaggi; 12,00 (doze) metros, **FUNDOS** - divide com terrenos de propriedades de Achilles Dal Col e sua mulher Maria Victorina Menck Dal Col; 36,00 (trinta e seis) metros, **LADO DIREITO** - de quem da Rua Crisóstomo Petriaggi olha para o imóvel, divide com terrenos de propriedade de Carmelina de Freitas Vaz e seu marido José Percio Vaz, sucessores de Achilles Dal Col e sua mulher Maria Victorina Menck Dal Col; e, **LADO ESQUERDO** - irregular, que assim se descreve: inicia a divisa no alinhamento da Rua Crisóstomo Petriaggi e segue no sentido nascente-poente por 18,00 (dezoito) metros; daí deflete à esquerda e segue no sentido norte-sul por 10,00 (dez) metros, dividindo com terrenos de propriedade de Carmelina de Freitas Vaz e seu marido José Percio Vaz, sucessores de Achilles Dal Col e sua mulher Maria Victorina Menck Dal Col; daí deflete à direita e segue no sentido nascente-poente por 18,00 (dezoito) metros, dividindo com parte do lote nº 19 (dezenove) e com o lote nº 18 (dezoito), perfazendo uma área de 252,00 (duzentos e cinquenta e dois) metros quadrados.-----

Contribuinte Municipal nº 119.012.-----

PROPRIETARIOS:- CARMELINA DE FREITAS VAZ, do lar, portadora da CIRG. nº 13.106.507-5-SSP/SP, expedida em 28.09.87, e do CIC. nº 088.375.938/13, e seu marido JOSÉ PERCIO VAZ, aposentado, filho de Manoel Vaz Cordeiro e de Albertina Franco de Souza, portador do CIC. nº 028.386.478/81, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, no dia -

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA
nº 10.427

FICHA
nº 01 vº

CNM:123562.2.0010427-88

21.09.48, portanto anterior à Lei 6.515/77, conforme assento de casamento lavrado sob nº 1.688, às fls. 178 do lvº. nº 169 do Cartório de Registro Civil desta Comarca, residentes e domiciliados nesta cidade, à Via Duque de Caxias, nº 484 - Vila São João.-----

REGISTRO ANTERIOR:- R.01 na Matrícula nº 1.357, de 08 de setembro de 1.977, deste registro (DESDOBRO). O Oficial Interino.-----

(S. Luiz Christiano).

(R\$0,32 + R\$0,08 + R\$0,06 = R\$0,46)-----

R.01/10.427. EM 21 DE MAIO DE 2003. TÍTULO:- Venda e Compra. Por Escritura Pública de Venda e Compra, de 11 de agosto de 1995, lavrada às fls. 4/6 do lvº. nº 33 do Cartório de Registro Civil e Tabelionato do distrito de Reianópolis, município e comarca de Sengés-Pr, os proprietários CARMELINA DE FREITAS VAZ e seu marido JOSÉ PERCÍO VAZ, já qualificados, VENDERAM o imóvel a MARIA AZIDÉ VAZ TOMAGESCKI, brasileira, do lar, portadora da CIRE. nº 36.979.716-4-SSP/SP, e do CPF. nº 625.618.048/87, casada sob o regime da comunhão parcial de bens em 21.05.1981 portanto na vigência da Lei 6.515/77, conforme assento de casamento lavrado sob o nº 1.461, às fls. 151 do lvº. nº 339, do Oficial de Registro Civil desta comarca, com CARLOS ALVES TOMAGESCKI, brasileiro, vigia noturno, portador da CIRE. nº 13.779.953-SSP/SP, e do CPF. nº 046.621.838/98, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Crisóstomo Petriaggi, nº 166 - Vila Santa Terezinha. VALOR:- R\$2.600,00 (dois mil e seiscentos reais). VALOR VENAL:- R\$3.223,08 (três mil, duzentos e vinte e três reais e oito centavos). O Preposto Escrevente: (Rogério Rodrigues Dell Antonio).-----
(R\$199,36 + R\$56,66 + R\$10,49 + R\$10,49 + R\$41,97 = R\$318,97)

(CONTINUA FICHA N. 02)...

02 de junho de 2017

Av.02/10.427. Em 02 de junho de 2017. Protocolo nº 34.145, de 25/05/2017.

ÓBITO. Nos termos da escritura referida no registro seguinte, foi autorizada a presente averbação para constar que a proprietária **MARIA AZIOLÉ VAZ TOMAGESCKI**, faleceu em 21 de outubro de 2010, conforme certidão de óbito, matrícula 116103.01.55.2010.4.00048.180.0012409-46, expedida aos 27 de outubro de 2010, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca.

Hermes Wagner Betete Serrano,
Oficial.

Av.03/10.427. Em 02 de junho de 2017.

ÓBITO. Nos termos da escritura referida no registro seguinte, foi autorizada a presente averbação para constar que o proprietário **CARLOS ALVES TOMAGESCKI**, faleceu em 03 de setembro de 2012, conforme certidão de óbito, matrícula 116103.01.55.2012.4.00049.154.0012953-49, expedida aos 05 de setembro de 2012, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca.

Hermes Wagner Betete Serrano,
Oficial.

R.04/10427. Em 02 de junho de 2017.

ADJUDICAÇÃO. Nos termos da escritura pública de inventário e adjudicação de 11 de maio de 2017, livro 190, páginas 86/9, lavrada no Tabelião de Notas local, em decorrência dos óbitos dos proprietários **MARIA AZIOLÉ VAZ TOMAGESCKI**, ocorrido em 21 de outubro de 2010 e **CARLOS ALVES TOMAGESCKI**, ocorrido em 03 de setembro de 2012, o imóvel objeto desta matrícula avaliado em R\$59.220,00, foi **adjudicado** ao único **herdeiro filho:- DANILO AUGUSTO VAZ TOMAGESCKI**, brasileiro, solteiro, maior, funcionário público municipal, portador da CIRG nº 40.321.457-9-SSP/SP e do CPF nº 337.702.578/20, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Crisóstomo Petriaggi, 166 - Vila São João.

Hermes Wagner Betete Serrano,
Oficial.

Av.05/10.427. Em 16 de julho de 2025. Protocolo nº 49.597, de 10/07/2025.

PENHORA. Nos termos da certidão de penhora expedida aos 08 de julho de 2025, através do protocolo de penhora online: PH000576526, pelo Sr. Osvaldo Anselmo de Lima, escrivão/diretor do 1º Ofício Judicial desta Comarca de Itararé-

(CONTINUA NO VERSO)...

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

10.427

FICHA

02v.

CNM:123562.2.0010427-88

SP, extraída dos autos de **Execução Fiscal**, processo nº 0000819412021826 0279, em que **MUNICIPIO DE ITARARÉ**, inscrito no CNPJ nº 46.634.390/0001-52, figura como exequente, e **DANILO AUGUSTO VAZ TOMAGESCKI**, já qualificado, como executado, procedo à averbação da **PENHORA** do imóvel da presente matrícula, conforme auto/termo de penhora datado de 31 de outubro de 2023, figurando como depositário o próprio executado. **Valor: R\$5.899,83** (cinco mil, oitocentos e noventa e nove reais e oitenta e três centavos).
(Selo Digital: 1235623E1000000009635125Z).


Fábio José Vaz,
Escrevente Substituto

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital