



Valide aqui  
este documento

# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE LAJINHA/MG

CNPJ: 06.344.353/0001-95

Avenida Natal Rodrigues Pereira, nº 213 - Centro, CEP: 36980-000  
rilajinha@gmail.com - Telefone / WhatsApp (33) 3344-1478

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico a pedido da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 045609.2.0004571-33 de 04/11/1998 verifiquei constar:

**Cartório do Registro de Imóveis :- Lajinha - Minas Gerais**  
LIVRO N° 2 REGISTRO GERAL FL. 02  
MATRÍCULA N° 4.571 DATA: 04 / 11 / 1998

Imóvel denominado ALTO DA PENHA, situado em Penha do Coco, Município de Chalé-MG., desta Comarca, com as seguintes características e confrontações:- CENTO E QUARENTA UM HECTARES, OITENTA SETE ARES E QUARENTA CENTIARES (141.8740 hecta.) de terras legítimas, com pastagens e culturas, dividindo-se por seus diversos lados com terras de Joaquim Antonio Anacleto, Altivo José Cesaric, terreno do Patrimônio Roque Antonio Anacleto, Sebastião Gomes Drumond, Odorico Vasconcelos, Antonio Vicente e com quem mais de direito. Nome, domicílio e profissão do adquirente:- GENTIL DE VASCONCELOS, brasileiro, casado, agricultor e residente no Município de Chale-MG., portador do CPF 086.750.586-91. No Certificado do INCRA:- 433.047.000.124-5. Transcrição anterior:- Lª 32 B, fls.24/5 e nº 6.384, deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Lajinha, 04 de novembro de 1998. Oficiala do Registro de Imóveis.

*[Assinatura]*

R-1/4.571

DATA:-04.11.1.998.

Imóvel denominado ALTO DA PENHA, situado em Penha do Coco, Município de Chale-MG., desta Comarca, com as seguintes características e confrontações:- SETENTA HECTARES, NOVENTA TRES ARES E SETENTA CENTIARES (70.9370 hecta.) de terras legítimas, com parte de uma casa sede, metade no terreiro de pedra, metade no curral, dividindo-se por seus diversos lados com terras de Joaquim Antonio Anacleto, Altivo José Cesaric, terreno do patrimônio, Roque Antonio Anacleto, Sebastião Gomes Drumond, Odorico Vasconcelos, Antonio Vicente e com quem mais de direito. Em comum com espólio de Gentil de Vasconcelos. Nome, domicílio e profissão do adquirente:- DORCILLA HERINGER, brasileira, viúva, proprietária e residente no Município de Chale-MG., portadora do CPF nº290 976.656-04. Nome, domicílio e profissão do transmitante:- O espólio de Gentil de Vasconcelos, julgado no dia 06.11.1997, pelo Juízo de Direito desta Comarca. Título:- Meação. Forma do título, data e serventúrio: Formal de Partilha extraída no dia dia 11.08.1998, pelo srº Jôris Alcileone Aguiar Bastos, escrivão do Juizcial I e assinado pelo Exmº. Sr. Dr. Afonso Carlos Pereira da Silva, MM. Juiz de Direito, desta Comarca. Valor do Contrato:- R\$ 5.827,89 (cinco mil, oitocentos e vinte sete reais e oitenta nove centavos). Condições do contrato:- As legais. Nº Certificado do INCRA:- 433.047.000.124-5. Transcrição anterior:- Lª 02 e sob nº 4.571, deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Lajinha, 04 de novembro de 1998. Oficiala do Registro de Imóveis.

*[Assinatura]*





Valide aqui  
este documento

CNM 24869.2.006071-03

R-2/4.571

DATA:- 04.11.1.998

Imóvel denominado ALTO DA PENHA DO COCO, situado em Penha do coco, Município de Chalé-MG., desta Comarca, com os seguintes característicos e confrontações:- TRINTA DOIS HECTARES, SEIS ARS E CINQUENTA CENTIARES (32.0650 hecta.) de terras legítimas, sem benfeitorias, dividindo-se por seus diversos lados com Roque Antonio Anacleto Gil Vasconcelos, com a outorgantes e com quem mais de direito. Nome, domicílio e profissão do adquirente:- AUREO FONSECA FIALHO, brasileiro casado, agricultor e residente nesta cidade, portador do CPF 334.906.006-49. Nome, domicílio e profissão do transmitente:- Darcília Herin-ger, brasileira, viúva, do lar e residente no distrito de Penha do coco, Nº de Chalé-MG., desta Comarca. portadora do CPF 290.976.656-04. Título:- Compra e venda. Forma do título, data e serventário:- Escritura Pública lavrada no dia 27.10.1998, pela srª. Angela Maria Ambrosio Medeiros, escrevente substituta do 2º Ofício, desta Comarca. Valor do contrato:- R\$ 9.619,50 (nove mil, seiscentos e dezenove reais e cinquenta centavos). Condições do contrato:- As legais. Nº Certificado do INCRA:- 433.047.001.124-5. Transcrição anterior:- Lº 02 e sob o nº 4.571, deste cartório. O referido é verdade e dou fé. Lajinha, 04 de novembro de 1998. Oficiais do Registro de Imóveis.

*[Handwritten signature]*

R-3/4.571

DATA:-11.11.1.998

Imóvel denominado ALTO DA PENHA, situado em Penha do coco, Município de Chalé-MG., desta Comarca, com os seguintes característicos e confrontações:- CINCO HECTARES, SEIS ARS E SESSENTA NOVE CENTIARES (05.0669 hecta.) e FRAÇÃO, de terras legítimas, com somente uma parte na casa sede, 1/28 no terreiro de pedra, 1/28 no curral, dividindo-se por seus diversos lados com terras de Joaquim Antonio Anacleto, Alívio José Cesário, terreno no patrimônio, Roque Antonio Anacleto, Sebastião Gomes, Drumond, Odorico Vasconcelos, Antonio Vicente e com quem mais de direito e em comum com espólio de Gentil Vasconcelos. Nome, domicílio e profissão do adquirente:- GENIVALDO HERINGER VASCONCELOS, brasileiro, solteiro, lavrador e residente no Município de Chalé-MG., portador do CPF 961.050.466-34. Nome, domicílio e profissão do transmitente:- O espólio de Gentil de Vasconcelos julgado no dia 06.11.1997, pelo Juízo de Direito, desta Comarca. Título:- Herança Forma do título, data e serventário:- Formal de Partilha extraída no dia 11.08.1998, pelo srª. Jória Alcilene Aguiar Bastos, escritã do Judicial I e assinado pelo Exmº. Sr. Dr. Afonso Carlos Pereira da Silva, MM. Juiz de Direito, desta Comarca. Valor do contrato:- R\$ 416,28 (quatrocentos e dezesseis reais e vinte oito centavos). Condições do contrato:- As legais. Nº Certificado do INCRA:- 433.047.000.124-5. Transcrição anterior:- Lº 02 e sob o nº 4.571, deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Lajinha, 11 de novembro de 1.998. Oficiais do Registro de Imóveis.

*[Handwritten signature]*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ESXDW-LE5N2-Q9K9BX-SERZ3>







R-6/4.571

DATA: 12.11.1998.

Imóvel denominado ALTO DA PENHA, situado na Penha do Coco, Município de Chalé-MG., desta Comarca, com os seguintes característicos e confrontações:- CINCO HECTARES, SEIS ÁRES E SESSENTA NOVE CENTIÁRES (05.0669 hecta.), e FRAÇÃO, de terras legítimas, com somente uma parte na casa sede, 1/28 no terreiro de pedra, 1/28 no curral, dividindo-se por seus diversos lados com terras de Joaquim Antonio Anacleto, Altivo José Cesarino, terreno no patrimônio, Roque Antonio Anacleto, Sebastião Gomes, Odorico Vasconcelos, Antonio Vicente e com quem mais de direito e em comum com espólio de Gentil Vasconcelos. Nome, domicílio e profissão do adquirente:- GILMAR DE VASCONCELOS, brasileiro, solteiro, agricultor e residente no MG de Chale-MG., CPF 779.969.927-20. Nome, domicílio e profissão do transmitente:- O espólio de Gentil de Vasconcelos julgado no dia 06.11.1997, pelo Juízo de Direito, desta Comarca. Título:- Herança. Forma do título, data e serventúrio:- Formal de Partilha extraída no dia 11.08.1998, pelo srª. Jória Alcilene Aguiar Bastos, escritã do Judicial I e assinado pelo Exmª. Sr. Dr. Afonso Carlos Pereira da Silva, MM. Juiz de Direito, desta Comarca. Valor do contrato:- R\$ 416,28 (quatrocentos e dezesseis reais e vinte oito centavos). Condições do contrato:- As legais. Nº Cert. INCRA:- 433.047.000.124-5. Transcrição anterior:- Lª 02 e sob o nº 4.571, desta Cartório. O referido é verdade e dou fé. Lajinha, 12 de novembro de 1998. Oficiala do Registro de Imóveis.

*[Handwritten signature]*

R-7/4.571

DATA: 13.11.1998.

Imóvel denominado ALTO DA PENHA, situado em Penha do Coco, Município de Chale-MG., desta Comarca, com os seguintes característicos e confrontações:- CINCO HECTARES, SEIS ÁRES E SESSENTA NOVE CENTIÁRES (05.0669 hecta.) e FRAÇÃO, de terras legítimas, com somente uma parte na casa sede, 1/28 no terreiro de pedra, 1/28 no curral, dividindo-se por seus diversos lados com terras de Joaquim Antonio Anacleto, Sebastião Gomes, Altivo José Cesarino, terreno no patrimônio, Roque Antonio Anacleto, Odorico Vasconcelos, Antonio Vicente e com quem mais de direito e em comum com espólio de Gentil Vasconcelos. Nome, domicílio e profissão do adquirente:- GILVALDO HERINGER DE VASCONCELOS, brasileiro, solteiro, agricultor e residente no MG de Chale-MG., portador do CPF 001.717.816-94. Nome, domicílio e profissão do transmitente:- O espólio de Gentil de Vasconcelos julgado no dia 06.11.1997, pelo Juízo de Direito, desta Comarca. Título:- Herança. Forma do título, data e serventúrio:- Formal de Partilha extraída no dia 11.08.1998, pela srª. Jória Alcilene Aguiar Bastos, escritã do Judicial I e assinado pelo Exmª. Sr. Dr. Afonso Carlos Pereira da Silva, MM. Juiz de Direito, desta Comarca. Valor do contrato:- R\$ 416,28 (quatrocentos e dezesseis reais e vinte oito centavos). Condições do contrato:- As legais. Nº Cert. INCRA:- 433.047.000.124-5. Transcrição anterior:- Lª 02 e sob o nº 4.571, deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Lajinha, 13 de novembro de 1998. Oficiala do Registro de Imóveis.

*[Handwritten signature]*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ESXDW-LE5N2-Q9KBX-SERZ3>





Valide aqui este documento

CNM: 048808.2.0066571-33

**Cartório do Registro de Imóveis :- Lajinha - Minas Gerais**

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

FL. 03

MATRICULA Nº R-8/4.571

DATA: 29 / 09 / 1999

REGISTRO DE UMA CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPÓTECA RIA, nº 98/02097-8, celebrada com o BANCO DO BRASIL S/A, agência local CGC 00.000.000/0986-55, como Credor, emitida em 29.05.1999, por AUREO FONSECA FIALHO, e s/m Rosângela Araujo Fonseca, brasileiros, casados, ele agricultor, ela do lar e residentes nesta cidade, CPF 334.906.006-49 como Devedor. Mediante contrato particular no valor de R\$ 132.000,00 (cento e trinta dois mil reais) com juros e taxa nominal de 9,110% pontos percentuais ao ano, correspondente a 9,500% pontos percentuais efetivos ao ano, vencível em 30.05.1999 e dando em HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros o imóvel ALTO PENHA DO COCO, situado neste Município, Regtº no Lº 02 e sob o nº R-2/4.571 com 100.000 caféeiros. AS DEMAIS CONDIÇÕES CONSTAM NA 2ª VIA NÃO NEGOCIÁVEL ARQUIVADA EM CARTÓRIO. O referido é verdade e dou fé. Lajinha, 29 de setembro de 1.999. Oficial do Registro de Imóveis.

*Rosângela Araujo Fonseca*

AV-9/4.571

DATA: 29.09.1999.

Proceda-se a esta avebação nos termos do instrumento de Re-Ratificação, datado de 30.08.1999, firmado entre as partes conf. Regtº Lº 02 e sob o nº R-8/4.571, o qual estabelece que o principal da dívida resultante do contrato se eleva para R\$ 151.370,40 e prorroga o prazo de vencimento para 01.10.2000. AS DEMAIS CONDIÇÕES CONSTAM NA 2ª VIA NÃO NEGOCIÁVEL ARQUIVADA EM CARTÓRIO. O referido é verdade e dou fé. Lajinha, 29 de setembro de 1.999. Oficial do Registro de Imóveis.

*Rosângela Araujo Fonseca*

M-10/4.571

DATA: 30.09.1.999

Imóvel denominado ALTO DA PENHA DO COCO, situado em Penha do coco, Município de Chalé-MG., desta Comarca, com as seguintes características e confrontações:- CINCO HECTARES, TRINTA CINCO ARES E SESENTA CENTIARES (05.3570 hecta.) de terras legítimas, sem benfeitorias, dividindo-se por seus diversos lados com terras legítimas, sem benfeitorias, dividindo-se por seus diversos lados com terras de Germano Raimundo Grema, Altivo José Casario, terrenos do patrimônio, José Quirino Spínola, Sebastião Gomes Drumond, Odorico Vasconcelos, Antonio Vicente, com a outorgante e com quem mais de direito. Nome, domicílio e profissão do adquirente:- SERGIO ALENCAR CALAZANI, brasileiro, solteiro, maior, agricultor e residente nesta cidade, portador do CPF 804.624.136-91. Nome, domicílio e profissão do transmitente:- Dorcilis Heringer, brasileira, viúva, agricultora e residente no Município de Chalé-MG., portadora do CPF 290.976.656-04. Título:- Compra e venda. Forma do título, data e ser ventuário:- Escritura Pública lavrada no dia 07.12.1998, pela srª. Angela Maria Ambrosio Medeiros, escrevente substituta do 2º Ofício, desta Comarca. Valor do contrato:- R\$ 1.607,10 (hum mil, seiscentos e sete reais

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ESXDW-LE5N2-Q9KBX-SERZ3>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui este documento

CARRE 08/2008 2.0804571-33

e dez centavos). Condições do contrato:- As legais. Nº Certificado do INCRA 433.047.000.124-5. Transcrição anterior:- Lº 02 e sob o nº R-1/4.571, deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Lajinha, 30 de setembro de 1.999 ' Oficiais do Registro de Imóveis.

*[Handwritten signature]*

=====  
R-11/4.571

DATA:-16.02.2000

REGISTRO DE UMA CEDULA DE PRODUTO RURAL, nº 00/0000598 celebrada com o BANCO DO BRASIL S/A, agencia Manhauçu, MG., CPNJ 00.000.000 0001-91 emitida em 15.02.2000 por AUREO FONSECA FIALHO, agricultor, CPF nº 334.906.006-49 e s/m ROSANGELA ARAUJO FONSECA, do lar, CPF 459.384.906-34. brasileiros, casados e residentes nesta cidade. Mediante contrato de Café em Grãos 30.000kg, vencível em 08.09.2000 dando em garantia e em HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU e sem concorrência de terceiros o imóvel Regtº no Lº 02 e sob o nº R-2/4.571, deste Cartório. AS DEMAIS CONDIÇÕES CONSTAM NA 2ª VIA ARQUIVADA EM CARTÓRIO. O referido é verdade e dou fé. Lajinha, 16 de fevereiro de 2000. Oficiala do Registro de Imóveis.

*[Handwritten signature]*

=====  
R-12/4.571

DATA:- 16.02.2.000.

REGISTRO DE UMA CEDULA DE PRODUTO RURAL, nº 00/0000599 celebrada com o BANCO DO BRASIL S/A, agencia Manhauçu-MG., CPNJ 00.000.000 0001-91 emitida em 15.02.2000 por AUREO FONSECA FIALHO, agricultor, CPF ' 334.906.006-49 e s/m ROSANGELA ARAUJO FONSECA, do lar, CPF 459.384.906-34. brasileiros, casados e residentes nesta cidade. Mediante contrato de Café em Grãos 30.000kg, vencível em 08.09.2000 dando em garantia e em HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros o imóvel Regtº no Lº 02 e sob o nº R-2/4.571, deste Cartório. AS DEMAIS CONDIÇÕES CONSTAM NA 2ª VIA NÃO NEGOCIÁVEL ARQUIVADA EM CARTÓRIO. O referido é verdade e dou fé. Lajinha, 16 de fevereiro de 2000. Oficiala do Registro de Imóveis.

*[Handwritten signature]*

=====  
R-13/4.571

DATA:- 16.02.2.000.

REGISTRO DE UMA CEDULA DE PRODUTO RURAL nº 00/0000599 celebrada com o BANCO DO BRASIL S/A, agencia de Manhauçu-MG., CPNJ 00.000 000/0001-91 emitida em 15.02.2000 por AUREO FONSECA FIALHO, agricultor , CPF 334.906.006-49 e s/m ROSANGELA ARAUJO FONSECA, do lar, CPF 459.384.906 34. Mediante contrato de Café em Grãos 30.000kg., vencível em 08.09.2000 , dando em garantia e em HIPOTECA CEDULAR DE QUARTO GRAU e sem concorrência de terceiros o imóvel Regtº no Lº 02 e sob o nº R-2/4.571, deste Cartório. AS DEMAIS CONDIÇÕES CONSTAM NA 2ª VIA NÃO NEGOCIÁVEL ARQUIVADA EM CARTÓRIO O referido é verdade e dou fé. Lajinha, 16 de fevereiro de 2000. Oficiala' do Registro de Imóveis.

*[Handwritten signature]*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ESXDW-LE5N2-Q9KBX-SERZ3>





Valide aqui este documento

CNM: 045600.1.8004571-33

### Cartório do Registro de Imóveis :- Lajinha - Minas Gerais

LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL	Fl. 04
MATRÍCULA Nº <u>R-14/4.571</u>		DATA: <u>16</u> / <u>02</u> / 2000

REGISTRO DE UMA CÉDULA DE PRODUTO RURAL nº 00/000 0601, celebrada com o BANCO DO BRASIL S/A, agência de Manhuaçu-MG., CPF nº 00.000.000/0001-91 emitida em 15.02.2000 por AUREO PONSECA FIALHO, agricultor, CPF 334.906.006-49 e s/m ROSANGELA ARAUJO PONSECA, do lar, CPF 459.384.906-34. Mediante contrato de Café em Grãos 30.000kg., vencível em 08.09.2000, dando em garantia e em HIPOTECA CEDULAR DE QUINTO GRAU e sem concorrência de terceiros o imóvel Regtº no Lº 02 e sob o nº R-2/4.571, deste Cartório. AS DEMAIS CONDIÇÕES CONSTAM NA 2ª VIA NEGOCIÁVEL ARQUIVADA EM CARTÓRIO. O referido é verdade e dou fé. Lajinha, 16 de fevereiro de 2000. Oficiais do Registro de Imóveis.

*[Assinatura manuscrita]*

=====

R-15/4.571 DATA :- 06/07/2.001.

Inóvel ALTO DA PENHA, situado em Penha do Coco, Município de Chalé-MG, desta Comarca, com as seguintes características e confrontações:- QUARENTA CINCO HECTARES, SESSENTA ARS E VINTE UM CENTIARES (45.6021 hecta.) e Fração, de terras legítimas, 9/28 de uma casa sede, 9/28 no terreiro de pedra, 9/28 no curral, dividindo-se por seus diversos lados com terras de Joaquim Antônio Anacleto, Sebastião Gomes, Altivo José Cesário, terreno no patrimônio, Roque Antônio Anacleto, Códrico Vasconcelos, Antônio Vicente e com quem mais de direito e em comum com mais herdeiros. CABEUDO, a cada herdeiro a área de 05.0669 hecta. e Fração de terras legítimas com 1/28 das benfeitorias. Nome, domicílio e profissão do adquirente:- GIL VASCONCELOS, agricultor, casado com Maria Rita Ambrósio Vasconcelos, CPF nº 336.603.106-97; ESPÓLIO DE GECINAR VASCONCELOS, CPF nº 290.415.056-68; GILDA DE VASCONCELOS, solteira, do lar CPF nº 040.852.408-11; ESPÓLIO DE GILBERTO DE VASCONCELOS, CPF nº 042.711.178-11; GISLAINE DE VASCONCELOS, casada com Wilen Gomes Alves, CPF nº 030.975.776-29; GILCÉLIO DE VASCONCELOS, solteiro, agricultor, CPF nº 576.439.546-15; GILZA DE VASCONCELOS LARANJA, do lar, casada com Marcelo Gomes Laranja, CPF nº 001.805.157-05; GENTIL DE VASCONCELOS JÚNIOR, solteiro, lavrador, CPF nº 005.617.937-51; GILTON VASCONCELOS, solteiro, lavrador, CPF nº 031.942.027-23, todos brasileiros e residentes em Penha do Coco, Município de Chalé-MG. Nome, domicílio e profissão do transmitente:- O espólio de Gentil de Vasconcelos, julgado no dia 06.11.1997, pelo Juízo de Direito, desta Comarca. Título:- Herança. Forma do Título, data e serventúrio:- Formal de Partilha extraída no dia 11.08.1998, pela Srª. Jôris Alcilene Aguiar Bastos, escrevã do Judicial I e assinado pelo Exmº. Sr. Dr. Afonso Carlos Pereira da Silva, MM. Juiz de Direito, desta Comarca. Valor do Contrato:- R\$ 3.743,52 (três mil, setecentos e quarenta três reais e cinquenta dois centavos), sendo a parte de cada herdeiro avaliada por R\$ 416,28. Condições do contrato:- As legais. Número Cartificado do Inera:- 433.047.000.124-5. Transcrição anterior:- Lº 02 e sob o nº 4.751, deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Lajinha, 06 de Julho de 2.001. Oficiais do Registro de Imóveis.

*[Assinatura manuscrita]*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ESXDW-LE5N2-Q9KBX-SERZ3>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

**R-16/4.571**

**DATA:-21.02.2.006.**

CNM: 04609.2.9004871.23

Por mandado expedido pela Secretaria do Juizo de Direito, desta Comarca, foi autorizado o registro de PENHORA do imóvel denominado **ALTO DA PENHA DO COCO**, situado em Penha do Coco, Município de Chalé-MG, desta Comarca, com os seguintes caracteristicos e confrontações: **TRINTA E DOIS HECTARES, SEIS ARES E CINQUENTA CENTIARES (32.06.50 HECTS)**, EM COMUM NUMA ÁREA MAIOR DE **141.87.40 HECTARES**, de terras legítimas, sem benfeitorias, dividindo-se por seus diversos lados com Roque Antonio Anacleto, Gil Vasconcelos, com a outorgantes e com quem mais de direito, pertencente ao Sr. **ÁUREO FONSECA FIALHO**, CONFORME LIVRO 02 E SOB O Nº **R-2/4.571**, deste Cartório; Em virtude de execução, em que figuram como partes **ETELVINO TAVARES X AUREO FONSECA FIALHO**, conforme Mandado de Registro de Penhora, processo nº 0377051231-1, que fica arquivado em Cartório. Valor da causa: **R\$32.924,67** (trinta e dois mil, novecentos e vinte quatro reais e sessenta e sete centavos). O referido é verdade e dou fé. Lajinha, 21 de fevereiro de 2.006. O Oficial do Registro de Imóveis.

**AV-17/4.571**

**DATA:-11.09.2.007.**

**CERTIFICO**, que o Sr. **GILMAR VASCONCELOS**, casou-se com **AURI BARBOSA DA SILVA**, a qual passou usar o nome de **AURI BARBOSA DA SILVA VASCONCELOS**, conforme certidão de casamento extraída do livro 03, F. 202 e sob nº 799, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Penha do Coco, Município de Chalé-MG, sob regime de **COMUNHAO PARCIAL DE BENS**, referente o **R-6/4.571**, deste Cartório, conforme requerimento e Certidão de Casamento autenticada e arquivados em Cartório. O referido é verdade e dou fé. Lajinha-MG, 11 de setembro de 2.007. A Oficial do Registro de Imóveis.

**AV-18/4.571**

**DATA:-21.11.2.007.**

**CERTIFICO**, que o Sr. **GIVALDO HERINGER DE VASCONCELOS**, casou-se com **VILMA MARIA DE RAMOS**, a qual passou a assinar o nome de **VILMA MARIA DE RAMOS VASCONCELOS**, conforme certidão de casamento extraída do livro 04, F. 25 e sob nº 915, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Penha do Coco-MG, sob regime de **COMUNHAO PARCIAL DE BENS**, referente o **R-7/4.571**, deste Cartório, conforme requerimento e Certidão de Casamento autenticada e arquivados em Cartório. O referido é verdade e dou fé. Lajinha-MG, 21 de novembro de 2.007. A Oficial do Registro de Imóveis.

CONTINUA FOLHA 05 .

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ESXDW-LE5N2-Q9KBX-SERZ3>







Valide aqui este documento

CHM: 645804.2.0004571-33

legais. VALOR DO CONTRATO:- R\$12.100,00 (doze mil e cem reais). INCRA:- 433.047.000.132-6. TRANSCRIÇÃO ANTERIOR:- Livro 02 e sob o nº R-1/4.571, deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Lajinha, 27 de Janeiro de 2.011. A Oficial do Registro de Imóveis.

AV-21/4.571

DATA:-08.08.2.011.

CERTIFICO, que a Sra. GILZA DE VASCONCELOS LARANJA, hoje é DIVORCIADA, tendo em vista que ocorreu o divórcio em 27.09.1.996, e o espólio foi julgado no dia 06.11.1.997, data esta posterior ao divórcio, referente ao R-15/4.571, deste Cartório. CERTIFICO AINDA que ela voltará a assinar o nome de solteira, ou seja, GILZA HERINGER DE VASCONCELOS, conforme certidão de casamento com averbação ação de divórcio processo nº 960.113.116 e demais documentos que ficam arquivados neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Lajinha, 08 de Agosto 2.011.

AV-22/4.571

DATA:- 08.08.2.011.

Imóvel denominado:- ALTO DA PENHA, situado em Penha do Coco, Município de Chalé-MG, desta Comarca, com os seguintes característicos e confrontações:- NOVE HECTARES E SESSENTA E OITO ÁRES (09.68.00 HECTARES) E EM CONDOMÍNIO NUMA AREA MAIOR DE 141.87.40 HECTARES, de terras legítimas, dividindo por seus diversos lados com a vendedora, com terreno do patrimônio, sucessores de Odorico de Vasconcelos e com quem mais de direito. NOME, DOMICILIO E PROFISSÃO DO ADQUIRENTE:- GIL VASCONCELOS e s/m MARIA RITA AMBRÓSIO DE VANCONCELOS, brasileiros, casados, ele trabalhador rural, CPF 336.603.106-97, ela técnica em enfermagem, CPF 335.709.226-34 e residentes em Penha do Coco, Chalé-MG. NOME, DOMICILIO E PROFISSAO DO TRANSMITENTE:- GILMAR VIEIRA PEREIRA, brasileiro, solteiro, maior, trabalhador rural, CPF 113.464.526-01 e residente em Penha do Coco, Chalé-MG. TITULO:- Compra e venda. FORMA DO TITULO, DATA E SERVENTUARIO:- Escritura Publica lavrada no dia 18.07.2.011, pelo Sr. João Batista Ambrosio de Amorim, tabelião de Penha do Coco, Chalé-MG. CONDIÇÕES DO CONTRATO:- As legais. VALOR DO CONTRATO:- R\$12.100,00 (doze mil e cem reais). INCRA:- 433.047.000.132-6. TRANSCRIÇÃO ANTERIOR:- Livro 02 e sob o nº R-20/4.571, deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Lajinha, 08 de Agosto de 2.011. A Oficial do Registro de Imóveis.

confirma folha 06.



Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ESXDW-LE5N2-Q9KBBX-SERZ3



Valide aqui este documento

**Cartório do Registro de Imóveis - Lajinha- Minas Gerais**

CNM 045009.2.0084571-33

**Livro Nº: 02**

**Registro Geral**

**FL. 06**

**MATRICULA:- R-23/4.571**

**DATA:- 19.08.2.011.**

**Imóvel denominado:- CINCO HECTARES, SEIS ARES E SESSENTA E NOVE CENTIARES (05.06.69 HECTARES) E FRAÇÃO E EM CONDOMINIO NUMA ÁREA MAIOR DE 141.87.40 HECTARES, de terras legítimas, com 1/28 na casa sede, 1/28 no terreiro de pedra, 1/28 no curral, dividindo-se por seus diversos lados com terras de Joaquim Antônio Anacleto, Sebastião Gomes, Altivo José Cesário, terreno no patrimônio, Roque Antonio Anacleto, Odorico Vasconcelos, Antônio Vicente e com quem mais de direito. NOME, DOMICILIO E PROFISSÃO DO ADQUIRENTE:- ELMIR BATISTA DE MELO e s/m DERLI CÂNDIDA HERINGER DE MELO, brasileiros, casados, ele produtor rural, CPF 458.722.956-34, ela trabalhadora rural, CPF 056.710.846-52 e residentes em Chalé-MG. NOME, DOMICILIO E PROFISSÃO DO TRANSMITENTE:- GILZA HERINGER DE VASCONCELOS, brasileira, divorciada, do lar, CPF 001.805.157-05 e residentes em Penha do Coco, Chalé-MG. TITULO:- Compra e Venda. FORMA DO TITULO, DATA E SERVENTUARIO:- Escritura Pública lavrada no dia 11.08.2.011, pelo Sr. João Batista Ambrosio de Amorim, tabelião de Penha do Coco, Chalé-MG. VALOR DO CONTRATO:- R\$7.000,00 (sete mil reais). CONDIÇÕES DO CONTRATO:- As legais. INCRA:- 433.047.002.151-3. TRANSCRIÇÃO ANTERIOR:- Livro 02 e sob o nº R-15/4.571, deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Lajinha, 19 de Agosto de 2.011. A Oficial do Registro de Imóveis.**

**AV-24/4.571**

**DATA: 19.08.2.011.**

**CERTIFICO que o imóvel supra tem a seguinte denominação:- Imóvel denominado:- ALTO DA PENHA, situado em Penha do Coco, Município de Chalé-MG, desta Comarca, com os seguintes característicos e confrontações:-continua acima. O referido é verdade e dou fé. Lajinha, 19 de agosto de 2.011. A Oficial.**

=====  
AV-25-4571 - 14/08/2012 - Protocolo: 29695 - 27/07/2012

INCLUSÃO DE CPF - Conforme requerimento da parte interessada, acompanhado de cópia autenticada do CPF, RENATO VIEIRA HERINGER é portadora do CPF nº 075.325.956-76. Emolumentos: R\$ 11,10 (onze reais e dez centavos). Taxa de Fiscalização: R\$ 3,49 (três reais e quarenta e nove centavos). Total: R\$ 14,59 (quatorze reais e cinquenta e nove centavos). A oficial,

=====  
AV-26-4571 - 14/08/2012 - Protocolo: 29695 - 27/07/2012

INCLUSÃO DE CPF - Conforme requerimento da parte interessada, acompanhado de cópia autenticada do CPF, RENATO VIEIRA VASCONCELOS é portadora do CPF nº 068.759.256-99. Emolumentos: R\$ 11,10 (onze reais e dez centavos). Taxa de Fiscalização: R\$ 3,49 (três reais e quarenta e nove centavos). Total: R\$ 14,59 (quatorze reais e cinquenta e nove centavos). A oficial,




Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ESXDW-LE5N2-Q9KXB-SERZ3>




Valide aqui  
este documento

CNM: 64208.2.0004571-33

**AV-27-4571 - 14/08/2012 - Protocolo: 29695 - 27/07/2012**

**CASAMENTO** - Conforme requerimento de parte interessada, acompanhado de certidão de casamento do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Mutum/MG, matrícula nº. 0364750155 2009 2 00034 150 0003067 91, em 31/07/2009, foi realizado, sob o regime Comunhão Parcial de Bens, o casamento de **Renato Vieira Vasconcelos e Marcella Lopes Moreira Gomes**, que passou a assinar **Marcella Lopes Moreira Gomes Vasconcelos**. Emolumentos: R\$ 11,10 (onze reais e dez centavos). Taxa de Fiscalização: R\$ 3,49 (três reais e quarenta e nove centavos). Total: R\$ 14,59 (quatorze reais e cinquenta e nove centavos). A oficial, 

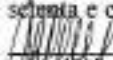
**AV-28-4571 - 14/08/2012 - Protocolo: 29695 - 27/07/2012**

**DIVÓRCIO** - Conforme certidão datada de 26/03/2012, matrícula 0364750155 2009 2 00034 150 0003067 91, do Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Mutum/MG, que fica arquivada, foi declarado o divórcio do casal **Renato Vieira Vasconcelos e Marcella Lopes Moreira Gomes Vasconcelos**, em 24/01/2011. Foi dissolvido o vínculo conjugal existente entre eles, voltando a virago a usar o seu nome de solteira, ou seja, Marcella Lopes Moreira Gomes. Não consta da certidão se foram partilhados os bens. Emolumentos: R\$ 11,10 (onze reais e dez centavos). Taxa de Fiscalização: R\$ 3,49 (três reais e quarenta e nove centavos). Total: R\$ 14,59 (quatorze reais e cinquenta e nove centavos). A Oficial 

**R-29-4571 - 14/08/2012 - Protocolo: 29695 - 27/07/2012**

**COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES: RAFAEL VIEIRA HERINGER**, brasileiro, solteiro, trabalhador rural, CPF: 075.325.956-76, **ROZIMERIA VIEIRA DE FREITAS VASCONCELOS**, brasileira, viúva, trabalhadora rural, CPF: 994.419.427-15, **RENATO VIEIRA DE VASCONCELOS**, brasileiro, divorciado, trabalhador rural, CPF: 068.759.256-99, todos residentes em Penha do Coco, Chalé/MG. **ADQUIRENTES: LUIZ ANTÔNIO DE SOUZA**, brasileiro, trabalhador rural, CPF: 046.723.936-31 e **RAQUEL BERBERT MEDEIROS SOUZA**, brasileira, professora, CPF: 058.827.516-67, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 25/09/2004, residentes em Penha do Coco, Chalé/MG. **TÍTULO:** Escritura Pública de compra e venda lavrada às fls.170/171, do livro 07, em 15/05/2012 e Escritura Pública de Retificação lavrada às fls. 176 e 176-v do Livro 07, em 29/05/2012, no Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas do Distrito de Penha do Coco, Município de Chalé, da Comarca de Lajinha/MG. **VALOR:** o imóvel foi vendido pelo preço de R\$24.500,00 (vinte e quatro mil e quinhentos reais), quitado. **Valor fiscal:** R\$14.050,10, tendo sido pago o ITBI no valor de R\$429,90. **DO IMÓVEL:** 05,0669 ha, em condomínio, correspondentes à fração ideal de 5,5714% sobre a área total de 141,8740 hectares, havidos do R-19 da presente matrícula. **Apresentados:** CCIR referente aos anos de 2006, 2007, 2008 e 2009, devidamente quitados; certidão negativa de débitos relativos ao imposto sobre a propriedade territorial rural, com validade até 19/09/2012 (código de controle da certidão: 1A58.9D8F.DC7B.9CEC). **Emitida a DOI.** Emolumentos: R\$ 361,07 (trezentos e sessenta e um reais e sete centavos). Taxa de Fiscalização: R\$ 139,14 (cento e trinta e nove reais e quatorze centavos). Total: R\$ 500,21 (quinhentos reais e vinte e um centavos). A Oficial, 

**AV-30-4571 - 11/04/2013 - Protocolo: 30576 - 05/04/2013**

**CASAMENTO** - Conforme requerimento de parte interessada, acompanhado de certidão de casamento do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais do Município de Chalé, matrícula nº. 0467890155 1980 2 00016 198 0003166 96, em 12/01/1980, foi realizado, sob o regime de comunhão parcial de bens, o casamento de **Elmir Batista de Melo e Derli Cândida Heringer**, que passou a assinar **Derli Cândida Heringer de Melo**. Emolumentos: R\$ 11,92 (onze reais e noventa e dois centavos). Taxa de Fiscalização: R\$ 3,75 (três reais e setenta e cinco centavos). Total: R\$ 15,67 (quinze reais e sessenta e sete centavos). A oficial, 

**R-31-4571 - 11/04/2013 - Protocolo: 30574 - 05/04/2013**

**COMPRA E VENDA - Transmitentes: Elmir Batista de Melo**, brasileiro, trabalhador rural, CPF: 458.722.956-34 e **Derli Cândida Heringer de Melo**, brasileira, do lar, CPF: 056.710.846-52, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes na Rua Raimundo de Carvalho, Chalé/MG. **Adquirentes: Agnaldo José Alves**, brasileiro,





Valide aqui  
este documento

CNM: 045009.2.0084071-33

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAJINHA - MINAS GERAIS  
LIVRO Nº: 02 REGISTRO GERAL FICHA: 7

MATRÍCULA: 4571

DATA: 04/11/1998

trabalhador rural, CPF: 008.251.866-17, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com Angelina Palermo de Melo, brasileira, trabalhadora rural, CPF: 074.379.566-08, residentes no distrito Penha do Coco, Chalé/MG. **Título/forma:** Escritura Pública de compra e venda lavrada às fls. 089/090, do livro 07, em 17/11/2011 e escritura Pública de Retificação lavrada às fls. 059, do livro 042, em 05/04/2013, ambas no Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas do Distrito de Penha do Coco, Lajinha/MG. **Valor:** o imóvel foi vendido pelo preço de R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais), quitado. **Valor fiscal:** R\$ 6.333,62 (seis mil, trezentos e trinta e três e sessenta e dois centavos reais). Pago o ITBI. **Do imóvel:** 05.0669 ha (cinco hectares, seis ares e nove centiares), em condomínio, correspondentes à fração ideal de 3,572% sobre a área total de 140.8740 hectares, havidos do R-23 da presente matrícula. **Apresentados:** CCIR referente aos anos de 2006, 2007, 2008 e 2009, devidamente quitados; certidão negativa de débitos relativos ao imposto sobre a propriedade territorial rural, com validade até 01/10/2013 (código de controle da certidão: 31FE.695E.10D6.65D6). **Emitida a DOL.** Emolumentos: R\$ 387,81 (trezentos e oitenta e sete reais e oitenta e um centavos). Taxa de Fiscalização: R\$ 149,45 (cento e quarenta e nove reais e quarenta e cinco centavos). Total: R\$ 537,26 (quinhentos e trinta e sete reais e vinte e seis centavos). A Oficial,

R-32-4571 - 28/08/2013 - Protocolo: 31112 - 23/08/2013

**PENHORA** - Conforme termo de penhora, de 12/07/2013, que fica arquivado, extraído do processo nº. 064.04.000244-2, expedido pelo MM. Juiz de Direito Dr. Valeriano Cezario Bolzan da Vara Única da Comarca de Ibatiba/ES, sendo exequente Yara Brasil Fertilizantes S/A e executados Aureo Fonseca Fialho e Rosangela Araújo Fonseca, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel constante do R-2 desta matrícula, com área de 32.0650 ha, correspondente à fração ideal de 22,76%. Valor da causa é de R\$76.901,05 (setenta e seis mil, novecentos e um reais e cinco centavos). Emolumentos: R\$ 32,78 (trinta e dois reais e setenta e oito centavos). Taxa de Fiscalização: R\$ 10,20 (dez reais e vinte centavos). Total: R\$ 42,98 (quarenta e dois reais e noventa e oito centavos). A Oficial,

AV-33-4571 - 27/02/2014 - Protocolo: 32026 - 26/02/2014

**REGIME DE CASAMENTO** - Conforme requerimento de parte interessada, acompanhado de certidão de casamento do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais com atribuições Notariais do Município de Chalé/MG, matrícula nº. 0470190155 1976 2 00003 062 0000660 91, **Gil Vasconcelos e Maria Rita Ambrósio de Vasconcelos**, são casados pelo regime de comunhão de bens, desde 23/09/1976. Ato: 4160, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 11,86. Valor do Recome: R\$ 0,71. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3,95. Valor Final ao Usuário: R\$ 16,52. A Oficial,

R-34-4571 - 27/02/2014 - Protocolo: 31968 - 12/02/2014

**COMPRA E VENDA - Transmitentes:** Gil Vasconcelos, brasileiro, trabalhador rural, CPF 336.603.106-97, RG MG-657.657, e Maria Rita Ambrósio de Vasconcelos, brasileira, trabalhadora rural, CPF 335.709.226-34, RG MG-1.609.183, casados em 23/09/1976, sob o regime de comunhão de bens, residentes e domiciliados no Córrego da Invejada, zona rural, Município de Chalé/MG. **Adquirente:** Gislaine Ambrósio Vasconcelos, brasileira, solteira, trabalhadora rural, CPF 115.587.226-61, RG MG-18.942.617, residente e domiciliada no Córrego da Invejada, zona rural, Município de Chalé/MG. **Título:** Escritura Pública de compra e venda lavrada às fls. 166, do livro 33, em 10/02/2014; Escritura Pública de Retificação lavrada às fls. 168, do livro 33, em 13/02/2014, ambas no 2º Ofício de Notas do Município de Lajinha/MG. **Valor:** o imóvel foi vendido pelo preço de R\$71.000,00 (setenta e um mil reais), quitado. **Valor fiscal:** R\$23.990,91 (vinte e três mil, novecentos e noventa reais e noventa e um centavos). Pago o ITBI. **Do imóvel:** 09.6800 ha (nove hectares e sessenta e

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ESXDW-LE5N2-Q9KBX-SERZ3>





Valide aqui este documento

CNM 34300923064071-33

oito ares), em condomínio, correspondentes à fração ideal de 6,82% sobre a área total de 141.87.40 hectares, havidos do R-22 da presente matrícula. Emitida a DOI. Ato: 4517, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 908,59. Valor do Recomepe: R\$ 54,51. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 371,10. Valor Final ao Usuário: R\$ 1.334,20. A Oficial,

**R-35-4571 - 31/08/2015 - Protocolo: 34027 - 14/08/2015**

**COMPRA E VENDA - Transmitedentes:** Luis Antônio de Souza, brasileiro, lavrador, CPF 046.723.936-31, RG MG-12.106.003 e Raquel Berbert Medeiros Souza, brasileira, lavradora, CPF 058.827.516-67, RG MG-13.290.471, casados em 25/09/2004, sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Penha do Coco, Chalé/MG. **Adquirentes:** Virgílio Ramos Cezario, brasileiro, lavrador, CPF 915.906.636-91, RG M-9.280.200 e Vânia Márcia da Silva Cezario, brasileira, lavradora, CPF 050.062.296-59, RG MG-12.436.238, casados em 30/09/1994, sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Penha do Coco, Chalé/MG. **Título:** Escritura Pública de compra e venda lavrada às fls. 44/45, do livro 043, em 12/08/2015, no Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais com Atribuições Notariais do Município de Chalé/MG. **Valor:** o imóvel foi vendido pelo preço de R\$14.000,00 (quatorze mil reais), quitado. **Valor fiscal:** R\$12.557,80 (doze mil, quinhentos e cinquenta e sete reais e oitenta centavos). Pago o ITBI. **Do imóvel: 05.06.69 ha (cinco hectares, seis ares e sessenta e nove centímetros), em condomínio, correspondentes à fração ideal de 5,5714% sobre a área total de 141.87.40 hectares, havidos do preâmbulo da presente matrícula. Apresentada:** Declaração de valor imobiliário em R\$50.700,00. **Emitida a DOI:** Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 3,79. Recomepe: R\$ 0,23. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,25. Total: R\$ 5,27. Ato: 4515, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 616,63. Recomepe: R\$ 36,99. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 251,84. Total: R\$ 905,46. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 4,53. Recomepe: R\$ 0,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,51. Total: R\$ 6,31. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000377040126, atribuição: Imóveis, localidade: Lajinha. Nº selo de consulta: AGJ91873, código de segurança : 5793007304307581. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 638,41. Valor Total do Recomepe: R\$ 38,30, Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 259,64. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 936,35. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". A Oficial,

**AV-36-4571 - 31/08/2015**

Procedo a esta averbação *ex officio* nos termos do art. 213, I, "a" da Lei Federal 6.015/73 para constar que a fração ideal correta dos R-29 e R-35 corresponde a 3,57% e não como consta nos referidos registros. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J nos termos do art. 3º, IV da Lei Federal nº 10.169/2000 bem como do art. 16, III, da Lei Estadual nº 15.424/2004. A Oficial,



**R-37-4571 - 02/08/2016 - Protocolo: 34885 - 26/07/2016**

**COMPRA E VENDA - Transmitedente:** Gislaíne Ambrósio Vasconcelos, brasileira, solteira, trabalhadora rural, CPF 115.587.226-61, residente e domiciliada no Córrego Invejada, área rural, Chalé/MG. **Adquirentes:** Gil Vasconcelos, brasileiro, trabalhador rural, CPF 336.603.106-97, RG MG-657.657, casado com Maria Rita Ambrósio de Vasconcelos, brasileira, trabalhadora rural, CPF 335.709.226-34, RG MG-1.609.183, em 23/09/1976, sob o regime de comunhão de bens, residentes e domiciliados no Córrego Invejada, área rural, Chalé/MG. **Título:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 96, do livro 36, em 26/07/2016, no 2º Tabelionato de Notas do Município de Lajinha/MG. **Valor:** o imóvel foi vendido pelo preço de R\$71.000,00 (setenta e um mil reais), quitado. **Valor fiscal:** R\$71.000,00 (setenta e um mil reais). Pago o ITBI. **Do imóvel: 09.68.00 ha (nove hectares e sessenta e oito ares), em condomínio, correspondentes à fração ideal de 6,82% sobre a área total de 141.87.40 hectares, havidos do R-34 da presente matrícula. Apresentado:** declaração de valor imobiliário para fins de registro R\$90.000,00. **Emitida a DOI:** Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000377040126, atribuição: Imóveis, localidade: Lajinha. Nº selo de consulta: AVT90157, código de segurança : 3463177850411041. Quantidade de atos: 4 Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.061,05. Valor do Recomepe: R\$ 63,65. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 432,14. Valor Final ao Usuário: R\$ 1.556,84. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". A Oficial,

**AV-38-4571 - 02/08/2016**

Procedo a esta averbação *ex officio* nos termos do art. 213, I, "a" da Lei Federal 6.015/73 para constar que a área adquirida no R-35 foi havida do R-29 e não como consta nos referidos registros. Isenção

Continua na ficha 8

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ESXDW-LE5N2-Q9KBX-SERZ3>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

CNM: 045609.2.0604571-33

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAJINHA - MINAS GERAIS  
LIVRO Nº: 02 REGISTRO GERAL FICHA: 8

MATRÍCULA: 4571

DATA: 04/11/1998

da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J nos termos do art. 3º, IV da Lei Federal nº 10.169/2000 bem como do art. 16, III, da Lei Estadual nº 15.424/2004. A Oficial, *[Assinatura]*

**AV-39-4571 - 16/02/2018 - Protocolo: 36140 - 08/02/2018**

**DATA DE CASAMENTO** - Conforme requerimento de parte interessada, acompanhado de certidão de casamento do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais com atribuições Notariais do Município de Chalé/MG, matrícula nº 0470190155 2001 2 00004 025 0000915 03, em 09/02/2001, foi registrado, sob o regime da comunhão parcial de bens, o casamento de **Gilvaldo Heringer de Vasconcelos** e **Vilma Maria de Ramos**, que passou a assinar **Vilma Maria de Ramos Vasconcelos**. Ato: 4160, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 15,50. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,87. Total: R\$ 20,37. Ato: 8101, quantidade Ato: 3. Emolumentos: R\$ 17,22. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,40. Total: R\$ 22,62. A Oficial, *[Assinatura]*

**AV-40-4571 - 16/02/2018 - Protocolo: 36140 - 08/02/2018**

**CPF** - Conforme requerimento da parte interessada, acompanhado de Comprovante de Situação Cadastral no CPF, **Vilma Maria de Ramos Vasconcelos** é portadora do CPF nº 290.982.206-06. Ato: 4160, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 15,50. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,87. Total: R\$ 20,37. A Oficial, *[Assinatura]*

**AV-41-4571 - 16/02/2018 - Protocolo: 36140 - 08/02/2018**

**DIVÓRCIO** - Conforme certidão datada de 16/01/2018, matrícula nº 0470190155 2001 2 00004 025 0000915 03, do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais com atribuições Notariais do Município de Chalé/MG, que fica arquivada, foi declarado o divórcio do casal **Gilvaldo Heringer de Vasconcelos** e **Vilma Maria de Ramos Vasconcelos**, por sentença proferida em 23/06/2016, processo nº 0009878-23.2015.8.13.0377 (0377 15 000987 - 8), da Comarca de Lajinha/MG. Foi dissolvido o vínculo conjugal existente entre eles, voltando a virago a usar o seu nome de solteira, ou seja, **Vilma Maria de Ramos**. Ato: 4160, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 15,50. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,87. Total: R\$ 20,37. A Oficial, *[Assinatura]*

**AV-42-4571 - 28/02/2018 - Protocolo: 36149 - 15/02/2018**

**CERTIFICAÇÃO DO INCRA - GEORREFERENCIAMENTO** - Conforme Escritura Pública de Estremação de imóvel rural em condomínio de fato lavrada às fls. 75/79, do livro 44, em 15/02/2018, e Escritura Pública de Aditamento, lavrada às fls. 80, do livro 44, em 22/02/2018, ambas no Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais com atribuições Notariais do Município de Chalé/MG, acompanhado de planta e memorial descritivo, o imóvel constante do R-7 desta matrícula, estremação no R-45, possui a certificação do INCRA nº **Id978ab2-0047-4213-8c47-36b74c8e390e**. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 15,50. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,87. Total: R\$ 20,37. A Oficial, *[Assinatura]*

**AV-43-4571 - 28/02/2018 - Protocolo: 36149 - 15/02/2018**

**DESMEMBRAMENTO** - Conforme Escritura Pública de Estremação de imóvel rural em condomínio de fato lavrada às fls. 75/79, do livro 44, em 15/02/2018, e Escritura Pública de Aditamento, lavrada às fls. 80, do livro 44, em 22/02/2018, ambas no Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais com atribuições Notariais do Município de Chalé/MG, que veio acompanhado de planta topográfica assinada pelos confrontantes e memorial descritivo firmados pelo responsável técnico **Natan Quadros Florindo** - CREA 172658/TD/MG, bem como ART-Anotação de Responsabilidade Técnica devidamente quitada, fica desmembrada a área de **05,06,69 ha (cinco hectares seis ares e sessenta e nove centiáres)** do imóvel constante do R-7 da presente matrícula. Ato: 4159, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 15,50. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,87. Total: R\$ 20,37. A Oficial, *[Assinatura]*

**AV-44-4571 - 28/02/2018 - Protocolo: 36149 - 15/02/2018**

**RETIFICAÇÃO DE ÁREA** - Conforme Escritura Pública de Estremação de imóvel rural em condomínio de fato lavrada às fls. 75/79, do livro 44, em 15/02/2018, e Escritura Pública de Aditamento, lavrada às fls. 80, do livro 44, em 22/02/2018, ambas no Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais com atribuições Notariais do Município de Chalé/MG, que veio acompanhado de planta topográfica assinada pelos confrontantes e memorial descritivo firmados pelo responsável

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ESXDW-LE5N2-Q9KBX-SERZ3>





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ESXDW-LE5N2-Q9KBX-SERZ3>

técnico Natan Quadros Florindo - CREA 172658/TD/MG, bem como ART-Anotação de Responsabilidade Técnica devidamente quitada, fica retificada a área desmembrada no AV-43 desta matrícula de 05.06.69 ha para 05.06.38 ha, nos termos do artigo 213 da Lei 6.015/73, passando a conter as seguintes medidas e confrontações: AYST-P-0412 -41°34'53,804" -19°59'52,554" 775,8 AYST-P-0413 109°00' 134,94 CNS: 04.560-9 | Mat. 4571 | Juliana Mesquita Heringer de Vasconcelos AYST-P-0413 -41°34'49,415" -19°59'53,983" 774,88 AYST-P-0414 121°28' 283,1 CNS: 04.560-9 | Mat. R-4/4.571 | Marcelo Rodrigues Vasconcelos AYST-P-0414 -41°34'41,110" -19°59'58,789" 674,84 AYST-P-0415 121°08' 73,77 CNS: 04.560-9 | Mat. R-4/4.571 | Marcelo Rodrigues Vasconcelos AYST-P-0415 -41°34'38,939" -20°00'00,030" 658,02 AYST-P-0416 121°41' 28,69 CNS: 04.560-9 | Mat. R-4/4.571 | Marcelo Rodrigues Vasconcelos AYST-P-0416 -41°34'38,099" -20°00'00,520" 656,17 AYST-P-0417 131°28' 2,86 CNS: 04.560-9 | Mat. R-4/4.571 | Marcelo Rodrigues Vasconcelos AYST-P-0417 -41°34'38,025" -20°00'00,582" 656,28 AYST-P-0418 228°21' 56,71 CNS: 04.560-9 | Mat. 4571 | Gilson de Vasconcelos AYST-P-0418 -41°34'39,483" -20°00'01,807" 655,42 AYST-P-0419 229°41' 21,72 CNS: 04.560-9 | Mat. 4571 | Gilson de Vasconcelos AYST-P-0419 -41°34'40,053" -20°00'02,264" 655,99 AYST-P-0420 201°38' 63,72 CNS: 04.560-9 | Mat. 4571 | Gilson de Vasconcelos AYST-P-0420 -41°34'40,861" -20°00'04,190" 661,98 AYST-P-0421 165°53' 27,72 CNS: 04.560-9 | Mat. 4571 | Gilson de Vasconcelos AYST-P-0421 -41°34'40,629" -20°00'05,064" 655,12 AYST-P-0422 188°41' 20,39 CNS: 04.560-9 | Mat. 4571 | Gilson de Vasconcelos AYST-P-0422 -41°34'40,735" -20°00'05,719" 655,07 AYST-P-0423 264°58' 9,61 CNS: 04.560-9 | Mat. 4571 | Gilson de Vasconcelos AYST-P-0423 -41°34'41,064" -20°00'05,747" 655,0 AYST-P-0412 317°36' 549,35 CNS: 04.560-9 | Mat. 4571 | Gilson de Vasconcelos. Perímetro (m): 1.272,58 m. **Apresentado:** declaração de valor imobiliário da área retificada em R\$50.396,70 (cinquenta mil trezentos e noventa e seis reais, setenta centavos). Ato: 4125, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 390,24. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 150,36. Total: R\$ 540,60. . A Oficial,

**R-45-4571 - 28/02/2018 - Protocolo: 36149 - 15/02/2018**

**ESTREMAÇÃO - Condômino: Gilvaldo Heringer de Vasconcelos**, brasileiro, lavrador, divorciado, CPF 001.717.816-94, residente em Chalé/MG. Conforme Escritura Pública de Estremação de imóvel rural em condomínio de fato lavrada às fls. 75/79, do livro 44, em 15/02/2018, e Escritura Pública de Aditamento, lavrada às fls. 80, do livro 44, em 22/02/2018, ambas no Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais com atribuições Notariais do Município de Chalé/MG, ficou convenionado que a fração ideal de 3,57% desta matrícula, constante do R-7, desmembrada no AV-43 e especializada AV-44, equivalente a área de 05.06.38 ha, foi estremada nos termos do art. 1012 e seguintes do Provimento 260 da CGJ/2013, sendo atribuída ao condômino retro mencionado. Foi atribuído ao imóvel o valor de R\$26.212,00 (vinte e seis mil, duzentos e doze reais). **Apresentado:** declaração de valor imobiliário para fins de registro R\$50.396,70 (cinquenta mil, trezentos e noventa e seis reais, setenta centavos). Ato: 4515, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 780,47. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 300,72. Total: R\$ 1.081,19. Ato: 8101, quantidade Ato: 22. Emolumentos: R\$ 126,28. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 39,60. Total: R\$ 165,88. . A Oficial,

**AV-46-4571 - 28/02/2018 - Protocolo: 36149 - 15/02/2018**

**ABERTURA DE MATRÍCULA - Procedo a esta averbação para constar que o imóvel de 05.06.38 ha, estremado no R-45, foi novamente matriculado no Livro 2-RG sob o nº 8043. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 15,50. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,87. Total: R\$ 20,37. . A Oficial,**

**AV-47-4571 - 06/10/2020 - Protocolo: 38066 - 12/08/2020**

**CASAMENTO - Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 145/147, do livro nº 44, datada de 04/10/2019, do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais com atribuições Notariais do Município de Chalé/MG, e nos termos da certidão de casamento do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito de Goiabeiras, Município de Vitória/ES, data de 18/07/2019, matrícula nº 0217330155 1982 2 00018 155 0001556 31, em 29/05/1982, foi registrado, sob o regime da comunhão parcial de bens, o casamento de José Raimundo de Vasconcelos e Cléria de Souza Mota de Vasconcelos. Ato: 4160, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 17,69. TFJ: R\$ 5,56. Total: R\$ 23,25. . Nº do selo eletrônico: EBN10578. Código de segurança: 1183638772744933. (ACSC) A Oficial,**

**AV-48-4571 - 06/10/2020 - Protocolo: 38066 - 12/08/2020**

**CPF E RG - Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 145/147, do livro nº 44,**

Continua na ficha 9





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ESXDW-LE5N2-Q9KBX-SERZ3>

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAJINHA - MINAS GERAIS  
LIVRO Nº: 02 REGISTRO GERAL FICHA: 9

CRM: 448892/000471-23

*Carla S. Cezar*  
ESCREVENTE

MATRÍCULA: 4571

DATA: 04/11/1999

datada de 04/10/2019, do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais com atribuições Notariais do Município de Chalé/MG, Cléria de Souza Mota Vasconcelos é portadora do CPF nº 574.400.347-91 e RG M-1.430.938. Certifico ainda, que José Raimundo de Vasconcelos é portador do RG/ES 565.358. Ato: 4160, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 17,69. TFI: R\$ 5,56. Total: R\$ 23,25. Nº do selo eletrônico: EBN10578. Código de segurança: 1183638772744933. (ACSC) A Oficial,

*Lajinha*

**B-49-4571 - 06/10/2020 - Protocolo: 38066 - 12/08/2020**

**COMPRA E VENDA - Transmitentes:** José Raimundo de Vasconcelos, brasileiro, aposentado, CPF 913.289.508-91, RG 565.358, e Cléria de Souza Mota Vasconcelos, brasileira, professora, CPF 574.400.347-91, RG M-1.430.938, casados em 29/05/1982, sob o regime da comunhão parcial de bens, ele é residente e domiciliado na Rua José Rodrigues Ambrósio, nº 93, Chalé/MG, e ela na Rua Olympio Rodrigues Passos, nº 414, Jabour, Vitória/ES. **Adquirentes:** Thiago Luiz da Silva Miranda, brasileiro, lavrador, CPF 098.439.076-63, RG MG-16.483.540, e Kênia Berbert de Medeiros, brasileira, empresária, CPF 103.137.406-07, RG MG-16.887.658, casados em 10/09/2011, sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua José Heringer Perrud, nº 54, Penha do Coco, Município de Chalé/MG. **Título:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 145/147, do livro nº 44, em 04/10/2019, no Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais com atribuições Notariais do Município de Chalé/MG. **Valor:** o imóvel foi vendido pelo preço de R\$26.300,00 (vinte e seis mil e trezentos reais), quitado. **Valor fiscal:** R\$26.300,00 (vinte e seis mil e trezentos reais). Pago o ITBI. **Do imóvel:** a fração ideal de 3,70% (três vírgula setenta por cento), em condomínio, correspondentes à área de 05.06.69 ha (cinco hectares, seis ares e sessenta e nove centiares), sobre a área total de 136.80.71 ha, havidos do R-5 da presente matrícula. **Apresentado:** declaração de valor real imobiliário para fins de registro R\$105.000,00 (cem e cinco mil reais). **Emitida a DI:** Ato: 4517, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.354,95. TFI: R\$ 522,08. Total: R\$ 1.877,03. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 6,55. TFI: R\$ 2,05. Total: R\$ 8,60. Nº do selo eletrônico: EBN10578. Código de segurança: 1183638772744933. (ACSC) A Oficial,

*Lajinha*

**AV-50-4571 - 29/10/2021 - Protocolo: 39035 - 28/10/2021**

**INDISPONIBILIDADE DE BENS -** Conforme ordem recebida pela Central de Indisponibilidade em 28/10/2021, protocolo nº 202110.2815.01884978-1A-460, expedida pela Vara do Trabalho de Venda Nova do Imigrante/ES, processo nº 0045100-94.2005.5.17.0101, foi determinada a indisponibilidade de bens da propriedade de **Áureo Fonseca Flalho**, constante do R-2 da presente matrícula. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. TFI: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Nº do selo eletrônico: FCH14400. Código de segurança: 2494215566668791. (ACSC) A Oficial,

*Lajinha*

**CERTIFICO** e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do art. 19 § 1º Lei 6.015/73 é reprodução fiel da matrícula a que se refere. A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx>, em consulta com o código de validação. O referido é o que consta dos meus arquivos. Lajinha/MG, 24 de fevereiro de 2025. Ato: 4945, Quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$27,36. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$10,25. Recome: R\$1,64. ISS: R\$0,82. Total: R\$40,07.

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA**


Registro de Imóveis de Lajinha - MG

SELO DE CONSULTA: IHA15022  
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9234313075689923

Quantidade de atos praticados: 1  
Ato(s) praticado(s) por: Carla Corrêa Cezar - Escrevente Substituta

Emol.: R\$ 29,00 - TFI: R\$ 10,25 -  
Valor final: R\$ 40,07 - ISS: R\$ 0,82

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



Número da Solicitação Eletrônica: S25020643753D

Assinado Digitalmente por Carla Corrêa Cezar - Escrevente Substituta

