SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MALLET – PARANÁ
Certifico que o Selo de Autenticidade foi afixado na última página deste documento composto por mais de uma folha.

REGISTRO DE IMÓVEIS
Antônio Orceni Carneiro
AGENTE DELEGADO
CPF 056.070.789-49
MALLET-PR

DATA.- 16 de outubro de 2.020.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL.- Uma área de terras rural, em forma geométrica irregular, medindo **39.700,05m² *(trinta e nove mil, setecentos metros e cinco centimetros metros quadrados),*** sem benfeitorias, situada em Colônia Santana, Município de Paulo Frontin, desta Comarca; dentro do seguinte perímetro: *" Inicia-se a descrição deste perímetro na divisa de terras de Diane Maria Grigol no ponto **M01**, de coordenadas N **7.119.563,14m** e **E 521.775,84m**; deste segue com azimute de 110°20'58,44" por uma distância de 93,47m, até o ponto **M02**, de coordenadas N **7.119.530,63m** e **E 521.863,48m** ; deste segue com azimute de 197°29'11,72" por uma distância de 203,48m, até o ponto **M03**, de coordenadas N **7.119.336,55m** e **E 521.802,33m** ; deste segue com azimute de 182°52'13,74" por uma distância de 6,18m, até o ponto **M04**, de coordenadas N **7.119.330,38m** e **E 521.802,02m** ; deste segue com azimute de 79°14'51,69" por uma distância de 10,51m, até o ponto **M05**, de coordenadas N **7.119.332,34m** e **E 521.812,35m** ; deste segue com azimute de 81°26'27,75" por uma distância de 11,76m, até o ponto **M06**, de coordenadas N **7.119.334,09m** e **E 521.823,98m** ; deste segue com azimute de 92°28'28,60" por uma distância de 36,36m, até o ponto **M07**, de coordenadas N **7.119.332,52m** e **E 521.860,30m** ; deste segue com azimute de 96°56'24,52" por uma distância de 46,34m, até o ponto **M08**, de coordenadas N **7.119.326,92m** e **E 521.906,31m** ; deste segue com azimute de 101°49'11,92" por uma distância de 36,00m, até o ponto **M09**, de coordenadas N **7.119.319,55m** e **E 521.941,54m** ; deste segue com azimute de 113°42'39,25" por uma distância de 14,55m, até o ponto **M10**, de coordenadas N **7.119.313,70m** e **E 521.954,86m** ; deste segue com azimute de 131°16'51,71" por uma distância de 22,38m, até o ponto **M11**, de coordenadas N **7.119.298,93m** e **E 521.971,68m** ; deste segue com azimute de 148°16'39,32" por uma distância de 39,97m, até o ponto **M12**, de coordenadas N **7.119.264,93m** e **E 521.992,70m** ; deste segue confrontando com a propriedade de Ind. Madeira Zaions LTDA , com azimute de 232°39'08,68" por uma distância de 0,05m, até o ponto **M13**, de coordenadas N **7.119.264,90m** e **E 521.992,66m** ; deste segue com azimute de 233°52'29,34" por uma distância de 148,38m, até o ponto **M14**, de coordenadas N **7.119.177,42m** e **E 521.872,81m** ; deste segue confrontando com a propriedade de Irineu Snicer CPF:247356049 Regina Levandoski Snicer CPF:025.920.469-25 , com azimute de 319°39'16,21" por uma distância de 248,10m, até o ponto **M15**, de coordenadas N **7.119.366,51m** e **E 521.712,19m** ; deste segue confrontando com a propriedade de Otávio Czonstka CPF:243.858.409-20 Matrícula:1.069 , com azimute de 33°12'24,97" por uma distância de 29,78m, até o ponto **M16**, de coordenadas N **7.119.391,43m** e **E 521.728,50m** ; deste segue confrontando com a propriedade de Diane Maria Grigol, com azimute de 15°24'52,98" por uma distância de 178,11m, até o ponto **M01**, onde teve início essa descrição"* .- Às medidas, azimutes, distâncias foram apresentadas por planta e memorial descritivo, devidamente assinados pelo Responsável Técnico: JULIO EDUARDO KELTE/TEC. FLORESTAL - CREA: 07783951970 e TRT. nº BR20201066216 quitada.- O imóvel acima está devidamente cadastrado no INCRA sob o nº 724.084.014.532-4, e junto a Receita Federal (Nirf. sob o nº 0.983.967-4), CAR.PR. 4118709-9B5C.6904.2D68.42FC.B6FE.78C6.1F16.A50F

PROPRIETÁRIOS.- **DIANE MARIA GRIGOL,** brasileira, divorciada, agricultora, portadora da Carteira de Identidade RG nº 9.707.226-4/PR, e inscrita no CPF.MF sob o nº 066.583.659-70, residente e domiciliada em Colonia Santana, Municipio de Paulo Frontin, desta Comarca.

REGISTRO ANTERIOR.- Nº. 10 (dez) da matricula nº 3.612, Ficha-03 (três, do

SEGUE NO VERSO

Matrícula Nº 13.206

CNM: 085704.2.0013206-10
Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/3H9TW-7CH2X-NDBTF-H2348.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MALLET – PARANÁ
Certifico que o Selo de Autenticidade foi afixado na última parte deste documento composto por mais de uma cópia.

CONTINUAÇÃO

Livro nº 02 (dois), Registro Geral, deste Ofício.- Dou Fé.- EU, (Ivanize Liliane Machado de Almeida, escrevente autorizada.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MALLET/PR

Em virtude de informatização, por não estar dentro dos padrões de medidas de impressão, a continuação desta matrícula passará para a próxima página.

Dou fé. 08/11/2023.

Oficial ou Autorizada(o)

SEGUE

CNM: 085704.2.0013206-10

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/3H9TW-7CH2X-NDBTF-H2348.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MALLET – PARANÁ
Certifico que o Selo de Autenticidade foi afixado na última parte deste documento composto por mais de uma cópia.

R-01 - CNM: 085704.2.0013206-10 - Protocolo n. 54.616 - Data: 25/10/2023. **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO** sob n. 5001008-2023.027969-6, emitida em Cascavel-PR, 24 de outubro de 2023. O crédito deferido destina-se à financiamentos rurais - custeio agrícola - soja (zoneamento agrícola). **EMITENTE/DEVEDOR: RUBENS ALEXSANDRO MATHIAS**, brasileiro, casado, administrador, nascido em 31/03/1978, filho de Omar Mathias e Marli Mathias, portador da C.I.RG nº 65336235 SESP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 029.198.459-26, residente e domiciliado na Avenida Presidente Jucelino Kubstcheck, 199, Jardim Campo Verde, em Campo verde-MT. **CÔNJUGE DO EMITENTE/DEVEDOR: PATRICIA BATTISTELLA MATHIAS**, brasileira, casada, do lar, nascida em 17/03/1981, filha de Agenor Battistella da Silva e Ana Helena Battistella da Silva, portadora da C.I.RG nº 85074229 SESP-PR e inscrita no CPF/MF sob nº 006.803.349-47, residente e domiciliada na Avenida Presidente Jucelino Kubstcheck, 199, Jardim Campo Verde, em Campo verde-MT. **INTERVENIENTE GARANTIDORA: DIANE MARIA GRIGOL**, brasileira, divorciada, do lar, nascida em 28/03/1988, filha de Olimpio Grigol e Juvilde Grigol, portadora da C.I.RG nº 9707226 SESP-PR e inscrita no CPF/MF sob nº 066.583.659-70, residente e domiciliada na Rua das Orquídeas, 2811, Alphaville, em Sorriso-MT. **CREDOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA PROGRESSO - CRESOL PROGRESSO**, com sede na Avenida Brasil, n° 4369, Centro, em Cascavel-PR, inscrita no CNPJ sob nº 02.448.310/0001-07. **VALOR:** R$1.800.000,00 (um milhão e oitocentos mil reais). **VENCIMENTO FINAL E PRAÇA DE PAGAMENTO:** Em 15 de abril de 2024, na agência de emissão. **FORMA DE PAGAMENTO:** Será pago em 01 (uma) parcela, vencível em 15/04/2024, conforme consta na Cédula. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** OBJETO E VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: o imóvel desta matrícula. A garantia fiduciária abrange o imóvel e todas as acessões, benfeitorias e melhoramentos, construções e instalações. Para efeito do disposto no artigo 24, VI, da Lei nº 9.514/1997, as partes avaliam o bem dado em garantia em R$393.719,49 (trezentos e noventa e três mil, setecentos e dezenove reais e quarenta e nove centavos). As demais condições são as constantes do contrato. **JUROS:** Remun. Mensal: 1,092%; Remun. Anual: 13,780%. **CONDIÇÕES:** As constantes da Cédula. Obrigam-se os devedores pelas demais condições da cédula. Apresentou CCIR/ITR/CAR. Realizada consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nesta data, conforme códigos HASH nºs: 72b0 b45d fe8e 2223 8680 eeaf b1e4 91c3 bdde ac82 do CPF nº 029.198.459-26 com resultado POSITIVO; 18e5 392e 721f 79ea 2feb 3ad8 9d63 8ed0 08af d21c do CPF nº 006.803.349-47 com resultado POSITIVO. (Funrejus Isento - Item 13 da Instrução Normativa n. 2/1999). Custas:- (Item VI-a). Emolumentos: R$154,98 (630,00 VRC); Fundep: R$7,749; ISSQN: R$7,75; Selo R$8,00. Selo de Fiscalização: SFRI2.35Udv.MkbfY-sPQE2.1383q.
Dou fé. Mallet/PR, 08 de novembro de 2023.
Oficial:

AV-02 - CNM: 085704.2.0013206-10 - Protocolo n. 57.896 - Data: 19/11/2025. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:** Procede-se este Registro nos termos do requerimento formulado em 06/11/2025, pela Credora Fiduciária **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA PROGRESSO - CRESOL PROGRESSO**, com sede na Avenida Brasil, n° 4369, Centro,

CNM 085704.2.0013206-10

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/3H9TW-7CH2X-NDBTF-H2348.

em Cascavel-PR, inscrita no CNPJ sob nº 02.448.310/0001-07, feito com base do § 7º do art. 26 da Lei n. 9.514 de 20/11/1997, para constar que, em virtude de o Devedor Fiduciante **DIANE MARIA GRIGOL**, brasileira, divorciada, do lar, nascida em 28/03/1988, filha de Olimpio Grigol e Juvilde Grigol, portadora da C.I.RG nº 9707226 SESP-PR e inscrita no CPF/MF sob nº 066.583.659-70, residente e domiciliada na Rua das Orquídeas, 2811, Alphaville, em Sorriso-MT não ter quitado a mora da dívida decorrente da Alienação Fiduciária constante do R-01 desta matricula, consolida-se assim, em favor da Credora Fiduciária, o domínio pleno sobre o imóvel objeto desta matricula. O imóvel foi consolidado pelo valor de R$3.407.026,28 (Três milhões, quatrocentos e sete mil, vinte e seis reais e vinte e oito centavos). O devedor fiduciante estava inadimplente devido ao vencimento das parcelas, com saldo que perfaz a quantia de R$2.1993.049,22, acrescido de juros e demais encargos, em data de 15/03/2025. ITBI emitido pela Prefeitura Municipal de Mallet–PR no valor de R$.68.140,53 quitado em 06/11/2025. FUNREJUS R$6.814,05, conforme guia n. 14000000012312728-4 deste Ofício. Custas:- (Item XIII-b (50%)). Emolumentos: R$ 597,21 (2.155,99 VRC); Funrejus: R$ 0,00; Fundep: 29,86; ISSQN: R$ 29,86; Selo R$ 8,00.
Selo de Fiscalização: SFRI2.f5DMv.RqcC7-sc9fP.1383q.
Dou fé. Mallet/PR, 19 de novembro de 2025.
Oficial:

F U N A R P E N

SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRII.CJw5P.CMIm O-IsYML.1383q
https://selo.funarpen.com.br

Registro de Imóveis - CNS 08.570-4
Avenida João Pessoa, n. 1.023 – Mallet-PR - CEP 84.570-000
Telefone (42) 99955-2793 – contato@rimallet.com.br

CERTIDÃO

Certifico que a presente certidão foi emitida na forma da Nota 1 da Tabela XIII do Anexo II do Decreto Judiciário 722/2021, servindo como comprovação da prática do ato de registro e/ou averbação, sendo o inteiro teor da matrícula/registro, a qual foi emitida durante o expediente.

Dou fé.

19 de novembro de 2025

ANTÔNIO ORCENI CARNEIRO – AGENTE DELEGADO
MARIA ALBERTINA DE SOUZA CARNEIRO – ESCREVENTE
PIETRA N. S. DERNER CARNEIRO P. M. DA SILVA - ESCREVENTE
Certidão fornecida nos termos do §1º do art. 19 da Lei 6015 de 31/12/73 alterada p/ Lei 6216 de 30/06/76.
O documento pode estar assinado digitalmente nos termos da Medida Provisória 2.200-2/2001.

CNM
085704.2.0013206-10

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/3H9TW-7CH2X-NDBTF-H2348.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: 3H9TW-7CH2X-NDBTF-H2348

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Antonio Orceni Carneiro (CPF ***.070.789-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.onr.org.br/validate/3H9TW-7CH2X-NDBTF-H2348

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.onr.org.br/validate

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/3H9TW-7CH2X-NDBTF-H2348.