



063677.2.0070645-66

SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT REGISTRO DE IMÓVEIS - Registro Geral	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Frente)
	2-HF	70.645	251	01F

A MATRÍCULA**DATA: 12/04/1993****CIRCUNSCRIÇÃO:****CUIABÁ - MT.**

Imóvel: 1º Distrito desta Capital. PALÁCIO DO COMERCIO. Conjunto 11 do 1º andar do 4º pavimento, que assim se descreve: internamente faz frente para a área de circulação do respectivo andar e confina pelo lado direito com parte de áreas comuns e pelo lado esquerdo com o conjunto de final D3 e externamente pelos fundos com o espaço aéreo projeção das áreas de recuo do edifício, construído em terreno medindo na Rua Galdino Pimentel 20,00 metros; na Rua Antonio João 22,40 metros, na Av. Getulio Vargas 29,30 metros e nos fundos com 27,30 metros, limitando com imóvel das Casas Pernambucanas. **Adquirente:** LUIZ ALMEIDA DE FIGUEIREDO e sua mulher MARLY ROSA DE FIGUEIREDO, brasileiros, ele médico, RG 062.802/MT, ela do lar, RG 063.635/MT, portadores do CIC 001.698.461-72, casados sob o regime de Comunhão de Bens, residentes na Rua Marechal Mascarenhas de Moraes nº 142, aptº 82, bairro Duque de Caxias. Anterior: 54.610 às fls. 281 do livro 2-AL. cc.

Ana Paula de Costa Baez
Escriturante
Válida a partir de 15/01/2007

R-1-70.645

Em 12/04/1993. **Adquirente:** ELIANA MESQUITA DE VASCONCELOS, brasileira, solteira, CIC n.º 045.979.661-53, RG n.º 033.713/MT, residente à Av. Getulio Vargas, 1.413, Centro, nesta Cidade. **Transmitentes:** LUIZ ALMEIDA DE FIGUEIREDO e sua mulher MARLY ROSA DE FIGUEIREDO, acima qualificados. **Forma do Título:** Escritura de COMPRA E VENDA de 23/03/1993 às fls. 63/64 do livro 498 do Cartório do 2º Ofício desta Capital. **Valor:** Cr\$120.000.000,00. **Anterior:** 70.645 às fls. 251 do livro 2-HF. **Característicos e Confrontações:** Conjunto 11 do 1º andar do 4º pavimento, descrito e caracterizado na matrícula acima. **Condições:** Pagou Cr\$2.400.000,00 de transmissão, conforme guia DAM nº 008936, de 02/04/1993. Pelas partes me foi declarado, sob as penas da Lei, que assumem total responsabilidade por todas as obrigações que dispõe a Lei 7.433 de 18/12/1985, regulamentada pelo Decreto 93.240 de 09/09/1986. cc.

Ana Paula de Costa Baez
Escriturante
Válida a partir de 15/01/2007

R-2-70.645.

Em 24/01/1995. **Adquirente:** GUARACY CARLOS DE SOUZA, brasileiro, divorciado, advogado, OAB/MT nº 2.919, inscrição nº 3.287, expedida em 11/09/1987, CIC n.º 079.303.211-34, residente nesta Cidade. **Transmitente:** ELIANA MESQUITA DE VASCONCELOS, acima qualificada. **Forma do Título:** Escritura de COMPRA E VENDA de 13/01/1995 às fls. 41/42 do livro 565 do Cartório do 7º Ofício desta Capital. **Valor:** R\$11.000,00. **Anterior:** 70.645-R1 às fls. 251 do livro 2-HF. **Característicos e Confrontações:** Conjunto 11 do 1º andar do 4º pavimento, descrito e caracterizado na matrícula acima. **Condições:** Pagou R\$309,92 de transmissão pelo DAM 000188 de 18/01/1995, sobre R\$14.481,00. Pelas partes foi declarado, sob as penas da Lei, que assumem total responsabilidade por todas as obrigações que dispõe a Lei 7.433 de 18/12/1985, regulamentada pelo Decreto 93.240 de 09/09/1986. cc/emsj

Ana Paula de Costa Baez
Escriturante
Válida a partir de 15/01/2007



REGISTRO DE IMOVEIS - Registro Geral

Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Fich (Ver)
2-HF	70.645	251	01

AV-3-70.645. Protocolo nº 126.690 de 02/09/2010. Faz-se a presente averbação para fazer constar que conforme apresentação de documento: O nome correto do adquirente é GUARACY CARLOS SOUZA, e não como constou acima. Cuiabá, 08/09/2010. Emolumentos: R\$8,40; FCRCPN: R\$3,43. ekcs

Estado de Mato Grosso Código do Cartório: 059
Poder Judiciário Atos de Notas e de Registro
Selo de Controle Digital
Cod. Atos: 148
AA03405 R\$ 8,40
Consulte: <http://www.tj.mt.gov.br/selos>
574299;01;00088;0001;08/09/2010;02/09/2010;126690;2HF;70645;AV3

Selo de Controle Digital

Deiza Souza da Cruz Pereira
Substituta

R-4-70.645. Protocolo nº 126.106 de 09/08/2010.

Em 08/09/2010. Adquirente: VALDECIR CALÇA, brasileiro, viúvo, advogado, portador da Carteira de Identidade RG nº 4.414.102-6, expedida em 25/05/2009 pela SSP/SP, e inscrito no CPF/MF sob nº 527.552.078-68, filho de Julio Calça e Irene Cazetta Calça, com endereço comercial na Rua Galdino Pimentel, nº 51, 5º andar, 8º pavimento, Centro, nesta Capital. Transmitedor: GUARACY CARLOS SOUZA, brasileiro, divorciado, advogado, portador da Carteira de Identidade da OAB/MT nº 3287, expedida em 06/06/2008, e inscrito no CPF/MF sob nº 079.303.211-34, filho de Felipe Pereira de Souza e Odete Carlos de Souza, residente na Rua Alemanha, nº 777, Casa 32, Bairro Santa Rosa, nesta Capital. Comparecem como Anuentes Intervenientes: KARLLA PATRÍCIA SOUZA, brasileira, solteira, advogada, portadora da Carteira de Identidade da OAB/MT nº 5264, expedida em 1º/09/2008, e inscrita no CPF/MF sob nº 784.602.981-91, filha de Guaracy Carlos Souza e Maildes Santos Souza, residente e domiciliada na Rua Baltazar Navarros, nº 144, Bandeirantes, nesta Capital; e TONY VITOR SANTOS SOUZA, brasileiro, solteiro, advogado, portador da Carteira de Identidade da OAB/MT nº 10460, expedida em 17/03/2008 e inscrito no CPF/MF sob nº 947.518.031-15, filho de Guaracy Carlos Souza e Maildes Santos Souza, residente e domiciliado na Rua Baltazar Navarros nº 144, Bairro Bandeirantes, nesta Capital. Forma do Título: Escritura Pública de PERMUTA de 09/03/2010 às fls. 005/006 do livro nº 1033 e Escritura Pública de RE-RATIFICAÇÃO de 25/03/2010 às fls. 016 do livro nº 1034, ambas do 7º Serviço Notarial e Registral de Imóveis desta Capital. Valor: R\$35.000,00 (trinta e cinco mil reais). Anterior: 70.645-R2 às fls. 251 do livro 2-HF. Características e Confrontações: Conjunto 11 do 1º Andar do 4º Pavimento, descrito e caracterizado na matrícula acima. Inscrito no Cadastro Municipal sob nº 01.5.33.015.0022.007. Condições: As constantes da escritura. Declaram os permutantes, sob as penas da Lei, que não são responsáveis diretos pelo recolhimento à Previdência Social Rural, não estando inclusos nas exigências da Lei nº 8.212/91 e posteriores alterações, para apresentação de Certidão Negativa de Débitos com o INSS (Instituto Nacional do Seguro Social). Pelas partes falando cada um por sua vez foi dito que dispensam a apresentação das certidões devidas e declaram sob as penas da lei que assumem total responsabilidade por todas as obrigações que dispõe a Lei 7433 de 18/12/1985 regulamentada pelo decreto 93.240 de 09/09/1986. E declaram ainda mais a não existência de outras ações reais e pessoais relativas ao imóvel e de outros ônus reais incidentes sobre ele. Emolumentos: R\$633,74; FCRCPN: R\$3,43. ekcs

Estado de Mato Grosso Código do Cartório: 059
Poder Judiciário Atos de Notas e de Registro
Selo de Controle Digital
Cod. Atos: 53
AA03407 R\$ 633,74
Consulte: <http://www.tj.mt.gov.br/selos>
574299;03;00032;0001;08/09/2010;09/08/2010;126106;2HF;70645;R4

Selo de Controle Digital

Deiza Souza da Cruz Pereira
Substituta

2º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT

REGISTRO DE IMOVEIS - Registro Geral

Livro Nº

Nº de
Ordem

Folha Nº

Ficha Nº
(Frente)

2-HF

70.645

251

02F

AV-5-70.645. Protocolo nº 126.107 de 09/08/2010. Apresentada a Declaração Negativa de Débitos Condominiais, emitida em 31/07/2010, para os fins previstos no parágrafo Único do art. 4º, da Lei nº 4.591, de 16/12/1.964, com a redação dada pela Lei nº 7.182, de 27/03/84. Cuiabá, 08/09/2010. Emolumentos: R\$ 8,40; FCRCPN: R\$3,43. ekcs

Estado de Mato Grosso

Código do Cartório: 059

Poder Judiciário

Ato de Notas e de Registro

Selo de Controle Digital

Cod. Ato(s): 148

AAT03406

R\$ 8,40

Consulte: <http://www.tjmt.gov.br/selos>

574299;02;00124;0001;08/09/2010;09/08/2010;126107;2HF;70645;AV5

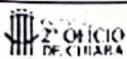
Selo de Controle Digital

Deiza Souza da Cruz Pereira
Substituta

Cartório

2º

Ofício



2º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DA COMARCA DE CUIABÁ-MT

ANA MARIA CALIX MORENO

Titular Interina

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula 063677.2.0070645-66 DO LIVRO Nº 2-HF e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, §1º, da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé: Cuiabá-MT, em 22 de abril de 2025, 09:40:56h. Emolumentos: R\$ 34,00.

Tais Nogueira Barros Xavier
Escrevente Autorizada

Prazo de Validade da certidão: 30 dias, nos termos do Art.1254 da CNGCE/MT.



Selo de Controle Digital

Código do(s) Ato(s): 176 177

CHN 39587

SELO DE CONTROLE DIGITAL

CONSULTE: <http://www.tjmt.jus.br/selos>

PODER JUDICIÁRIO DO
ESTADO DE MATO GROSSO
ATO DE NOTAS E DE REGISTRO
CÓDIGO DO CARTÓRIO: 059