

CONDOMÍNIO ROSA DE SARON

Inadimplência até 09/06/2025 para contas emitidas e sub judice²

Mês: todos    Unid: 05-15    Grupo/Classe: todas    Cobrança: todas    Imobiliária: todas    Status: todos    Esc. jur.: todos    Ação jud.: todas  
Correção: IGPM    Multa: 2,00% do montante    Juros: 1,00% ao mês    Data Base: 09/06/2025

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
05-15							
Nara Elaine Gavioli							
Provisão para Férias	02/2024	03/03/2024	13,88	2,14	0,28	1,07	17,37
Provisão para 13º Salário/INSS	02/2024	03/03/2024	14,42	2,23	0,29	1,11	18,05
Fundo de Reserva	02/2024	03/03/2024	57,02	8,80	1,14	4,38	71,34
Chamada de Capital-Máquinas/Equipamentos	02/2024	03/03/2024	165,22	25,50	3,30	12,70	206,72
Taxa de Condomínio	02/2024	03/03/2024	570,18	88,00	11,40	43,82	713,40
Total 02/2024:			820,72	126,67	16,41	63,08	1.026,88
Provisão para Férias	03/2024	03/04/2024	13,75	1,98	0,28	1,13	17,14
Provisão para 13º Salário/INSS	03/2024	03/04/2024	14,29	2,06	0,29	1,18	17,82
Fundo de Reserva	03/2024	03/04/2024	56,88	8,19	1,14	4,68	70,89
Chamada de Capital-Máquinas/Equipamentos	03/2024	03/04/2024	165,22	23,79	3,30	13,59	205,90
Taxa de Condomínio	03/2024	03/04/2024	568,80	81,91	11,38	46,80	708,89
Total 03/2024:			818,94	117,93	16,39	67,38	1.020,64
Provisão para Férias	04/2024	03/05/2024	13,43	1,80	0,27	1,16	16,66
Provisão para 13º Salário/INSS	04/2024	03/05/2024	13,95	1,87	0,28	1,21	17,31
Fundo de Reserva	04/2024	03/05/2024	55,95	7,50	1,12	4,84	69,41
Chamada de Capital-Máquinas/Equipamentos	04/2024	03/05/2024	165,22	22,14	3,30	14,30	204,96
Taxa de Condomínio	04/2024	03/05/2024	559,48	74,97	11,19	48,42	694,06
Total 04/2024:			808,03	108,28	16,16	69,93	1.002,40
Chamada de Capital - Recap. Asfáltico	05/2024	27/05/2024	750,00	94,50	15,00	62,96	922,46
Provisão para Férias	05/2024	03/06/2024	12,75	1,58	0,26	1,05	15,64
Provisão para 13º Salário/INSS	05/2024	03/06/2024	13,24	1,64	0,26	1,09	16,23
Fundo de Reserva	05/2024	03/06/2024	52,59	6,50	1,05	4,34	64,48
Chamada de Capital-Máquinas/Equipamentos	05/2024	03/06/2024	165,12	20,42	3,30	13,63	202,47
Taxa de Condomínio	05/2024	03/06/2024	525,86	65,03	10,52	43,41	644,82
Total 05/2024:			1.519,56	189,67	30,39	126,48	1.866,10
Chamada de Capital - Recap. Asfáltico	06/2024	27/06/2024	750,00	86,75	15,00	56,18	907,93
Provisão para Férias	06/2024	03/07/2024	12,75	1,45	0,26	0,93	15,39
Provisão para 13º Salário/INSS	06/2024	03/07/2024	13,24	1,50	0,26	0,97	15,97
Fundo de Reserva	06/2024	03/07/2024	53,06	6,03	1,06	3,88	64,03
Chamada de Capital-Máquinas/Equipamentos	06/2024	03/07/2024	165,22	18,78	3,30	12,08	199,38
Taxa de Condomínio	06/2024	03/07/2024	530,56	60,31	10,61	38,79	640,27
Total 06/2024:			1.524,83	174,82	30,49	112,83	1.842,97
Provisão para Férias	07/2024	03/08/2024	12,85	1,33	0,26	0,83	15,27
Provisão para 13º Salário/INSS	07/2024	03/08/2024	13,77	1,42	0,28	0,89	16,36
Fundo de Reserva	07/2024	03/08/2024	52,49	5,42	1,05	3,37	62,33
Chamada de Capital - Recap. Asfáltico	07/2024	03/08/2024	150,00	15,50	3,00	9,64	178,14
Taxa de Condomínio	07/2024	03/08/2024	524,86	54,24	10,50	33,74	623,34
Total 07/2024:			753,97	77,91	15,09	48,47	895,44
Provisão para 13º Salário/INSS	08/2024	03/09/2024	14,68	1,37	0,29	0,86	17,20
Provisão para Férias	08/2024	03/09/2024	20,74	1,93	0,41	1,21	24,29
Fundo de Reserva	08/2024	03/09/2024	36,78	3,42	0,74	2,15	43,09
Chamada de Capital - Recap. Asfáltico	08/2024	03/09/2024	150,00	13,95	3,00	8,78	175,73
Taxa de Condomínio	08/2024	03/09/2024	367,77	34,20	7,36	21,54	430,87
Total 08/2024:			589,97	54,87	11,80	34,54	691,18
Provisão para Férias	09/2024	03/10/2024	8,66	0,72	0,17	0,48	10,03
Provisão para 13º Salário/INSS	09/2024	03/10/2024	14,66	1,22	0,29	0,81	16,98
Fundo de Reserva	09/2024	03/10/2024	37,33	3,10	0,75	2,06	43,24
Taxa de Condomínio	09/2024	03/10/2024	373,25	30,98	7,46	20,59	432,28
Total 09/2024:			433,90	36,02	8,67	23,94	502,53
Provisão para 13º Salário/INSS	10/2024	03/11/2024	14,69	1,07	0,29	0,69	16,74
Provisão para Férias	10/2024	03/11/2024	18,80	1,37	0,38	0,89	21,44
Fundo de Reserva	10/2024	03/11/2024	37,38	2,72	0,75	1,76	42,61
Taxa de Condomínio	10/2024	03/11/2024	373,80	27,16	7,48	17,64	426,08
Total 10/2024:			444,67	32,32	8,90	20,98	506,87
Provisão para 13º Salário/INSS	11/2024	03/12/2024	14,35	0,90	0,29	0,46	16,00
Provisão para Férias	11/2024	03/12/2024	15,73	0,99	0,31	0,51	17,54
Fundo de Reserva	11/2024	03/12/2024	58,74	3,68	1,17	1,90	65,49
Taxa de Condomínio	11/2024	03/12/2024	587,41	36,81	11,75	18,97	654,94
Total 11/2024:			676,23	42,38	13,52	21,84	753,97
Provisão para 13º Salário/INSS	12/2024	03/01/2025	14,48	0,76	0,29	0,28	15,81
Provisão para Férias	12/2024	03/01/2025	16,08	0,84	0,32	0,31	17,55
Fundo de Reserva	12/2024	03/01/2025	63,50	3,32	1,27	1,23	69,32
Taxa de Condomínio	12/2024	03/01/2025	634,95	33,23	12,70	12,32	693,20
Total 12/2024:			729,01	38,15	14,58	14,14	795,88
Provisão para 13º Salário/INSS	01/2025	03/02/2025	9,98	0,42	0,20	0,11	10,71
Provisão para Férias	01/2025	03/02/2025	12,02	0,50	0,24	0,13	12,89
Fundo de Reserva	01/2025	03/02/2025	52,17	2,19	1,04	0,55	55,95
Taxa de Condomínio	01/2025	03/02/2025	521,75	21,91	10,44	5,49	559,59
Total 01/2025:			595,92	25,02	11,92	6,28	639,14
Provisão para 13º Salário/INSS	02/2025	03/03/2025	11,92	0,39	0,24	0,08	12,63

CONDOMÍNIO ROSA DE SARON

Inadimplência até 09/06/2025 para contas emitidas e sub judice<sup>2</sup>

Mês: todos    Unid: 05-15    Grupo/Classe: todas    Cobrança: todas    Imobiliária: todas    Status: todos    Esc. jur.: todos    Ação jud.: todas  
Correção: IGPM    Multa: 2,00% do montante    Juros: 1,00% ao mês    Data Base: 09/06/2025

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
Provisão para Férias	02/2025	03/03/2025	13,16	0,43	0,26	0,09	13,94
Fundo de Reserva	02/2025	03/03/2025	59,80	1,95	1,20	0,42	63,37
Chamada de Capital - Melhoramentos	02/2025	03/03/2025	150,00	4,90	3,00	1,06	158,96
Taxa de Condomínio	02/2025	03/03/2025	598,02	19,54	11,96	4,23	633,75
Total 02/2025:			832,90	27,21	16,66	5,88	882,65
Provisão para Férias	03/2025	03/04/2025	11,82	0,26	0,24	0,00	12,32
Provisão para 13º Salário/INSS	03/2025	03/04/2025	11,87	0,27	0,24	0,00	12,38
Fundo de Reserva	03/2025	03/04/2025	58,70	1,31	1,17	0,00	61,18
Chamada de Capital - Melhoramentos	03/2025	03/04/2025	150,00	3,35	3,00	0,00	156,35
Taxa de Condomínio	03/2025	03/04/2025	595,72	13,30	11,91	0,00	620,93
Total 03/2025:			828,11	18,49	16,56	0,00	863,16
Provisão para 13º Salário/INSS	04/2025	03/05/2025	12,03	0,15	0,24	0,01	12,43
Provisão para Férias	04/2025	03/05/2025	12,49	0,15	0,25	0,01	12,90
Fundo de Reserva	04/2025	03/05/2025	55,02	0,68	1,10	0,03	56,83
Chamada de Capital - Melhoramentos	04/2025	03/05/2025	150,00	1,85	3,00	0,08	154,93
Taxa de Condomínio	04/2025	03/05/2025	558,32	6,89	11,17	0,30	576,68
Total 04/2025:			787,86	9,72	15,76	0,43	813,77
Provisão para 13º Salário/INSS	05/2025	03/06/2025	12,14	0,02	0,24	0,00	12,40
Provisão para Férias	05/2025	03/06/2025	12,39	0,02	0,25	0,00	12,66
Fundo de Reserva	05/2025	03/06/2025	51,58	0,10	1,03	0,00	52,71
Chamada de Capital - Melhoramentos	05/2025	03/06/2025	150,00	0,30	3,00	0,00	153,30
Taxa de Condomínio	05/2025	03/06/2025	523,45	1,05	10,47	0,00	534,97
Total 05/2025:			749,56	1,49	14,99	0,00	766,04
Total '05-15':			12.914,18	1.080,95	258,29	616,20	14.869,62
Total:			12.914,18	1.080,95	258,29	616,20	14.869,62

Quantidade de contas inadimplentes:	77
Quantidade de novas contas inadimplente	77

\* Contas enviadas por e-mail