



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL  
Justiça do Trabalho  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO  
SÃO PAULO - SP

52ª Vara do Trabalho São Paulo, SP

Processo Nº \_\_\_\_\_

Ed: 250366-1

1000396-26.2017.5.02.0052

**AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

Aos 02 dias do mês de AGOSTO  
do ano de 2023, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado  
nº \_\_\_\_\_, passado a favor de Benedito Fernandes da Silva,  
contra AUTO POSTO DELLA ROSA LTDA e OUTROS 3, para  
pagamento da importância de R\$ 50.034,81, atualizada até 20/02/2020,

depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial: UM TERRENO À RUA DE PAULO DE FREITAS, 365,  
medindo 10,00 m de frente, por 50,00 m de fundo ao  
fundo, no total de 500,00 m², compreendendo o LOTE DA QUADRA B  
3 DA QUADRA B1, DO DBO DO LOTE-A. No lote B foi construído  
o prédio de nº 378, pelo lado esquerdo com o prédio de nº 355

Matrícula nº: 249.626 Cartório: 9ª CRM - SÃO PAULO - CAPITAL  
Nº Contribuinte PMSP: 114.190.0015-1 (maior área)  
Endereço atualizado: R. Paulo de Freitas, 365 - V. Campanella, São Paulo, SP  
CEP 08220-390

Benfeitorias não constantes na matrícula: Benfeitorias em GALPÃO

Ocupação Atual: \_\_\_\_\_

Avaliação: R\$ 6.500,00 o m², no total de R\$ 3.250.000,00

Critério utilizado para a avaliação: SITE DA LOFT

*Benedito Fernandes da Silva*  
Of. Justiça Aval.  
TRT - SP

Oficial de Justiça Avaliador



**CERTIDÃO**

Certifico e dou fé que intimei o executado para ciência da penhora referida no presente auto e de que tem o prazo de **5 (cinco) dias**, a contar desta data, para apresentar embargos, tendo **recebido/recusado** contra-fé.

Em São Paulo, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

*S. Paulo: 11/8/2023*

*NOME: FABIO C. COMICEIRO*

Oficial de Justiça Avaliador

**Gilberto Frank Mobst**

**Of. Justiça Aval.**

**TRT - SP**

*RG/CPF: 42.235 035-7*

**AUTO DE DEPÓSITO**

No mesmo dia, mês, ano e local referidos no auto de penhora, depois de realizada esta, como consta do mesmo auto, fiz o depósito dos bens penhorados em mãos do Sr.

RG nº \_\_\_\_\_ CPF nº \_\_\_\_\_

filho de \_\_\_\_\_ e de \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, nascido em \_\_\_\_\_

residente e domiciliado à \_\_\_\_\_

o qual, como fiel depositário, se obriga a não abrir mão dos mesmos sem autorização do Presidente da Vara do Trabalho, sob as penas de lei. Feito, assim, o depósito, para constar, lavrei o presente, que assino com o depositário.

Oficial de Justiça Avaliador

**Gilberto Frank Mobst**

**Of. Justiça Aval.**

**TRT - SP**

Fiel Depositário

