



Coelho

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula nº: 21.038 - CNM 158386.2.0021038-22

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no Registro de Imóveis de São Lourenço do Oeste/SC, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

6

5

4

3

2

FORA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
Município e Comarca de São Lourenço do Oeste - SC
35ª Circunscrição
Oficial Interina: Taisi Claudete Schell Leal

PODER JUDICIÁRIO
REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
21038

ANO
2023

FICHA
001

AUTENTICAÇÃO
[Assinatura]

FUSÃO

MATRÍCULA

DATA

TRANSFERÊNCIAS

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

ENCERRAMENTO

DATA

MICROFILMAGEM

DATA

ROLO

TRANSPORTE

FICHA

DATA

MATRÍCULA Nº

VINTE E UM MIL TRINTA E OITO

IMÓVEL: LOTE URBANO número DEZ (10), da Quadra nº 29WN, com área de QUATROCENTOS E OITO METROS E QUARENTA E SEIS CENTÍMETROS QUADRADOS (408,46m2), com frente para a Rua "C", no Loteamento Menegatti III, Município de São Lourenço do Oeste/SC, com as seguintes medidas e confrontações: inicia-se no vértice M01 de coordenadas N 7.083.284,726 m e E 313.875,912m; Deste segue com azimuth 132°52'59" e 7,244m até o vértice M02, confrontando com lote urbano nº 02, Deste segue com azimuth 132°52'59" em 12,505 m até o vértice M03, de coordenadas N 7.083.279,796 m e E 313.881,221 m, confrontando com a rua D; Deste segue com azimuth 222°52'10" em 25,00 m até o vértice M04, de coordenadas N 7.083.271,290 m e E 313.890,380m, confrontando com o lote urbano nº 11 de propriedade do Município de São Lourenço do Oeste/SC; Deste segue em azimutes 312°52,59" em 12,924n até o vértice M05, de coordenadas N 7.083.252,967 m e E 313.873,372m; confrontando partes das chácaras nºs 06 e 11, de propriedade de Jaime Michanoski, matrícula nº 02.256 CRI de São Lourenço do Oeste/SC. Deste segue com azimuth 27°37,25" em 25,91 metros chegando ao vértice inicial da descrição deste perímetro, de coordenadas N 7.803.279,796 m e E313.881,221. Inscrição Imobiliária ZU05.29WN.00010.000. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DO OESTE**, Pessoa Jurídica de Direito Público Interno, inscrito no CNPJ sob o número 83.021.873/0001-08, com sede à Rua Duque de Caxias, 789, Centro, na Cidade de São Lourenço do Oeste-SC. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula nº 19147 de 10/12/2018 do Ofício de Registro de Imóveis de São Lourenço do Oeste/SC. **EMOLUMENTOS:** Isentos. Selo digital de fiscalização isento. Em 20 de janeiro de 2023. Registradora Interina: *[Assinatura]* (Taisi Claudete Schell Leal) -----

R - REGISTRO

AV - AVERBAÇÃO

CONTINUA NO VERSO



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICIPIO DE SAO LOURENCO DO OESTE

Página: 1 / 1
Data: 23/07/2025

Relação das Opções de BCI referente ao ano de 2025

Usuário: fdallagnol

Imóvel:	65274	Insc. Imobiliária:	ZU05.29WN.000010.0	Cep:	89990000
Contribuintes:	33725		MUNICIPIO DE SÃO LOURENÇO DO OESTE	Bloco:	
Co-responsável:				Número:	SN
Logradouro:	763 - DAYR SECCO CAMELLO			Apto.:	
Complemento:	ÁREA PÚBLICA DO LOTEAMENTO MENEGATTI III			Lado:	Direito
Condomínio:				Seção:	0
Loteamento:	MENEGATTI III			Lote:	000010
Bairro:	PERPETUO SOCORRO			Quadra:	29WN
Distrito:				Matrícula:	21.038

Campo Adicional	Valor
Aliquota do Imposto	0,0060
Área para Habite-se	1,0000
Área Residencial	1,0000
Area Terreno	408,4600
Tipo Imóvel	Territorial
Esquina	Sem Esquina
Estrutura	Territorial
Fração Ideal	408,4600
Iseção das Taxas	Imune
Isecao do Imposto	Imune
Lixo Coleta Diária	Territorial
Tamanho Residencial	Territorial
Padr. Con.	Não Informado
Pendências	Não
Pensionista/Aposentado	Não
Propriedade	Público
Tam. Lixo Com.Prest.	Territorial
Tamanho Com Serviço	Territorial
Testada do Imóvel	12,5000
Tipo Construção	Territorial
Utilização	Territorial
Valor do M² do Terreno	165,3472
Valor Venal Terreno	67.537,7173
Valor Venal Total	67.537,7173

