



SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
da 2ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT

REGISTRO DE IMÓVEIS – Registro Geral

Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Frente)
2	85.608		01

A MATRÍCULA

DATA: 30/03/2.006.

CIRCUNSCRIÇÃO:

CUIABÁ - MT.

Protocolo nº: 96.053 de 29/03/2.006.

Imóvel: 1º Distrito desta Capital. **EDIFÍCIO PALÁCIO DO COMÉRCIO**, Rua Galdino Pimentel, esquina da Rua Antônio João com Avenida Getúlio Vargas. **Conjunto 94, 9º Andar, 12º Pavimento**, internamente faz frente para a área de circulação do respectivo andar e confina por ambos os lados com os conjuntos de final 2 e 3 e pelos fundos e pelo lado esquerdo com espaço aéreo projeção das áreas de recuo do edifício; construindo no lote de terreno medindo na Rua Galdino Pimentel 20,00 metros; na Rua Antônio João 22,40 metros; na Avenida Getúlio Vargas 29,30 metros e nos fundos com propriedade da Casas Pernambucanas, medindo 27,30 metros. **Adquirentes:** **MUNIR FEGURI**, brasileiro, Desembargador, portador da cédula de identidade profissional, expedida em 27/12/2004 nº 238 TJ/MT onde consta RG 259874-SSP/MT e inscrito no CPF/MF sob nº 001.941.901-53, filho de Neif Feguri e Salma Haick Feguri e sua mulher **SULEIMA RODER FEGURI**, brasileira, artista plástica, portadora da cédula de identidade, expedida em 26/10/1979 nº 259.872 SSP/MT e inscrita no CPF/MF sob nº 545.374.011-68, filha de Mamede Roder e Elzira Roder, casados pelo regime de Comunhão de Bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Presidente Marques, nº 710, Apartamento 701, Edifício Fontana Di Trevi, Bosque, nesta Capital. **Anterior:** 54.603, fls. 280, livro 3-AL. **Emolumentos:** R\$31,10.

DIGITADO POR:

Delza Souza da Cruz Pereira
Escriturante

R-1-85.608

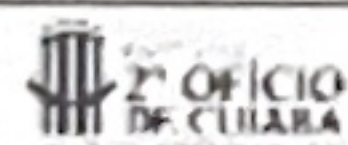
Protocolo: 96.053 de 29/03/2.006.

Em 30/03/2.006. **Adquirente:** **VALDECIR CALÇA**, brasileiro, viúvo segundo declarou, advogado, portador da cédula de identidade, expedida em 23/08/1972 nº 4.414.102, 2ª VIA SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 527.552.078-68, filho de Julio Calça e Irene Cazetta Calça, residente e domiciliado na Avenida Lava Pés, nº 721, Apto. 1001, Bairro Duque de Caxias I, nesta Capital. **Transmitentes:** **MUNIR FEGURI e sua mulher SULEIMA RODER FEGURI**, acima qualificados. **Forma do Título:** **Escritura Pública de COMPRA E VENDA**, de 24/03/2.006, fls. 098 à 100, livro E-0502, do 2º Serviço Notarial e Registral desta Capital. **Valor:** R\$14.500,00 (quatorze mil e quinhentos reais). **Anterior:** 85.608, livro 02. **Características e Confrontações:** **Conjunto 94, 9º Andar, 12º Pavimento**, descrito e caracterizado na matrícula acima. Inscrito no Cadastro Municipal sob nº 015330150022042. **Condições:** As constantes da escritura. Que as partes dispensam apresentação das quitações fiscais e assumem, sob as penas da Lei, total responsabilidade por todas as obrigações que dispõe a Lei 7.433, de 18/12/1.985, regulamentada pelo Decreto 93.240, de 09/09/1.986, pelos vendedores me foi declarado, sob as penas da Lei, que não são responsáveis diretos pelo recolhimento à Previdência Social Rural, não estando, portanto, inclusos nas exigências da Lei nº 8.212, de 24/07/91, e alterações posteriores para apresentação da CND do INSS. **Emolumentos:** R\$269,00; AMMP: R\$1,20; AMAM: R\$1,20; OAB/MT: R\$1,20.

DIGITADO POR:

Ism

Delza Souza da Cruz Pereira
Escriturante



2º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DA COMARCA DE CUIABÁ-MT
ANA MARIA CALIX MORENO
Tribunal Notarial

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula 85608 DO LIVRO Nº 2 e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, §1º, da Lei nº 6.015/73. O refendo é verdade e dou fé. Cuiabá-MT, em 21 de fevereiro de 2024, 16:42:05h.
Emolumentos: R\$ 26,50.

Priscila Alves Bandeira
Escriturante Autorizada

Prazo de Validade da certidão: 30 dias, nos termos do Art.1254 da CNGCE/MT.



Selo de Controle Digital
Código do(s) Ato(s): 178
CBH 17065



SELO DE CONTROLE DIGITAL
CONSULTE: <http://www.tjmt.jus.br/selos>
PODER JUDICIÁRIO DO
ESTADO DE MATO GROSSO
ATO DE NOTAS E DE REGISTRO
CÓDIGO DO CARTÓRIO: 059