

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA VARA CÍVEL
DA COMARCA DE ROLÂNDIA-ESTADO DO PARANÁ.**

Autos de C.P. nº 0001909-16.2024.8.16.0099

AGNALDO FERREIRA ROCHA, Oficial de Justiça Avaliador, compromissado por V.Exa, nos Autos de C. P, extraída dos Autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0001448-77.2013.8.16.0148, em que figura como Exeçüente José Valdecir de Santa e Executado Carlos Augusto Volpato, em curso perante o Juízo Decrecante, após realizar as diligências de estilo, respeitosamente, submete a V.Exa, seu trabalho consubstanciado no presente::

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE BENS IMÓVEIS

I- CARACTERIZAÇÃO DOS IMÓVEIS E AVALIAÇÃO

DESCRIÇÃO:

a) Uma área de terras medindo 484.000,00 m2, ou 48,40 hectares ou ainda 20,00 alqueires paulistas, constantes de parte dos lotes nº. 35, 36, 37-A, 37-B e 38, Núcleo Simões Lopes, Colônia Nova, localizado no município e Comarca de Jaguapitã/PR, área denominada SÍTIO SÃO PAULO, com matrícula junto ao Cartório de Registro de Imóveis de Jaguapitã/PR sob nº. 4.223, avaliado em R\$ 3.400.000,00.

b) Uma área de 242.000 m2, ou 10 alqueires paulistas compreendendo o lotes nº. 31, situada na Fazenda Centenário no município e Comarca de Jaguapitã/PR, com matrícula junto ao Cartório de Registro de Imóveis de Jaguapitã/PR sob nº. 4.186, avaliado em R\$ 1.700.000,00.

c) Uma área de terras mediando 242.000 m2, ou 10,00 alqueires paulistas constantes de parte dos lotes nº. 29, situado na Fazenda Centenário, no município e Comarca de Jaguapitã/PR, com matrícula junto ao Cartório de Registro de Imóveis de Jaguapitã/PR sob nº. 609; avaliado em R\$ 1.700.000,00.

d) Uma área de terras medindo 314,600 m2, ou 13,00 alqueires paulistas constantes de parte dos lotes nº. 27, no lugar Floresta, ou Colônia Nova Baia, localizado no município e Comarca de Jaguapitã/PR, com matrícula junto ao Cartório de Registro de Imóveis de Jaguapitã/PR sob nº. 28 avaliado em R\$ 2.210.000,00

e) Uma área de terras mediando 242.000 mts2, ou 10,00 alqueires paulistas constantes do lote nº. 30, da Fazenda Centenário, localizado no município e Comarca de Jaguapitã/PR, com matrícula junto ao Cartório de Registro de Imóveis de Jaguapitã/PR sob nº. 138 avaliado em R\$ 1.700.000,00.

f) Uma área de terras medindo 375.100 mts.2 ou 15,50 alqueires da medidad paulista constante do lotes contíguos nºs 96 (noventa e seis), com 121.000 mts.2 e 96 – A(noventa e seis –A), e 97 (noventa e sete), com 254.100m2 todos da Gleba Ribeirão Vermelho, situados neste Município e Comarca com matrícula junto ao Cartório de Registro de Imóveis de Jaguapitã/PR., sob nº 784, que avalio em R\$ 2.635.000,00.



II- AVALIAÇÃO

Procedi diligências de constatação e avaliação dos bens imóveis acima descritos. Desta forma após consulta e informações imobiliárias em Jaguapitã, bem como base em negociações efetuadas nas imediações, restam os bens imóveis em questão a avaliação de R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais) o alqueire, totalizando assim todos os bens acima descritos em R\$ 13.345.000,00 (treze milhões, trezentos e quarenta e cinco mil reais).

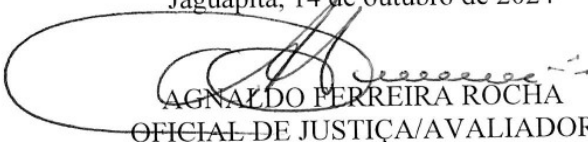
III- ENCERRAMENTO

Nada mais havendo a avaliar, encerro este laudo, ao final por mim assinado.

COTA

Dilig/Avaliação R\$ 1.108,00

Jaguapitã, 14 de outubro de 2024


AGNALDO FERREIRA ROCHA
OFICIAL DE JUSTIÇA/AVALIADOR

