



Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PALMITOS/SC

Tays Cristine de Oliveira - Oficial Titular

Av. Brasil, 1319 - Sala 01 - Centro, Palmitos - SC, 89887-000

Fone: 49 3647 1457 - E-mail: registro.palmitos@gmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula	Ficha	04	Comarca de Palmitos - SC	ANO
14254	001	04	maio	
		Palmitos,	de	de 20

MATRÍCULA Nº.14.254

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: *Fração nº (09) com a área de "Quatrocentos e dois virgula noventa e sete metros quadrados" (402,97m²)*, situado nesta Cidade Município e Comarca de Palmitos, estado de Santa Catarina. **CONFRONTANDO:** ao Norte com a fração nº08 de Fábio André Trebien ou quem de direito na extensão de 38,71metros; ao Sul, com área remanescente, na extensão de 39,66metros; ao Leste, com o lote urbano nº216 de Carlos Manfredo Resener e Indústria e Comércio de Madeiras Appel Ltda., ou quem de direito, na extensão de 10,63metros; ao Oeste, com servidão sem denominação na extensão de 10,00metros. **PROPRIETÁRIO(S):** Sr. ERVINO ALBANO HANN, brasileiro, advogado, filho de Arnold Adolfo Augusto Hann e Matilde Pietsch Hann, nascido em 27/01/1945, portador da cédula de identidade RG nº 1.710.399 SSP/SC, e inscrito no CPF/MF sob o nº 094.372.159-87, casado com a S^a. ISELA LUDKE HANN, residentes e domiciliados à Rua Otto Trennepohl, 48, centro, Palmitos/SC. Sr. CARLOS ALBERTO HANN, brasileiro, aposentado, filho de Arnoldo Adolfo Augusto Hann e Matilde Pietsch Hann, nascido em 10/11/1953, portador da cédula de identidade RG nº 508.131-9 SSP/SC, e inscrito no CPF/MF sob o nº 250.435.449-53, casado com a S^a. NELSI HOSS HANN. S^a. HELGA FRIEDA SCHAEFER, Brasileira, aposentada, portadora da cédula de identidade RG nº 441.088-2 SSP/SC, e inscrita no CPF/MF sob o nº 015.417.969-85, casada com o Sr. INGO JACÓ SCHAEFER, residentes e domiciliados à Rua Padre Anchieta, 512, centro, Palmitos/SC. S^a. BLONDINA HELMI RHEINHEIMER, Brasileira, separada judicialmente, confeitadeira, filha de Arnoldo Adolfo Augusto Hann e Matilde Pietsch Hann, nascida em 14/06/1946, portadora da cédula de identidade RG nº 3.482.764 SSP/SC, e inscrita no CPF/MF sob o nº 004.292.129-50, residente e domiciliada à Rua Alves de Brito, 276, apartamento 302-D, centro, Florianópolis/SC. Sr. DARCI MARQUES, brasileiro, inscrito no CPF/MF sob o nº 477.419.969-91, e sua esposa S^a. MIRNA MARQUES. S^a. FABIANE NARA BAUERMANN, Brasileira, professora, portadora da cédula de identidade RG nº 12/R. 4.238.114 SSP/SC, e inscrita no CPF/MF sob o nº 037.846.359-46, casada com o Sr. Fábio André Trebien, residente e domiciliada em Palmitos/SC. Sr. FÁBIO ANDRÉ TREBIEN, brasileiro, mecânico, portador da cédula de identidade RG nº 12/R4. 006.533 SSP/SC, e inscrito no CPF/MF sob o nº 040.078.899-37, casado com a S^a. Fabiane Nara Bauermann, residentes e domiciliados em Palmitos/SC. Sr. MOACIR DELAZERE, brasileiro, inscrito no CPF/MF sob o nº 758.106.209-06, casado com a S^a. Claudete Inez Gerlach Delazere, residentes e domiciliados em Palmitos/SC. **TÍTULO AQUISITIVO:** Constantes da matrícula nº 6.951 Livro nº 02 Registro Geral deste Cartório. O referido é verdade e dou fê. Palmitos, 04 de maio de 2015. (Miguel Giusti Rabello) O Oficial.

Protocolo nº:51.753 em 05/05/2015.

R-1-14.254: Na conformidade da respeitável Sentença do Exmo.Sr.Dr.Daniel Radünz - Juiz de Direito desta Comarca de Palmitos datada de 15 de dezembro de 2014. Autos nº001358-96.2012.8.24.0046 do Juízo de Direito da Comarca de Palmitos, acompanhado de Mandado

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B9L82-HD784-LMXUL-Z643X>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por ANA PAULA DA ROCHA LEITE (891.179.097-4)

Página 1 de 7

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PALMITOS/SC

Tays Cristine de Oliveira - Oficial Titular

Av. Brasil, 1319 - Sala 01 - Centro, Palmitos - SC, 89887-000

Fone: 49 3647 1457 - E-mail: registro.palmitos@gmail.com

Matrícula

14254

Ficha

001V

Verso

04

maio

ANO

de Averbação de Sentença expedido em 06 de março de 2015, fica o imóvel da Matrícula retro pertencendo para "**HELGA FRIEDA SCHAEFER**", CPF nº015.417.969-85, Cédula de Identidade nº441.088-2-SSP/SC; e "**INGO JACOB SCHAEFER**", CPF nº139.979.209-15, Cédula de Identidade nº4.971.471-6-SSP/SC, brasileiros, casados entre si, aposentados, residentes e domiciliados na servidão sem denominação, centro, Palmitos-SC. Tudo conforme Instrumento Judicial supra citado. O referido é verdade e dou fé. Palmitos, 05 de maio de 2015.  (Miguel Giusti Rabello) O Oficial.

Selo: CPU10114-REL4

R.2-14.254 de 07 de fevereiro de 2022 - Protocolo: 63.753, de 02 de Fevereiro de 2022.

COMPRA E VENDA

Título: Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel Urbano, lavrada às folhas 123/126, do Livro nº 188, no Tabelionato de Notas do Município e Comarca de Palmitos/SC, datada de 13/01/2022.

Transmitentes: **HELGA FRIEDA SCHAEFER**, CPF/MF nº 015.417.969-85, RG nº 441.088 SESP/SC, nascida em 25/09/1943 (78 anos), brasileira, aposentada, filha de Arnold Adolpho Augusto Hann e Mathilde Pietsch Hann, e seu esposo **INGO JACOB SCHAEFER**, CPF/MF nº 139.979.209-15, RG nº 4.971.471 SESP/SC, nascido em 25/07/1952 (69 anos), motorista aposentado, filho de Agostinho Ottmar Schaefer e Annita Rosa Schaefer, casados Pelo Regime da Comunhão Universal de Bens em 27/09/1975, anteriormente a vigência da Lei nº 6.515/77, conforme Certidão de Casamento matriculada sob o nº 105213 01 55 1975 2 00009 066 0002556 85, do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais do Município e Comarca de Palmitos/SC, residentes e domiciliados na Rua Padre Anchieta, nº 509, Centro, Palmitos/SC.

Adquirente: **MAICON BASTIANI**, CPF/MF nº 662.509.190-15, CNH nº 02051622301 DETRAN/RS, nascido em 05/06/1978 (43 anos), brasileiro, profissional autônomo, filho de Luquino Bastiani e Claudia Cuppini Bastiani, solteiro, conforme Certidão de Nascimento matriculada sob o nº 100982 01 55 1978 1 00002 059 0000376 19, do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais do Município de Muçum/RS, que declarou, sob responsabilidade civil e criminal, que não mantém relacionamento que configure união estável, residente e domiciliado na Rua José Anchieta, nº 201, Bairro São José, Muçum/RS.

Bens Transmitidos: O bem imóvel objeto da presente matrícula.

Valor: R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais), tendo sido avaliado, para fins fiscais, pelo Município de Palmitos/SC, para o valor de R\$ 88.544,00 (oitenta e oito mil, quinhentos e quarenta e quatro reais).

Condições: No instrumento público translativo descreve o recolhimento do ITBI, FRJ e Certidões Fiscais competentes, declararam que a transação comercial não foi intermediada por corretor de imóveis, nos termos do art. 15-A da Lei Complementar n. 387, de 23.07.2007 e

Continua na Ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B9L82-HD784-LMXUL-Z643X>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por ANA PAULA DA ROCHA LEITE (891.179.097-4)

Página 2 de 7

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PALMITOS/SC

Tays Cristine de Oliveira - Oficial Titular

Av. Brasil, 1319 - Sala 01 - Centro, Palmitos - SC, 89887-000

Fone: 49 3647 1457 - E-mail: registro.palmitos@gmail.com

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula

14.254

Ficha

2

Comarca de Palmitos - SC

07

Fevereiro

22

Palmitos, de de 20

Continuação da Matrícula 14.254

Circular n. 0029/2007 da CGJ/SC. Inscrição Imobiliária nº 02.01.0050.P/215.000. Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 07/02/2022, obtendo resultado negativo, conforme Código Hash nº dd19. bb52. e6be. e2d6. d1ae. d71e. 23f8. 15b7. 55af. d5f1 - 975c. 31d3. 6837. a93a. 4e89. 4fd6. c22b. c328. 1748. f751. Será emitida a Declaração de Operações Imobiliárias - DOI, em conformidade com a Instrução Normativa da R.F.B. nº 1112/2010. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 904,40 + R\$ 3,11. Selo de fiscalização: GIR16925-RO4B. Oficial Interina Designada Dyones Raquel dos Santos Dyones Raquel dos Santos.

AV.3-14.254 de 07 de fevereiro de 2022 - Protocolo: 63.770, de 07 de fevereiro de 2022.
INDISPONIBILIDADE: Promove-se a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de MAICON BASTIANI CPF. nº662.509.190-15, nos autos do processo nº 50017325220154047114, nome do Processo Rancho LT, data de cadastramento 28/02/2018 às 16:54:42, emissor da ordem Daniel Lenz TRF4 - Tribunal Federal da Quarta Região RS Lajeado, RS 1ª Vara Federal de Lajeado e nos autos do processo 50046468920154047114, nome do processo: Maicon Bastiani, data de Cadastramento 27/11/2018 às 13:29:01, emissor da ordem Daniel Lenz, TRF4 - Tribunal Regional da Quarta Região -SC Lajeado,RS 1ª Vara Federal de Lajeado, conforme consulta realizada no portal da central de Indisponibilidade em 07/02/2022, no site www.indisponibilidade.org.br (protocolo da indisponibilidade nº 201811.2714.00661555-IA-560 e 201802.2816.00456803-IA-910. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ (Isento) + (Isento). Selo de fiscalização: FPY65199-VCXG. Oficial Interina Designada: Dyones Raquel dos Santos Dyones Raquel dos Santos.

AV.4-14.254 de 21 de Fevereiro de 2022 - Protocolo: 63.829, 21 de Fevereiro de 2022.
CANCELAMENTO PARCIAL DE INDISPONIBILIDADE: Conforme determinação de cancelamento de indisponibilidade na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, sob protocolo de cancelamento nº 202202.1717.02017329-TA-430, nos autos do processo nº 50046468920154047114, da 1ª Vara Federal de Lajeado/RS, Tribunal Regional Federal da Quarta Região - TRF4, determinada em 17/02/2022, às 17:01:49, e que fica arquivada neste Ofício, procede-se ao cancelamento parcial da indisponibilidade de bens constante na averbação 3 supra. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: Isento. Selo de fiscalização: FPY65206-2H2N. Oficial Interina Designada Dyones Raquel dos Santos Dyones Raquel dos Santos.

- Continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B9L82-HD784-LMXUL-Z643X>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por ANA PAULA DA ROCHA LEITE (891.179.097-4)

Página 3 de 7

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PALMITOS/SC

Tays Cristine de Oliveira - Oficial Titular

Av. Brasil, 1319 - Sala 01 - Centro, Palmitos - SC, 89887-000

Fone: 49 3647 1457 - E-mail: registro.palmitos@gmail.com

Matrícula

14.254

Ficha

2 v

Verso

Continuação da Matrícula 14.254

AV.5-14.254 de 21 de Março de 2022 - Protocolo: 63.948, 18 de Março de 2022.

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Conforme despacho/decisão, proferido nos autos nº 5001732-52.2015.4.04.7114/RS, assinado digitalmente pelo M.M. Juiz Federal Sr. Dr. Rafael Castegnaro Trevisan, aos 11/03/2022, às 14:17:19, procede-se ao cancelamento da indisponibilidade de bens constata da averbação 3. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: Isento. Selo de fiscalização: FPY65262-76IK. Oficial Interina Designada Dyones Raquel dos Santos.

R.6-14.254 de 07 de Abril de 2022 - Protocolo: 63.975 de 24 de março de 2022.

Título: Cédula de Crédito Bancário - modalidade abertura de crédito em conta corrente - número do contrato 5002033-2022.002092-5, emitida aos 27 de janeiro de 2022, em Santo Cristo, RS.

Emitente/Garantidor Fiduciante: MAICON BASTIANI, CPF/MF nº 662.509.190-15, CNH nº 02051622301 DETRAN/RS, brasileiro, nascido em 05/06/1978 (43 anos), solteiro, o qual declarou não conviver em união estável, filho de Luquino Bastiani e de Claudia Cuppini Bastiani, representante comercial autônomo, residente e domiciliado na Rua José Anchieta, nº 201, Bairro São José, Muçum, RS.

Avalista: JOÃO CLEMENTE TERRES DE OLIVEIRA, CPF/MF nº 250.101.820-68, RG nº 4007408448 SSP/RS, brasileiro, nascido em 03/10/1953 (68 anos), viúvo, o qual declarou não conviver em união estável, filho de Vergilio Terres de Oliveira e de Bibiana Terres de Oliveira, gerente de vendas, residente e domiciliado na Rua B1 111, nº 115, bairro Coab, Município de Guaíba, RS.

Credora: COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA ESSÊNCIA - CRESOL ESSÊNCIA, inscrita no CNPJ/MF nº 06.031.727/0001-12, com sede na Rua Olavo Bilac, nº 855, Centro, Santo Cristo, RS.

Finalidade: Empréstimo - crédito pessoal - sem consignação em folha de pagamento.

Crédito concedido: R\$ 70.000,00 (setenta mil reais); Término da carência: 08/02/2022; Valor da parcela: R\$ 1.397,36; Periodicidade da parcela: 30 dias; Prazo: 2143; Quantidade parcelas: 70; Vencimento 1ª parcela: 10/03/2022; Vencimento final: 10/12/2027; Correção monetária: CDI mensal; Capitalização de juros: Sim; Forma de capitalização: Mensal; Forma de amortização: SPC - Sistema de prestação constante; Juros Remun. - Mensal (%): 0,990; Juros Remun. - Anual (%): 12,549; Multa Moratória (%): 2,000; Juros Moratórios - mês (%): 1,000; Juros Moratórios - Ano (%): 12,683; IOF (R\$): 2.246,64; Cet - mês (%): 1,121; Cet - Ano (%): 14,313. Cronograma de vencimento das parcelas conforme constante na cédula.

Local de pagamento: As obrigações decorrentes da Cédula deverão ser satisfeitas na Sede da credora.

Garantia: Em ALIENACÃO FIDUCIÁRIA o imóvel objeto da presente matrícula, sem

- Continua na Ficha 3 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B9L82-HD784-LMXUL-Z643X>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por ANA PAULA DA ROCHA LEITE (891.179.097-4)

Página 4 de 7

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PALMITOS/SC

Tays Cristine de Oliveira - Oficial Titular

Av. Brasil, 1319 - Sala 01 - Centro, Palmitos - SC, 89887-000

Fone: 49 3647 1457 - E-mail: registro.palmitos@gmail.com

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula

14.254

Ficha

3

Comarca de Palmitos - SC

Palmitos, 07

de Abril

de 2022

Continuação da Matrícula 14.254

benfeitorias, avaliado em R\$ 100.000,00 (cem mil reais).

Condições: Demais cláusulas e condições constante da CCB, cuja cópia fica arquivada neste Ofício de Registro de Imóveis.

Apresentou: Certidão negativa de débitos municipais com inscrição imobiliária nº 02.01.0050.P/215.000.

FRJ: Fundo de Reaparelhamento do Judiciário recolhido sob guia nº 1002736328, no valor de R\$ 210,00, no dia 24/03/2022, junto ao aplicativo Sicredi, sob autenticação nº AA83.7EC6.BD0F.4A46.24CC.F24D.ED9.

O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 728,85 + Selo: R\$ 3,11. Selo de fiscalização: GKR03020-7338. Oficial Interina Designada: Dyones Raquel dos Santos Dyones Raquel dos Santos.

Av.7-14.254 de 25 de novembro de 2024 - Protocolo: 69.124, de 04 de novembro de 2024.

Código Nacional de Matrícula: 105692.2.0014254-64.

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Por requerimento firmado em Passo Fundo/RS, aos 04/11/2024, pela credora fiduciária **COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA ESSÊNCIA - CRESOL ESSÊNCIA**, CNPJ/MF nº 06.031.727/0001-12, com sede na Rua Olavo Bilac, nº 855, Centro, no Município de Santo Cristo/RS, procede-se a presente averbação para, nos termos do artigo 26, §7º da Lei Federal nº 9.514/1997, constar a consolidação da propriedade do imóvel, sem benfeitorias, objeto da presente matrícula, em favor da fiduciária **COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA ESSÊNCIA - CRESOL ESSÊNCIA**, acima qualificada. Os fiduciantes foram intimados para satisfazer, no prazo de quinze dias, as prestações vencidas, assim como os demais encargos, inclusive despesas de cobrança e intimação. O prazo transcorreu sem purgação da mora. Valor da consolidação: R\$ 102.000,00 (cento e dois mil reais). Recolhido o ITBI (Imposto de Transmissão de Bens Imóveis), no valor de R\$ 2.040,00 (dois mil e quarenta reais), conforme guia nosso número 9214 22, paga em 31/10/2024, sob autenticação nº D.A21.293.DDA.988.58B, no Banco do Brasil. Inscrição Imobiliária: 02.01.0050.P/215.000. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 319,57. FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%): R\$ 72,63. ISS (2,5%) R\$: 7,99. Selo de fiscalização: HHG78778-S3K5. Oficial Registradora: Tays Cristine de Oliveira.

Av.8-14.254 de 08 de janeiro de 2025 - Protocolo: 69.405, de 03 de janeiro de 2025.

Código Nacional de Matrícula: 105692.2.0014254-64.

LEILÕES NEGATIVOS : Promove-se a presente averbação para constar a realização dos

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B9L82-HD784-LMXUL-Z643X>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por ANA PAULA DA ROCHA LEITE (891.179.097-4)

Página 5 de 7

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PALMITOS/SC

Tays Cristine de Oliveira - Oficial Titular

Av. Brasil, 1319 - Sala 01 - Centro, Palmitos - SC, 89887-000

Fone: 49 3647 1457 - E-mail: registro.palmitos@gmail.com

Matrícula

14.254

Ficha

03

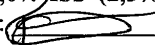
Verso

Continuação da Matrícula 14.254

leilões extrajudiciais previstos nos §§ 1º e 2º do artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/1997, não tendo ocorrido arrematação, conforme cópias das atas negativas de leilões firmadas em 23/12/2024 e 26/12/2024, pelo leiloeiro oficial Senhor Jorge Vinícius de Moura Corrêa - JUCISRS 375/2018. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 119,10. FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%): R\$ 27,07. ISS (2,5%) R\$: 2,98. Selo de fiscalização: HHG80697-G436. Oficial Registradora  Tays Cristine de Oliveira.

Av.9-14.254 de 08 de janeiro de 2025 - Protocolo: 69.405, de 03 de janeiro de 2025.

Código Nacional de Matrícula: 105692.2.0014254-64.

CANCELAMENTO DE ÔNUS : Conforme instrumento particular de autorização de baixa, firmado pelo credor em Curitiba/SC, datado de 06/01/2025, procedo a presente averbação para constar o cancelamento do registro de alienação fiduciária constante do R.06 (seis) supra, referente a Cédula de Crédito Bancário nº 5002033-2022.002092-5. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 119,10. FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%): R\$ 27,07. ISS (2,5%) R\$: 2,98. Selo de fiscalização: HHG80698-QDX1. Oficial Registradora:  Tays Cristine de Oliveira.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B9L82-HD784-LMXUL-Z643X>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por ANA PAULA DA ROCHA LEITE (891.179.097-4)

Página 6 de 7

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PALMITOS/SC

Tays Cristine de Oliveira - Oficial Titular

Av. Brasil, 1319 - Sala 01 - Centro, Palmitos - SC, 89887-000

Fone: 49 3647 1457 - E-mail: registro.palmitos@gmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR Matrícula nº: 14.254 (até R/Av-9)

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no Registro de Imóveis de Palmitos, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Palmitos/SC, 09 de janeiro de 2025

Validade: 30 dias

Documento assinado digitalmente por ANA PAULA DA ROCHA LEITE (891.179.097-4)

Emolumentos:	R\$	0,00
FRJ:	R\$	0,00
ISS:	R\$	0,00
Total:	R\$	0,00

DESTINAÇÃO DO FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B9L82-HD784-LMXUL-Z643X>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por ANA PAULA DA ROCHA LEITE (891.179.097-4)

Página 7 de 7

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

