Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

FICHA 01

MATRÍCULA 33.307

IMÓVEL: **QNP 11(ONZE) CONJUNTO "A" LOTE 18(DEZOITO) - CEILÂNDIA/DF;** Medindo 9,00m de frente e fundos e 15,00m pelas laterais, com área total de **135,00m²**, limitando-se lateralmente com os lotes 19 e via da mesma quadra, e respectiva **CASA RESIDENCIAL** nele edificada com área construída de **33,050m²**. **********

PROPRIETÁRIA: **SOCIEDADE DE HABITAÇÕES DE INTERESSE SOCIAL LTDA**, com sede nesta Capital, CNPJ/MF nº 00.039.230/0001-64.**********

REGISTRO ANTERIOR: **Matrícula nº 69.416** do 3º Ofício de Registro de Imóveis do DF **********

DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 15/02/2007. Itamar Sebastião Barreto - Oficial.

==========

Av-1/33.307 - Certifico, que de acordo com o constante da matrícula nº 69416 do 3º Ofício de Registro de Imóveis do DF, **cujo acervo foi transferido a esta Serventia,** a proprietária acima qualificada prometeu vender o imóvel objeto desta matrícula a **JOAQUIM MACHADO DE ASSUNÇÃO**, conforme R-2 da matrícula 69416. Este por sua vez cedeu e transferiu seus direitos e obrigações de promitente comprador a **MARIA ROMILDA ROSA DE OLIVEIRA**, brasileira, servidora pública, CI nº 598.756-SSP/DF e CPF nº 222.211.071-87 casada sob o regime da comunhão parcial de bens, com JOSÉ MANOEL ROSA DE OLIVEIRA, residente e domiciliada nesta Capital, conforme R-3 da matrícula 69416. O imóvel objeto desta matrícula encontra-se **hipotecado ao BANCO NACIONAL DE HABITAÇÃO-BNH,** conforme Av-1 da matrícula 69416, todos do referido Registro Imobiliário. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 15/02/2007. Itamar Sebastião Barreto - Oficial.

==========

Av-2/33.307 – DIVORCIO: Em conformidade com a Sentença proferida em 16/05/1995 pelo MM Juiz de Direito da Sexta Vara de Família da Circunscrição Judiciária de Brasília-DF, **Dr. João Egmont Leôncio Lopes Almeida**, extraída dos autos da ação de **Divórcio Direto - Processo nº 028.252/94**, devidamente transitada em julgado, foi decretado o **DIVÓRCIO** de **MARIA ROMILDA ROSA DE OLIVEIRA**, brasileira, datilografa, CI nº 598.756-SSP/DF e CPF nº 222.211.071-87, residente e domicilada nesta Capital, a qual voltou a usar o nome de solteira, ou seja, **MARIA ROMILDA DA SLIVA**, e de **JOSÉ MANOEL ROSA DE OLIVEIRA**, brasileiro, ex-militar, CI nº 842.256-SEP/DF e CPF nº 152.564.301-06, residente e domiciliado em lugar incerto e não sabido. **VALOR: R$200,00**(arbitrado). DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 15/02/2007. Itamar Sebastião Barreto - Oficial.

==========

Av-3/33.307 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De acordo com o expediente extraído pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - relatório de indisponibilidade: JOSÉ MANOEL ROSA DE OLIVEIRA, CPF nº 152.564.301-06, protocolado sob o nº 202106.1617.01678274-IA-041 cadastrado em 16/06/2021, emitido e aprovado por Sylvia Castello Branco Gradowski, STJ - Superior Tribunal de Justiça do Paraná/PR; 21ª Vara Cível de Curitiba/PR - Processo nº 00087583220098160001, procede-se a averbação da indisponibilidade relativa à 50% dos direitos aquisitivos sobre o imóvel matriculado. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 25/06/2021. Itamar Sebastião Barreto - Oficial

---

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: COMPANHIA S/A - CPF/CNPJ: ***.721.300-** DATA: 24/11/2026 10:12:13