Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
401970	1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
20 de fevereiro de 2014.

IMÓVEL Apartamento 1503 do prédio em construção situado na Rua Barra Bonita nº 35, na freguesia de Jacarepaguá, com direito a 1 vaga de garagem descoberta situada indistintamente no pavimento de acesso e correspondente fração ideal de 10/1408 do respectivo terreno designado por lote 1 do PAL 31378, que mede em sua totalidade 32,00m de frente pela Estrada dos Bandeirantes, em ligeira curva externa, mais 8,50m em curva interna subordinada a um raio de 6,00m, concordando com o alinhamento da Rua Barra Bonita, por onde mede 96,00m em reta mais 18,97m em curva interna subordinada a um raio de 10,00m, concordando com o alinhamento da Rua Arrais, por onde mede 50,00m a direita, 26,50m mais 10,00m (estreitando o terreno) mais 80,00m (aprofundando o terreno) fechando o perímetro. Confrontando a direita com o lote 7 e nos fundos com o terreno do PAL 28733 todos da Imobiliária Curicica Ltda ou sucessores. Não tendo sido incluído no referido lote área de recuo com 799,00m², necessário a execução do PA.9188 medindo 23,00m pelo alinhamento existente da Estrada dos Bandeirantes e mais 12,43m em curva subordinada a um raio de 10,00m, concordando com o alinhamento existente da Rua Barra Bonita, pelo alinhamento projetado da Estrada Dos Bandeirantes, mede 32,00m em esquina curva, mais 8,50m em curva subordinada a um raio de 6,00m, concordando com o alinhamento existente da Rua Barra Bonita; 23,50m de profundidade a direita, pela Estrada dos Bandeirantes, e 21,30m de profundidade a direita pela Estrada dos Bandeirantes e 21,30m de profundidade a esquerda pela Rua Barra Bonita. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 1206387-1(MP) **CL** 02433-1 **PROPRIETÁRIO:** DOMINUS 10 EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ 08.346.404/0001-43, com sede nesta cidade, que adquiriu por compra a Credeal Manufatura de Papéis Ltda, pela escritura de 16/05/12 do 6º Ofício de Petrópolis-RJ, livro BR-55, fl. 15, registrada em 26/06/12 com o nº 6 na matrícula 8297. **INDICADOR REAL:** Nº 355748 à fl. 116 do

Segue no verso

00401970

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital
Todos Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MAISATIVO LTDA - CPF/CNPJ: ***.367.390-** DATA: 23/11/2026 17:21:03

Sistema Nacional de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
401970	1 VERSO

livro 4-GB. Rio de Janeiro, 20 de fevereiro de 2014.------

O Oficial _____

AV - 1 **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO:** Consta registrado em 11/07/12 com o nº 7 na matrícula 8297 o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 17/05/12, dele constando que o prazo de carência é de 180 dias contados da data do arquivamento do Memorial, podendo a incorporadora nesse prazo desistir da incorporação caso não comercialize 50% das unidades; que os apt°s 1601/1608 tem dependências na cobertura e que o empreendimento terá 128 vagas de garagem descobertas situadas no pavimento de acesso. Rio de Janeiro, 20 de fevereiro de 2014.----------

O Oficial _____

AV - 2 **AFETAÇÃO:** Consta averbada em 11/07/12, com o nº 9, na matricula 8297, a constituição do patrimônio de **AFETAÇÃO**, para o empreendimento. Rio de Janeiro, 20 de fevereiro de 2014.----------

O Oficial _____

AV - 3 **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Foi hoje registrada com o nº 12 na matrícula 8297 a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por DOMINUS 10 EMPREENDIMENTOS LTDA, em favor de BANCO MÁXIMA S/A, CNPJ 33.923.798/0001-00, com sede nesta cidade, para garantia da dívida no valor de R$3.000.000,00 (neste valor incluído outros imóveis), regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título, através do instrumento particular de 19/09/13, instruído pela Cédula de Crédito Bancário nº 0819/2013 de 20/09/13. Incorrendo o devedor em mora e consolidando a propriedade em favor do credor, é atribuído o valor de R$320.117,00 para o leilão público. Rio de Janeiro, 20 de fevereiro de 2014.----------

O Oficial _____

Segue na ficha 2

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital.org Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MAISATIVO LTDA - CPF/CNPJ: ***.367.390-** DATA: 23/11/2026 17:21:03

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
401970	2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 1

AV - 4 **ADITAMENTO:** Pelo instrumento particular de 18/07/14, prenotado em 01/08/14 com o nº 1589626 à fl. 292 do livro 1-II, fica averbado o **ADITAMENTO** a averbação 3, para constar que o vencimento da dívida será em 18/01/16, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 17 de setembro de 2014.----------

O Oficial _____ **EAIE32381 ZLX**

Mônica Cristina Carvalho Rocha
8º Oficial Substituto
CTPS 09631/0095-RJ

AV - 5 **CONSTRUÇÃO:** Foi hoje averbado com o nº 13 na matrícula 8297, instruído pela certidão nº 07/0376/2014 de 08/09/14 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbada a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o 'habite-se' concedido em 05/09/14. Rio de Janeiro, 27 de outubro de 2014.-------

O Oficial _____

Adenilson Francisco Henriques
9º Oficial Substituto
CTPS 49000/033-RJ

AV - 6 **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Foi hoje registrada no Registro Auxiliar com o nº 15228 a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do edifício, através do instrumento particular de 14/08/14, dela constando dentre outras deliberações, que a referida convenção somente poderá ser alterada com unanimidade dos votos dos condôminos. Rio de Janeiro, 27 de outubro de 2014.----------

O Oficial _____ **EAOF78917 CXO**

Adenilson Francisco Henriques
9º Oficial Substituto
CTPS 49000/033-RJ

AV - 7 **CANCELAMENTO:** Pelo termo de 23/03/15, prenotado em 08/04/15 com o nº 1632139 à fl.22 do livro 1-IP, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 3 de **ALIENAÇÃO**

Segue no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: MAISATIVO LTDA - CPF/CNPJ: ***.367.390-** DATA: 23/11/2026 17:21:03

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
401970	2 VERSO

FIDUCIÁRIA do imóvel, em virtude de quitação dada pelo fiduciário BANCO MÁXIMA, ficando consolidada a propriedade em nome do fiduciante DOMINUS 10 EMPREENDIMENTOS LTDA. Rio de Janeiro, 17 de abril de 2015.----------

O Oficial _____ **EAWI70598 QWG**

Dr. Adilson Alves Mende
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

R - 8 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 31/03/15 do 19° Ofício, livro M-508, fl.083, prenotada em 08/05/15 com o n° 1636684 à fl.185v do livro 1-IP, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por DOMINUS 10 EMPREENDIMENTOS LTDA, anteriormente qualificada, em favor de SANDRA HELENA DE ASSUMPÇÃO CHAVES, brasileira, solteira, empresária, identidade CNH/DETRAN/RJ 02226453008, CPF 729.606.987-20, residente nesta cidade, pelo preço de R$310.800,08. O imposto de transmissão foi pago pela guia n° 1944037 em 16/03/15. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R$388.662,59. Rio de Janeiro, 17 de junho de 2015.----------

O Oficial _____ **EAYC57649 FQI**

Glória Maria Rocha de Carvalho
2° Oficial Substituto
Matr.: 06/3174-RJ

R - 9 **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pela escritura que serviu para o registro 8, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por SANDRA HELENA DE ASSUMPÇÃO CHAVES, em favor de DOMINUS 10 EMPREENDIMENTOS LTDA, para garantia da dívida no valor de R$277.714,53, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo a devedora em mora e consolidando a propriedade em favor da credora, é atribuído o valor de R$310.800,08 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R$277.714,53. Rio de

Segue na ficha 3

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MAISATIVO LTDA - CPF/CNPJ: ***.367.390-** DATA: 23/11/2026 17:21:03

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
401970	3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

Janeiro, 17 de junho de 2015.----------

O Oficial _____ **EAYC57652 FKB**

Glória Maria Rocha de Carvalho
2º Oficial Substituto
Matr.: 06/3174-RJ

AV - 10 **CANCELAMENTO:** Em virtude da compra e venda do registro 8, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 2 de **AFETAÇÃO**. Rio de Janeiro, 17 de junho de 2015.----------

O Oficial _____ **EAYC57655 ASR**

Glória Maria Rocha de Carvalho
2º Oficial Substituto
Matr.: 06/3174-RJ

AV - 11 **CESSÃO DE CRÉDITO:** Pelo instrumento particular de 02/07/15, prenotado em 27/07/15 com o nº 1650383 à fl. 79 do livro 1-IR, fica averbada a **CESSÃO DE CRÉDITO** oriundos da **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** registrada com o nº 9, feita pela fiduciária DOMINUS 10 EMPREENDIMENTOS LTDA, em favor de BANCO INTERMEDIUM S/A, CNPJ 00.416.968/0001-01, com sede em Belo Horizonte/MG, pelo valor de R$279.222,58. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R$279.222,58. Rio de Janeiro, 13 de agosto de 2015.-------

O Oficial _____ **EBBK90662 PSQ**

Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat 06/0087-RJ

AV - 12 **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO:** Pelo requerimento de 14/12/17, prenotado em 10/01/18 com o nº 1785334 à fl.140v do livro 1-JJ, instruído por AGE de 08/06/17, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais-MG com o nº 31300010864, fica averbada a **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO** de BANCO INTERMEDIUM S/A para BANCO INTER S.A. Rio de Janeiro, 05 de março de 2018.----------

Segue no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MAISATIVO LTDA - CPF/CNPJ: ***.367.390-** DATA: 23/11/2026 17:21:03

O Oficial _____ ECJZ64790 TNW

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10° Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 13 **INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento de 25/09/17, prenotado em 09/10/17 com o nº 1769845 à fl.183 do livro 1-JH, instruído por Certidão Negativa do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, expedida em 17/11/17 , fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** da fiduciante SANDRA HELENA DE ASSUMPÇÃO CHAVES, anteriormente qualificada, realizada através de Edital de Intimação, publicado em 10/03/18, 11/03/18 e 12/03/18, no jornal O Dia, a requerimento do fiduciário, prenotado em 10/01/18 com o nº 1785335 a fl. 140v do livro 1-JJ, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97; para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da terceira e última publicação do Edital, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº 09. Rio de Janeiro, 17 de abril de 2018.

O Oficial _____ ECJZ99781 RAS

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10° Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 14 **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Pelo requerimento de 25/05/2018, prenotado em 14/06/18 com o nº 1809774 à fl.120v do livro 1-JN, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel em favor do fiduciário BANCO INTER S.A, anteriormente qualificado, ficando o mesmo com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 30 (trinta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que a fiduciante SANDRA HELENA DE ASSUMPÇÃO CHAVES, anteriormente qualificada, mesmo depois de intimada para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze)

Segue na ficha 4

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Ridigital Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MAISATIVO LTDA - CPF/CNPJ: ***.367.390-** DATA: 23/11/2026 17:21:03

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
401970	4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 3

dias, contados da data da intimação averbada com o nº 13, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2186320 em 13/06/2018. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R$310.800,08. Rio de Janeiro, 09 de julho de 2018.----------

O Oficial _____ **ECPK24756 HCW**

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10° Oficial Substituto
CTPS: 61786/0015-RJ

AV - 15 **LEILÃO PÚBLICO:** Pelo requerimento de 24/08/18, prenotado em 11/09/18 com o nº 1824678 à fl.57 do livro 1-JP, instruído pelos autos de 1º e 2º leilões negativos datados de 16/08/18 e 17/08/18, fica averbado que foram realizados os **1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS** constantes da averbação 14 de CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE, promovidos pelo fiduciário, sem que houvesse licitantes, podendo o fiduciário alienar o imóvel livremente a terceiros. Rio de Janeiro, 16 de outubro de 2018.----------

O Oficial _____ **ECTF49351 ZTO**

Eliseu da Silva
8° Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 16 **QUITAÇÃO:** Pelo instrumento particular de 21/08/18, prenotado em 11/09/18 com o nº 1824688 à fl.57v do livro 1-JP, instruído pelos autos de 1º e 2º leilões negativos datados de 16/08/18 e 17/08/18, fica averbada a **QUITAÇÃO** da dívida, objeto do registro 9 de ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA do imóvel, bem como da averbação 13 de INTIMAÇÃO, dada pelo credor fiduciário BANCO INTER S/A. Rio de Janeiro, 16 de outubro de 2018.----------

O Oficial _____ **ECTF49436 FYR**

Eliseu da Silva
8° Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MAISATIVO LTDA - CPF/CNPJ: ***.367.390-** DATA: 23/11/2026 17:21:03

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
	VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MAISATIVO LTDA - CPF/CNPJ: ***.367.390-** DATA: 23/11/2026 17:21:03