

*[Handwritten signature]*

matrícula

-33-

ficha

-01-

Conchas, 20 de Janeiro de 1.976

IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRAS com cento e trinta e seis (136,00) alqueires, no imóvel Alambari, Barreiro e Barreirinho, do município de Anhembi, desta comarca de Conchas, existindo nêsse quinhão as servidões de água e caminhos existentes, contendo dois alqueires, mais ou menos, de capoeirinha, uma casa de morada, feita de tijolos e coberta de telhas, uma outra casa feita de tijolos e taboas e coberta de telhas e oitocentas braças de cercas de arame farpado, dentro das seguintes divisas: PRINCIPIAM no marco nº 8, cravado no lado direito do Ribeirão do Barreiro, perto da estrada; daí pelo ribeirão acima e na distância de 380 metros, vão até encontrar o marco nº 7, daí 34º N.E. e medindo 1.400 metros, vão até o marco nº 8, cravado perto de uma cerca e no perimetro; daí 36º S.O. e medindo 510 metros, vão até o marco nº 12, cravado no espigão e dividindo com João Firmino; daí, pelo espigão e medindo 1.300 metros, vão até encontrar o marco nº 13; daí acompanhando uma cerca de arame e medindo oitocentos (800) metros, vão até encontrar o marco n.14; daí acompanhando a cerca 60º S.O. e medindo 1.060 metros, vão até o marco n.15, cravado perto de uma cerca de arame, dividindo deste lado, com Belmira de tal; daí, acompanhando a cerca de arame e medindo 3.040 metros, vão até encontrar o marco nº 16, dividindo com Umbelina Domingues e JOSÉ MARTINS; daí 16º 30' N.O. e medindo 490 metros, vão até o marco nº 17, cravado ao lado direito do córrego do Salto; daí pelo Córrego abaixo e medindo 270 metros, vão até o marco n.18; daí 80º S. e medindo 240 metros, vão até o marco nº 19, daí 32º S.E. e medindo 240 metros, digo, medindo 460 metros vão até o marco nº 9, cravado na beira da estrada, dividindo com este lado, com o quinhão de Rosa Dias Fernandes e com o quinhão de João Francisco Gonçalves, daí pela estrada e medindo 1.300 metros, vão até o marco nº 8, ponto de partida, dividindo com este lado, com

matrícula

-33-

ficha

-01-

verso

Conchas, 20 de Janeiro de 1.976

o quinhão de Manoel Dias Fernandes; B - Sítio de culturas e pastagens denominado BOA VISTA, situado no município de Anhembí, desta comarca de Conchas, contendo a área de quarenta e quatro (44) alqueires de terras, tendo uma casa de morada, feita de taboas e coberta de telhas, duzentos pés de eucaliptus, cinquenta pés de de café e uma mangueira feita de taboas, com coberta, um pequeno piquete e chiqueiro de pau a pique, trezentas braças de cerca de arame farpado, dentro das seguintes \* confrontações: PRINCIPIAM em um padrão e segue rumo direito, dividindo com o espolio, até o primeiro padrão; daí faz quadra e sobe rumo direito, dividindo com o espolio, até o espigão, seguindo pelo mesmo dividindo com Antonio Batista Domingues, até a ponte do referido espigão; daí faz quadra e desce rumo direito, dividindo com João Adão e Teofilo Pires, até a primeira baixada e em seguida segue o rumo direito dividindo com terrenos do sítio Cabaçal, até chegar a um padrão; daí faz quadra e segue o rumo direito por um espigão, dividindo com o mesmo sítio Cabaçal, até encontrar outro padrão, daí desce em rumo direito, dividindo com terrenos dos herdeiros de Lazaro Emilio de Oliveira, até aproximar de uma porteira de bater; daí faz quadra e segue por um espigão, dividindo com terras da Fazenda Alambari, até o padrão ponto de partida; C) QUINHÃO DE TERRAS em pasto e cultivados, com a área de oito alqueires, ou 19,36 ha., na fazenda denominada Alambari, Barreiro e Barreirinho, do município de Anhembí, desta comarca de Conchas, tendo servidões de água e caminhos existentes, contendo uma casa de morada feita de taboas e coberta de telhas, com seis cômodos, um paiol velho, feito de táboas e coberto de telhas, dentro das seguintes divisas e confrontações: principiam no marco nº 11, cravado no perímetro geral; daí 32º S. E. e medindo 630 metros, vão até o marco nº 19; daí 80º S. E. e

cont. na ficha n. 02

matrícula

-33-

ficha

-02-

Conchas, 20 de Janeiro de 1.976

(continuação da ficha n.01, da matrícula n.33) - - - - -

S.E. e medindo oitenta metros, vão até o marco nº 20, dividindo deste lado, com terreno do espólio de Manoel Dias Fernandes; daí em ru mo Norte e medindo 680 metros, vão até o marco nº 21, cravado perto de uma cerca de arame, no perímetro, dividindo com o espólio sucessor de Rosa Dias Fernandes; daí acompanhar do uma cerca de arame, vão até o marco numero 11, ponto de partida, asseguradas a êste quinhão as servidões de águas e caminhos já existentes; e D) QUINHÃO DE TERRAS em pasto e cultivados, com a área de oito alqueiras, ou 19,36 ha.ª na fazenda Alambari, Barreiro ou Barreirinho, do município de Anhembi, desta comarca de Conchas, sem benfeitorias, dentro das seguintes divisas e confrontações: principiam no marco nº 21, cravado no perímetro geral; daí em ru mo sul e medindo 880 metros, vão até o marco nº 20, dividindo com terras do espólio sucessores de Francisco Gonçalves; daí 80ª S.E. e medindo 170 metros vão até o marco nº 18, cravado no lado direito do correço do salto; daí por êste acima e medindo 270 metros, vão até o marco nº 17; daí 16ª 30' N.O., e medindo 490 metros, vão até o marco nº 16, cravado no perímetro perto da cerca de arame dividindo com terras de Lázaro Alfredo de Oliveira e Luiz Carlos de Oliveira Winckler; daí acompanhado a cerca medindo 230 metros, vão até encontrar o marco nº 21, ponto de partida, asseguradas a êste quinhão as servidões de água e caminhos existentes, cadastradas no INCRA sob n.41 14.002.01168-72.

PROPRIETARIOS: Joaquim Carlos Casemiro, mecânico, CIC número 185.886.208 e sua mulher Antonia Eloina Casemiro, professora Secundaria, CIC n.412.239.428, brasileiros, residentes à rua Regente Feijó, 1054, em Piracicaba; Antonio Leonel, casado, lavrador, residente à rua Miguel Alvarenga, nº 32-A, Botucatu, portador do CPF sob n.165.808.938; Esperança

matricula

-33-

ficha

-02-

verso

Conchas, 20 de Janeiro de 1.976

Maria Pires (espólio); Oswaldo Dias Fernandes, casado; Antonio Dias Fernandes, casado, digo, Antonio Dias Fernandes, maior, solteiro, lavradores; Otavio Dias Fernandes, menor, pubere; João Dias Fernandes e sua mulher Yone Moura Dias, portadores do CIC nº 276.485.088; Mário Dias Fernandes, maior, solteiro; Olimpia Dias Fernandes, solteira, incapaz, Benedito Batista Domingues Sobrinho, casado; Ramulfo Winckler, casado, Jose Dias Fernandes, todos brasileiros, residentes no município de Anhembi, proprietários e lavradores e Marcília Dias Fernandes, casada, brasileira,

REGISTROS ANTERIORES: ns. 7059, 7060, 7061, 7063, 7064, 7065, 7066, 13.916, 13.916, 16.426, 16.682, 17.176, 17.178, 17.457, 17.458 e 17.462, e 17.456.

O Serventuário, *Amato*

=====  
R. 01 - 33. - Por escritura pública de dívida com garantia hipotecária datada de 13 de Janeiro de 1976, lavrada no Tabelionato de Anhembi, nº 49, fls. 8 a 9, os proprietários JOSE DIAS FERNANDES e sua mulher MARIA DE LOURDES FERNANDES, se confessaram devedores do sr. ISMAEL MORATO DO AMARAL, brasileiro, viúvo, do comércio, residente em Anhembi, portador do CIC número 133.682.738/68, da quantia de cr\$34.500,00 (trinta e quatro mil e quinhentos cruzeiros), sem juros, a vencer-se no dia 13 de junho de 1976, havendo os devedores oferecido em garantia em primeira e especial hipoteca, UMA LEGITIMA no valor de cr\$4.666,66, na avaliação de cr\$42.000,00, na fazenda com oitenta e quatro alqueires ou 203,28 ha., mais ou menos, no bairro Barreirinho, do município de Anhembi, dentro do imóvel retro, havida pela transcrição n. 17.456. - Conchas, 20 de Janeiro de 1976. - O Serventuário, *Amato*

=====  
R. 02 - 33. - Por falecimento de Esperança Maria Pires, passou

3  
Kudo

matrícula

-33-

ficha

-03-

Conchas, 20 de Abril de 1.976

(continuação da ficha n.02, da matrícula n.33) \* \* \* \* \*

passou a pertencer aos cessionários LAZARO ALFREDO DE OLIVEIRA e LUIZ CARLOS DE OLIVEIRA WINCKLER, brasileiros, casados, lavradores, residentes no município de Botucatu, - UMA PARTE - IDEAL no valor de cr\$4.666,66, na avaliação de cr\$42.000,00, no imóvel de 84 alqueires, ou 203,28 ha., mais ou menos, situado no bairro Barreirinho, do município de Anhembi, dentro do imóvel retro, havida pela transcrição n.7059, - conforme formal de partilha passado pelo Cartório do 2º Ofício de Justiça - desta cidade, em 23 de Fevereiro de 1976, assinado pelo Doutor Laudelino de Abreu Alvarenga, MM. Juiz de Direito em exercício nesta cidade e comarca de Conchas, extraído do arrolamento de transmitente Esperança Maria Pires, cuja partilha foi julgada por sentença de 23 de Julho de 1975, que passou em julgado. - Conchas, 20 de Abril de 1976. - O Serventuário, *[assinatura]*

Av. 03 - 33. - Por escritura pública de quitação de hipoteca datada de 30 de Junho de 1976, lavrada no Cartório do Tabelionato de Anhembi, Lº n.49, fls.vs.26 a 27, o credor ISMAEL MORATO DO AMARAL, brasileiro, viuvo, do comércio, residente em Anhembi, portador do CIC n.133.682.738/68, deu aos devedores JOSE DIAS FERNANDES e sua mulher MARIA DE LOURDES FERNANDES, brasileiros, lavradores, residentes no município de Anhembi, portadores do CIC n.515.165.518, - PLENA E GERAL QUITAÇÃO DA DIVIDA de cr\$34.500,00, retro registrada (reg.01/33), ficando assim livre de ônus a legítima oferecida em garantia. Conchas, 23 de Julho de 1976. O Serventuário, *[assinatura]*

R. 04 - 33. - Por escritura pública de dívida com garantia hipotecária datada de 30 de Junho de 1976, lavrada no Cartório do Tabelionato de Anhembi, Lº 49, fls.27/28 vs., os proprietá-

matrícula

-33-

ficha

-03-

verso

Conchas, 23 de Julho de 1.976.

rios JOSE DIAS FERNANDES e sua mulher MARIA DE LOURDES FERNANDES, brasileiros, lavradores, portadores do CIC numero . 515.165.518, residentes no município de Anhembi, se CONFESSARAM DEVEDORES do sr. ISMAEL MORATO DO AMARAL, brasileiro, viuvo, do comércio, portadores do CIC n.133.682.738/68, residente em Anhembi, da quantia de cr\$95.000,00 (noventa e cinco mil cruzeiros), sem juros, a vencer-se no dia 13 de junho de 1977, ficando os devedores obrigados a pagar a multa de 20% sobre o débito, no caso de liquidação judicial da hipoteca ora registrada, para honorários de advogados, custas e demais despesas legais, ficando ainda designado o FORO desta comarca de Conchas, para qualquer solução, tendo os devedores oferecido em primeira e especial hipoteca, UMA LEGITIMA de cr\$4.666,66, na avaliação de cr\$42.000,00, na fazenda Boa Esperança, no bairro Barreirinho, do município de Anhembi, desta comarca, com a área de 84 alqueires, dentro do imóvel retro descrito, havida pela transcrição n.17.456. Conchas, 23 de Julho de 1976. O Serventuário, *[assinatura]*

=====  
R. 05 - 33, Por falecimento de ESPERANÇA MARIA PIRES, passou a pertencer ao herdeiro filho JOAO DIAS FERNANDES, casado, brasileiro, residente no município de Anhembi, - UMA PARTE IDEAL no valor de cr\$4.666,66, na avaliação de cr\$42.000,00, na fazenda Boa Esperança, no bairro Barreirinho, do município de Anhembi, desta comarca, com a área de 84 alqueires, dentro do imóvel retro descrito, havida pela transcrição n.º 17.059, conforme certidão de pagamento passada pelo Cartório do 2º Ofício de Justiça desta cidade, em 1º de outubro de 1976, extraída dos autos n.19/74, da transmitente Esperança Maria Pires, que foi homologado por sentença de 23 de Julho de 1975, que transitou em julgado, havida dita parte pela transcrição n.7059. Conchas, 13 de outubro de 1976. O Serventuário, *[assinatura]*



matrícula

-33-

ficha

-04-

verso

Conchas, 14 de Janeiro de 1977

RETIFICADA E RATIFICADA por escritura pública de nove (9) de Dezembro de 1976, lavrada no Cartório do Tabelionato de Anhembi, L<sup>a</sup> 49, fls. 44v., os proprietários LUIZ CARLOS DE OLIVEIRA WINCKLER, pecuarista e sua mulher OLINDA FURTADO WINCKLER, de prendas domesticas, portadores do CIC em comum n. 367.524.798 brasileiros, residentes no município de Anhembi, - VENDERAM ao sr. OSWALDO DIAS FERNANDES, casado, lavrador, portador do CIC n. 169.153.728-49, brasileiro, residente em Anhembi, pelo valor de cr\$80.000,00, - a METADE DE UMA PARCELA IDEAL no valor de cr\$4.666,66, na avaliação de cr\$42.000,00, no sítio de oitenta e quatro alqueires, mais ou menos, havida dita metade pelo registro n. 02/33, do livro n. 2. Conchas, 14 de Janeiro de 1.977. O Serventuário, *Amo*

=====

R. 09 - 33.- Por falecimento de Esperança Maria Pires, passou a pertencer ao herdeiro filho OTAVIO DIAS FERNANDES, brasileiro, casado, lavrador, residente no município de Anhembi, portador do CIC n. 160.809.638, - UMA LEGITIMA no valor de cr\$. 4.666,66, na avaliação de cr\$42.000,00, na fazenda Boa Esperança, no bairro BARREIRINHO, do município de Anhembi, desta comarca, com a área de 84 alqueires, dentro do imóvel retro descrito, havida pela transcrição n. 7059. Conchas, digo, 7059, conforme certidão de pagamento passada pelo Cartório do 2º Ofício de JUSTIÇA desta cidade, em 31 de março de 1978, extraída do arrolamento da transmitente Esperança Maria Pires, que foi homologado por sentença de 23 de Junho de 1975, que transitou em julgado. Conchas, 31 de março de 1978. O Serventuário,

=====

R. 10 - 33.- Por escritura pública de venda e compra datada de 24 de outubro de 1978, lavrada no Cartório do Tabelionato de Anhembi, L<sup>a</sup> 50, fls. 123v, os proprietários MARCILIA DIAS FER

matricula

ficha

-33-

-05-

Conchas, 01 de novembro de 1978

(continuação da ficha n.04, da matricula n.33) - - - - -

FERNANDES LINO, que também assina MARCILIA DIAS FERNANDES, do lar e seu marido JOÃO LINO SOBRINHO, lavrador, inscritos em comum no CPF sob n.514.959.618/49, residentes na cidade de Botucatu, neste Estado, à rua Dr. Damião Pinheiro Machado, nº 412, Vila D. Lucio, - V E N D E R A M ao sr. BENEDITO CASIMIRO lavrador, inscrito no CPF sob n.131.915.788/20, casado com Ana Mendes Casimiro, residente em Anhembi, brasileiros, pelo valor de cr\$150.000,00, - UMA LEGITIMA NO VALOR de cr\$4.666,66, na avaliação de cr\$42.000,00, na fazenda com 84 alqueires, denominada Boa Esperança, no bairro Barreirinho, do município de Anhembi, desta comarca, dentro do imóvel retro descrito, havida pela transcrição n.17457. Conchas, 01 de Novembro de 1978. O Serventuário, *[assinatura]*

===== Av. 11 - 33. - Nos termos da escritura publica de 28 de maio de 1975, lavrada no Cartório do 3º Tabelionato de Piracicaba, ficou constando o seguinte: USUFRUTUÁRIOS: Benedito Casimiro e sua mulher Ana Mendes Casimiro, supra qualificados. NU PROPRIETÁRIOS: Joaquim Carlos Casimiro, mecânico, CIC numero ... 185.886.208 e sua mulher Antonia Eloina Martinelli Casemiro, professora secundaria, CIC n.412.239.428, brasileiros, residentes em Piracicaba, à rua Regente Feijó, n.1054. ONUS: Os doadores reservaram para si o usufruto vitalicio sobre as legítimas doadas e que constam da transcrição n.17.176, do livro 3 S. Conchas, 12 de Dezembro de 1978. O Serventuário, *[assinatura]*

===== EM TEMPO: O USUFRUTO acima mencionado foi inscrito sob numero 1995, fls.240/1, do livro 4 D. Conchas, 12 de Dezembro de 1978. O Serventuário, *[assinatura]*

matrícula  
-33-

ficha  
-05-  
verso

Conchas, 12 de Dezembro de 1.978

R.012 - 33.- Por escritura pública de venda e compra datada de 16 de março de 1.978, lavrada no Cartório do Tabelionato de Anhembi, L<sup>o</sup> 50, fls.102, os proprietários OSWALDO DIAS FERNANDES E SUA MULHER BENEDITA BARBOSA FERNANDES, proprietários brasileiros, inscritos no CPF sob n.169.153.728/49, VENDERAM ao sr. LAZARO ALFREDO DE OLIVEIRA, pecuarista, inscrito no CPF sob n.409.021.968/04, casado com Arminda Maria Sartori de Oliveira, brasileiros, residentes no município de Anhembi, pelo valor de cr\$45.000,00, - UMA ÁREA DE TERRAS com 3,41 alqueires ou 8,2522 ha., mais ou menos, dentro do terreno com 136 alqueires, no imóvel denominado Alambari, Barreiro ou Barreirinho, situado no município de Anhembi, desta comarca, havida em maior porção pela legítima de cr\$32.166,66, na avaliação cr\$579.000,00, havida pela transcrição n.7060, cadastrada no INCRA sob n.629.014.001.210. Área total 28,5. Modulo 40,1. Nº de módulos 0,71. Fração n. de parcelamento 15,0. Foi exibido e ficou arquivado em cartório, um certificado de quitação n. 387.288, serie A, expedido pelo MPAS FUNRURAL agência de Botucatu, em 26/4/1978. Conchas, 12 de Dezembro de 1978. O Serventuário, *W. H. H.*

=====  
R. 13 - 33.- Por escritura de venda e compra datada de 29 de agosto de 1974, lavrada no 2<sup>o</sup> Cartório de Notas e Ofício de Justiça de Botucatu, L<sup>o</sup> n.153, fls.184/188, os proprietários - ANTONIO DIAS FERNANDES e sua mulher MARIA JOSÉ LINO BERNANDES, brasileiros, casados, lavradores, residentes no município de Botucatu, portadores em conjunto do CIC n.749.343.688-68, VENDERAM aos srs. LAZARO ALFREDO DE OLIVEIRA, CIC n.409021968-04 e LUIZ CARLOS DE OLIVEIRA WINCKLER, CIC n.367.524.798-87, brasileiros, casados, agropecuaristas, residentes à rua Angelo Milanesi, 688, em Botucatu, pelo valor de cr\$90.000,00, - UMA GLA DE TERRAS com 9,75 alqueires, remanescente das LEGITIMAS -

6  
Luz

matrícula

ficha

-33-

-06-

Conchas, 12 de Dezembro de 1.978

(Continuação da ficha n.05, da matrícula n.33) - - - - -

LEGITIMAS adiante mencionadas, a saber: a) Uma legitima de cr\$32.166,66, na avaliação de cr\$579.000,00, em moeda antiga ou cr\$32,16, na avaliação de cr\$579,00, em moeda atual, na área de terras com 136 alqueires, no imóvel denominado Alambarí, Barreiro e Barreirinho, do município de Anhembi; b) Uma legitima de cr\$11.111,11, na avaliação de cr\$200.000,00, em moeda antiga ou cr\$11,11, na avaliação de cr\$200,00, em moeda atual, no sítio denominado Boa Vista, situado no município de Anhembi, contendo a área de 44 alqueires; c) Uma legitima de cr\$2.333,33, na avaliação de cr\$42.000,00, em moeda antiga, ou cr\$2,33, na avaliação de cr\$42,00, no quinhão de terras com 08 alqueires, ou 19,36 ha., na fazenda denominada Alambarí, Barreiro e Barreirinho, do município de Anhembi; d) Uma legitima de cr\$1.777,77, na avaliação de cr\$32.000,00, em moeda antiga ou cr\$1,77, na avaliação de cr\$32,00, em moeda atual, no quinhão de terras com a área de oito alqueires, ou 19,36 ha., na fazenda Alambari, Barreiro e Barreirinho, do município de Anhembi, cadastradas no INCRA sob n.º 14 002.01168/72 e havidas ditas legitimas pela transcrição n.7061, do Lº 3 G, conforme certidão passada pelo Cartório do 2º Tabelionato de Botucatu, em 18/11/1977. - Conchas, 12 de Dezembro de 1978. O serventuário, *[assinatura]*

=====

**EM TEMPO:** As legitimas havidas pela transcrição n.7061, foram descritas no cadastro n.33, retro referido. Conchas, 12 de Dezembro de 1978. O Serventuário, *[assinatura]*

=====

**R. 14 - 33 :-** Por escritura pública de venda e compra, data de 14 de julho de 1.981, lavrada no Cartório do Tabelionato de Anhembi, livro nº 51, fls. 141, os proprietários, digo fls. 141, retificada e ratificada por escritura pública da-

matrícula

= 33 =

ficha

= 06 =

verso

Conchas, 03 de setembro de 1981

tada de 19 de agosto de 1.981, lavrada no Cartório do Tabelionato de Anhembi, livro 52, fls. 65 a 67, os proprietários -/ João Dias Fernandes, lavrador RG. 7.402.011 e sua esposa Ione de Moura Fernandes, do lar, portadores do CIC. 276.485.088/34 domiciliados no município de Anhembi, V E N D E R A M, ao Sr. - BENEDITO CASIMIRO, brasileiro, pecuarista, RG. 12.287.605, e/ CPF. nº 131.915.788/20, casado no regime de comunhão de bens, com Ana Mendes Casimiro, residente na cidade de Anhembi, pelo valor de Cr\$1.000,000,00; UM TERRENO com a área de 5 alqueires ou 12,10,00 ha., mais ou menos, no sítio de 84 alqueires dentro de uma área de terras, com 136,00 alqueires retro descrita, havido dito terreno de 5 alqueires pelo registro nº 05/33 do livro nº 2. As partes supra mencionadas, são brasileiros. - Conchas, 02 de setembro de 1.981. O Serventuário, *[Assinatura]*

=====  
R. 15 - 33 - Por escritura pública de venda e compra, data- da de 26/12/1983, lavrada nas Notas do Tab.de Anhembi, Lº 54, fls.104º, os proprietários: LUIZ CARLOS DE OLIVEIRA WINCKLER e sua esposa OLINDA FURTADO WINCKLER, retro qualificados, -- VENDERAM a OSVALDO DIAS FERNANDES, lavrador, CIC 169.153.728/49, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com Benedita Barbosa Fernandes, brasileiro, residente em Anhembi,- pelo valor de Cr\$.3.500.000,00- UMA AREA DE TERRAS calculada em 4,87 alqueires, dentro do terreno de 136,00 alqueires, retro descrito, havida dita área pelo R.13/33, Lº 2, e que se constitui o remanescente dos vendedores.- Conchas,- 09 de janeiro de 1984. O Serventuário, *[Assinatura]*  
 =====  
 cont.na ficha n.07

7  
*[Handwritten signature]*

matrícula  
-33-

ficha  
-07-

Conchas, 09 de janeiro de 1984.-

(continuação da ficha n.06, da matrícula 33).-

R. 16 - 33.- Por escritura pública de venda e compra, datada de 26/12/1983, lavrada nas Notas do Tabelionato de Anhembi, Lº 55, fls.21vº, os proprietários: JOÃO DIAS FERNANDES e sua esposa IONE DE MOURA FERNANDES, retro qualificados, VENDERAM para BENEDITO CASIMIRO, agropecuarista, RG-12.287.605-SP e CIC 131.915.788/20, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com Ana Mendes Casimiro, residente em Anhembi, brasileiro,- pelo valor de Cr\$.4.000.000,00- UMA AREA DE TERRAS calculada em 3,94 alqueires ou 9,5348 ha., mais ou menos, sem benfeitorias, dentro do terreno com 136 alqueires, retro descrito, havida dita área pelo registro n.05/33, Lº 2, que se constitui o remanescente dos vendedores.- Conchas, 09 de janeiro de 1984. O Serventuário, *[Handwritten signature]*

=====  
R. 17 - 33.- Por escritura pública de venda e compra, data de 24 de fevereiro de 1984, lavrada nas Notas do 2º Tabelionato de Botucatu, Lº 203, fls.366/373, os proprietários: LAZARO ALFREDO DE OLIVEIRA e sua esposa ARMINDA MARIA SARTORI DE OLIVEIRA, retro qualificados, VENDERAM a JOSE CARLOS BUCHIGNANI, eletricitista e sua mulher VERA LUCIA BERNARDO // BUCHIGNANI, comerciária, brasileiros, casados em comunhão de bens, CIC 165.809.318/68; MOISES DE OLIVEIRA, construtor e sua mulher MARIA HELENA BERNARDO OLIVEIRA, comerciária, brasileiros, casados em comunhão de bens, CIC 165.828.618/-91; EDSON ROBERTO BERNARDO, comerciário, e sua mulher VERA LUCIA MELO BERNARDO, comerciária, brasileiros, casados em comunhão de bens, CIC 030.116.518/17, residentes em Botucatu pelo valor de Cr\$.500.000,00- METADE DE UMA LEGITIMA DE Cr\$.4.666,66 na avaliação de Cr\$.42.000,00, no sítio com a

matrícula

-33-

ficha

-07-

verso

Conchas, 15 de outubro de 1984.-

área de 84 alqueires, dentro do sítio de 136 alqueires, retro descrito, havida dita metade pelo registro nº 02/33, -

Lº 2.- Conchas, 15 de outubro de 1984. O Serv., *Puro*

=====  
 R. 18 - 33.- Por escritura pública de venda e compra, data-  
 da de 24 de fevereiro de 1984, lavrada nas Notas do 2º Tabe-  
 lionato local, digo, de Botucatu, Lº 203, fls. 366/373, os  
 proprietários: LAZARO ALFREDO DE OLIVEIRA e sua esposa AR-  
 MINDA MARIA SARTORI DE OLIVEIRA, retro qualificados, VENDE-  
 RAM a JOSE' CARLOS BUCHIGNANI e sua mulher VERA LUCIA BER-  
 NARDO BUCHIGNANI; MOISES DE OLIVEIRA e sua mulher MARIA HE-  
 LENA BERNARDO OLIVEIRA; EDSON ROBERTO BERNARDO e sua mulher  
 VERA LUCIA MELO BERNARDO, retro qualificados, - pelo valor/  
 de Cr\$.500.000,00 - METADE DE UMA LEGITIMA DE Cr\$.32.166,66  
 na avaliação de Cr\$.579.000,00, em moeda antiga, ou Cr\$....  
 \$.32,16 na avaliação de Cr\$.579,00, em moeda atual, na área  
 de terras com 136 alqueires, retro descrito, havida dita  
 metade pelo registro nº 13/33, Lº 2.- Conchas, 15 de outu-  
 bro de 1984. O Serventário, *Puro*

=====  
 R. 19 - 33.- Por escritura publica de venda e compra, data-  
 da de 24 de fevereiro de 1984, lavrada nas Notas do 2º Tabe-  
 lionato de Botucatu, Lº 203, fls. 366/373, os proprietários:  
 LAZARO ALFREDO DE OLIVEIRA e sua mulher ARMINDA MARIA SARTO-  
 RI DE OLIVEIRA, retro qualificados, VENDERAM a JOSE' CARLOS  
 BUCHIGNANI e sua mulher VERA LUCIA BERNARDO BUCHIGNANI; MOI-  
 SES DE OLIVEIRA e sua mulher MARIA HELENA BERNARDO OLIVEIRA;  
 EDSON ROBERTO BERNARDO e sua mulher VERA LUCIA MELO BERNAR-  
 DO, retro qualificados, - pelo valor de Cr\$. 500.000,00- -/  
 METADE DE UMA LEGITIMA DE Cr\$.11,11 na avaliação de Cr\$....  
 \$.200,00, em moeda atual, no sítio de 44 alqueires, retro -  
 descrito, havida dita metade pelo R.13/33, Lº 2. Conchas, 15/

cent. na ficha n. 08

8.  
Fuso

matricula  
-33-

ficha  
-08-

Conchas, 15 de outubro de 1984.-

(continuação da ficha n.07, da matrícula 33).-

de outubro de 1984. O Serventuário, *Fuso*

=====

R. 20 - 33.- Por escritura pública de venda e compra, datada de 24 de fevereiro de 1984, lavrada nas Notas do 2º Tabelionato de Botucatu, Lº 203, fls.366/373, os proprietários: LAZARO ALFREDO DE OLIVEIRA e sua mulher ARMINDA MARIA SARTORI/DE OLIVEIRA, retro qualificados, VENDERAM a JOSE CARLOS BUCHIGNANI e sua mulher VERA LUCIA BERNARDO BUCHIGNANI; MOISES DE OLIVEIRA e sua mulher MARIA HELENA BERNARDO OLIVEIRA; EDSON ROBERTO BERNARDO e sua esposa VERA LUCIA MELO BERNARDO, retro qualificados, - pelo valor de Cr\$. 500.000,00 - METADE DE UMA LEGITIMA DE Cr\$. 2,33, na avaliação de Cr\$. 42,00, no sítio com 8 alqueires, retro descrito, havida dita metade pelo Registro nº 13/33, Lº 2. Conchas, 15 de outubro de 1984. O Serventuário, *Fuso*

=====

R. 21 - 33.- Por escritura pública de venda e compra, datada de 24 de fevereiro de 1984, lavrada nas Notas do 2º Tabelionato de Botucatu, Lº 203, fls.366/373, os proprietários: LAZARO ALFREDO DE OLIVEIRA e sua mulher ARMINDA MARIA SARTORI/DE OLIVEIRA, retro qualificados, VENDERAM a JOSE CARLOS BUCHIGNANI e sua mulher VERA LUCIA BERNARDO BUCHIGNANI; MOISES DE OLIVEIRA e sua mulher MARIA HELENA BERNARDO DE OLIVEIRA; EDSON ROBERTO BERNARDO e sua mulher MARIA HELENA BERNARDO OLIVEIRA, digo, mulher VERA LUCIA MELO BERNARDO, retro qualificados, - pelo valor de Cr\$. 500.000,00 - METADE DE UMA LEGITIMA DE Cr\$. 1,77 na avaliação de Cr\$. 32,00 em moeda atual, no sítio de 08 alqueires, retro descrito, havida dita metade pelo Registro nº 13/33, Lº 2. Conchas, 15 de outubro de 1984. O Serventuário, *Fuso*

=CONTINUA NO VERSO=



9  
Russo

matricula  
-33-

ficha  
-09-

Conchas, 15 de outubro de 1984.-

(continuação da ficha n.08, da matrícula 33).-

de 7 alqueires, pela transcrição nº 13.916.- Conchas, 15 de outubro de 1984. O Serventuário, *Russo*

=====

R. 24 - 0033.- Por escritura pública de 13 de maio de 1.985, lavrada no Cartório do Tabelionato de Anhembi, Lº 55, fls.99v os proprietários OSWALDO DIAS FERNANDES, lavrador, RG 4910139 sp e sua esposa BENEDITA BARBOSA FERNANDES, senhora do lar, RG n.18.443.722-sp e CPF/MF do casal n.169 153 728/49, residentes em Anhembi, V E N D E R A M aos srs. VITORIO GIOVANE PI, solteiro, maior, CPF/MF n.143 830 988/00; JOAO BATISTA GIOVANNETTI, solteiro, maior, RG n.8.017 692-sp e CPF/MF sob numero 777 919 678/04; TOMAZ FERNANDES, RG n.11.168.092-sp e CPF MF sob n.964 557 218/53, casado no regime de separação de bens com Maria Helena de Oliveira Fernandes; Aparecido Fernandes, CPF/MF sob n.033 922 328/66, casado no regime da comunhão parcial de bens com Mariza Araujo Fernandes; ANTONIO FERNANDES, solteiro, maior, RG n.11 168 091-sp e CPF/MF sob n.964 557 708/44, brasileiros, todos residentes no sítio São Pedro, no município de São Pedro, lavradores, - pelo valor de cr\$38.000.000 (trinta e oito milhões de cruzeiros), - UMA ÁREA DE TERRAS com 6,40 alqueires paulistas, ou 15,4880 ha., sem benfeiterias, dentro dos imoveis a seguir mencionados:

a) Uma área de 136 alqueires, no imovel denominado Alambari, Barreiro ou Barreirinho, do município de Anhembi, desta comarca, retro descrito, havida pela transcrição n.7060, do Lº 3 G;

b) Um sítio denominado Boa Vista, do município de Anhembi, desta comarca, com a área de 44 alqueires, retro descrito; c) Um quinhão de terras com a área de 8 alqueires, na Fazenda denominada Alambari, Barreiro ou Barreirinho, do município de Anhembi, retro descrita; e d) Um quinhão de terras com oito alqueires, na Fazenda Alambari, Barreiro ou Barreirinho, do município de Anhembi, desta comarca, havidos desde a letra A ao D,

matricula

- 0 0 3 3 -

ficha

- 09 -

verso

Conchas, 27 de Maio de 1985

pela transcrição nº 7.060, fls.270/1, do livro 3 G, cadastrado no INCRA sob n.629 014 001 210/6. Area total 28,5..Conchas, 27 de Maio de 1985. O Serventuário, *Russo*

=====  
R 25 # 0033.- Nos termos da carta de arrematação datada de 28 de Setembro de 1.979, expedida pelo Cartório do 1º Ofício de Justiça desta cidade, assinada pelo Dr. Joaquim Molitor, - aditada em 1º de Agosto de 1985, assinada pelo Dr. Alipio Roberto Figueiredo Cara, nos autos da Ação de Execução Hipotecária (proc.251/77), requerida pelo sr. Ismael Morato do Amaral contra o sr. JOSE DIAS FERNANDES e sua mulher MARIA DE LOURDES FERNANDES, brasileiros, casados, lavradores portadores do -- CPF n. 515 165 518, residentes no município de Anhembi, COUBE ao arrematante BENEDITO CASSEMIRO, brasileiro, casado, lavrador, residente em Anhembi, CIC n.131 915 788/30, - UMA LEGI- MA no valôr de cr\$4.666,66, na avaliação de cr\$42.000,00, no imóvel de 84 alqueires, ou 203,28 ha., mais ou menos, situado no bairro do BARRENHINHO, município de Anhembi, desta comarca de Conchas, sendo que o sítio de 84 alqueires, encontra-se dentro de outro imóvel constante da presente matrícula, sendo que a legitima supra referida, foi adquirida pela transcrição n.17.456, fls.97, do livro 3 S, dêste cartório, pelo maior lance oferecido que foi de cr\$300.500,00 (trezentos mil e quinhentos cruzeiros), - cadastrado no INCRA sob n.629 014 001 201. Conchas, 14 de agosto de 1985. O Serventuário, *Russo*

=====  
R. 26 - 0 0 3 3.-POR falecimento de BENEDITO CASSEMIRO, também conhecido por BENEDITO CASIMIRO DE CAMARGO, ou ainda BENEDITO CASIMIRO, que fôra casado com Ana Mendes Cassemiro, ou Ana Mendes Casimiro, - foi adjudicado ao herdeiro filho JOAQUIM CARLOS CASEMIRO, brasileiro, vendedor autônomo, CIC 185 886 208/ cont.na ficha nº 10

*10*  
*Ass*

registro  
- 0 0 3 3 -

ficha  
- 10 -

Conchas, 30 de Julho de 1986

(continuação da ficha nº 09, da matrícula 0033 - - - - -)

CIC 185 886 208/63 e sua mulher ANTONIA HELOINA MARTINELLI CASEMIRO, brasileira, professora, CIC 027 812 068/73, residentes em Piracicaba, à rua Regente Feijó, n. 1054, - pelo valor de vinte e cinco mil e trezentos e nove cruzados e trinta e oito centavos (cz\$25.309,38), - UMA ÁREA DE TERRAS calculada em 27,60 alqueires, ou 66,7920 ha., dentro do imóvel retro descrito, - havida pelos registros ns. 10, 14, 16 e 25 da presente matrícula, conforme certidão de pagamento passada pelo Cartório do Ofício Judicial desta cidade, em 11 de Julho de 1986, extraída do arrolamento do transmitente, cuja adjudicação, foi homologada por sentença de 30 de Abril de 1.986, que transitou em julgado. Conchas, 30 de Julho de 1.986. O Serventuário, *Ass*

R. 27 - 0 0 3 3. - Da certidão supra registrada, consta que da escritura pública lavrada no Cartório de Rubião Júnior, município e comarca de Botucatu, Lª 19, fls. 37/41, ficou constando o seguinte: "USUFRUATUARIA: Ana Mendes Cassemiro ou Ana Mendes Casimiro. - NÚ - PROPRIETARIOS: JOAQUIM CARLOS CASEMIRO e sua mulher ANTONIA HELOINA MARTINELLI CASEMIRO, supra e retro qualificados. - ONUS: A doadora Ana Mendes Cassemiro, retro qualificada, reservou para si, o USUFRUTO VITALICIO, com relação a meação da área de terras calculada em 27,60 alqueires, ou 66,7920 ha., dentro do imóvel retro descrito. VALOR Vinte e cinco mil trezentos e nove cruzados e ~~38~~ trinta e oito centavos (cz\$25.309,38). - Conchas, 30 de Julho de 1986. O Serventuário *Ass*

R. 28 - 0 0 3 4. - POR falecimento de OLYMPIA DIAS FERNANDES, passou a pertencer aos herdeiros irmãos MARIO DIAS FERNANDES.

registro  
- 0 0 3 3 -

ficha  
- 10 -  
verso

CONCHAS, 02 de Março de 1.989

brasileiro, solteiro, com 54 anos de idade, incapaz nos termos do art.5º, III do Código Civil, residente à rua Prudente de Moraes, 374, em Anhembi-sp; 2)- OTAVIO DIAS FERNANDES, - brasileiro, casado sob o regime da comunhão de bens com Neide Aparecida Dias Fernandes, brasileira, do lar, CPF/MF do casal 160 809 638/68, residentes no município de Anhembi-sp; 03)- OSVALDO DIAS FERNANDES, brasileiro, lavrador, casado sob o regime da comunhão de bens com Benedita Barbosa Fernandes, brasileira, do lar, brasileiros, CPF/MF do casal sob numero 169 153 728/49, residentes em Anhembi, sp e ao cessionario, 4)- RANULFO WINCKLER, RG 11 908 503-ssp-sp, pecuarista, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com Benedita de Oliveira Winckler, do lar, brasileiros, portadores do CPF/MF sob nº 130 370 648/00, residentes no município de Anhembi, - pelo valor de um mil e duzentos e oitenta e dois cruzados e cinquenta centavos (cz\$1.282,50), - ( CADA UM ) UMA PARTE IDEAL equivalente a 6/432 (seis - quatrocentos e trinta e dois avos) dos 182 alqueires, dentro dos 196 alqueires retro descritos, havida pelas transcrições ns.7066 e nº 14 462, conforme formal de partilha passado pelo Cartório Judicial desta cidade, em 19 de Setembro de 1.988, assinado pelo Dr.Edgard Silva Rosa, MM.Juiz de Direito em exercício nesta comarca, extraído do arrolamento (proc.n.208/79) da transmitente, tendo a sentença que homologou a partilha transitado em julgado em 16 de Agosto de 1.988. - Conchas, 02 de Março de 1.989. O Servº Intº, (Domingos Sávio de Campos Urso)

=====

R 29 - 0 0 3 3.- POR FALECIMENTO DE OLYMPIA DIAS FERNANDES, passou a pertencer aos cessionarios JOSÉ CARLOS BUCHIGNANI RG.3 437 530, comerciante, casado no regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, com Vera Lúcia Bernardo Buchignani, do

registro

-0 0 3 3-

ficha

-11-

CONCHAS, 02 de Março de 1.989

(continuação da ficha nº 10, da matrícula n.0033 - - - - -)

do lar, brasileiros, CPF/MF do casal 165 809 318/69; EDSON ROBERTO BERNARDO, casado sob o regime da comunhão universal de bens depois da Lei 6.515/77, com Vêla Lúcia Melo Bernardo, brasileiros, comerciantes, CPF/MF do casal 030 116 518/17; MOISÉS DE OLIVEIRA, casado sob o regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, com Maria Helena Bernardo de Oliveira brasileiros, comerciantes, CPF/MF do casal 165 828 618/91, todos residentes à rua Amando de Barros, 2.660, em Botucatu, pelo valor de hum mil e duzentos e oitenta e dois cruzados e cinquenta centavos (cz\$1.232,50), - UMA PARTE IDEAL equivalente a 6/432 (seis - quatrocentos e trinta e dois ávos), dos 182 alqueires, dentro dos 196 alqueires retro descritos, havida pelas transcrições números 7066 e 14 462, conforme formal de partilha passado pelo Cartório Judicial desta cidade, em 19 de Setembro de 1.988, assinado pelo Dr. Edgard Silva Rosa, MM. Juiz de Direito em exercício nesta comarca, extraído do arrolamento (proc.208/79) da transmitente, tendo a sentença que homologou a partilha transitado em julgado em 16 de agosto de 1.988. - Conchas, 02 de Março de 1.989. O Serv<sup>o</sup> Int<sup>o</sup>,  
(Domingos Sávio de Campos Urso)

R 30 - 0 0 3 3.- POR falecimento de OLYMPIA DIAS FERNANDES, passou a pertencer ao cessionario BENEDITO CASIMIRO, brasileiro, lavrador, casado sob o regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, com Ana Mendes Casimiro, brasileira, do lar, CPF/MF sob nº 131 915 788/30, residentes em Anhembi, pelo valor de tres mil, quatrocentos e vinte cruzados ( c z \$ 3 4 2 0, 0 0 ), - UMA PARTE IDEAL equivalente a 16/432 (dezesseis quatrocentos e trinta e dois ávos), dos 182 alquei-

cont.no verso

registro

-0 0 3 3-

ficha

-11-

verso

CONCHAS, 02 de Março de 1.989

res, dentro do imóvel com a área total de 196 alqueires, retro descrito, havida pelas transcrições ns. 7066 e 14.462, conforme formal de partilha passado pelo Cartório do Ofício Judicial desta cidade, em 19 de Setembro de 1.988, assinado pelo Doutor Edgard Silva Rosa, MM. Juiz de Direito em exercício nesta comarca, extraído do arrolamento (proc. 208/79) da transmitente, tendo a sentença que homologou a partilha transitado em julgado em 16 de agosto de 1.988. -- Conchas, 02 de Março de 1.989. O Servo Intº (Domingos Sávio de Campos Urso)

=====  
R 031 - 0 0 3 3.- POR falecimento de OLYMPIA DIAS FERNANDES, passou a pertencer aos herdeiros SEVERINO DIAS BERNANDES, brasileiro, solteiro, lavrador, menor pubere, com 17 anos de idade e CÉLIA REGINA FERNANDES, brasileira, solteira, menor impubere, com dez (10) anos de idade, filhos do falecido Antonio Dias Fernandes, - residentes o 1º à rua Prudente de Moraes, n. 374, em Anhembi e a segunda à rua Nello Cariola, 531, na cidade de Borucatu, - pelo valor de duzentos e treze cruzados e setenta e cinco centavos (cz\$213,75) ( CADA UM ), - UMA PARTE IDEAL equivalente a 1/432 (um - quatrocentos e trinta e dois avos) ( CADA UM ) dos 182 alqueires, que está dentro do imóvel com 196 alqueires, retro descritos, havida pelas transcrições ns. 7066 e 14 462, conforme formal de partilha - passado pelo Cartório Judicial desta cidade, em 19 de Setembro de 1988, assinado pelo Dr. Edgard Silva Rosa, MM. Juiz de Direito em exercício nesta comarca, extraído do arrolamento (proc. n. 208/79) da transmitente, tendo a sentença que homologou a partilha transitado em julgado em 16 de agosto de 1988 Conchas, 02 de Março de 1.989. O Servo intº (Domingos Sávio de Campos Urso)

registro

-0 0 3 3-

ficha

-12-

CONCHAS, 12 de maio de 1989

(continuação da ficha nº 11, da matrícula n.0033 - - - - -)

R 032 - 0 0 3 3.- POR escritura pública de nove (09) de fevereiro de mil novecentos e oitenta e nove (1.989), lavrada no Cartório do Tabelionato de Anhembi, Lº 59, fls. 83v, os proprietários JOÃO DIAS FERNANDES, lavrador, RG 7.482.011-ssp-sp e sua esposa IONE DE MOURA FERNANDES, também conhecida por YONE DE MOURA DIAS, do lar, RG 21 363.520-ssp-sp, CPF/MF sob nº 276 485 088/34 (conjunto), casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, brasileiros, residentes em Anhembi, - V E N D E R A M ao sr. JOÃO BATISTA DOMINGUES NETO, advogado, RG 3.592.056-ssp-sp e CPF/MF 034 411 308/63, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei n.6.515/77, com Cleia Cecilia Fazia Domingues, professora, RG 4.746.826-ssp-sp e CPF/MF sob nº 120 591 378/53, residente na Av. Dr. Augusto de Toledo, 666, 1º andar, aptº 13, em São Caetano do Sul, brasileiros, pelo valor de cinco mil cruzados novos (ncz\$5.000,00) UMA ÁREA DE TERRAS calculada em cinco (5,00) alqueires paulista ou 12,10 ha., sem benfeitorias, havida em maior porção da seguinte forma: a)- Uma legítima de cr\$32.166,66, na avaliação de cr\$579.000,00, na área de terras com cento e trinta e seis (136,00) alqueires, no imóvel Alambarí, Barreiro e Barreirinho, do município de Anhembi, retro descrito; B)- mais uma legítima de cr\$11.111,11, na avaliação de cr\$200.000,00 no sítio de cultura e pastagens, denominado Bôa Vista, situado no município de Anhembi, contendo quarenta e quatro (44,00) alqueires, retro descrita; C)- Uma legítima de cz\$2.333,33, na avaliação de cr\$42.000,00, do quinhão de terras em pasto e cultivados, com a área de oito alqueires, ou 19,36 ha. na fazenda Alambarí, Barreiro e Barreirinho, do município de Anhembi, retro descrito. D)- UMA LEGITIMA de cr\$1.777,77, na avaliação de cr\$32.000,00, no quinhão de terras em pasto e cul-

registro

-0 0 3 3-

ficha

-12-

verso

CONCHAS, 12 de Maio de 1.989

tivado, com a área de oito alqueires, ou 19,36 ha., na fazenda Alambari, Barreiro ou Barreirinho, do município de Anhembi, retro descrito, - adquiridas por força da transcrição numero 7.064, Lº 3 G, - cadastrada no MIRAD sob n.629 014 001 198/3. Área total 33,3 ha. Mod.fiscal 30,0. Nº de Mod.fiscais 1,11 Fração m.de parcelamento 3,0.- Conchas, 12 de maio de 1989. O Servº Intº,

*Paulo*

(Domingos Sávio de Campos Urso)

=====  
 R. 33 - 0 0 3 3 :- Por Escritura Pública de venda e compra, datada de oito de maio de 1992, do Tabelionato de Anhembi, desta comarca, Lº 65, fls. 59vº, os proprietários VITÓRIO GIOVANETTRI, solteiro, RG. 23.495.275, CPF. 143.830.988/00, - JOÃO BATISTA GIOVANETTI, solteiro, RG. 8 017.692 e CPF. 977 919 678-04, - TOMAZ FERNANDES, RG. 11.168.092-sp, e CPF. 964.557.218-53, e sua esposa MARIA HELENA DE OLIVEIRA FERNANDES, RG. 25.480.755-8 e CPF. 148.783.628-71, casados na separação de bens, e APARECIDO FERNANDES, RG.25.481.056-1-sp, e CPF. 033.922.328-66 e sua esposa MARIZA ARAUJO FERNANDES, RG. 25.480.756-2-ssp-sp, e CPF. 123.601.148-16, casados na comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77 e ANTONIO FERNANDES, solteiro, maior, RG.11.168.891-ssp-sp e CPF. 964.557.308-44, todos lavradores, residentes no município de São Pedro, brasileiros, - V E N D E R A M a ANTONIO CARLOS SCUDELER, brasileiro, comerciante, RG. 5.571.114-ssp-sp, e cpf. 588.860.958-72, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com DEISE LEME DA ROSA SCUDELER, comerciante, RG. 17.078.074-sp, CPF. 092.925.428-77, brasileira, residentes em Anhembi-sp., pelo valor de Cr\$16.000.000,00 (dezesseis milhões de cruzeiros), UMA ÁREA DE TERRAS COM 6,40 ALQUEIRES PAULISTAS OU 15,4880 ha., sem benfeitorias, dentro do imóvel com 136,00 alqueires, constante da presente matrícula, havida dita parte pelo registro nº 24/0033, Lº 2, cadastrado no INCRA sob nº 629.014.001.210-6, com a área total de 28,5 ha. Conchas, 31 de agosto de 1992. O Oficial Maior,

(Domingos Sávio de Campos Urso) cont. na ficha nº 13

13  
1

Matricula  
- 0 0 3 3 -

Ficha  
13 -

CONCHAS, 15 de Abril de 1.993

(continuação da ficha nº 12, da matrícula n.0033) - - - -

Av 034 - 0 0 3 3.-PROCEDE-SE a presente averbação, para ficar constando que o proprietário MÁRCIO ANTONIO PORFÍRIO, casou-se no regime da separação de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Celia Regina Fernandes, passando esta assinar CELIA REGINA FERNANDES PORTIRIO, conforme certidão passada pelo Cartório do Registro Civil do 1º Subdistrito de Botucatu, extraída do termo n.5.515, fls. 148v do Lº B-25, que fica arquivada e escritura que vai adiante registrada. CONCHAS, 15 de Abril de 1.993. O Oficial (Domingos Mártinho Cesário)

R 035 - 0 0 3 3.-POR escritura pública de trinta (30) de Julho de mil novecentos e noventa e dois (1992), lavrada no Cartório do Tabelionato de Rubião Júnior, comarca de Botucatu, Lº 32, fls. 146 a 149, os proprietários SEVERINO DIAS FERNANDES, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, RG numero 25.847.096-3-ssp-sp e CPF n.147.897.948-81, residente à rua Duque de Caxias, 60, em Anhembi e MÁRCIO ANTONIO PORFÍRIO, brasileiro, operário, RG 22.121.335-ssp-sp e sua mulher CELIA REGINA FERNANDES PORFÍRIO, brasileira, estudante, RG 25.223.279-3 e CPF n.161.897.708-35, casados sob o regime de separação de bens na vigência da Lei 6.515/77, imposta artigo 258, parágrafo único, inciso III, do Código Civil Brasileiro, residentes à rua Agenor Teixeira de Melo 311 - COHAB I, em Botucatu, - V E N D E R A M ao senhor JOAQUIM CARLOS CASEMIRO, brasileiro, pecuarista, RG numero 3.558.649-ssp-sp e CPF n.185.886.208-63, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com ANTONIA ELOINA MARTINELLI CASEMIRO, brasileira, professora, RG nº cont.no verso

Matricula

-0 0 3 33

Ficha

-13-  
Verso

CONCHAS, 15 de Abril de 1.993

4 420.610-ssp sp e CPF 027.812.068-63, residentes à rua Regente Feijó, n.1.054, em Piracicaba, pelo valôr de cr \$ 700.000.,00, - DUAS PARTES IDEAIS correspondentes a 2/432 (dois/ quatrocentos e trinta e dois avos ---) sendo 1/432 (um/ quatrocentos e trinta e dois avos ---) cada um ou casal outorgantes, de uma área de 182 alqueires, dentro de 196 alqueires, assim descritos: a) uma área de terras dom cento e trinta e seis alqueires (136,00) alqs, no imóvel Alarma, digo, imóvel Alambari, Barreiro e Barreirinho, do município de Anhembi, desta comarca, existindo nêsse quinhão servidões de água e caminho existentes; b) Sítio de cultura e pastagens, denominado Boa Cista, situado no município de Anhembi, desta comarca de Conchas, contendo a área de quarenta e quatro (44) alqueires, de terras, tendo uma casa de morada, feita de tábuas e coberta de telhas, duzentos pés de eucaliptus, 50 pés de café, uma mangueira feita de tábuas, sem cobertura, um pequeno piquete, e chiqueiro de pau a pique, trezentas braças de cercas de arame farpado; c)- quinhão de terras em pastos e cultivados, com a área de oito alqueires, ou 19,36 ha., na fazenda denominada Alambati, Barreiro e Barreirinho, do município de Anhembi, desta comarca, tendo servidões de água e caminhos, existentes, contendo uma casa de morada, feita de tábuas e coberta de telhas, com seis cômodos, um paiól velho, feito de tábuas e coberto de telhas; d)- Quinhão de terras em pastos e cultivados, com a área de oito alqueires, ou 19,36 ha., na fazenda Alambari, Barreiro ou Barreirinho, do município de Anhembi, - cadastrada no INCRA sob nº 629.014.001.235-8, em maior área numero de módulos fiscais 1,62. Módulo fiscal 30. Nº de Módulos rurais 1,22. Módulo Rural 40,0. FMP 2,0. Valôr estimado pela PM de Anhembi cr\$3.027.000,00, havida - cont. na ficha n.14

14  
D

Matricula

- 0033 -

Ficha

- 14 -

Conchas, 15 de abril de 1993.

(continuação da ficha nº 013, da matrícula 0033) -----

havia pelo registro nº 31/0033, Lº 2, Conchas, 15 de abril de 1993. O Oficial, ~~\_\_\_\_\_~~ (Domingos Martinho/Cesario).

R:-36 - 3 3:- Por falecimento de Benedito Casemiro, também

conhecido por Benedito Casimiro de Canargo ou ainda Benedi-

to Casimiro, passou a pertencer a viuva meeira Ana Mendes /

Casemiro, que também passou a assinar Ana Mendes Casimiro,

brasileira, viuva, aposentada, residente a rua Marechal Deo-

doro, nº 50, em Anhembi - SP, e ao herdeiro filho Joaquim /

Carlos Casemiro, brasileiro, vendedor autonomo e sua mulher

Antonia Eloisa Martinelli Casemiro, brasileira, professora,

RG 4.420.610-3SP/SP, CPF 027.812.068/73 e ele portador do /

RG 3.558.649-3SP/SP e CPF 185.886.208/63, casados que são /

pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a lei 6.515 /

77, sendo dona Ana Mendes Casemiro, portadora do CPF 092. /

925.328/04, pelo valor de Cr\$ 440.000,00 (sendo Cr\$ 220000,00

a cada um ou sejam 50% para a viuva meeira e outros 50% ao /

herdeiro filho), de uma area de terras calculada em 6,7407 /

(continua no verso)

Matricula

- 0 0 3 3 -

Ficha

- 1 4 -

Verso

Conchas, 22 de abril de 1993.

alqueires, ou 16,3125 ha., que corresponde a 1/27 (um vinte e sete avos) de uma glêba de terras com a area de 182,00 alqueires, dentro do imóvel com a area de 196,00 alqueires, -/ assim descrito: A) uma area de terras com 136,00 alqueires/ no imóvel Alambari, Barreiro e Barreirinho, do município de Anhembi, desta comarca de Conchas, existindo nesse quinhão/ as servidões de agua e caminhos existentes, contendo dois / alqueires, mais ou menos, de capoeirinha, uma casa de mora- da, feita de tijolos e coberta de telhas, uma outra casa // feita de tijolos e tabuas e coberta de telhas e 800 braças/ de cercas de arame farpado; B) sitio de culturas e pastagem denominado Boa Vista, situado no município de Anhembi, des- ta comarca de Conchas, contendo a area de 44 alqueires de / terras, tendo uma casa de morada, feita de tabuas e coberta de telhas, 200,00 pes de eucaliptos, 50 pes de café e uma / mangueira, feita de tabuas sem cobertura, um pequeno pique- te e chiqueiro de pau a pique, 300 braças de cercas de ara- me farpado; C) quinhão de terras, em pastos e cultivados cõ a area de 8 alqueires, ou 19,36 ha., na fazenda denominada/ (continua na fl. 15).

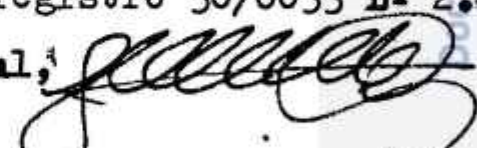
152

Matricula  
- 0 0 3 3 -

Ficha  
- 1 5 -

Conchas, 22 de Abril de 1993.

(continuação da ficha 14, da matricula 0033 do Lº 2).....

Alambari, Barreiro e Barreirinho, do Município de Anhembi, /  
desta comarca de Conchas, tendo servidões e caminhos existen-  
tes, contendo uma casa de morada, feita de tabuas e coberta /  
de telhas, com 06 comodos, um paiol velho, feito de tabuas e  
coberto de telhas; D) quinhão de terras em pastos e cultiva-  
dos com a área de 08 alqueires, ou 19,36 ha., na fazenda A /  
lambari, Barreiro ou Barreirinho, do Município de Anhembi, /  
desta comarca de Conchas, sem benfeitorias; INCRA 629.014. //  
001.235-8, em maior área nº de modulos fiscais 1,62 modulo /  
fiscal 30. nº de modulos rurais 1,22. Modulo rural 40. fra- /  
ção minima de parcelamento 2,0. Valor estimado pelo PM de //  
Anhembi Cr\$ 3.027.000,00 havida pelo registro 30/0033 Lº 2. -  
Conchas, 22 de Abril de 1993. O Oficial,   
(Domingos Martinho Cesario).

R. 37 - 0 0 3 3: - Nos termos do formal de partilha passado /  
pelo Cartório Judicial desta cidade, em 03 de Novembro de //  
1992, assinado pelo MMJuiz de Direito em exercicio nesta co-  
marca, Dr. Nelson Becker, extraído dos autos (prec. 257/91)-  
de arrolamento dos bens deixados por OSWALDO DIAS FERNANDES,  
tendo a sentença que homologou a partilha transitado em jul-  
gado em 29 de outubro de 1992, o imóvel constante de uma gle-  
ba de terras calculada em 23,46 alqueires, dentro do imóvel /  
rural de 196 alqueires, assim descrito, uma gleba de terras /  
com 136,00 alqueires; B) um sitio com 44,00 alqueires, deno-

(continua no verso)

Matricula

- 0 0 3 3 -

Ficha

- 0 1 5 -

Conchas 26 de Novembro de 1993<sup>84</sup>

minado Boa Vista; C) um quinhão de terras com 8,00 alqueires ou 19,36 ha.; D) um quinhão de terras com 8,00 alqueires, ou 19,36 ha., na Fazenda Alambari, Barreiro ou Barreirinho, situada no município de Anhembi, desta comarca, havido pelos / registros nºs 07, 08, 15, 28 do L<sup>a</sup> 2, da matrícula 0033 e // transcrição 16.426 e 7.060, deste Cartório, foi partilhado e coube à herdeiros filhos: JOSÉ APARECIDO DIAS FERNANDES,<sup>4</sup> brasileiro, comerciante, RG 12.603.625/SSP/SP e CPF 983.025.908 00, casado sob o regime de comunhão universal de bens, de // pois da Lei 6.515/77,<sup>4</sup> com CELENE RODRIGUES SIMÕES FERNANDES, brasileira, comerciante, RG 21.363.920/SSP/SP e CPF 126.672.998-41,<sup>4</sup> casamento esse celebrado com pacto antenupcial con / forme escritura lavrada no Cartório do Registro Civil do Mu- nicipio de Anhembi-SP, L<sup>a</sup> 53, fls 95, ainda não registrada, - residentes e domiciliados à Rua Prudente de Moraes, 374,<sup>4</sup> em / Anhembi-SP. VERA LUCIA FERNANDES THEODORO,<sup>4</sup> brasileira, do // lar, portadora do RG 14.941.617-SSP/SP,<sup>4</sup> casada sob o regime / de comunhão de bens antes da lei 6.515/77,<sup>4</sup> com BENEDITO APA- RECIDO THEODORO,<sup>4</sup> brasileiros, operário,<sup>4</sup> filho de Antonio /// Theodoro e Maria de Lourdes Santini Theodoro,<sup>4</sup> inscritos con- juntamente no CPF 078.746.568/22, residentes e domiciliados / no Bairro do Barreirinho, município de Anhembi-SP. APARECIDA FERNANDES JANTIN,<sup>4</sup> brasileira, do lar,<sup>4</sup> RG 8.851.936-SSP/SP,<sup>4</sup> - casada sobbo regime da comunhão parcial de bens após a Lei / 6.515/77, com WILSON JANTON,<sup>4</sup> brasileiro,<sup>4</sup> operário, RG 12.140 149-SSP/SP, inscritos conjuntamente no CPF 050.585.198-95, /

(continua na ficha 016)

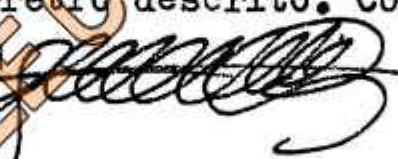
162

Matricula  
- 0 0 3 3 -

Ficha  
- 1 6 -

Conchas, 26 de Novembro de 1993.

(continuação da ficha 016 da matricula 0033).....

residentes e domiciliados no Bairro do Barreirinho, municí /  
pio de Anhembi-SP. MARIA DIVA DIAS FERNANDES, brasileira, se  
parada judicialmente, do lar, portadora do RG 24.304.632-SSP  
SP e CPF 027.027.268/28, residente e domiciliada no Bairro /  
do Barreirinho, municipio de Anhembi-SP. LUIZA DIAS FERNAN  
DES, brasileira, solteira, maior, do lar, portadora do RG //  
18.667.201-SSP/SP e CPF 092.095.378/73, residente e domici /  
liada no Bairro do Barreirinho, municipio de Anhembi-SP. ///  
Uma parte ideal correspondente a 1/5, para cada um ou casal /  
deles, na gleba de terras de 23.046 alqueires, dentro do imó  
vel com 196 alqueires, retro descrito. Conchas, 26 de Nove  
bro de 1993. O Oficial,  (Domingos Martinho  
Cesario).

Av 38 - 0 0 3 3. - Nos termos do formal de partilha reapre  
sentado nesta data, formal êsse passado pelo Cartório Judicial  
desta cidade, 1º de Junho de 1992, assinado pelo Dr. Egon Bar  
ros de Paula Araujo, MM. Juiz de Direito em exercício nesta co  
marca, extraído dos autos (proc. 313/85) de arrolamento, digo  
de sobre partilha dos bens deixados por falecimento de Bene  
dito Cassemiro, - para ficar constando que COUBE SOMENTE ao  
herdeiro filho JOAQUIM CARLOS CASEMIRO, casado com ANTONIA EL  
ELOINA MARTINELLI CASEMIRO, retro qualificados, pelo valor de  
cr\$200.000,00 (duzentos mil cruzeiros), digo, pelo valor de  
cr\$220.000,00 (duzentos e vinte mil cruzeiros), - a ÁREA DE  
TERRAS calculada em 6,7407 alqueires, ou 16,3125 ha., corres

Matrícula  
-0033-

Ficha  
-16-

CONCHAS, 06 de Junho de 1.994

Respondente a 1/27 (um/vinte e sete avos) de uma gleba de terras com a área de 182,00 alqueires, no imóvel de 196 alqs retro descrito, havida pelo registro nº 30/0033, L<sup>2</sup> 2 e não como constou do registro nº 36, da presente matrícula, pois a viuva meeira Ana Mendes Cassemiro, coube, tão somente a linha telefônica. - CONCHAS, 06 de Junho de 1.994. O Oficial, -

(Domingos Martinho Cesario)



R. 39/33:- Por Escritura Pública de Venda e Compra, datada de 17 de Novembro de 1.996, lavrada no Cartório de Notas de Anhembi, livro nº 42 a 44. o proprietário ANTONIO CARLOS SOUDELER, e sua esposa, já qualificados, venderam ao Sr. GEORGE MAYEDA, comerciante, brasileiro, de RE número 6.777.298-SP, de CPF número 242.875.638-91, casado pelo regime de comunhão de Bens, antes da Lei número 6.515/77, com NEIDE JORGE MAYEDA, de RG número 12.603.607-SP, de CPF número 063.261.948-1, todos residentes nesta cidade. Pelo valor de R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais), uma área de terras com 6,40 alqueires ou 15,4880 ha., havido pelo registro nº 3 da presente matrícula. Conchas, 14 de Agosto de 1.996. A OFICIAL INTERINA, (DILETA B. NEDER PAES).

R. 40 - 33 - HIPOT CA CENUTIA DE PRIMEIRO GRAU - Conforme / consta da Sédula Rural Hipotecária, número FCP-00/0003, data da de 23 de Fevereiro de 2.000, no valor de R\$ 9.600,00 (nove mil e seiscentos reais), com o vencimento previsto para o dia 25 de Agosto de 2.000, os proprietários GEORGE MAYEDA e/ sua esposa NEIDE JORGE MAYEDA, já qualificados, D RAV ao Banco do Estado de São Paulo S/A., com sede na Praça Antonio Prado, 06, em São Paulo, inscrito no CNPJ/IT. 61.411.633/0001-87, EM HIPOTECA CENULAR DE PRIMEIRO GRAU E EM CONCORDANÇA COM O ART. 1.000, uma área de terras com 6,40 alqueires ou

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Registro

- 33 -

Ficha

- 17 -

Conchas, 25 de Fevereiro de 2.000.

15,4880 ha., dentro do imóvel supra e retro referido, havido / pelo registro 39 da presente matrícula, sendo que o principal, juros e demais encargos serão pagos nas formas e nas condições previstas no título, do qual uma via ficou arquivada neste Ofício. VIDE REGISTRO 3.643, DO LIVRO 3, DESTA OFICINA. Conchas, / 25 de Fevereiro de 2.000. A PRIMEIRA SUBSCRITORA: Lima  
(VILMA DONIZETI DE LIMA).

Av. nº 41 - 33 - Em 27 de Setembro de 2000.-

Fica cancelada a hipoteca referida no registro n. 40, desta matrícula, em virtude de quitação dada pelo credor Banco do Estado de São Paulo S.A. ao devedor, nos termos instrumento particular datado de 20 de Setembro de 2000, apresentado e microfilmado.

O Oficial Jose Roberto Scuciatto (José Roberto Scuciatto).-

R. 42 - 33 - Em 30 de Outubro de 2000.-

Por Cédula Rural Hipotecária nº 16.534-4/00 emitida por **JORGE MAYEDA**, datada de 19 de Outubro de 2000, os proprietários **JORGE MAYEDA** e sua mulher **NEIDE JORGE MAYEDA**, já qualificados, constituíram sobre uma área de terras com 6,40 alqueires ou 15,4880 ha., no imóvel objeto desta matrícula, havido pelo registro 39, uma hipoteca cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros ao **BANCO JOHN DEERE S/A.**, com sede em Porto Alegre-RS, CNPJ/MF. 91.884.981/0001-32, para garantir financiamento deferido de R\$ 25.900,00 (vinte e cinco mil e novecentos reais), utilizável na forma do título, com vencimento final em 15/05/2.006. Juros de 8,75% ao ano.- O imóvel foi avaliado em R\$ 50.000,00.- Demais condições constantes da cédula, a qual acha-se registrada sob nº 3.709, Livro 3-Reg. Aux., deste Registro.-

O Oficial Jose Roberto Scuciatto (José Roberto Scuciatto).

(continua no verso)

Registro

33

Ficha

17

Verso

Conchas, 11 de dezembro de 2006.

**Av. 43 – 33** – Em 11 de dezembro de 2006. (microfilme nº 46.921, de 7/12/2006)  
**CANCELAMENTO DE HIPOTECA** – Fica cancelada a hipoteca referida no **registro nº 42**, em virtude da autorização dada pelo credor (**Banco John Deere S.A.**) ao devedor, nos termos do instrumento particular datado de 7/7/2006, apresentado e microfilmado.  
 Escrevente *Fabiano de Oliveira Rodrigues* (Fabiano de Oliveira Rodrigues)

**Av. 44 – 33** – Em 25 de janeiro de 2013. (prenotação nº 65.680, de 21/12/2012)  
**EXECUÇÃO** – Por requerimento datado de 28/11/2012 e certidão expedida em 23 de outubro de 2012, pela 4ª Vara Cível de Piracicaba-SP, procede-se a presente averbação premonitória para noticiar a existência do processo de execução de título extrajudicial nº 939/10, em que **ZS Comercial** (CNPJ 67.335.398/0001-98, com sede na Avenida Rui Barbosa, 261, Piracicaba-SP) move em face de 1) **Omega Metalúrgica e Comércio de Auto Peças Ltda.** (CNPJ 06.316.726/0001-14); 2) **Ulisses Jorge Mayeda** (CPF 274.235.458-13) e 3) **George Mayeda** (CPF 242.875.638-91, valor da causa de R\$ 3.273,25. Averbação efetuada nos termos do artigo 615-A do Código de Processo Civil.  
 Escrevente *Luiz Henrique Fermino* (Luiz Henrique Fermino)

**Av. 45 – 33** – Em 22 de janeiro de 2015. (prenotação nº 90.672, de 12/12/2015)  
**PENHORA** – Conforme certidão de penhora expedida em 12 de dezembro de 2014, extraída da ação de execução civil (nº de ordem 1670/10), do 6º Ofício Cível de Piracicaba-SP, em que **Banco Bradesco S.A.** (CNPJ 60.746.948/0001-12) move em face de 1) **Omega Metalúrgica Comércio de Auto Peças Ltda**; 2) **George Mayeda**; e 3) **Ulisses Jorge Mayeda**, todos já qualificados, procede-se a penhora da fração ideal de 3,20% do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **George Mayeda**, para garantir o pagamento da dívida de R\$ 219.273,54, foi nomeado como fiel depositária: **Omega Metalúrgica Comércio de Auto Peças Ltda.**  
 Escrevente *Renan Vieira* (Renan Vieira)

**Av. 46 – 33** – Em 8 de agosto de 2017. (prenotação nº 94.223, de 18/7/2017)  
**PENHORA** – Conforme certidão de penhora expedida em 17 de julho de 2017, extraída da ação de execução trabalhista (nº de ordem 0001333-60.2010.5.15.0012), da 1ª Vara do Trabalho de Piracicaba-SP, em que **Mauricio Francisco Fernandes de Barros** (CPF 290.725.468-57) move em face de: 1) **Omega Metalúrgica Comércio de Auto Peças Ltda-EPP**; 2) **George Mayeda**; e 3) **Ulisses Jorge Mayeda**, todos já qualificados, procede-se a penhora da fração ideal de 3,265306% do imóvel objeto desta matrícula, de titularidade de **George Mayeda** em comunhão com sua esposa, para garantir o pagamento da dívida de R\$ 6.502,92, tendo sido nomeado o executado **George Mayeda** como fiel depositário.  
 Escrevente *Renan Vieira* (Renan Vieira)

(continua na ficha nº 18)

# REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONCHAS - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNS 12.080-8

Matrícula

33

Ficha

18

Conchas, 11 de outubro de 2018.

**Av. 47 – 33** – Em 11 de outubro de 2018. (prenotação nº 95.828, de 27/9/2018)

**USUCAPIÃO** – Procede-se a presente para constar que uma parcela do imóvel desta matrícula foi objeto de usucapião requerida por **Oswaldo Benedito Dias** e sua mulher **Ana Marisa Dezen Dias** (processo 0001960-56.2014.8.26.0145 – 1ª Vara de Conchas-SP), sucessores de **George Mayeda** e sua mulher **Neide Jorge Mayeda**, que deixam de ser condôminos da área remanescente do imóvel objeto desta matrícula. A área total usucapida foi descrita e caracterizada nas matrículas nº 21.795 e 21.796, deste Registro.

Escrevente

(Juliana Cristina de Oliveira)

**Av. 48 – 33** – Em 29 de outubro de 2018. (prenotação nº 95.730, de 31/8/2018)

**USUCAPIÃO** – Procede-se a presente para constar que uma parcela do imóvel desta matrícula foi objeto de usucapião requerida por 1) **José Maria Benedito Leonel** e sua mulher **Maria Lúcia Calore Leonel**; 2) **Maria José de Almeida Leonel**; e 3) **Cleide Conceição Leonel Pinheiro Machado** e seu marido **Gontran Pinheiro Machado Neto** (processo 0001128-67.2007.8.26.0145 – 2ª Vara de Conchas-SP), sucessores de **Antonio Leonel** e sua mulher **Aparecida de Almeida Leonel** que deixam de ser condôminos da área remanescente do imóvel objeto desta matrícula. A área total usucapida foi descrita e caracterizada na matrícula nº 21.800, deste Registro.

Escrevente

(Juliana Cristina de Oliveira)

**Av. 49 – 33** – Em 14 de março de 2022. (prenotação nº 101.175, de 25/1/2022)

**USUCAPIÃO** – Procede-se a presente para constar que uma parcela do imóvel desta matrícula foi objeto de usucapião requerida por 1) **Francisco Augusto Popin**; e 2) **Fernando Antonio Popin** (processo 0001520-26.2015.8.26.0145 – 2ª Vara de Conchas-SP), sucessores de: 1) **José Carlos Buchignani** e sua mulher **Vera Lúcia Bernardo Buchignani**; 2) **Moisés de Oliveira** e sua mulher **Maria Helena Bernardo Oliveira**; e 3) **Edson Roberto Bernardo** e sua mulher **Vera Lúcia Melo Bernardo**, que deixam de ser condôminos das frações ideais constantes dos registros 17 a 22 e 29 do imóvel objeto desta matrícula. A área total usucapida foi descrita e caracterizada na matrícula nº 23.717, deste Registro.

Escrevente

(Juliana Cristina de Oliveira)

**Av. 50 – 33** – Em 9 de fevereiro de 2023. (prenotação nº 102.834, de 19/01/2023)

**PENHORA** – Conforme certidão de penhora expedida em 18 de janeiro de 2023, extraída da ação de execução civil (processo nº 000120-94.2003.8.26.0145), do 1º Ofício Judicial de Conchas-SP, em que **Ministério Público do Estado de**

(continua no verso)

Matrícula

33

Ficha

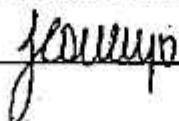
18

Verso

Conchas, 9 de fevereiro de 2023.

São Paulo, move em face de José Aparecido Dias Fernandes, já qualificado, procede-se a penhora da fração ideal de 2,57365% do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de José Aparecido Dias Fernandes, para garantir o pagamento da dívida de R\$ 770.736,93, tendo sido nomeado como fiel depositário José Aparecido Dias Fernandes.

Escrevente



(Júnior Alexander Lourenço)

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital