PROJUDI - Processo: 0000825-49.2020.8.16.0186 - Ref. mov. 197.2 - Assinado digitalmente por Claudio Eduardo Sbardelotto
26/02/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE MANIFESTAÇÃO DA PARTE. Arq: Matricula

Valide aqui
este documento

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO DAS PESSOAS NATURAIS E TITULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURIDICAS DA COMARCA DE CAPANEMA
Nair Iria Greber - Agente Delegada
Avenida Independência, nº 485, sala 01, Centro
Fone: (046) 2603-0086
CNPJ: 49.381.754/0001-28

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAPANEMA - PR
Av. Espírito Santo, 915 - Fone 46 3552-1392

ADOLFO BITTENCOURT BUDOLA
Oficial
RG. 279.807-PR

LIVRO Nº 2 | CNM: 084202.2.0026471-57
REGISTRO GERAL | FICHA 01
MATRÍCULA Nº 26.471 | RUBRICA

DATA: 27/07/2010.– Lote Urbano sob nº 12 (Doze), da Quadra nº 08 (Oito), da Planta Geral da Cidade de Bela Vista da Caroba, Estado do Paraná, com a área de 504,82m² (Quinhentos e quatro metros e oitenta e dois centímetros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: **NORTE**: Medindo 38,14m, confronta-se com o lote 13, da mesma quadra; **SUL:** Medindo 29,17m, confronta-se com o lote 11 da mesma quadra; **LESTE:** Medindo 17,43m, confronta-se com a Rua Sergipe; **OESTE:** Medindo 15,00 m, confronta-se com o lote 08, da mesma quadra. **SITUAÇÃO DO IMÓVEL:** Situa-se a 35,40m da Rua Bahia. Indicação Fiscal nº 01.02.001.0008.0012.000. -***

PROPRIETÁRIO: **ADEMAR GIONGO,** RG SSP/PR 1.597.477 e CPF 224.281.609-82 e sua mulher **LORENA GIONGO,** RG SSP/PR 7.007.902-0 e CPF 016.807.569-58, brasileiros, casados pelo Regime de Comunhão Universal de Bens, aos 06/03/1976, anterior à vigência da Lei 6.515/77, cfe. Certidão de Casamento nº 005, fls. 506, livro B/01, do Ofício de Registro Civil de Pranchita/PR, capazes, agricultores, residentes e domiciliados a Rua Bahia, s/nº, Bela Vista da Caroba/PR.-***

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula sob nº 22.915, livro 02- Registro Geral, deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Capanema, 27 de julho de 2010. Adolfo B. Budola. Oficial.-***
Sônia E. Hermann
RG. 987.658 - PR

R-1-26.471 - PROT.: 103.760 do livro 1.F. DATA: 27/07/2010.– **TRANSMISSÃO** - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 07 de julho de 2010, lavrada nas Notas do Tabelionato de Bela Vista da Caroba/PR, no livro 12-ND, fls. 168/169, o imóvel da presente matrícula, foi adquirido por **JOSÉ GONÇALVES,** RG SSP/PR 4819819-8 e CPF 019.231.769-51, brasileiro, solteiro, maior, capaz, residente e domiciliado na Rua Sergipe, Bela Vista da Caroba/PR. Por compra feita a **ADEMAR GIONGO,** RG SSP/PR 1.597.477 e CPF 224.281.609-82 e sua mulher **LORENA GIONGO,** RG SSP/PR 7.007.902-0 e CPF 016.807.569-58, brasileiros, casados pelo Regime de Comunhão Universal de Bens, aos 06/03/1976, anterior à vigência da Lei 6.515/77, cfe. Certidão de Casamento nº 005, fls. 506, livro B/01, do Ofício de Registro Civil de Pranchita/PR, capazes, agricultores, residentes e domiciliados a Rua Bahia, s/nº, Bela Vista da Caroba/PR. Pelo preço de R$ 7.572,00 (Sete mil quinhentos e setenta e dois reais), não havendo condições especiais. DOI, cfe. IN/SRF nº 473 de 23/11/2004. ITBI nº 005305, expedida pela Prefeitura Municipal de Bela Vista da Caroba/PR. Certidão Negativa Municipal sob nº 1706, expedida pela Prefeitura Municipal de Bela Vista da Caroba/PR. Certidões Negativas Estaduais nºs 6422023-20 e 6422017-72, emitidas eletronicamente via Internet. Certidão Negativa de Ônus e Hipotecas e a de Ações Reais Pessoais Reipersecutórias nº 149/2010, expedida por este Ofício. Certidão Negativa de Feitos Ajuizados s/nº, expedida pelo Cartório do Distribuidor, desta Comarca. Certidão Negativa da Justiça do Trabalho nºs 2276/2010 e 2269/2010, expedidas pelo Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região, Vara do Trabalho de Dois Vizinhos/PR. Certidão de Distribuição nºs 2b21d6822aace208b2b0f6d537421813 e 12f5a30cf050e02517e0cf471abc945c, emitidas eletronicamente via Internet. Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos e a Dívida Ativa da União nºs D527.40DB.60C5.7E89 e 5A39.4C0D.A6DF.7AB6, emitidas eletronicamente via Internet. Indicação Fiscal nº 01.02.001.0008.0012.000. Nada mais até a presente data. Custas 1.710,00 VRC. R$ 179,55. Selo Registral – R$ 2,00.-O referido é verdade e dou fé. Capanema, 23 de agosto de 2010. Adolfo B. Budola. Oficial.-***
Sônia E. Hermann
RG. 987.658 - PR

AV-2-2.471.- PROT. 117.704, do livro 1.F. DATA: 14/10/2014.- **IMÓVEL SUB JUDICE**.- Procede-se a esta averbação, nos termos do Ofício nº 300/2014, encaminhado a esta Serventia via Mensageiro em 10/10/2014, pela Vara Cível da Comarca de Ampére/PR, para constar que, conforme Processo nº 0001595-52.2014.8.16.0186, em que é autor Ademar Gonçalves e réu José Gonçalves, o imóvel da presente matrícula se encontra "Sub Judice". Para tanto, quaisquer atos que impliquem na transferência ou oneração deste imóvel ficam impedidos de ser realizados. Dá-se a causa o valor de R$ 7.572,00. Nada mais até a presente data. Funrejus a ser recolhido no final do processo no valor de R$ 15,14. Encaminhado Ofício sob o nº 78. Custas: 189,00 VRC.

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ULSQV-7D5KA-YXJLF-62WW5

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJVJC AZUW6 RK3FB HCTQK

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
https://www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.284-2
e o código de verificação do documento: 64M1D99S
Consulta disponível por 30 dias

PROJUDI - Processo: 0000825-49.2020.8.16.0186 - Ref. mov. 197.2 - Assinado digitalmente por Claudio Eduardo Sbardelotto
26/02/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE MANIFESTAÇÃO DA PARTE. Arq: Matricula

Valide aqui
este documento

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO DAS PESSOAS NATURAIS E TITULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURIDICAS DA COMARCA DE CAPANEMA
Nair Iria Greber - Agente Delegada
Avenida Independência, nº 485, sala 01, Centro
Fone: (046) 2603-0086
CNPJ: 49.381.754/0001-28

CNM: 084202.2.0026471-57

CONTINUAÇÃO

R$ 29,67. Selo Registral: R$ 3,00. SELO DIGITAL Nº FMd3O . D4oej . 4jAng, Controle: zQKL1 . 8Xb1. O referido é verdade e dou fé. Capanema, 23 de outubro de 2014. Adolfo B. Budola. Oficial.-***

Sônia E. Hermann
RG 987.658-PR
Escrevente

AV-3-26.471. - PROT.: 131.122, do livro 1.J. DATA: 01/08/2019.- **AVERBAÇÃO DE DECISÃO JUDICIAL.-** Procede-se a esta averbação, nos termos do Ofício nº 719/2019, datado de 31 de maio de 2019, da Vara Cível de Ampére - Projudi, assinado digitalmente pelo Juiz de Direito MM. Dr. Alexandre Afonso Knakiewicz, expedido nos Autos nº 001595-52.2014.8.16.0186, onde figura como Autor **Ademar Gonçalves,** RG 40891285 e CPF 553.836.709-63 e Réu **Jose Gonçalves,** RG 48198198 e CPF 019.231.769-51, **para constar a inclusão de Ademar Gonçalves, como proprietário da fração ideal correspondente a 50% (Cinquenta por cento) do imóvel da presente matrícula. Assim, a partir de então, o Autor Ademar Gonçalves e o Requerido José Gonçalves, serão condôminos de igual fração a cada um.** Funrejus,isento de recolhimento. Encaminhado Ofício através de Mensageiro. Nada mais até a presente data. Custas: Nihil. Selo Registral: R$ 4,67. SELO DIGITAL Nº DnziO . D4EMH . 4ETng, Controle: zVKL1 . 8CXA. O referido é verdade e dou fé. Capanema, 16 de agosto de 2019. Tibério Braga de B. Budola. Registrador Designado.-***

Sônia E. Hermann
RG. 987.658-8 - PR
Escrevente

AV-4-26.471. - PROT.: 131.122, do livro 1.J. DATA: 01/08/2019.- **CANCELAMENTO DE AVERBAÇÃO.-** Procede-se a esta averbação, nos termos do Ofício nº 719/2019, datado de 31 de maio de 2019, da Vara Cível de Ampére - Projudi, assinado digitalmente pelo Juiz de Direito MM. Dr. Alexandre Afonso Knakiewicz, expedido nos Autos nº 001595-52.2014.8.16.0186, onde figura como Autor **Ademar Gonçalves,** RG 40891285 e CPF 553.836.709-63 e Réu Jose Gonçalves, RG 48198198 e CPF 019.231.769-51, **para constar o cancelamento da averbação constante no AV-2-retro.** Funrejus, isento de recolhimento. Encaminhado Ofício através de Mensageiro. Nada mais até a presente data. Custas: Nihil. Selo Registral R$ 4,67. SELO DIGITAL Nº DnziO . D4BMH . 4GYng, Controle: zJKL1 . 8VXl. O referido é verdade e dou fé. Capanema, 16 de agosto de 2019. Tibério Braga de B. Budola. Registrador Designado.-***

Sônia E. Hermann
RG. 987.658-8 - PR
Escrevente

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ULSQV-7D5KA-YXJLF-62WW5

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJVJC AZUW6 RK3FB HCTQK

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
https://www.aripar.org/e-validador o CNS: **08.284-2**
e o código de verificação do documento: **64M1D99S**
Consulta disponível por 30 dias

Valide aqui
este documento

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO DAS PESSOAS NATURAIS E TITULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURIDICAS DA COMARCA DE CAPANEMA
Nair Iria Greber - Agente Delegada
Avenida Independência, nº 485, sala 01, Centro
Fone: (046) 2603-0086
CNPJ: 49.381.754/0001-28

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR Nº 10479

Certifico, nos termos do § 1°, art. 19, da Lei n° 6015, de 31/12/73, que a presente fotocópia é reprodução fiel da **Matrícula número 26.471**, do Livro 02 - Registro Geral, arquivada neste Ofício.
O Referido é verdade e dou fé. Capanema - PR, 26 de fevereiro de 2026.

ASSINADO DIGITALMENTE

Busca e Certidão de inteiro teor : R$42,70
SELO (FUNARPEN): R$9,25
FUNREJUS: R$ 10,69
FUNDEP: R$2,13
ISSQN: R$2,13
TOTAL: R$66,90

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFRI2.t52xv.c74Pm
eRdJK.F209q
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ULSQV-7D5KA-YXJLF-62WW5

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJVJC AZUW6 RK3FB HCTQK

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
https://www.aripar.org/e-validador o CNS: **08.284-2**
e o código de verificação do documento: **64M1D99S**
Consulta disponível por 30 dias