



Valide aqui
este documento



5º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CHARLES WILLIAN BENDLIN - REGISTRADOR
Av. Sete de Setembro, 3590, 2º andar - CEP: 80.250-210
Fone: (41) 3224-3555 - E-mail: certidao@5ricuritiba.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS

5.ª Circunscrição - Curitiba - Pr.
Praça Zacarias, 46 - 7.º andar
Conj. 71 - Fone: 223-1956
Oficial: MAURINO CARRARO
C.P.F., 000188309-78

Oficial Maior:
LUIZ BOSCARDIN
C.P.F., 110793209-20

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

MATRÍCULA N.º -25.417-

HUBRICA

[Assinatura]

Imóvel:- Apartamento nº 13, no 1º pavimento, do EDIFÍCIO MANSÃO LA FONTAINE, sito à rua Assis Gonçalves nº 854, com a área privativa de 62,95m², área de uso comum de 20,25m², área de garagem de 18,10m², área correspondente de 101,30m², fração ideal correspondente de 0,058822 e quota do solo de 36,85m², com direito de estacionar um veículo de passeio pequeno, no sub-solo, sendo necessário a presença de manobrista. Edifício este construído sobre o lote de terreno fiscal nº 003.000, quadra 082, setor 41, correspondendo ao lote de terreno foreiro sob nº 975-F-3-B da planta de herdeiros de Rosa Bonato Pedro Bom, croqui 8307 da Prefeitura Municipal, medindo 20,80m de frente para a rua Professor Assis Gonçalves, fazendo esquina com a rua Murilo do Amaral Ferreira, numa extensão de 30,12m, no lado oposto a esta rua mede 30,12m e confronta com o lote 975-F-3-C da mesma planta e na linha de fundos tem a largura de 20,80m e confronta com o lote 975-F-3-A da mesma planta.-

Proprietária:- LE HAVRE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede n/Cap., à rua Marechal Floriano Peixoto nº 5323, CGC 78 171 519/0001-20.-

Reg. anterior:- Mat. 784 d/Cartório. Dou fé. Em 10 de dezembro de 1 987.-

[Assinatura] Oficial

AV 1- 25 417, em 10 de dezembro de 1 987.-

A unidade acima está hipotecada à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, conforme o R 4 da matrícula nº 784 do Registro Geral d/Ofício. Dou fé.-

[Assinatura] Oficial

AV 2- 25 417, em 10 de dezembro de 1 987.-

Liberada a unidade da hipoteca mencionada na AV 1, face o contido no instrumento arquivado n/Cartório sob nº 95 384. Dou fé. C/0,4 VRC=Cz\$297,60.-

[Assinatura] Oficial

R 3-25 417, em 10 de dezembro de 1 987.-

Por instrumento particular assinado em 30 de novembro de 1 987, sendo uma via arquivada n/Cartório sob nº 95 384, Le Havre Empreendimentos Imobiliários Ltda., vendeu o imóvel da presente matrícula à LUIZ FERNANDO LOURENÇO, brasileiro, solteiro, piloto, CI 3 108 051-7-PR, CPF 518 996 989-49, residente n/Cap., à rua Baltazar Carrasco dos Reis nº 2650, aptº 41; pelo preço de Cz\$1.407.343,00; sem condições. ITBI nº 6314/87 sobre Cz\$1.588.345,00. Dou fé.- C/2,35 VRC=Cz\$1748,40.

[Assinatura] Oficial

R 4-25 417, em 10 de dezembro de 1 987.-

Na forma do instrumento mencionado no R 3, Luiz Fernando Lourenço, onerou o imóvel com 1ª hipoteca, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, em garantia do financiamento no valor de Cz\$1.061.275,00 a serem pagos em 240 prestações mensais, aos juros de 10,00% ao ano, mediante as condições do aludido instrumento. Dou fé. C/2,0 VRC=Cz\$1.488,00.-

[Assinatura] Oficial

AV.5-25.417, em 04 de junho de 1.999.- Prenot.192.229 de 04/6/99.-

Cancelado o R.4, face a quitação da hipoteca, conforme o Ofício expedido pela credora em 31/5/99, arquivado neste Cartório sob nº 192.230. C/630VRC=R\$47,25. - Dou fé.-

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

[Assinatura]

Oficial

SEQUE NO VERSO

CNM 080572.2.0025417-87

MATRÍCULA N.º
-25 417-

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Presidência da República
Casa CMI
Medida Provisória Nº
2.200.2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
Ohilson José Bendlin
09/06/2025

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJDEM TZRLK ANGK5 F2XQX3





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WHBJ5-JNPGC-JJ76S-LQGEU>

| CONTINUAÇÃO | | |
|---|---|---------|
| AV 6-25.417, em 28 de julho de 1 999. Prenot. 193.898 de 28/07/99.- | | |
| Em 02 de julho de 1 988, Luiz Fernando Lourenço, contraíu matrimônio pelo regime da Comunhão Universal de Bens, com Silvana Caldeira Silva, a qual passou a assinar-se "Silvana Caldeira Silva Lourenço", conforme a fotocópia autenticada da Certidão de Casamento expedida pelo Cartório do Cajuru, distrito d/Com., às fls. 132 do LQ 14-B, termo 5339, em 02/07/1988, arquivado neste Cartório sob nº 193.899. C/60VRC=R\$4,50. Dou fe. | | |
| ic | <u>LUIZ BOSCARDIN</u> Oficial Registrador | Oficial |
| R 7- 25.417, em 28 de julho de 1 999. Prenot. 193.777 de 23/07/99.- | | |
| Por Escritura de Compra e Venda, lavrada nas notas do 8º Tab. d/Com., em 09 de julho de 1 999, às fls. 148/149 do LQ 375-N, Luiz Fernando Lourenço, já identificado e sua esposa Silvana Caldeira Silva Lourenço, brasileira, professora, RG nº 6.162.880-0-PR, CPF nº 566.479.729-00, residentes e domiciliados à rua Pedro Demeterco, nº 222, nesta Cidade, venderam o imóvel à ROBERTO CLAUDIO OLIVEIRA DE ALMEIDA, brasileiro, solteiro, maior e capaz, fisioterapeuta, RG nº 674328-83 - CE, CPF nº 247.203.483-00, residente e domiciliado à Rua Desembargador João Antonio Barros Junior, nº 07, nesta Cidade, pelo preço de R\$55.000,00, pagos integralmente. Sem condições. ITBI nº 373.314 pg. 23/07/99 sobre R\$55.000,00. Obs: - Paga a guia do Funrejus no valor de R\$110,00. C/4312VRC=R\$323,40. Dou fe. | | |
| ic | <u>LUIZ BOSCARDIN</u> Oficial Registrador | Oficial |
| R 8-25.417, em 19 de maio de 2.017. Prenot. nº 396.495 de 02/05/2017. | | |
| O imóvel da presente matrícula foi penhorado nos autos sob nº 0018247-93.2009.8.16.0001 de Cumprimento de Sentença - Locação de Imóvel, em que é exequente Saul Brunetta, CPF nº 470.326.259-68 e executado Roberto Cláudio Oliveira de Almeida, já identificado, no valor de R\$99.531,27 conforme o Ofício nº 0018247-93.2009.8.16.0001.0005, expedido pela 7ª Vara Cível de Curitiba - PROJUDI, em 18/04/2017, assinado digitalmente pela MM Juíza de Direito Dra. Carla Melissa Martins Tria, arquivado neste Cartório sob nº 396.495. Paga a guia de Funrejus no valor de R\$199,06. C/1293,60 VRC=R\$235,43. Dou fe. | | |
| AA | <u>Gisele Suzana Bozza</u> Escrevente - Portaria 64/96 | |
| R 9-25.417, em 22 de julho de 2.019. Prenot. nº 415.939 de 18/07/2019. | | |
| O imóvel da presente matrícula foi penhorado nos autos de Execução de Título Extrajudicial sob nº 0008745-89.2016.8.16.0194, requerida por Condomínio Edifício Mansão La Fontaine contra Roberto Cláudio Oliveira de Almeida, já identificado, no valor de R\$30.922,66 conforme o Termo de Penhora lavrado em 24/04/2019, expedido pelo Juízo de Direito da 20ª Vara Cível de Curitiba, assinado digitalmente pela MM Juíza de Direito Dra. Franciele Cit, arquivado neste Cartório sob nº 415.010. Paga a guia de Funrejus no valor de R\$61,85. C/1161,60 VRC=R\$224,19. Dou fe. | | |
| AA | <u>Gisele Suzana Bozza</u> Escrevente - Portaria 64/96 | |
| AV 10-25.417, em 26 de julho de 2.019. Prenot. 416.060 de 23/07/2019. | | |
| Cancelado o R 8 desta matrícula face o Ofício nº 0018247-93.2009.8.16.0001.0014, expedido pela 07ª Vara Cível de Curitiba - PROJUDI, em 10/07/2019, assinado digitalmente pela MM Juíza de Direito Dra. Carla Melissa Martins Tria, arquivado neste Cartório sob nº 416.060. Recolhido o Funrejus no valor de R\$31,21. C/646,80 VRCext=R\$124,83. Dou fe. | | |
| AA | <u>Gisele Suzana Bozza</u> Escrevente - Portaria 64/96 | |
| AV 11-25.417, em 20 de novembro de 2.019. Prenot. nº 418.728 de 24/10/2019. | | |

SEQUE

CNM 080572.2.0025417-87

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Presidência da República
Casa CMI
Medida Provisória Nº
2.200.2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
Ohilson José Bendlin
09/06/2025

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUDEM TZRLK ANGK5 F2XQ3





Valide aqui
este documento



5º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CHARLES WILLIAN BENDLIN - REGISTRADOR

Av. Sete de Setembro, 3590, 2º andar - CEP: 80.250-210

Fone: (41) 3224-3555 - E-mail: certidao@5ricuritiba.com.br

RUBRICA

31

FOLHA

2 - Mat. nº. 25.417

CONTINUAÇÃO

Conforme Ofício nº 0018247-93.2009.8.16.0001.0015, expedido pela 7ª Vara Cível de Curitiba - PROJUDI, em 22/10/2019, assinado digitalmente pela MM Juíza de Direito Dra. Carla Melissa Martins Tria, arquivado neste Cartório sob nº 418.728, para fins do artigo 828 da Lei nº 13.105/2015, averbo a existência dos autos de Cumprimento de Sentença - Locação de Imóvel sob nº 0018247-93.2009.8.16.0001, em que é exequente Saul Brunetta e executado Roberto Cláudio Oliveira de Almeida, já identificado, dado a causa o valor de R\$99.531,27. Paga a guia do Funrejus no valor de R\$199,06. C/1293,60 VRCext=R\$249,66. Dou fé.

AA

LUIZ BOSCARDIN
Registrador

R.12-25.417. Prenotação 480.979, de 15/05/2024. **PENHORA**. O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** no autos de Execução de Título Extrajudicial - Condomínio sob nº **0001964-41.2022.8.16.0194**, em que é exequente o CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MANSÃO LA FONTAINE, CNPJ nº 40.244.113 /0001-57 e executado **ROBERTO CLAUDIO OLIVEIRA DE ALMEIDA**, CPF nº **247.203.483-00**, já identificado, no valor de R\$42.865,61 atualizado até Maio/2024, conforme o Termo de Penhora lavrado pela 21ª Vara Cível de Curitiba - PROJUDI, em 03 de maio de 2024, documento eletrônico assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Rogério de Assis, arquivado digitalmente nesta Serventia sob nº 480.979. Funrejus 14000000010440500-2 pago em 20/05/2024 no valor de R\$85,73. Custas: 1.053,00 VRCext = R\$291,68 + FUNDEP 5% R\$14,58 + ISS 4% R\$11,66 + Selo R\$8,00 = Total R\$325,93. Selo Funarpen: SFR12.f5cbv.dErKr-LpDmT.F392q (aa). Dou fé. Curitiba, 27 de maio de 2024.

OHILSON JOSÉ BENDLIN
Escrevente Substituto
Portaria Nº 840/2023

AV.13-25.417. - Prenotação 496.498, de 22/04/2025. **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Protocolo nº **202504.2211.03962280-IA-746**, autos sob nº **00182479320098160001**, cadastrado em 22/04/2025 às 11:03:45, em trâmite no(a) 7 VARA CÍVEL do(a) TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DO PARANA -> SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> CURITIBA -> 7 VARA CÍVEL, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, código 0TZ7OKKCUJ, cuja ordem fica arquivada digitalmente nesta Serventia sob nº 496.498, averba-se a **indisponibilidade dos bens e direitos de ROBERTO CLAUDIO OLIVEIRA DE ALMEIDA**, CPF nº **247.203.483-00**. Valor dos emolumentos da averbação, incluída a destinada ao FUNREJUS, informados ao Juízo competente para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento. Selo Funarpen: SFR11.MJVdP.3DrGt-ez5Ov.F392q (aa/aa). Dou fé. Curitiba 22 de abril de 2025.

OHILSON JOSÉ BENDLIN
Escrevente Substituto
Portaria Nº 840/2023

SEGUIR

CNM 080572.2.0025417-87

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Presidência da República
Casa CMI
Medida Provisória Nº
2.200.2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
Ohilson José Bendlin
09/06/2025

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JDEM TZRLK ANGK5 F2XQ3



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WHBJ5-JNPGC-JJ76S-LQGEU>



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 25.417 do Registro Geral desta Serventia. (ve)

O referido é verdade e dou fé, 09 de junho de 2025. Certidão emitida às 11:01:33. Prot. 2.441.507. Certidão nº 228.327. Certidão nº 228.327.

Custas: Emolumentos: R\$ 43,53; ISS 4%=R\$ 1,72; FUNREJUS 25%=R\$ 10,90; FUNDEP=R\$ 2,17; TOTAL: R\$ 67,82.



5º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Curitiba - Estado do Paraná
Av. Sete de Setembro, 3590, 2º andar
Fone (41)3224-3555 - email: certidão@5ricuritiba.com.br
CHARLES WILLIAN BENDLIN
REGISTRADOR

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WHBJ5-JNPGC-JJ76S-LQGEU>



Presidência da República
Casa CMI
Medida Provisória Nº
2.200.2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
Ohilson José Bendlin
09/06/2025

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJDEM TZRLK ANGK5 F2XQ3

