



CNM 087254.2.01101
MATRÍCULA

IMÓVEL

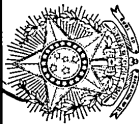
DATA

LOTE DE TERRAS Nº 03 DA QUADRA Nº 01
PARQUE INDUSTRIAL II - ARARUNA.-

11401

RUBRICA

João Maria Camargo



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMOVEIS

Peabiru - Paraná
Domingos Garcia Dias
Oficial Vitaliccio

REGISTRO GERAL

EICHA

LIVRO 2

Nº 1

Lote de Terras nº 03 da Quadra nº 01, do loteamento denominado PARQUE INDUSTRIAL II, situado no perímetro urbano / da cidade de Araruna, desta Comarca, com a área de 11.276,10 metros quadrados, dentro das seguintes divisões e fronteiras: - NORDESTE: - por uma linha reta e seca, na distância de 60,30 metros, confrontando com a Rodovia Araruna/Peabiru. - SUDESTE: - por uma linha reta e seca na distância de 182,00 metros, confrontando com o lote nº 2; SUDOESTE: - por uma linha reta e seca na distância de 62,67 metros, confrontando com o lote nº 29-R-Rem., e 23. Uma parte NOROESTE: - por uma linha reta e seca, na distância de 192 metros, confrontando com o lote nº 4; Orientação de ruas: - Verdadeiros, conforme memorial descritivo assinado pelo Engo Civil - João Carlos Klein - Cp nº 6.817-D 79 Regio. - PROPRIETÁRIO: - MUNICIPIO DE ARARUNA, pessoa jurídica de direito publico, com sede na cidade de Araruna-PR., inscrita no CGC/MF. sob nº 75.359.760/0001-99. - REGISTRO ANTERIOR: - no 1/11.020, deate ofício.- Peabiru, 12 de junho de 1992.- O Oficial.

R.1/11401

PROTOCOLO Nº 62.995 / 24 de julho de 1995 - Nos termos do Título de Concessão nº 149/95, expedido pela Prefeitura Municipal de Araruna, devidamente assinado pelo Prefeito e Secretário Municipal, em 14 de junho de 1995, o imóvel da presente matrícula, de propriedade do MUNICIPIO DE ARARUNA, constituído pelo Lote de Terras nº 03 da Quadra nº 01, com a área de 11.276,10 metros quadrados, foi concedido na sua totalidade em favor de FAMILIA - INDUSTRIA E COMERCIO DE FARINHA LTDA., firma com o ramo de Industria e Comercio de Produtos derivados da mandioca e Comercio de Farinha, inscrita no CGC/MF. sob nº 00.589.027/0001-61. CONDIÇÕES: Fica a presente doação condicionada a iniciar a construção no prazo de 90 (noventa) dias, a contar da data da publicação do Decreto de doação e terminá-lo no prazo de 12 (doze) meses, sob pena de reversão do imóvel doado ao patrimônio do Município, conforme Lei Municipal nº 788/91; seguem // demais condições constantes do título que fica uma via arquivada neste ofício. O Oficial,

ats/

João Maria Camargo

(João Maria Camargo)

AV.2/11401

PROTOCOLO Nº 67.973/ 11 de novembro de 1998 - De conformidade com o requerimento datado e assinado em 11 de novembro de 1998, requer para ficar constando, como fica, à margem do imóvel da presente matrícula, a CONSTRUÇÃO de um Galpão Pré-Moldado, coberto com telhas de fibrocimento 6 mm, medindo 1.280,00ms2., conforme comprova a cópia do Alvará de Licença para Obras nºs 409 de 02.07.91; Certidão nº 008/95 de Vistoria, Habite-se e Cadastro Imobiliário de 10.07.95; todos expedidos pela Prefeitura Municipal de Araruna-PR.; Projeto arquitetônico assinado pelos responsáveis; ART nºs 103364 e 103365; e Certidão Negativa de Débito - CND série I nº 139383 PCND nº 01200/98 datada de 10.11.98 expedida pelo INSS, em Campo Mourão-PR., que ficam juntamente com o requerimento. O Escrevente, *Milton Fernando Blanco de Carvalho Jr.*

R.3/11401

REGISTRO DE IMÓVEIS - PEABIRU - PR

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNUM 087254.2.0011401-91

VERSO DA FLS.

Cópia atualizada de matrícula emitida sem custos para ente público com gratuidade ou diferimento de emolumentos.

PROTOCOLO Nº 70.015/ 13 de março de 2000 - Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls. 162 e verso, do Livro nº 70, do Tabelionato de Notas de Araruna, desta Comarca, em 21 de fevereiro de 2000, a firma, Família - Indústria e Comércio de Farinha Ltda., anteriormente qualificada, neste ato representada pelos diretores, Srs. Wilson Campos Teixeira, Jairo Campos Teixeira e Celso Campos Teixeira, brasileiros, casados, industriais, portadores das C.I.R.G nºs 1.586.325-0-PR, 2.147.618-8-PR, e 2.002.767-PR, e inscritos no CJC 306.619.949-53, 475.419.709-72 e 464.319.009-44, respectivamente, residentes e domiciliados em Araruna-PR, transmitem a favor da firma: **COMASTER INDUSTRIA DE MÁQUINAS PARA ESPUMAS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Rodovia PR 465, s/nº, Km. 1,5, Parque Industrial, inscrita no CNPJ. ME, sob nº 01.395.892/0001-30, neste ato representada pelos Diretores, Srs. ANTÔNIO APARECIDO GENERO e JOSÉ CARLOS GENERO, brasileiros, maiores, industriais, portadores das C.I.R.G nºs 4.543.180-0-PR, e 3.973.084-7-PR, e inscritos no CJC 648.683.629-68 e 543.912.109-91, respectivamente, residentes e domiciliados em Araruna-PR, a totalidade do imóvel da presente matrícula, objeto do registro nº 1, constituído pelo Lote de Terras nº 03 (três), da Quadra nº 01 (um), com a área de 11.276,10 metros quadrados, Parque Industrial II, contendo um Galpão Pré-moldado coberto com telhas de fibrocimento 6mm, medindo 1.280,00 metros quadrados, situado no perímetro urbano de Araruna; Valor R\$. 40.000,00 (quarenta mil reais). Condições: Constantes da Escritura/apresentado GR ITBI nº 049/2000 R\$. 800,00 recolhido em 17.02.00; cópia da Certidão de Quitação de Tributos e contribuições Federais administrados pela Secretaria da Receita Federal nº 3371325, emitida pela ARF/Campo Mourão, em 08.02.2000, c/validade até 08.08.2000; Certidão Negativa de Débito expedida pela Previdência social em 04.02.2000, c/validade até 04.04.2000, consulta pelo sistema informatizado em 14.03.00; Certidão Negativa nº 064/2000 emitida pela Prefeitura Municipal, em 17.02.2000; Guia de Recolhimento Funejus R\$. 80,00 recolhido em 17.02.00. Ems. vrc. 4.312,00-323,40. Peabiru, 04 de abril de 2000. O Oficial, *João Maria Camargo* (João Maria Camargo)

ats. //

PRENOTAÇÃO Nº.95.883 - 20.12.2011. O proprietário, **COMASTER INDUSTRIA DE MÁQUINAS PARA ESPUMAS LTDA.**, anteriormente qualificado, dão em **HIPOTECA CEDULAR DE 1º (PRIMEIRO) GRAU**, e sem concorrência de terceiros, o imóvel da presente matrícula, com área de 11.276,10 metros quadrados, situado no Município de Araruna, desta Comarca, a favor do **BANCO DO BRASIL S/A.**, sociedade de economia mista com sede em Brasília, Capital Federal, inscrita no CNPJ/ME sob o nº.00.000.000/2238-16, agência de Araruna-PR, no valor de R\$.300.000,00 (trezentos mil reais), vencimento, 15-JULHO-2018, pagável na praça de emissão da **CÉDULA DE CRÉDITO INDUSTRIAL Nº.40/01632-3**, emitida em 19 de dezembro de 2011, tendo como emitente **COMASTER INDUSTRIA DE MÁQUINAS PARA ESPUMAS LTDA.**, sediada em Araruna-PR, na Rodovia PR 465 Km 1,5 saída para Peabiru, parque industrial, CNPJ sob nº.01.395.892/0001-30. **CONDIÇÕES:** As constantes da Cédula. OBS: Registrado sob nº.23.967, Lº.3 - RA, desta Ofício. Apresentando neste ato Certidão Negativa de Ônus nº.1498/2011, expedido pel PM/DF, em 20.12.2011. Funejus (R\$.800,00)/recolhido nesta data. Ems (vrc 630,00-R\$.88,20). Peabiru, 21 de dezembro de 2011. Oficial, *João Maria Camargo* (João Maria Camargo).-

- S E G U R -

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
axipar.org/e-validador o CNS: 08.725-4
e o código de verificação do documento: 5XI6X90G
Consulta disponível por 30 diasValide aqui
este documento



Valide aqui este documento

CNM 087254.2.01

MATRICULANº

11.401

DATA

07/Novembro/2012

IMÓVEL

LOTE DE TERRAS N.º 03, DA QUADRA N.º 01
PARQUE INDUSTRIAL II - ARARUNA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
Peabiru - Paraná



REGISTRO GERAL - LIVRO 2 FOLHA N.º 2

R.5/11401

PRENOTAÇÃO N.º 98.142 - 06.11.2012 - Nos termos da Escritura Pública de Abertura de Crédito Fixo e Garantia Hipotecária e Fidejussória n.º 40/01950-0, lavrada às fls.038/043verso, L.º 099, do Serviço Notarial de Araruna, desta comarca, 31.10.2012, a financiada: COMASTER-Indústria de Máquinas e Equipamentos para Espumas Ltda., representada por seus sócios Sr. Antonio Aparecido Gênero -e- José Carlos Gênero, brasileiros, maiores, porrt. CPF 648.683.629-68 e 543.912.109-91 e DAS ci.rgs 4.543.180-0/SSP-PR e 3.973.084-7/SSP-PR, residentes e domiciliados em Araruna-PR, dão em HIPOTECA DE 2.º (SEGUNDO) GRAU, o imóvel da presente matrícula, com a área de 11.276,10 metros quadrados, situado no Parque Industrial II, em Araruna, desta comarca, a favor do financiador BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, com sede em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/ME sob n.º 00.000.000/0001-91, por sua agência de Araruna-PR; o FINANCIADOR abre a FINANCIADA, um crédito fixo até o limite de R\$.100.000,00 (cem mil reais), a ser provido com recursos originários da Agência especial de Financiamento Industrial-FINAME ou do BNDES; Vencimento: 33 parcelas mensais, sendo a primeira com vencimento em 15.03.2013 e a última p/ 15.11.2013; seguem demais cláusulas e condições constantes da referida escritura. OBS: Registrado sob n.º 24.600, L.º 3 - RA, deste ofício. APRESENTADO: CN de Tributos Municipais n.º 1275, de 24.10.12; CN relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, de 25.10.12; CN expedida pela Vara do Trabalho de Campo Mourão-PR, em 24.10.12; Cartidão Negativa emitida pelo Distribuidor Público desta comarca, em 29.10.12; FUNREJUS (R\$.200,00) quitado no Itau0018 388610088 311012, Emls. (vrc 2.156-R\$.301,84). Peabiru, 07 de novembro de 2012. Escrevente, *Milton Fernando* (Milton Fernando Blanco de Carvalho Junior - Port. 11/97). -

AV.6/11401

PRENOTAÇÃO N.º 100.273/ 29.08.2013 - De conformidade com o Aditivo de Retificação e Ratificação à Escritura de Abertura de Crédito Fixo, datado de 22.08.2013, entre o BANCO DO BRASIL S/A., inscrito no CNPJ sob o n.º 00.000.000/2238-16, agência de Araruna-PR., representado por Remo da Silva Martins, e o financiado, COMASTER INDUSTRIA DE MÁQUINAS PARA ESPUMAS LTDA, já qualificado, fica a cédula objeto do registro n.º 5, RETIFICADA as cláusulas e/ou condições seguintes: INCLUSÃO DE FIADORES, assinam também este contrato os senhores JOSÉ CARLOS GÊNERO/CPF 543.912.109-91 e ANTONIO APARECIDO GÊNERO/CPF 648.683.629-68; e RATIFICAÇÃO das demais cláusulas e condições não alteradas pelo presente aditivo que passa a fazer parte integrante do instrumento de crédito ora adotado e fica uma via arquivada neste Ofício. Emls.vrc 120,00. Peabiru, 02 de setembro de 2013. Escrevente, *Luciane* (Luciane Camargo da Silva - Port.06/2012). -

(SEQUE NO VERSO)



Valide aqui este documento

CNM 087254.2.0011401-91

VERSÃO DA FL. 01

(~~AVERBAÇÃO Nº. 8/11.401~~) - ~~PRENOTAÇÃO Nº. 110.055~~ - 31.10.2017. De conformidade com o requerimento datado e assinado em 14.07.2015, requer para ficar constando, como fica, no imóvel da presente matrícula, a AMPLIAÇÃO de um Barracão Industrial, coberto com telhas de Zinco, medindo 1.125,52m², avaliada em R\$.300.000,00 (trezentos mil reais); conforme comprova Alvará de Construção n°.2643/2015, de 01.07.2011; Carta de Habite-se n°.43/2015, de 01.04.2015; ART 20112551396; Projetos assinados pelos responsáveis, CND/INSS 002052015-88888226, emitida aos 26.06.2015, confirmada por esta serventia. Funrejus R\$.600,00 quitado e arquivado nesta serventia. Emls. (vrc 2.156,00-R\$.360,05). Peabiru, 23 de dezembro de 2015. Escrevente, *Luciane Camargo da Silva* Luciane Camargo da Silva - Port. 06/2012. -

(~~AVERBAÇÃO Nº. 8/11.401~~) - ~~PRENOTAÇÃO Nº. 110.055~~ - 31.10.2017. De conformidade com o instrumento particular do BANCO DO BRASIL S/A., agência de Araruna-PR., de, datado e assinado em 03.10.2017, por Lauro Luiz Santos Ribeiro e Orlando Seiti Enokida, com firma reconhecida, autoriza a BAIXA da Escritura Pública de Abertura de Crédito Fixo sob n°.40/01950-0 - de 31.10.2002, objeto do registro n°.5/11401. Emls. (60,00). Peabiru, 01 de novembro de 2017. Escrevente, *Luciane Camargo da Silva* (Luciane Camargo da Silva - Port.11/2017). -

(REGISTRO Nº.9/11.401) - PRENOTAÇÃO Nº.110.802 - 26.03.2018. ESCRITURA DE CONFISSÃO DE DÍVIDA. Nos termos da Escritura Pública de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, lavrada às fls.028/028, l°.114, do Tabelionato de Notas e Registro Civil das Pessoas Naturais, Município de Araruna, desta Comarca, em 26.03.2018, o proprietário como Outorgante Devedor, COMASTER INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MÁQUINAS PARA ESPUMAS E COLCHÕES - EIRELI - EPP, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob n°.01.395.892/0001-30, representada por seu administrador Antonio Aparecido Genero/CPF 648.683.629-68; dá em HIPOTECA DE 2º (SEGUNDO) GRAU, o imóvel da presente matrícula, com área de 11.276,10 metros quadrados, situado no Município de Araruna-PR., desta Comarca, a favor dos Outorgados Credores: CLEUSA MARQUES TEIXEIRA, brasileira, filha de Antonio Marques da Silva e Beatriz da Mata Silva, viúva, empresária, portadora da CIRG n°.4.588.158-0 e inscrito no CPF 001.335.139-18, e EDUARDO MARQUES TEIXEIRA, brasileiro, filho de Hermes Campos Teixeira e Cleusa Marques Teixeira, solteiro, maior, capaz, empresário, portador CIRG 5.128.419-4-SSP-PR e do CPF 005.493.909-79, residentes e domiciliados na Rua Prefeito Hermes Campos Teixeira, n°.480, centro, Araruna-PR.; o outorgante devedor confessa e reconhece ser devedor do crédito aos outorgantes credores, a importância no valor de R\$.120.000,00, (cento e vinte mil reais), R\$.70.000,00 ao credor, Cleusa Marques Teixeira, e R\$.50.000,00 Eduardo Marques Teixeira; vencimento para 26-MARÇO-2019. Seguem demais cláusulas e condições constantes da referida escritura. Apresentado neste ato Certidão Positiva de Tributos Municipais n°.238/2018, expedida pela PM/DT, em 05.03.2018; Certidões Estadual, Continua na fl.02



Valide aqui este documento

CNM 087254.2.01101

RUBRICA	LOTE DE TERRAS N.º 03, DA QUADRA N.º 01, PARQUE INDUSTRIAL II - ARARUNA. -	DATA	12/06/1992	MATRICULAN.º	11.401
---------	--	------	------------	--------------	--------

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL REGISTRO DE IMÓVEIS Peabiru - Paraná	REGISTRO GERAL - LIVRO 2	FOLHA N.º 02
---	--------------------------	--------------

Federal e Trabalhista; Certidão de Indisponibilidade de Bens emitida nesta data.. Emls. (vrc 2156,00-416,10). Funrejus/R\$240,00 quitado. Peabiru, 27 de março de 2018. Escrevente, (Luciane Camargo da Silva - port. 11/2017) - *Luciane*

(REGISTRO N.º 10/11.401) - PRENOTAÇÃO N.º 115.368/ 12/06/2020 - PENHORA- Conforme Termo de Penhora datado e assinado em 01.03.2020, pela MM. Juiz Dr. Yuri Alvarenga Maringues de Aq uino, extraído dos autos n.º 0001422.88.2017.8.16.0132 de Procedimento Comum Cível - Contratos Bancários, em que é Autor: BANCO DO BRASIL S/A; e Réus: ANTONIO APARECIDO GENERO e outros, fica realizada a PENHORA sobre o imóvel objeto da presente matrícula. Valor da causa: R\$.46.937,48. Emolumentos 1.294,00 vrc = R\$249,67, Funrejus R\$93,87, recolhido pelo registrador em 26.06.2020. Fadep R\$12,48; ISS R\$7,49; Selo R\$4,67, Peabiru, 26 de junho de 2020. Oficial de Registro, Daiane Schwabe Minelli - Dec. 48/2017. - *Luciane*

(REGISTRO N.º 11/11.401) - PRENOTAÇÃO N.º 115.529 / 30/06/2020 - PENHORA- Nos termos do Mandado de Penhora, expedido pela Vara do Trabalho da Comarca de Campo Mourão-PR, datado e assinado digitalmente de 14.03.2020, pelo MM. Juiz de Direito Dr. Jorge Luiz Soares de Paula, extraído dos autos n.º 0000212-38.2018.5.09.0091, em que é exequente: Jeferson da Costa Borges e Executado: Comaster Industria de Máquinas para Espumas Ltda., fica procedido o registro da PENHORA do imóvel da presente matrícula, com área total de 11.276,10m2. Valor da ação: R\$.42.886,60. Emolumentos: vrc 1.294,00/R\$ 249,67 - FUNDEP R\$ 12,48 - ISS R\$ 7,49. Funrejus R\$.85,78. Custas e Funrejus, postergadas conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício nº 120/2020). Peabiru, 09 de julho de 2020. Escrevente, Luciane Camargo da Silva - Port.11/2017. - *Luciane*

(REGISTRO N.º 12/11.401) - PRENOTAÇÃO N.º 115.530/ 30/06/2020 - PENHORA- Nos termos do Mandado de Penhora, expedido pela Vara do Trabalho da Comarca de Campo Mourão-PR, datado e assinado digitalmente de 14.03.2020, pelo MM. Juiz de Direito Dr. Jorge Luiz Soares de Paula, extraído dos autos n.º 0000224-52.2018.5.09.0091, em que é exequente: Jeferson Basilio de Souza, e Executado: Comaster Industria de Máquinas para Espumas Ltda - EPP., fica procedido o registro da PENHORA do imóvel da

Segue no verso



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS - PEABIRU - PR

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM 087254.2.0011401-91
 VERSO DA FL. 02

presente matrícula, com área total de 11.276,10m2. Valor da ação: R\$.40.183,03. Emolumentos: vrc 1.294,00/R\$ 249,67 - FUNDEP R\$ 12,48 - ISS R\$ 7,49. Funrejus R\$.80,37 Custas e Funrejus, postergadas conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício nº 121/2020). Peabiru, 09 de julho de 2020. Escrevente Luciane Camargo da Silva -Port.11/2017 *Luciane*

(REGISTRO Nº 13/11.401) - PRENOTAÇÃO Nº 115.531 / 30/06/2020 - PENHORA- Nos termos do Mandado de Penhora, expedido pela Vara do Trabalho da Comarca de Campo Mourão-PR, datado e assinado digitalmente de 14.03.2020, pelo MM. Juiz de Direito Dr. Jorge Luiz Soares de Paula, extraído dos autos nº 0000210-68-2018.5.09.0091, em que é exequente: Marcos Pronstate, e Executado: Comaster Indústria de Máquinas para Espumas Ltda., fica procedido o registro da PENHORA do imóvel da presente matrícula, com área total de 11.276,10m2. Valor da ação: R\$.67.250,22. Emolumentos: vrc 1.228,00/R\$ 236,93 - FUNDEP R\$ 11,84 - ISS R\$ 7,10. Funrejus R\$.134,50. Custas e Funrejus, postergadas conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício nº 122/2020). Peabiru, 09 de julho de 2020. Escrevente Luciane Camargo da Silva -Port.11/2017 *Luciane*

(REGISTRO Nº 14/11.401) - PRENOTAÇÃO Nº 115.534 / 30/06/2020 - PENHORA - Conforme Termo de Penhora datado e assinado em 21.05.2019, pelo MM. Juiz Dr. Rafael Antonio Luzia Vizotto, extraído dos autos nº 0001868-91.2017.8-16.0132 de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, em que é Exequente: BANCO DO BRASIL S/A; e Executados: AGUAFLEX INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA - EPP, RITA DE CASSIA GENERO, TATIANA PEREIRA e VINICIUS PEREIRA BORSUK, fica realizada a PENHORA do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da causa: R\$.947.648,58. Emolumentos: 1294,00 vrc / R\$ 249,67 - FUNDEP R\$ 12,48 - ISS R\$ 7,49 - Selo R\$.4,67. Funrejus/R\$.1.895,30, quitado. Escrevente, (Luciane Camargo da Silva - Port.11/2017) *Luciane*

(AVERBAÇÃO Nº.15/11.401) - Nos termos do art. 213, I, da Lei n. 6015/73, procedo a presente averbação de ofício, para RETIFICAR o "registro nº.14" desta matrícula, onde, por um lapso na transposição dos dados, faltou constar a data de registro da penhora, como sendo: Peabiru, 23 de julho de 2020. Seguem demais termos e expressões constantes do referido registro: Custas: Nihil. Peabiru, 28 de julho de 2020. Escrevente, (Luciane Camargo da Silva - Port.11/2017) *Luciane*

(REGISTRO Nº 16/11.401) - PRENOTAÇÃO Nº 115.703 / 22/07/2020 - PENHORA- Conforme requerimento datado e assinado em 21.07.2020, e Termo de Penhora datado e assinado em 19.07.2020, pelo MM. Yuri Alvarenga Maringues de Aquino, extraído dos autos nº 0001823-19.2019.8.16.0132 de Execução de Título

Continua na fl.03

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta arpar.org/e-validador o CNS: 08.725-4 e o código de verificação do documento: 5XI6X90G



Valide aqui este documento

CNM 087254.2.0.01

MATRÍCULA N.º

DATA

IMÓVEL

RUBRICA

11.401

12/06/1992

LOTE DE TERRAS N.º 03, DA QUADRA N.º 01, DO
LOTEAMENTO PARQUE INDUSTRIAL II, ARARUNA,

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

Peabiru - Paraná

REGISTRO GERAL - LIVRO 2 FOLHA N.º 03

Extrajudicial - Atos executórios, em que é Exequente: ROBERSON SILVA; e Executados: COMASTER INDUSTRIA E MÁQUINAS PARA ESPUMA LTDA, fica realizada a PENHORA do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da causa: R\$ 103.691,58. Emolumentos: 1294,00 vrc / R\$ 249,67 - FUNDEP R\$ 12,48 - ISS R\$ 7,49 - Selo R\$ 4,67. Funrejus/R\$ 211,89. quitado-Peabiru, 28 de julho de 2020. Substituta Legal, (Luciane Camargo da Silva - Port.11/2017). - *Luciane*

(REGISTRO N.º 17/11.401) - PRENOTAÇÃO N.º 116.226 - 09/10/2020 - PENHORA- Nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação, expedido pela Vara do Trabalho da Comarca de Campo Mourão-PR, datado de 09.10.2020, extraído dos autos n.º 0000295-54-2018.5.09.0091, em que é exequente: Dione Cesar Ferrari, e Executado: Comaster Industria de Máquinas para Espumas Ltda - EPP., fica procedido o registro da PENHORA do imóvel da presente matrícula, com área total de 11.276,10m2. Valor da ação: R\$ 29.465,82. Emolumentos: Emls. VRC 1.053,00 - R\$ 203,23; Fundep: R\$ 10,16; ISS: R\$ 6,09; Selo: R\$ 4,67. Funrejus/R\$ 58,94, postergadas conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício n.º 234/2020). Peabiru, 27 de outubro de 2020. Substituta Legal, (Luciane Camargo da Silva -Port.11/2017). - *Luciane*

(REGISTRO N.º 18/11.401) - PRENOTAÇÃO N.º 116.227 - 09/10/2020 - PENHORA- Nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação, expedido pela Vara do Trabalho da Comarca de Campo Mourão-PR, datado e assinado eletronicamente em 16.09.2020, por MM Juiz de Direito Dr.º Jorge Luiz Soares de Paula, extraído dos autos n.º 0000215-90-2018.5.09.0091, em que é exequente: Sergio da Silva Ferreira, e Executado: Comaster Industria de Máquinas para Espumas Ltda - EPP., fica procedido o registro da PENHORA do imóvel da presente matrícula, com área total de 11.276,10m2. Valor da ação: R\$ 94.518,51. Emolumentos: Emls. VRC 1.053,00 - R\$ 203,23; Fundep: R\$ 10,16; ISS: R\$ 6,09; Selo: R\$ 4,67. F unrejus/R\$ 189,03, postergadas conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício n.º 235/2020). Peabiru, 27 de outubro de 2020. Substituta Legal, (Luciane Camargo da Silva -Port.11/2017). - *Luciane*

(REGISTRO N.º 19/11.401) - PRENOTAÇÃO N.º 116.228 - 09/10/2020 - PENHORA- Nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação, expedido pela Vara do Trabalho da Comarca de Campo Mourão-PR, datado de 09.10.2020, extraído dos autos n.º 0000296-39-2018.5.09.0091, em que é exequente: Domiro Kleber

Segue no verso

CNM 087254.2.0011401-91

REGISTRO DE IMÓVEIS - PEABIRU - PR

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

03
VERSO DA FL.

Barbosa Lima, e Executado: Comaster Industria de Máquinas para Espumas Ltda - EPP, fica procedido o registro da PENHORA do imóvel da presente matrícula, com área total de 11.276,10m2. Valor da ação: R\$ 25.068,33. Emolumentos: Emls. VRC 1.053,00 - R\$ 203,23; Fundep: R\$ 10,16; ISS: R\$ 6,09; Selo: R\$ 4,67. Funrejus/R\$.50,14, postergadas conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício n° 236/2020). Peabiru, 27 de outubro de 2020. Substituta Legal, (Luciane Camargo da Silva -Port.11/2017): *Luciane*

(REGISTRO N° 20/11.401) - PRENOTAÇÃO N° 116.229 - 09/10/2020 - PENHORA - Nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação, expedido pela Vara do Trabalho da Comarca de Campo Mourão-PR, datado e assinado eletronicamente em 21.07.2020, por MM Juiz de Direito Dr. Sandro Gill Brites da Costa, extraído dos autos n° 0000216-75-2018.5.09.0091, em que é exequente: Silvano Basilio de Souza, e Executado: Comaster Industria de Máquinas para Espumas Ltda -EPP, fica procedido o registro da PENHORA do imóvel da presente matrícula, com área total de 11.276,10m2. Valor da ação: R\$.61.230,93. Emolumentos: Emls. VRC 1.053,00 - R\$ 203,23; Fundep: R\$ 10,16; ISS: R\$ 6,09; Selo: R\$ 4,67. Funrejus/R\$.122,46, postergadas conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício n° 237/2020). Peabiru, 27 de outubro de 2020. Substituta Legal, (Luciane Camargo da Silva -Port.11/2017): *Luciane*

(REGISTRO N° 21/11.401) - PRENOTAÇÃO N° 117.217 - 11/03/2021 - PENHORA - Nos termos do Mandado de Penhora, expedido pela Vara do Trabalho de Campo Mourão-PR, Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região, datado e assinado digitalmente de e 01.02.2021, pelo MM. Juiz de Direito Dr. Sandro Gill Brites da Costa, extraído dos autos n° 0000213-23.2018.5.09.0091 - ajuizada em 09.03.2021, tendo como Exequente: Marcio Igor da Silva/CPF 032.184.319-30, e Executado: Comaster Industria de Máquinas para Espumas Ltda EPP/CNPJ 01.395.892/0001-30, fica procedido o registro da PENHORA do imóvel da presente matrícula, com área total de 11.276,10 m2. Valor da ação: R\$ 41.870,44. Emolumentos: Vrc 1.293,59/R\$. 280,71; ISS: R\$ 8,4213; Fundep: R\$ 14,0355; Selo R\$ 5,25 n. 0189425SRA000000084215. Funrejus R\$ 83,75, postergadas conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício n° 65/2021). Peabiru, 23 de março de 2021. Substituta Legal, Luciane Camargo da Silva -Port.11/2017: *Luciane*

(AVERBAÇÃO N° 22 / 11.401) - PRENOTAÇÃO N° 118.557 - 20/09/2021 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Certidão emitida através do Portal Extrajudicial da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 20.09.2021 em nome de COMASTER INDUSTRIA DE MÁQUINAS PARA ESPUMAS LTDA - EPP (COMASTER MÁQUINAS)/CNPJ n°.01.395.892/0001-30), fica constando a existência do Processo n°. 00002643220168160132, Protocolo n°.202109.2013.01791977-1A-500, Tribunal: TJPR, ficando decretada a indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Emls: 136,71-630,00; ISS: R\$ 4,10; Fundep: R\$

Continua na fl.04



Valide aqui este documento

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta aripar.org/e-validador o CNS: 08.725-4 e o código de verificação do documento: 5XI6X90G



Valide aqui este documento

CNM 087254.2.0.01

MATRICULA N°

DATA

IMÓVEL

RUBRICA

LOTE DE TERRAS N.º 03, DA QUADRA N.º 01, DO
LOTEAMENTO PARQUE INDUSTRIAL II, ARARUNA,

12/06/1992

11.401

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

Peabiru - Paraná

REGISTRO GERAL - LIVRO 2

FOLHA N.º 04

6,83; Selo R\$ 5,25 n. 0942v.YRD5E.9xNKn-mBAM0.4izTX. Funrejus 25%: 34,18, postergados conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício n.º 274/2021), sendo gerado o seguinte código hash: 89ee.a63d.f255.0294.f2f9.d5f3.44e1.2de7.0020.575d. Selo n. 0942v.YRD5E.9xNKn-mBAM0.4izTX. Peabiru, 05 de outubro de 2021. Oficial de Registro, Daiane Schwabe Minelli - Dec.48/2017. *Daiane*

(AVERBAÇÃO N.º 23/11.401) - PRENOTAÇÃO N.º 118.710 - 07/10/2021. INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Certidão emitida através do Portal Extrajudicial da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 07.10.2021 em nome de COMASTER INDUSTRIA DE MAQUINAS PARA ESPUMAS LTDA - EPP (COMASTER MAQUINAS (CNPJ n.º 01.395.892/0001-30), JOSE CARLOS GENERO (CPF n.º 543.912.109-91), e ANTONIO APARECIDO GENERO (CPF n.º 648.683.629-68), fica constando a existência do Processo n.º 00023568020168160132 (Execução de Título Extrajudicial), Protocolo n.º 202110.0715.01839309-IA-210, do STJ - Superior Tribunal de Justiça PR - Paraná PR - VARA CIVEL E DO DISTRIBUIDOR, CONTADOR, PARTIDOR, AVALIADOR E DEPOSITARIO PUBLICO DE PEABIRU/PR, ficando decretada a indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Emls: 136,71-630,00; ISS: R\$ 4,10; Fundep: R\$ 6,83; Selo R\$ 5,25 n. 0942v.YRD5E.9xNKn-mBzW0.4izTY, Funrejus 25%: 34,18, postergados conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício n.º 293/2021), sendo gerado o seguinte código hash: 3lee.6cal.8c7d.7037.0043.27eb.ef0d.6f52.b64d.b379. Selo n. 0942v.YRD5E.9xNKn-mBzW0.4izTY. Peabiru, 15 de outubro de 2021. Substituta Legal, Luciane Camargo da Silva - Port.11/2017: *Luciane*

(REGISTRO N.º 24 / 11.401) - PRENOTAÇÃO N.º 120.021 - 03/05/2022 - PENEIRA / INDISPONIBILIDADE - De acordo com mandato datado e assinado pelo Juiz Federal MM Pedro Pimenta Bossi, acompanhado do Termo de Penhora, expedido pela 5ª Vara Federal de Maringá-PR., extraídos dos autos de Execução Fiscal - Processo n.º 5014846-90.2021.4.04.7003-PR., em que é Exequente UNIÃO (FAZENDA NACIONAL) em desfavor dos Executados COMASTER INDUSTRIA E COMERCIO DE MÁQUINAS PARA ESPUMAS E COLCHÕES - EIRELI, fica realizada a PENEIRA sobre o imóvel objeto desta matrícula, ficando como fiel depositário o Sr. Antonio Aparecido Genero/CPF 648.683.629-68. Valor de avaliação: R\$ 1.182.059,12. Dessa forma, de acordo com o §1º do art. 53 da Lei 8.212/91, este imóvel fica gravado de indisponibilidade. Emls. VRC 1.293,60 - R\$ 318,23; Fundep: R\$ 15,91; ISS: R\$ 15,91; Selo R\$ 5,95 n. 0942v.YRD5E.9xNKn-mBWA0.4izTY. Custas (R\$ 355,70) e Funrejus (R\$ 2.364,12), postergadas conforme art. 555, do Código Normas CGJ- segue no verso

CNS 087254.2.0011401-91

REGISTRO DE IMÓVEIS - PEABIRU - PR

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

VERSO DA FL.

TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício nº 119/2022).
Peabiru, 05 de maio, de 2022. Substituta Legal, (Luciane Camargo da Silva - Port.11/2017): *Luciane*

(AVERBAÇÃO Nº 25 / 11.401) - PRENOTAÇÃO Nº 120.123 - 17/05/2022 - BAIXA DE PENHORA - Conforme determinação recebida via malote digital no dia 17.05.2022, acompanhada da decisão assinada pelo Juiz Titular da Vara do Trabalho de Campo Mourão-PR., MM Jorge Luiz Soares de Paula, extraída dos Autos nº 0000212-38.2018.5.09.0091, Reclamante: JEFERSON DA COSTA BORGES e Reclamado: COMASTER - INDUSTRIA DE MÁQUINAS PARA ESPUMAS E COLCHÕES EIRELI, fica realizado o LEVANTAMENTO da penhora objeto do registro nº 11 da presente matrícula. Emls: VRC 290,25-R\$ 71,40; Fundep R\$ 3,57; ISS R\$ 3,57; Selo R\$ 5,95 postergados, conforme art. 555, CNFE-CGJ/PR, informados por meio do Ofício nº 133/2022. Peabiru, 18 de maio de 2022. Oficial de registro, (Daiane Schwabe Minelli - Dec. 48/2017). *Minelli*

(AVERBAÇÃO Nº 26 / 11.401) - PRENOTAÇÃO Nº 120.135 - 17/05/2022 - BAIXA DE PENHORA - Conforme determinação recebida via malote digital no dia 17.05.2022, acompanhada da decisão assinada pelo Juiz Titular da Vara do Trabalho de Campo Mourão-PR., MM Jorge Luiz Soares de Paula, extraída dos Autos nº 0000224-52.2018.5.09.0091, Reclamante: JEFERSON BASILIO DE SOUZA e Reclamado: COMASTER - INDUSTRIA DE MÁQUINAS PARA ESPUMAS E COLCHÕES EIRELI, fica realizado o LEVANTAMENTO da penhora objeto do registro nº 12 da presente matrícula. Emls: VRC 290,25-R\$ 71,40; Fundep R\$ 3,5700; ISS R\$ 3,5700; Selo R\$ 5,95. Peabiru, 18 de maio de 2022. Oficial de registro, (Daiane Schwabe Minelli - Dec. 48/2017): *Minelli*

(AVERBAÇÃO Nº 27 / 11.401) - PRENOTAÇÃO Nº 120.135 - 17/05/2022 - PAGAMENTO DE EMOLUMENTOS - Fica constando, à margem da presente matrícula, o pagamento de emolumentos da penhora, baixa e da guia de FUNREJUS, referente à penhora extraída dos autos nº 0000224-52.2018.5.09.0091, registrada sob nº 12 e averbação 26/11.401, quitada no valor de R\$ 410,78 (quatrocentos e dez reais e setenta e oito centavos), transferência em 18.05.2022. Emls. isentos. Selo nº F942J.IGqPQ.bpw2-r3Gwd.ejsRX. Peabiru, 19 de maio de 2022. Oficial de Registro, Daiane S. Minelli (Dec. 48/2017): *Minelli*

(AVERBAÇÃO Nº 28 / 11.401) - PRENOTAÇÃO Nº 120.135 - 17/05/2022 - PAGAMENTO DE EMOLUMENTOS - Fica constando, à margem da presente matrícula, o pagamento de emolumentos da penhora e da guia de FUNREJUS, referente à penhora extraída dos autos nº 0000215-90-2018.5.09.0091, registrada sob nº 18/11.401, quitada no valor de R\$ 469,81 (quatrocentos e sessenta e nove reais e oitenta e um centavos), transferência em 18.05.2022. Emls. isentos. Selo nº F942J.IGqPQ.bpw2-r32Tq.ejsRX. Peabiru, 19 de maio de 2022. Oficial de Registro, Daiane S. Minelli (Dec. 48/2017): *Minelli*

(AVERBAÇÃO Nº 29 / 11.401) - PRENOTAÇÃO Nº 120.135 - 17/05/2022 - PAGAMENTO DE EMOLUMENTOS - Fica CONTINUA NA FL.05

Cópia atualizada de matrícula emitidas sem custos para ente público com gratuidade ou diferimento de emolumentos.



Valide aqui
este documento

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta aripar.org/e-validador o CNS: 08.725-4 e o código de verificação do documento: 5XI6X90G

Consulta disponível por 30 dias



Valide aqui
este documento

CNM 087254.2.0 101

MATRÍCULA N°

DATA

IMÓVEL

RUBRICA

11.401

12/06/1992

LOTE DE TERRAS N.º 03, DA QUADRA N.º 01, DO
LOTEAMENTO PARQUE INDUSTRIAL II, ARARUNA,

REGISTRO GERAL - LIVRO 2 FOLHA N.º 05



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

Peabiru - Paraná

constando, à margem da presente matrícula, o pagamento de emolumentos da penhora e da guia de FUNREJUS, referente à penhora extraída dos autos n.º 000224-52.2018.5.09.0091, registrada sob n.º 19/11.401, quitada no valor de R\$ 251,65 (duzentos e cinquenta e um reais e sessenta e cinco centavos), transferência em 18.05.2022. Emls. isentos. Selo n.º F942J.IGQPQ.bpGa2-r38JW.ejsRY. Peabiru, 19 de maio de 2022. Oficial de Registro, Daiane S. Minelli (Dec. 48/2017): *Minelli*

(AVERBAÇÃO N.º 30 / 11.401) - PRENOTAÇÃO N.º 120.135 - 17/05/2022 - PAGAMENTO DE EMOLUMENTOS - Fica constando, à margem da presente matrícula, o pagamento de emolumentos da penhora e da guia de FUNREJUS, referente à penhora extraída dos autos n.º 0000216-75-2018.5.09.0091, registrada sob n.º 20/11.401, quitada no valor de R\$ 402,91 (quatrocentos e dois reais e noventa e um centavos), transferência em 18.05.2022. Emls. isentos. Selo n.º F942J.IGQPQ.bpHa2-r3wyT.ejsRG. Peabiru, 19 de maio de 2022. Oficial de Registro, Daiane S. Minelli (Dec. 48/2017): *Minelli*

(AVERBAÇÃO N.º 31 / 11.401) - PRENOTAÇÃO N.º 120.170 - 23/05/2022 - BAIXA DE PENHORA - Conforme determinação recebida via malote digital no dia 23.05.2022, acompanhada da decisão assinada pelo Juiz Titular da Vara do Trabalho de Campo Mourão-PR., MM Jorge Luiz Soares de Paula, extraída dos Autos n.º 0000213-23.2018.5.09.0091, Reclamante: MARCIO IGOR DA SILVA, e Reclamado: COMASTER - INDUSTRIA DE MAQUINAS PARA ESPUMAS E COLCHÕES EIRELI, fica realizado o LEVANTAMENTO da penhora objeto do registro n.º 21 da presente matrícula. Emls: VRC 646,80-R\$ 159,11; Fundep R\$ 7,95; ISS R\$ 7,95; Selo R\$ 5,95 postergados, conforme art. 555, CNFE-CGJ/PR, informados por meio do Ofício n.º 143/2022. Peabiru, 23 de maio de 2022. Oficial de registro, (Daiane Schwabe Minelli - Dec. 48/2017) *Minelli*

(AVERBAÇÃO N.º 32 / 11.401) - PRENOTAÇÃO N.º 120.172 - 23/05/2022 - BAIXA DE PENHORA - Conforme determinação recebida via malote digital no dia 23.05.2022, acompanhada da decisão assinada pelo Juiz Titular da Vara do Trabalho de Campo Mourão-PR., MM Jorge Luiz Soares de Paula, extraída dos Autos n.º 0000295-54-2018.5.09.0091, Reclamante: DIONE CESAR FERRARI, e Reclamado: COMASTER - INDUSTRIA DE MAQUINAS PARA ESPUMAS E COLCHÕES EIRELI, fica realizado o LEVANTAMENTO da penhora objeto do registro n.º 17 da presente matrícula. Emls: VRC 646,80-R\$ 159,11; Fundep R\$ 7,95; ISS R\$ 7,95; Selo R\$ 5,95 postergados, conforme art. 555, CNFE-CGJ/PR, informados por meio do Ofício n.º 144/2022. Peabiru, 23 de maio de 2022. Oficial de registro, (Daiane Schwabe Minelli - Dec. 48/2017) *Minelli*

Segue no verso

CNSM 087254.2.0011401-91

REGISTRO DE IMÓVEIS - PEABIRU - PR

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

VERSO DA FL.

(AVERBAÇÃO Nº 33 / 11.401) - PRENOTAÇÃO Nº 120.182 - 24/05/2022 - PAGAMENTO DE EMOLUMENTOS - 05 Fica constando, à margem da presente matrícula, o pagamento de emolumentos da penhora e da guia de FUNREJUS, referente à penhora extraída dos autos nº 0000212-38.2018.5.09.0091, registrada sob nº 11/11.401, quitada no valor de R\$ 410,44 (quatrocentos e dez reais e quarenta e quatro centavos), transferência em 23.05.2022. Emls. isentos. Selo nº F942J.IGqPQ.bpa2-r37ql.ejsRT. Peabiru, 24 de maio de 2022. Oficial de Registro, Daiane S. Minelli (Dec. 48/2017): *Daiane S. Minelli*

(AVERBAÇÃO Nº 34 / 11.401) - PRENOTAÇÃO Nº 120.182 - 24/05/2022 - PAGAMENTO DE EMOLUMENTOS - Fica constando, à margem da presente matrícula, o pagamento de emolumentos da penhora e da guia de FUNREJUS, referente à penhora extraída dos autos nº 0000210-68-2018.5.09.0091, registrada sob nº 13/11.401, quitada no valor de R\$ 396,62 (trezentos e noventa e seis reais e sessenta e dois centavos), transferência em 23.05.2022. Emls. isentos. Selo nº F942J.IGqPQ.bpa2-r3vml.ejsRJ. Peabiru, 24 de maio de 2022. Oficial de Registro, Daiane S. Minelli (Dec. 48/2017): *Daiane S. Minelli*

(AVERBAÇÃO Nº 35 / 11.401) - PRENOTAÇÃO Nº 120.153 - 19/05/2022 - BAIXA DE PENHORA - Conforme determinação recebida via malote digital no dia 19.05.2022, acompanhada da decisão assinada pelo Juiz Titular da Vara do Trabalho de Campo Mourão-PR., MM Jorge Luiz Soares de Paula, extraída dos Autos nº 0000210-68-2018.5.09.0091, Reclamante: MARCOS PRONSATE e Reclamado: COMASTER - INDUSTRIA DE MÁQUINAS PARA ESPUMAS E COLCHÕES EIRELI, fica realizado o LEVANTAMENTO da penhora objeto do registro nº 10 da presente matrícula. Emls: VRC 646,80-R\$ 159,11; Fundep R\$ 7,95; ISS R\$ 7,95; Selo R\$ 5,95 postergados, conforme art. 555, CNFE-CGJ/PR, informados por meio do Ofício nº 137/2022. Peabiru, 24 de maio de 2022. Oficial de registro, (Daiane Schwabe Minelli - Dec. 48/2017) *Daiane S. Minelli*

(AVERBAÇÃO Nº 36 / 11.401) - PRENOTAÇÃO Nº 120.155 - 19/05/2022 - BAIXA DE PENHORA - Conforme determinação recebida via malote digital no dia 17.05.2022, acompanhada da decisão assinada pelo Juiz Titular da Vara do Trabalho de Campo Mourão-PR., MM Jorge Luiz Soares de Paula, extraída dos Autos nº 0000215-90-2018.5.09.0091, Reclamante: SERGIO DA SILVA FERREIRA e Reclamado: COMASTER - INDUSTRIA DE MÁQUINAS PARA ESPUMAS E COLCHÕES EIRELI, fica realizado o LEVANTAMENTO da penhora objeto do registro nº 18 da presente matrícula. Emls: VRC 646,80-R\$ 159,11; Fundep R\$ 7,95; ISS R\$ 7,95; Selo R\$ 5,95 postergados, conforme art. 555, CNFE-CGJ/PR, informados por meio do Ofício nº 138/2022. Peabiru, 24 de maio de 2022. Oficial de registro, (Daiane Schwabe Minelli - Dec. 48/2017) *Daiane S. Minelli*

(AVERBAÇÃO Nº 37 / 11.401) - PRENOTAÇÃO Nº 120.183 - 24/05/2022 - PAGAMENTO DE EMOLUMENTOS - Fica constando, à margem da presente matrícula, o pagamento de emolumentos da penhora e da guia de FUNREJUS, referente à penhora extraída dos autos nº 0000295-54-2018.5.09.0091, registrada sob nº 17/11.401, quitada no valor de R\$ 396,62 (trezentos e noventa e seis reais e sessenta e dois centavos), transferência em 23.05.2022. Emls. isentos. Selo nº F942J.IGqPQ.bpa2-r37ql.ejsRT. Peabiru, 24 de maio de 2022. Oficial de Registro, Daiane S. Minelli (Dec. 48/2017): *Daiane S. Minelli*

RLQR C5N8-7B8TR-6SAS7/csop/rq.org.onr.web-ador-assinador/https://iuii:uii ou clicando documento este depliaV

Valide aqui
este documento



Valide aqui
este documento
CNIM 087254.2.0.101
MATRÍCULA Nº

RUBRICA	LOTE DE TERRAS N.º 03, DA QUADRA N.º 01, DO LOTEAMENTO PARQUE INDUSTRIAL II, ARARUNA,	DATA	12/06/1992	MATRÍCULA Nº	11.401
---------	--	------	------------	--------------	--------

 REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL REGISTRO DE IMÓVEIS Peabiru - Paraná	REGISTRO GERAL - LIVRO 2	FOLHA Nº	06
--	--------------------------	----------	----

centavos), transferência em 23.05.2022. Emls. isentos. Selo n.º F942J.IGqPQ.bpMa2-r3qZT.ejsRI. Peabiru, 25 de maio de 2022. Oficial de Registro, Daiane S. Minelli (Dec. 48/2017): *Daiane S. Minelli*

(AVERBAÇÃO Nº 38 / 11.401) - PRENOTAÇÃO Nº 120.183 - 24/05/2022 - PAGAMENTO DE EMOLUMENTOS - Fica constando, à margem da presente matrícula, o pagamento de emolumentos da penhora e da guia de FUNREJUS, referente à penhora extraída dos autos n.º 0000213-23.2018.5.09.0091, registrada sob n.º 21/11.401, quitada no valor de R\$.396,62 (trezentos e noventa e seis reais e sessenta e dois centavos), transferência em 23.05.2022. Emls. isentos. Selo n.º F942J.IGqPQ.bp4a2-r3rXz.ejsRI. Peabiru, 25 de maio de 2022. Oficial de Registro, Daiane S. Minelli (Dec. 48/2017): *Daiane S. Minelli*

(REGISTRO Nº 39 / 11.401) - PRENOTAÇÃO Nº 120.926 - 08/09/2022 - PENHORA - Conforme Termo de Penhora, datado e assinado em 18.08.2022, pela MM. Juíza Dra. Rita Lucimeire Machado Prestes, extraído dos autos n.º 0000815-70.2020.8.16.0132 - Cumprimento de Sentença - Nota de Crédito Comercial, em que é Exequente: CLEUSA MARQUES TEIXEIRA/CPF 001.334.139-18 e EDUARDO MARQUES TEIXEIRA/CPF 005.493.909-79; e Executado: COMASTER INDUSTRIA DE MÁQUINAS PARA ESPUMAS LTDA/CNPJ 01.395.892/0001-30, fica realizada a PENHORA sobre o imóvel objeto da presente matrícula. Valor da causa: R\$ 85.151,80. Funrejus R\$ 170,30 recolhido em 13.09.2022. Emls. VRC 1.293,60 - R\$ 318,23; Fundep: R\$ 15,91; ISS: R\$ 15,91; Selo R\$ 5,95 n.º F942V.R6qPO.ucsa2-CJOW3-43JWW. Peabiru, 13 de setembro, de 2022. Substituta Legal, Luciane Camargo da Silva (Port. 11/2017): *Luciane Camargo da Silva*

(AVERBAÇÃO Nº 40 / 11.401) - PRENOTAÇÃO Nº 122.170 - 28/02/2023 - CANCELAMENTO DE PENHORA - Nos termos do Ofício n.º 148/2023, expedido pela Vara Cível de Peabiru/PR., assinada pela Técnica Judiciária Michely Patrícia de Bitencourt de Oliveira, extraído dos autos n.º 0001868-91.2017.8.16.0132, da Execução de Título Extrajudicial, promovida por Banco do Brasil S/A., fica realizada a BAIXA da penhora objeto do registro n.º 14/11.401, Iv.º 2-RG. Emls. VRC 646,80 - R\$ 159,11; Fundep: R\$ 7,95; ISS: R\$ 7,95; Selo n.º SFRI2.t5w6v.NIfCP-5Hz22.F942q. Peabiru, 21 de março, de 2023. Oficial de Registro, Daiane Schwabe Minelli (Dec. 48/2017): *Daiane Schwabe Minelli*

(AVERBAÇÃO Nº 41 / 11.401) - PRENOTAÇÃO Nº 123.916 - 03/10/2023 - CANCELAMENTO DE PENHORA - Nos termos do Ofício n.º 148/2023, expedido pela Vara Cível de Peabiru/PR., assinada pela Técnica Judiciária Michely Patrícia de Bitencourt de Oliveira, extraído dos autos n.º 0001868-91.2017.8.16.0132, da Execução de Título Extrajudicial, promovida por Banco do Brasil S/A., fica realizada a BAIXA da penhora objeto do registro n.º 14/11.401, Iv.º 2-RG. Emls. VRC 646,80 - R\$ 159,11; Fundep: R\$ 7,95; ISS: R\$ 7,95; Selo n.º SFRI2.t5w6v.NIfCP-5Hz22.F942q. Peabiru, 21 de março, de 2023. Oficial de Registro, Daiane Schwabe Minelli (Dec. 48/2017): *Daiane Schwabe Minelli*



Valide aqui
este documento

Cópia atualizada de matrícula emitidas sem
custos para ente público com gratuidade ou
diferimento de emolumentos.

REGISTRO DE IMÓVEIS - PEABIRU - PR

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM 0872542001401-91
VFRSDAFL 06

termos da Decisão expedido pelo Juízo de Direito da Vara do Trabalho de Campo Mourão-PR., em 13.05.2022, extraído dos autos ATOrd 0000296-39.2018.5.09.0091, promovida por Domiro Kleber Barbosa Lima, fica realizada a BAIXA da penhora objeto do registro n.º 19/11.401, Liv. 2-RG. Emls. VRC 646,80 - R\$ 159,11; Fundep: R\$ 7,95; ISS: R\$ 7,95; Selo R\$ 8,00 - n. SFR12.G58Mv.dqztc-joñac.F942q. Peabiru, 03 de outubro, de 2023. Substituta Legal, Luciane Camargo da Silva (Port. 11/2017) *Luciane*

(AVERBAÇÃO Nº 42 / 11.401) - PRENOTAÇÃO Nº 123.917 - 03/10/2023 - BAIXA DE HIPOTECA DE CÉDULA RURAL. Conforme instrumento particular do BANCO DO BRASIL S/A., agência de Araruna-PR., datado e assinado em 26.04.2023, por Luzia Martins Espindola Carmello, com firmas devidamente reconhecidas, foi autorizada a BAIXA da hipoteca vinculada ao Instrumento de Crédito de n.º 40/01632-3, emitido em 19.12.2011, objeto do registro n.º 4/11.401. Emls. VRC 630,00 - R\$ 154,98; Fundep: R\$ 7,75; ISS: R\$ 7,5; Selo R\$ 8,00 - n. SFR12.G58Mv.dqztc-joñac.F942q. Peabiru, 03 de outubro, de 2023. Substituta Legal, Luciane Camargo da Silva (Port. 11/2017): *Luciane*

(AVERBAÇÃO Nº 43 / 11.401) - PRENOTAÇÃO Nº 123.919 - 03/10/2023 - CANCELAMENTO DE PENHORA - Nos termos da Decisão expedido pelo Juízo de Direito da Vara do Trabalho de Campo Mourão-PR., em 13.05.2022, extraído dos autos ATOrd 0000216-75.2018.5.09.0091, promovida por Silvano Basílio de Souza, fica realizada a BAIXA da penhora objeto do registro n.º 20/11.401, Liv. 2-RG. Emls. VRC 646,80 - R\$ 159,11; Fundep: R\$ 7,95; ISS: R\$ 7,95; Selo R\$ 8,00 - n. SFR12.G58Mv.dqztc-joñac.F942q. Peabiru, 03 de outubro, de 2023. Substituta Legal, Luciane Camargo da Silva (Port. 11/2017): *Luciane*

(REGISTRO Nº 44 / 11.401) - PRENOTAÇÃO Nº 125.593 - 14/05/2024 - PENHORA. Conforme Termo de Penhora datado de 24.04.2024, expedido pela Vara da Fazenda Pública de Peabiru-PR-PROJUDI, assinado pelo MM. Juiz Pedro Ernesto Ramos, o traído dos autos do Execução Fiscal nº 0000981-39.2019.8.16.0132, em que é exequente MUNICÍPIO DE ARARUNA e executada Comaster Indústria de Máquinas para Espumas Ltda, fica procedido o registro da PENHORA do imóvel da presente matrícula. Depositário não informado. Valor da ação: R\$ 10.285,06. Selo n. SFR12.A5cbv.NszJk-ypnae.F942q. Emls. R\$ 104,71/VRC 378,00, Funrejus R\$ 20,57, Fundep: R\$ 5,24 e ISS R\$ 5,24, diferidos, conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TUPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício nº 74/2024). Peabiru, 14 de maio de 2024. Oficial de Registro, Daiane Schwabe Minelli - Dec. 48/2017. *Daiane*

(AVERBAÇÃO Nº 45 / 11.401) - PRENOTAÇÃO Nº 128.803 - 30/04/2025 - RETIFICAÇÃO. Nos termos do art. 213, I, da Lei n. 6015/73, procedo a presente averbação para RETIFICAR a "AVERBAÇÃO Nº 35" desta matrícula, onde, por um lapso na transposição dos dados, constou baixa de penhora como sendo: baixa

Continua na fl. 07

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
aripar.org/e-validador o CNS: 08.725-4
e o código de verificação do documento: 5XI6X90G
Consulta disponível por 30 dias



Valide aqui
este documento



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PEABIRU - PR

CNM 087254.2.0011401-91

Cópia atualizada de matrícula emitida sem
custos para ente público com gratuidade ou
diferimento de emolumentos.

MATRICULA Nº 11.401

DATA 12/06/1992

FOLHA Nº7

no R.10/11.401, quando o correto é: LEVANTAMENTO da penhora objeto do R. 13/11.401. Seguem demais termos e expressões constantes do referido registro. Emls. Isentos. Selo n. SFRII.2J8QP.jtzOW-8JYaG.F942q. Peabiru, 02 de maio de 2025. Substituta Legal, (Luciane Camargo da Silva - Port. 11/2017). - *Luciane*

(AVERBAÇÃO Nº 46 / 11.401) - PRENOTAÇÃO Nº 128.803 - 30/04/2025 - CANCELAMENTO DE PENHORA - Nos termos do Ofício nº 574/2024, expedido pelo Juízo de Direito da Vara Cível desta Comarca, em 11.11.2024, extraído dos autos nº 0001422.88.2017.8.16.0132, de Procedimento Comum Cível - Contratos Bancários, fica realizada a BAIXA da penhora objeto do registro nº 10/11.401, Lvº 2-RG. Emls. VRC 580,80 - R\$ 160,88; Fundep: R\$ 8,04; ISS: R\$ 8,04; Selo R\$ 8,00 - n. SFRI2.45UJv.4PzKL-UUD4J.F942q. Peabiru, 02 de maio, de 2025. Substituta Legal, Luciane Camargo da Silva (Port. 11/2017). - *Luciane*

(AVERBAÇÃO Nº 47 / 11.401) - PRENOTAÇÃO Nº 129.864 - 15/08/2025 - CANCELAMENTO DE PENHORA - Nos termos da sentença assinada pela Juíza Dr. Rita Lucimeire Machado Prestes, expedido pelo Juízo da Vara da Fazenda Pública desta Comarca, em 07/04/2025, extraído dos autos nº 0000981-39.2019.8.16.0132, de Execução Fiscal, promovida por Município de Araruna, fica realizado o LEVANTAMENTO da penhora objeto do registro n.º 44/11.401, Lvº 2-RG. Emls. VRC 189,00 - R\$ 52,35; Fundep: R\$ 2,61; ISS: R\$ 2,61; Selo R\$ 8,00 - n. SFRI2.m5wnv.Roz2d-bvN4A.F942q. Peabiru, 15 de agosto, de 2025. Escrevente, Maria Eduarda Rodrigues Esquisato (Port. 19/2025) *Maria Eduarda R.*

(AVERBAÇÃO Nº 48 / 11.401) - PRENOTAÇÃO Nº 130.146 - 12/09/2025 - CANCELAMENTO DE PENHORA - Conforme Termo de Levantamento de Penhora assinado pelo Juiz Dr. Marcos Antonio dos Santos, expedido pela Vara Cível desta Comarca, em 09.09.2025, extraído dos autos nº 0001823-19.2019.8.16.0132, de Execução de Título Extrajudicial, promovida por Roberson Silva em face de Comaster Indústria de Máquinas para Espumas Ltda, fica realizado o LEVANTAMENTO da penhora objeto do registro n.º 16/11.401, Lvº 2-RG. Emls. VRC 646,80 - R\$ 179,16; Fundep: R\$ 8,95; ISS: R\$ 8,95; Selo R\$ 8,00 - n. SFRI2.W5UvV.d3z3L-Lxz4U.F942q. Peabiru, 30 de setembro, de 2025. Escrevente, Maria Eduarda R. Esquisato (Port. 19/2025): *Maria Eduarda R.*

(AVERBAÇÃO Nº 49 / 11.401) - PRENOTAÇÃO Nº 130.821 - 25/11/2025 - CANCELAMENTO DE PENHORA - Conforme Termo de Levantamento de Penhora assinado pela Juíza Dra. Rita Lucimeire Machado Prestes, expedido pela Vara Cível desta Comarca, em 14.11.2025, extraído dos autos nº 0000815-70.2020.8.16.0132, de Cumprimento de Sentença, promovida por Cleusa Marques Teixeira e Eduardo Marques Teixeira em face de Comaster Indústria de Máquinas para Espumas Ltda, fica realizado o LEVANTAMENTO da penhora objeto do registro n.º 39/11.401, Lvº 2-RG. Emls. VRC 646,80 - R\$ 179,16; Fundep: R\$ 8,95; ISS: R\$ 8,95; Selo R\$ 8,00 - n. SFRI2.J5X9v.4jzIv-yaY4b.F942q. Peabiru, 26 de novembro, de 2025. Escrevente, Maria Eduarda R. Esquisato (Port. 19/2025): *Maria Eduarda R.*

(AVERBAÇÃO Nº 50 / 11.401) - PRENOTAÇÃO Nº 132.945 - 24/07/2026 - CANCELAMENTO INDISPONIBILIDADE - Nos termos da Certidão de Cancelamento expedida em

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L5YS3-RT8B7-8N5TC-CRLQR>



Valide aqui
este documento

CNM 087254.2.0011401-91

09.07.2024, pela Central Nacional de Indisponibilidade - CNIE, fica realizado o **LEVANTAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS**, extraída do Processo nº 00002643220168160132, objeto da averbação nº 22/11.401.Emls. VRC 630,00 - R\$ 174,51; Fundep: R\$ 8,72; ISS: R\$ 8,72; Selo R\$ 8,00 - n. SFRI2.v5Unv.36jd5-2ZXeL.F942p. Peabiru, 27 de julho, de 2026. Escrevente, Maria Eduarda R. Esquisato (Port. 19/2025):

Maria Eduarda R.

(AVERBAÇÃO Nº 51 / 11.401) - PRENOTAÇÃO Nº 132.946 - 24/07/2026 - **CANCELAMENTO INDISPONIBILIDADE** - Nos termos da Certidão de Cancelamento expedida em 09.07.2024, pela Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, fica realizado o **LEVANTAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS**, extraída do Processo nº 00023568020168160132, objeto da averbação nº 23/11.401.Emls. VRC 630,00 - R\$ 174,51; Fundep: R\$ 8,72; ISS: R\$ 8,72; Selo R\$ 8,00 - n. SFRI2.v5pnv.36jd5-yZUeL.F942p. Peabiru, 27 de julho, de 2026. Escrevente, Maria Eduarda R. Esquisato (Port. 19/2025):

Maria Eduarda R.

Cópia atualizada de matrícula emitidas sem custos para ente público com gratuidade ou diferimento de emolumentos.

08

**SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO -
PEABIRU/PR**

Daiane Schwabe Minelli - Oficial

CERTIFICO que a presente certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel. O Referido é verdade e dou fé. Peabiru, 26 de agosto de 2026. Assinado Digitalmente.

Cópia atualizada de matrícula emitidas sem custos para ente público com gratuidade ou diferimento de emolumentos.

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização
SFR11.IJCtP.4a3d2
tFwI6.F942p

Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

axipar.org/e-validador o CNS: 08.725-4

e o código de verificação do documento: 5XI6X90G

Consulta disponível por 30 dias

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L5YS3-RT8B7-8N5TC-CRLQR>