



ESTADO DE SANTA CATARINA  
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CHAPECÓ  
Gelson Oliveira Ferri – Oficial Interino  
CPF 050.092.469-45

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



Gelson Oliveira Ferri  
Oficial Interino

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

143.637

Município e Comarca de Chapecó  
ESTADO DE SANTA CATARINA

LIVRO 02  
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA:

143.637

1º Ofício de  
Registro de Imóveis

CNM 107599. 2. 0143637-77

FICHA: 1

**IMÓVEL: VAGA DE GARAGEM nº 01 DO EDIFÍCIO MEZOMO, sito na Avenida Senador Atilio F X Fontana, nº 2904-E, Bairro Efapi, no Município e Comarca de Chapecó/SC:** localizada no Pavimento Subsolo, vaga coberta e para estacionamento de um veículo de pequeno porte. Esta vaga possui área real privativa coberta de padrão diferente de 16,38 m<sup>2</sup>, área real de uso comum de divisão não proporcional de 21,19 (onde 18,20 m<sup>2</sup> são referente à área de circulação e manobra da garagem e 2,99 m<sup>2</sup> são referentes às outras áreas comuns de divisão não proporcional do edifício) e área real de uso comum de divisão proporcional de 0,27 m<sup>2</sup>, perfazendo a área real total de 37,84 m<sup>2</sup>, que lhe corresponde à fração ideal de terreno de 0,002474, com as seguintes confrontações: ao NORTE, com a parede junto à rampa de acesso de veículos ao Pavimento Subsolo, na extensão de 4,95 metros; ao SUL, com a Vaga de garagem nº 02, na extensão de 4,95 metros; ao LESTE, com a área de circulação e manobra da garagem, na extensão de 3,31 metros; ao OESTE, com parede do Pavimento Subsolo, na extensão de 3,31 metros. Edificado sobre o Lote Urbano nº 04, da Quadra nº 4117, com a área de 2.777,40m<sup>2</sup>, sito no Município e Comarca de Chapecó/SC, com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte com o Lote Urbano nº 01 da quadra nº 4117 (matrícula nº 129.429) de propriedade de Janaíne Rossoni, na extensão de 36,54 metros; ao Sul com a Avenida Senador Atilio Fontana, na extensão de 36,64 metros; ao Leste com o Lote Urbano nº 02 (matrícula nº 105.535) de propriedade de Trento Negócios Imobiliários LTDA, na extensão de 78,52 metros, e com o Lote Urbano nº 01 da quadra nº 4117 (matrícula nº 129.429) de propriedade de Janaíne Rossoni, na extensão de 78,52 metros; ao Oeste com a matrícula nº 22.942 de propriedade de João Carlos Favaretto e outros, na extensão de 73,16 metros.

Cadastro imobiliário: 80741.

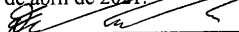
**PROPRIETÁRIA: INCORPORADORA RCA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 11.407.521/0001-84, com sede na Estrada Chapecó - Guatambu, Km 04, Perímetro Rural, no Município de Guatambu/SC, CEP 89817-000.

Protocolo nº 375.296 de 17 de março de 2021.

**CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Registrada sob nº 35.081 do Livro 3 - Registro Auxiliar, deste Ofício.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Matriculado sob nº 134.697 do Livro 2 - Registro Geral, deste Ofício.

Dou fé. CASC. Chapecó/SC, 15 de abril de 2021.

A Escrevente Substituta Legal  Viviane Schumacher.

AV.1 - 143.637: **ATUALIZAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO OBJETIVA:** Protocolo n. 428.168, de 09 de abril de 2024.

Por Escritura Pública de Dação em Pagamento lavrada em 18/03/2024, no Livro 687, às folhas 75F a 78V, por Caroline Gheno Fontana, Escrevente Autorizada do 2º Tabelionato de Notas e Protesto do Município e Comarca de Chapecó/SC, juntamente com a Certidão Negativa de Tributos Municipais de Imóvel emitida em 13/03/2024 pelo Município de Chapecó/SC, com base no art. 701, II, "b", e § 3º, II, do CNGCFE c/c o art. 176, § 1º, II, 3, "b", da Lei n. 6.015/73, procede-se a esta averbação para constar o número do **cadastro imobiliário** do imóvel objeto da presente matrícula, sendo: **131067**.

Dou fé. CK. Chapecó/SC, 23 de abril de 2024. Emolumentos: R\$ 113,24. FRJ: R\$ 25,73 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). ISS: R\$ 4,53. Selo: R\$ 0,00. Total: R\$ 143,50. Selo de fiscalização:

R - Registro AV - Averbação

CONTINUA NO VERSO



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CHAPECÓ**  
**Gelson Oliveira Ferri – Oficial Interino**  
 CPF 050.092.469-45

	<b>REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL</b>	143.637 LIVRO 02 REGISTRO GERAL
<i>Gelson Oliveira Ferri</i> Oficial Interino	Município e Comarca de Chapecó ESTADO DE SANTA CATARINA	1º Ofício de Registro de Imóveis <b>CNM 107599. 2. 0143637-77</b>
MATRÍCULA: 143.637		FICHA: 1V
143.637 - Continuação - AV.1		
HCD72122-MNJ0. O Escrevente Substituto _____ Cleberton Oliveira dos Reis.		
R.2 - 143.637: <b>DAÇÃO EM PAGAMENTO</b> : Protocolo n. 428.168 de 09 de abril de 2024.		
Por Escritura Pública de Dação em Pagamento lavrada em 18/03/2024, no Livro 687, às folhas 75F a 78V, por Caroline Gheno Fontana, Escrevente Autorizada do 2º Tabelionato de Notas e Protesto do Município e Comarca de Chapecó/SC, tem-se:		
<b>TRANSMITENTE</b> : INCORPORADORA RCA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ n. 11.407.521/0001-84, com sede na Avenida Senador Attilio Francisco Xavier Fontana, n. 2904-E, Bairro Efapi, no Município de Chapecó/SC, neste ato representada por seus sócios administradores Ivandro Mezomo, Deolino Mezomo, e Mauri Mezomo.		
<b>TRANSMITIU</b> o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais), a título de dação em pagamento.		
<b>ADQUIRENTE</b> : <u>COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB - MAXICRÉDITO</u> , pessoa jurídica de direito privado, CNPJ n. 78.825.270/0001-29, com sede na Avenida Getúlio Dorneles Vargas, n. 2553-N, Bairro Passo dos Fortes, no Município de Chapecó/SC, neste ato representado por seu diretor de negócios Francisco Osmar Souza Leite, e por seu diretor financeiro e administrativo Gilberto Belatto.		
Cadastro imobiliário: 131067. (ITBI: 1619/2024 - Pago em 11/03/2024 - R\$ 800,00). Certidão de Débitos Federais e Dívida Ativa da União apresentada conforme o título. A DOI será emitida no prazo regulamentar.		
Dou fé. CK. Chapecó/SC, 23 de abril de 2024. Emolumentos: R\$ 260,87. FRJ R\$ 59,29 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). ISS R\$ 10,43. Selo: R\$ 0,00. Total: R\$ 330,59. Selo de fiscalização: HCD72242-GPLY. O Escrevente Substituto _____ Cleberton Oliveira dos Reis.		
R - Registro    AV - Averbção		

Certifico que esta é a Certidão de Inteiro Teor da Matrícula n. 143.637 do Livro n. 2, conforme imagem acima. O referido é verdade e dou fé. Chapecó, 25 de abril de 2024. . .

- Gelson Oliveira Ferri - Oficial Interino
- Roberta Caldas Zaconi - Escrevente Substituta Legal
- Michele Martin Oliveira - Escrevente Substituta
- Cleberton Oliveira dos Reis - Escrevente Substituto
- Aline Carla Reginatto - Escrevente Substituta
- Lilliane Cella Riboli - Escrevente Substituta

**Emolumentos:**

01 Certidão de Registro..... R\$ 0,00  
 ISS: R\$ 0,00 FRJ: R\$ 0,00 Total: R\$ 0,00

A presente certidão tem **validade de 30 dias** a contar da data de sua expedição.

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Normal

HCD74700-XS65

Confira os dados do ato em:  
**selo.tjsc.jus.br**