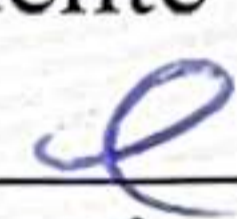


2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. Márcio Minuzzi de Medeiros

OFICIAL

**- CERTIDÃO -**

**CERTIFICA**, em virtude de *pedido verbal* feito por pessoa interessada que, revendo nesta serventia a seu cargo, os livros de Transcrição das Transmissões de Imóveis, os livros de Inscrições Hipotecárias, Registro Diversos, Registro Geral e Registro Auxiliar, deles, verificou não ter, a **NABILEQUE INCORPORADORA LTDA.**, com sede na cidade de Presidente Prudente, na Avenida Washington Luiz, nº 2.728, Sala 703 - Jardim Paulista, inscrita no **CNPJ/MF nº 11.182.489/0001-86**, alienado, hipotecado, *por qualquer título*: **O TERRENO URBANO**, sem benfeitorias, composto pelo **LOTE nº 12 (doze) da QUADRA "Q"**, localizado no loteamento denominado **"RESIDENCIAL VALÊNCIA"**, situado no município **ÁLVARES MACHADO**, comarca de Presidente Prudente, deste Estado, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente divide com a **Rua "06" (seis)**, onde mede 4,15 metros; pelo lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, divide com o **lote nº 10 (dez)**, medindo 20,00 metros; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com a **Rua Jesuel Pereira da Silva**, com a qual faz esquina, medindo 11,05 metros; na confluência das vias públicas, medindo em curva 14,08 metros; e, finalmente pelos fundos, divide com o **lote nº 13 (treze)**, medindo 13,21 metros; encerrando dessa forma uma **área de 245,94 metros quadrados**. *Imóvel esse havido pela matrícula nº 5.378, deste Registro Imobiliário*. Nada mais com relação ao pedido feito. O referido é verdade e dou fé. Presidente Prudente, 23 (vinte e três) de fevereiro de 2026 (dois mil e vinte e seis). Eu, , Sivaldo dos Santos Gomes, Escrevente Autorizado, a fiz digitar, conferi, subscrevi e assino.

Escrevente Autorizado



**PRAZO DE VALIDADE** – Para fins do disposto no inciso IV do Art. 1º do Dec. Fed. nº 93.240/86, e letra "C" do item 15 do Cap. XVI do Prov. NSCGJ 56/2019, a presente certidão é válida por 30 dias, a contar da data de sua emissão.

Ao Oficial:	R\$ 45,88
Ao Estado:	R\$ 13,04
Ao Sec. Faz.:	R\$ 8,92
Ao Reg. Civil:	R\$ 2,41
Ao Trib. Jus.:	R\$ 3,15
Ao Município:	R\$ 2,41
Ao Min. Púb.:	R\$ 2,20
Total:	R\$ 78,01

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico:  
<https://selodigital.tjsp.jus.br>  
Selo Digital: 1126153C3000000055046526X



Protocolo 189718



# 2º

## Oficial de Registro de Imóveis de Presidente Prudente

Avenida Manoel Goulart, 406 – Centro – Presidente Prudente – SP

CNPJ: 51.393.528/0001-09 – Telefone: (18) 3222-7047

Márcio Minuzzi de Medeiros - Oficial

### RECIBO CERTIDÃO Nº 189718

Recebemos a importância abaixo, correspondente ao pagamento das custas e emolumentos pelo fornecimento da(s) certidão(ões) expedida(s) por esta Serventia com base no Pedido nº **189718** estando os valores abaixo discriminados, como segue:

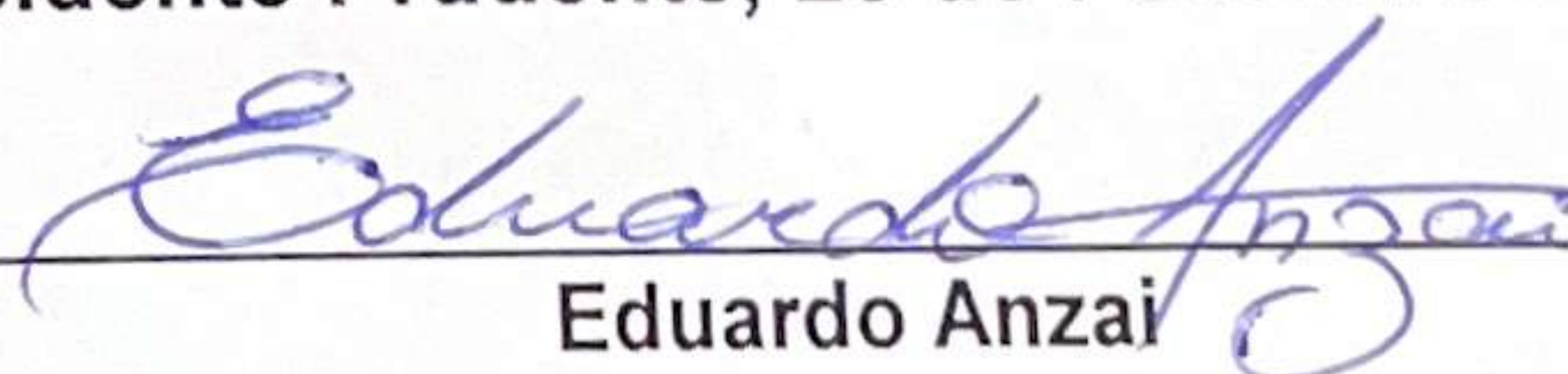
Itens: Localização: Álvares Machado Loteamento: RESIDENCIAL VALENCIA Q. Q L. 12 Urbano Descrição:  
RESIDENCIAL VALENCIA Imóvel URBANO  
Solicitante JOSÉ TADEU DE MORAES

Emolumentos.:	R\$45,88
Ao Estado.:	R\$13,04
A Sec da Fazenda.:	R\$8,92
Reg. Civil.:	R\$2,41
Trib. Justiça.:	R\$3,15
Imposto Municipal.:	R\$2,41
Ministério Público.:	R\$2,20
<b>Total.:</b>	<b>R\$78,01</b>
<b>Despesas Acessórias</b>	<b>R\$0,00</b>
<b>Total Geral.:</b>	<b>R\$78,01</b>
<b>Deposito:</b>	<b>R\$78,01</b>
<b>Saldo a Receber</b>	<b>R\$0,00</b>
<b>Saldo a Devolver</b>	<b>R\$0,00</b>

Selo Digital: 1126153C3000000055046526X



Presidente Prudente, 23 de Fevereiro de 2026

  
Eduardo Anzai

Recebi uma via desta com a referida certidão, declarando expressamente que a mesma está conformidade com o pedido.