

01103  
g

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**REGISTRO GERAL**  
**LIVRO Nº 2**

Matrícula D.o 2.786 f. 1  
Santo Anastácio 07 de Janeiro 1.982  
Oficial Substituto, *José Martins Lopes*

Distrito Santo Anastácio  
Município Santo Anastácio  
Urbano (X) C.P.M.  
Rural ( ) Incia

Localização RUA SÃO JUDAS TADEU, VILA RAMIRES.-

MATRÍCULA 2.786 f. 1  
CARTÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE SANTO ANASTÁCIO - ESTADO DE SÃO PAULO

IMÓVEL: UM TERRENO medindo onze (11) metros de frente, por trinta e três (33) metros de frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma metragem de frente, encerrando uma área de 363,00 metros quadrados, sem benfeitorias, situado à rua São Judas Tadeu, na Vila Ramires, nesta cidade, distrito, município e comarca de Santo Anastácio, dentro das seguintes confrontações: pela frente com a - rua São Judas Tadeu; pelo lado direito de quem do rua olha para o terreno com Arthur Ribeiro Borba; pelo lado esquerdo, seguindo-se a mesma orientação, com José Luiz Ferrete; e, pelos fundos, com Manoel Gomes de Andrade. PROPRIETÁRIOS: ARTHUR RIBEIRO BORBA Céd. de Identidade RG 11.943.961 SSP-SP e CIC nº 192.139-308-44 (do casal), apsentado e sua esposa dona MARIA FELISMINA BORBA, Céd. de Ident. RG. 11.943.962 SSP, do lar, ambos brasileiros, cessados sob o regime de comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados à rua Fortaleza, nº 65, em Presidente Venceslau, deste Estado. Registro anterior: Transcrição nº 23.030 (parte) deste Registro. O Oficial Substituto, *José Martins Lopes* (José Martins Lopes)  
EMLS: CR\$200,00 ESTADO: CR\$40,00 TASJ: CR\$30,00 TOTAL: CR\$270,00.-  
Recibo nº 6557 Série B. Guias ns. SF. 905 - 906.-

R.1/M.2.786. - Santo Anastácio, 07 de Janeiro de 1.982. Por Escritura Pública de venda e compra de notas do Primeiro Tabelião desta comarca, feita no livro nº 105, fls. 85, aos 30 de dezembro de 1.981, pelo Escrivão Interino Jairo Villar Moraes, os proprietários vende/ram o imóvel, pelo preço de CR\$9.000,00 (nove mil cruzeiros) a JOSÉ AMINTAS DOS SANTOS, CIC nº 969.600.868-68, brasileiro, solteiro, maior, proprietário, residente e domiciliado nesta cidade à Avenida de José Bonifácio, nº 1.664. O Oficial Substituto, *José Martins Lopes* (José Martins Lopes).  
EMLS: CR\$1.500,00 ESTADO: CR\$300,00 TASJ: CR\$225,00 TOTAL: CR\$..... 2.025,00. - Recibo nº 6557 Série B. Guias ns. SP. 905 - 906.-

Av.2/M.2.786. - AVERBAÇÃO DE CASAMENTO.- (Protocolo nº 58.811, de 01/08/2022 com reentrada em 17/08/2022).- Santo Anastácio-SP, 19 de agosto de 2022.- Pela Carta de Sentença, extraída dos autos da Ação de Arrolamento de Bens, em 28 de julho de 2022, Processo nº 0001630-77.2006.8.26.0553, da Vara Única da Comarca de Santo Anastácio-SP, pelo Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Santo Anastácio-SP, e em conformidade com os documentos RG e CPF e, Certidão de Casamento nº 1.478, fls. 21, Livro nº B-34, datada em 28 de maio de 1991, do Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Santo Anastácio-SP (fls. 15, 16 e 17 do Formal), PROCEDO a presente para constar que o proprietário **JOSÉ AMINTAS DOS SANTOS**, é inscrito no RG nº 18.052.270-SSP-SP e, casou-se com **MARIA ANDRADE DOS SANTOS**, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG n.º 20.650.893-SSP-SP, inscrita no CPF n.º 152.172.348-65, sob o regime de comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, nos termos do artigo 45 da Lei nº 6.515/77.- Documentos arquivados nesta Serventia.- A Substituta do Oficial, Amanda Barreto dos Santos. - A Substituta do Oficial, Francielle Guirardo Guimarães dos Santos. *Francielle Guirardo Guimarães* - 121053331000000004501522F

Av.3/M.2.786. - ATUALIZAÇÃO DO CADASTRO.- (Protocolo nº 58.811, de 01/08/2022 com reentrada em 17/08/2022).- Santo Anastácio-SP, 19 de agosto de 2022.- Pela Carta de Sentença, extraída dos autos da Ação de Arrolamento de Bens, em 28 de julho de 2022, Processo nº 0001630-77.2006.8.26.0553, da Vara Única da Comarca de Santo Anastácio-SP, pelo Tabelião de

(continua no verso)

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Santo Anastácio - SP

12105-3-AA 067587

12105-3-066007-080000-0422

Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Santo Anastácio-SP e conforme Certidão de Valor Venal (n.º de controle: 6AC12C4FA36B9299), emitida em 10/08/2022 pela Prefeitura Municipal de Santo Anastácio - SP, PROCEDO a presente averbação para constar que o número correto do CADASTRO deste imóvel na Prefeitura Municipal de Santo Anastácio-SP, é n.º 20400. Documentos arquivados nesta Serventia. - A Substituta do Oficial, Amanda Barreto dos Santos: *[assinatura]* - A Substituta do Oficial, Francielle Chirado Guimarães dos Santos: *[assinatura]* I21053331000000004501622D

Av.4/M.2.786.- **CERTO.** - (Protocolo n.º 58.811, de 01/08/2022 com reentrada em 17/08/2022).- Santo Anastácio-SP, 19 de agosto de 2022.- Pela Carta de Sentença, extraída dos autos da Ação de Arrolamento de Bens, em 28 de julho de 2022, Processo n.º 0001630-77.2006.8.26.0553, da Vara Única da Comarca de Santo Anastácio-SP, pelo Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Santo Anastácio-SP e, conforme a Certidão de Certo n.º 7205, Livro C-73, às fls. 10, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede da Comarca de Presidente Prudente - SP (fls. 18 do Formal), PROCEDO a presente averbação para constar que a proprietária **MARIA ANDRADE DOS SANTOS**, falecida em 09 de maio de 2006.- Documento arquivado nesta Serventia.- A Substituta do Oficial, Amanda Barreto dos Santos: *[assinatura]* - A Substituta do Oficial, Francielle Chirado Guimarães dos Santos: *[assinatura]* I21053331000000004501722B

R5/M.2.786.- **FORMAL DE PARTILHA.** - (Protocolo n.º 58.811, de 01/08/2022 com reentrada em 17/08/2022).- Santo Anastácio-SP, 19 de agosto de 2022.- Pela Carta de Sentença, extraída dos autos da Ação de Arrolamento de Bens, em 28 de julho de 2022, Processo n.º 0001630-77.2006.8.26.0553, da Vara Única da Comarca de Santo Anastácio-SP, pelo Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Santo Anastácio-SP e em virtude do falecimento de **MARIA ANDRADE DOS SANTOS**, já qualificada, o imóvel foi **ATRIBUÍDO e MEACÃO ao viúvo JOSÉ AMÉNTAS DOS SANTOS**, já qualificado; e a outra metade do imóvel foi **PARTILHADA em partes iguais aos HERDEIROS FILHOS** na seguinte proporção: 1) 5% ao **JOSÉ VALDECI DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, tabalhador rural, portador do RG n.º 2.016.741-SSP/SP, inscrito no CPF sob o n.º 271.894.108-13, residente e domiciliado no Assentamento da Fazenda Maturi, Sítio Água Dourada, Lote 123, no município de Presidente Venceslau-SP; 2) 5% a **ANTÔNIO DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, operário, portador do RG n.º 17.737.646-SSP/SP, inscrito no CPF sob o n.º 011.784.318-62, residente e domiciliado à Rua São Judas Tadeu, n.º 60, Vila Ramires, nesta cidade de Santo Anastácio - SP, e 3) 5% a **MARIA EUNICE DOS SANTOS ACIOLI**, do lr, portadora do RG n.º 17.604.535-1-SSP/SP, inscrita no CPF sob o n.º 142.806.608-08, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6515/77, com **GESSE ACIOLI**, operário, portador do RG n.º 23.990.290-7-SSP/SP, inscrito no CPF sob o n.º 058.774.028-03, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua São Judas Tadeu, n.º 60, Vila Ramires, nesta cidade de Santo Anastácio - SP; 4) 5% a **JOSÉ ADILSON DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, operário, portador do RG n.º 21.287.922-4-SSP/SP, inscrito no CPF sob o n.º 117.286.418-11, residente e domiciliado à Rua São Judas Tadeu, n.º 60, Vila Ramires, nesta cidade de Santo Anastácio - SP; 5) 5% a **EDÉSIO DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, operário, portador do RG n.º 25.878.709-0-SSP/SP, inscrito no CPF sob o n.º 152.172.378-80, residente e domiciliado à Rua São Judas Tadeu, n.º 60, Vila Ramires, nesta cidade de Santo Anastácio - SP; 6) 5% a **EDSON DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, operário, portador do RG n.º 27.570.748-9-SSP/SP, inscrito no CPF sob o n.º 263.259.238-04, residente e domiciliado à Rua São Judas Tadeu, n.º 60, Vila Ramires, nesta cidade de Santo Anastácio - SP; 7) 5% a **VALTER DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, operário, portador do RG n.º 33.976.565-3-SSP/SP, inscrito no CPF sob o n.º 276.801.308-01, residente e domiciliado à Rua São Judas Tadeu, n.º 60, Vila Ramires, nesta cidade de Santo Anastácio - SP; 8) 5% a **NEUSA DOS SANTOS DA SILVA**, do lr, portadora do RG n.º 33.060.967-1-SSP/SP, inscrita no CPF sob o n.º 316.548.598-42, casada sob o regime de separação de bens, nos termos do artigo 258, parágrafo único, IV, do Código Civil, com **IVALCIR DA SILVA**, operário, portador do RG n.º 27.179.747-2-SSP/SP, inscrito no CPF sob o n.º 158.770.248-76, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua São Judas Tadeu, n.º 60, Vila Ramires, nesta cidade de Santo Anastácio - SP; 9) 5% a **JOSÉ BERNARDO DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, operário, portador do RG n.º 45.810.637-9-SSP/SP, inscrito no CPF sob o n.º 348.152.718-19, residente e domiciliado à Rua São Judas Tadeu, n.º 60, Vila Ramires, nesta cidade de Santo Anastácio - SP; e 10) 5% a **SONIA DOS SANTOS**, brasileira, solteira, do lr, portadora do RG n.º 9172.812-5-SSP/SP, inscrita no CPF sob o n.º 318.210.118-90, residente e domiciliado à Rua São Judas Tadeu, n.º 60, Vila Ramires, nesta cidade de Santo Anastácio - SP.- **ITCMD: Declaração de Arrolamento n.º 13147399 - Retificadora de**

(Continua no Fichas N.º )

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO ANASTÁCIO-SP

MATRÍCULA **2.786**

FICHA **02**

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL  
CNS 12105-3

02103

Declaração nº 13139509, emitida em 17/08/2022 e Certidão de Homologação nº 13147399, datado em 21/11/2019.- Valor declarado nos autos: **RS 1.923,33** (um mil, novecentos e vinte e três reais e trinta e três centavos).- Valor venal proporcional para o presente exercício de **RS 11.782,55** (onze mil, setecentos e oitenta e dois reais e cinquenta e cinco centavos).- A Substituta do Oficial, Amanda Barreto dos Santos: *[assinatura]* - A Substituta do Oficial, Francielle Guirado Guimarães dos Santos: *[assinatura]* - 12105332100000004501822B

Av.6/M.2.786.- **AVERBAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO - RG.** - (Protocolo nº. 58.962, de 29/08/2022).- Santo Anastácio - SP, 12 de setembro de 2022.- Pela Escritura Pública de Inventário e Partilha, datada em 26 de agosto de 2022, Protocolo: 6584, Livro nº 302, fls. 227/246, lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Santo Anastácio-SP e, conforme a cópia autenticada do documento RG, PROCEDO a presente averbação para constar que o proprietário **ANTONIO DOS SANTOS**, é portador do RG nº 17.737.646-6-SSP/SP.- Documento arquivado nesta Serventia.- A Substituta do Oficial, Amanda Barreto dos Santos: *[assinatura]* - A Substituta do Oficial, Francielle Guirado Guimarães dos Santos: *[assinatura]* - 12105333100000004590622W

Av.7/M.2.786.- **AVERBAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO - RG.** - (Protocolo nº. 58.962, de 29/08/2022).- Santo Anastácio - SP, 12 de setembro de 2022.- Pela Escritura Pública de Inventário e Partilha, datada em 26 de agosto de 2022, Protocolo: 6584, Livro nº 302, fls. 227/246, lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Santo Anastácio-SP e, conforme a cópia autenticada do documento RG, PROCEDO a presente averbação para constar que o proprietário **JOSÉ VALDECI DOS SANTOS**, é portador do RG nº 22.016.741-2-SSP/SP.- Documento arquivado nesta Serventia.- A Substituta do Oficial, Amanda Barreto dos Santos: *[assinatura]* - A Substituta do Oficial, Francielle Guirado Guimarães dos Santos: *[assinatura]* - 12105333100000004590722U

Av.8/M.2.786.- **ÓBITO.** - (Protocolo nº. 58.962, de 29/08/2022).- Santo Anastácio - SP, 12 de setembro de 2022.- Pela Escritura Pública de Inventário e Partilha, datada em 26 de agosto de 2022, Protocolo: 6584, Livro nº 302, fls. 227/246, lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Santo Anastácio-SP e, conforme a Certidão de Óbito, matrícula nº 116319 01 55 2016 4 00022 178 0004780 13, datada em 03/11/2016, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede da Comarca de Santo Anastácio - SP, PROCEDO a presente averbação para constar que o sr. **GESSE ACIOLI**, faleceu em 01 de novembro de 2020. Documento arquivado nesta Serventia.- A Substituta do Oficial, Amanda Barreto dos Santos: *[assinatura]* - A Substituta do Oficial, Francielle Guirado Guimarães dos Santos: *[assinatura]* - 12105333100000004590822S

Av.9/M.2.786.- **AVERBAÇÃO DE CASAMENTO.** - (Protocolo nº. 58.962, de 29/08/2022).- Santo Anastácio - SP, 12 de setembro de 2022.- Pela Escritura Pública de Inventário e Partilha, datada em 26 de agosto de 2022, Protocolo: 6584, Livro nº 302, fls. 227/246, lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Santo Anastácio-SP e em conformidade com a cópia autenticada do documento RG e da Certidão de Casamento, matrícula nº 116319 01 55 2014 2 00048 099 0005295 16, datada de 25 de fevereiro de 2014, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede da Comarca de Santo Anastácio-SP, PROCEDO a presente para constar que o proprietário **VALTER DOS SANTOS**, casou-se em 25/02/2014 com **LUCIMARA DA CONCEIÇÃO DANTAS**, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 42.257.006-0-SSP/SP, inscrita no CPF nº 383.571.698-05, sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, passando a usar o nome de **LUCIMARA DANTAS SANTOS**.- Documentos arquivados nesta Serventia.- A Substituta do Oficial, Amanda Barreto dos Santos: *[assinatura]* - A Substituta do Oficial, Francielle Guirado Guimarães dos Santos: *[assinatura]* - 12105333100000004590922Q

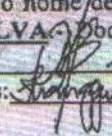

continua no verso



Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Santo Anastácio - SP

12105-3 - AA 067588

12105-3-065001-068000-0422

MATRÍCULA  
2.786FICHA  
02  
VERSO

**Av.10/M.2.786.- AVERBAÇÃO DE CASAMENTO.-** (Protocolo n.º 58.962, de 29/08/2022).- Santo Anastácio - SP, 12 de setembro de 2022.- Pela Escritura Pública de Inventário e Partilha, datada em 26 de agosto de 2022, Protocolo: 6584, Livro n.º 302, fls. 227/246, lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Santo Anastácio-SP e em conformidade com a cópia autenticada do documento RG, CPF e da Certidão de Casamento, matrícula n.º 116319 01 55 2014 2 00048 128 0005323 29, datada de 27 de maio de 2014, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede da Comarca de Santo Anastácio-SP, PROCEDO a presente para constar que a proprietária **SÔNIA DOS SANTOS**, é portadora do RG n.º 55.026.681-1-SSP/SP, inscrita no CPF sob o n.º 318.210.118-80; e, **casou-se** em 27/05/2014 com **JOSÉ NATALINO DA SILVA**, brasileiro, serviços gerais, portador da cédula de identidade RG n.º 28.864.470-0-SSP/SP, inscrito no CPF n.º 181.835.758-54, sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, passando ela usar o nome de **SÔNIA SANTOS DA SILVA** e ele, usar o nome de: **JOSÉ NATALINO SANTOS DA SILVA**. Documentos arquivados nesta Serventia.- A Substituta do Oficial, Amanda Barreto dos Santos:  - A Substituta do Oficial, Francielle Guirado Guimarães dos Santos:  - 121053331000000045910227

**Av.11/M.2.786.- AVERBAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO - RG E ÓBITO.-** (Protocolo n.º 58.962, de 29/08/2022).- Santo Anastácio - SP, 12 de setembro de 2022.- Pela Escritura Pública de Inventário e Partilha, datada em 26 de agosto de 2022, Protocolo: 6584, Livro n.º 302, fls. 227/246, lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Santo Anastácio-SP e, conforme a Certidão de Óbito, matrícula n.º 116319 01 55 2021 4 00024 022 0005665 40, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede da Comarca de Santo Anastácio - SP, PROCEDO a presente averbação para constar que o proprietário **JOSÉ AMINTAS DOS SANTOS**, era portador do RG n.º 18.052.270-X-SSP/SP; e, **faleceu** em 27 de agosto de 2021. Documento arquivado nesta Serventia.- A Substituta do Oficial, Amanda Barreto dos Santos:  - A Substituta do Oficial, Francielle Guirado Guimarães dos Santos:  - 121053331000000045911225

**R.12/M.2.756.- FORMAL DE PARTILHA.-** (Protocolo n.º 58.962, de 29/08/2022).- Santo Anastácio - SP, 12 de setembro de 2022.- Pela Escritura Pública de Inventário e Partilha, datada em 26 de agosto de 2022, Protocolo: 6584, Livro n.º 302, fls. 227/246, lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Santo Anastácio-SP e, em virtude do **falecimento** de **JOSÉ AMINTAS DOS SANTOS**, já qualificado, A PARTE IDEAL CORRESPONDENTE À 50% do imóvel foi PARTILHADO em partes iguais aos HERDEIROS FILHOS na seguinte proporção: 1) 5% à **JOSÉ VALDECI DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, lavrador, portador do RG n.º 22.016.741-2-SSP/SP, inscrito no CPF sob o n.º 271.894.108-13, residente e domiciliado no Assentamento da Fazenda Maturi, Sítio Águia Dourada, Lote 123, no município de Presidente Venceslau-SP; 2) 5% à **ANTÔNIO DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, diarista, portador do RG n.º 17.737.646-6-SSP/SP, inscrito no CPF sob o n.º 041.784.318-62, residente e domiciliado à Rua São Judas Tadeu, n.º 60, Vila Ramires, nesta cidade de Santo Anastácio - SP; e, 3) 5% à **MARIA EUNICE DOS SANTOS ACIOLI**, brasileira, viúva, do lar, portadora do RG n.º 17.604.535-1-SSP/SP, inscrita no CPF sob o n.º 142.806.608-08, residente e domiciliada à Rua São Judas Tadeu, n.º 90, Vila Ramires, nesta cidade de Santo Anastácio - SP; 4) 5% à **JOSÉ ADILSON DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, pedreiro, portador do RG n.º 21.287.922-4-SSP/SP, inscrito no CPF sob o n.º 117.286.418-70, residente e domiciliado à Rua São Judas Tadeu, n.º 60, Vila Ramires, nesta cidade de Santo Anastácio - SP; 5) 5% à **EDÉSIO DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, serviços gerais, portador do RG n.º 25.878.709-0-SSP/SP, inscrito no CPF sob o n.º 152.172.378-80, residente e domiciliado à Rua São Judas Tadeu, n.º 60, Vila Ramires, nesta cidade de Santo Anastácio - SP; 6) 5% à **EDSON DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, operador de máquinas, portador do RG n.º 27.570.748-9-SSP/SP, inscrito no CPF sob o n.º 263.259.238-04, residente e domiciliado à Rua São Judas Tadeu, n.º 60, Vila Ramires, nesta cidade de Santo Anastácio - SP; 7) 5% à **VALTER DOS SANTOS**, operador de máquina, portador do RG n.º 33.976.565-3-SSP/SP, inscrito no CPF sob o n.º 276.808.308-09, casado sob o regime da comunhão parcial de

continua na ficha 3

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO ANASTÁCIO-SP

03103  
g

MATRÍCULA  
2.786

FICHA  
03

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL  
CNS 12105-3

bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com LUCIMARA DANTAS SANTOS, do lar, portadora do RG nº 42.257.006-0-SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 383.571.698-05, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua São Judas Tadeu, nº 50, Vila Ramires, nesta cidade de Santo Anastácio - SP; 8) 5% à NEUSA SANTOS DA SILVA, do lar, portadora do RG nº 33.060.967-1-SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 316.548.598-42, casada sob o regime de separação de bens, nos termos do artigo 258, parágrafo único, IV, do Código Civil, com DIVALCIR DA SILVA, autônomo, portador do RG nº 27.179.747-2-SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 158.770.248-76, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua São Judas Tadeu, nº 60, Vila Ramires, nesta cidade de Santo Anastácio - SP; 9) 5% à JOSÉ FERNANDO DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, serviços gerais, portador do RG nº 45.810.637-9-SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 348.152.718-79, residente e domiciliado à Rua São Judas Tadeu, nº 60, Vila Ramires, nesta cidade de Santo Anastácio - SP; e, 10) 5% à SÔNIA SANTOS DA SILVA, do lar, portadora do RG nº 55.026.681-1-SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 318.210.118-80, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com JOSÉ NATALINO SANTOS DA SILVA, serviços gerais, portador do RG nº 28.864.470-0-SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 181.835.758-54, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Expedicionário José de Souza, nº 398, Vila Oriente, nesta cidade de Santo Anastácio - SP.- Portanto, fica o imóvel pertencendo: 1) 10% para Maria Eunice dos Santos Acioli; 2) 10% à Antônio dos Santos; 3) 10% à José Valdeci dos Santos; 4) 10% à José Adilson dos Santos; 5) 10% à Edesio dos Santos; 6) 10% à Edson dos Santos; 7) 10% à Valter dos Santos; 8) 10% à Neusa Santos da Silva; 9) 10% à José Fernando dos Santos; e, 10) 10% à Sônia Santos da Silva.- ITCMD nº76641665, emitida em 23/08/2022, e 10 (dez) guias, recolhidas em 23/08/2022, no valor total de R\$ 8.362,20 (oito mil, trezentos e sessenta e dois reais e vinte centavos).- Valor declarado nos autos de R\$ 10.716,97 (dez mil, setecentos e dezesseis reais e noventa e sete centavos).- Valor venal proporcional para o presente exercício de R\$ 11.781,05 (onze mil, setecentos e oitenta e um reais e cinco centavos).- A Substituta do Oficial, Amanda Barreto dos Santos: [Assinatura] - A Substituta do Oficial, Francielle Guirado Guimarães dos Santos: [Assinatura] 1210533210000000045912225

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

**CERTIDÃO**  
**CERTIFICADO E DOU FE** que a presente cópia é reprodução autêntica do original existente nesta serventia, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1973. Não havendo qualquer alteração relativa a alienação e ônus além do que consta da presente matrícula.

Santo Anastácio, segunda-feira, 12 de setembro de 2022

[Assinatura]  
**CAROLINE GOMES GUIMAR**  
 Escrevente Autorizada

Consultas do selo em: <https://selo.digitallsp.jus.br> #Selo Digital: 1210533C30000000045929224

Valor cobrado pela Certidão	
Ao Oficial	R\$ 30,17
Ao Estado	R\$ 10,85
A Sec. Fazenda	R\$ 7,43
Ao TJSP	R\$ 2,01
Ao Reg. Civil	R\$ 2,62
Ao Min. Pub	R\$ 1,83
Ao ISS	R\$ 1,15
<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 64,06</b>



Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Santo Anastácio - SP

12105-3 - AA 067589



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANA CLAUDIA RAVAZZI RIBEIRO TAYAR e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 18/02/2025 às 15:44, sob o número WSAO25700040590. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0000242-75.2025.8.26.0563 e código KTKV0Jcl



