

MATRÍCULA

28024

FICHA

24

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

BEBEDOURO

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL:- UMA CASA, que recebeu o nº291, da rua Paschoal Campanelli, do --
 Conjunto Habitacional JARDIM CLAUDIA II, com seu respectivo terreno corres-
 pondente ao lote nº06, da quadra 05, que mede 10,00m de frente para a rua
 Paschoal Campanelli, igual medida na linha dos fundos, onde confronta com
 o Conjunto Habitacional Jardim Claudia I; 25,00m do lado direito de quem
 da rua olha para o imóvel, onde confronta com o imóvel nº301 da rua Pas-
 choal Campanelli; 25,00m do lado esquerdo, onde confronta com o imóvel nº
 281 da mesma rua; perfazendo uma área de 250,00m²; situado no lado ímpar
 da rua Paschoal Campanelli; distante 43,00m da esquina da rua Paschoal Cam-
 panelli com a Avenida Constantino Piffer. Imóvel cadastrado na Prefeitura
 Municipal de Bebedouro sob nº146.121.257-00. **PROPRIETÁRIA:-** COMPANHIA HABI-
 TACIONAL REGIONAL DE RIBEIRÃO PRETO (COHAB/RP), sociedade de economia mista
 com sede na cidade e comarca de Ribeirão Preto-SP, na Av.13 de Maio, 157,
 inscrita no CNPJ/ME nº56.015.167/0001-80. **TÍTULO AQUISITIVO:-** Imóvel havido
 em maior área por força de escritura pública, lavrada no 2º Cartório de No-
 tas da cidade e comarca de Ribeirão Preto-SP, livro nº308, fls.018 em 29
 de outubro de 1.980, devidamente registrada no Ofic. de Reg. de Imóveis --
 desta comarca de Bebedouro-SP, livro nº02, fls.020 sob o R.1 da matrícula
 nº5.020 em 05/11/1980. Bebedouro, 31 de outubro de 2.007. - Eu, *[assinatura]*
 (Maria Helena G.R. de Souza), Escrev. Autorizada, a datilografei, conferi e
 assino.-

AV.01/28.024:- Bebedouro, 31 de outubro de 2.007. Conforme registro nº2,
 feito na matrícula nº5.020, o imóvel objeto desta matrícula encontra-se --
 gravado em maior área com hipoteca à favor do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO
 BNH. Eu, *[assinatura]* (Maria Helena G.R. de Souza), Escrev. Autorizada, a da-
 tilografei, conferi e assino.-

AV.02/28.024:- Bebedouro, 31 de outubro de 2.007. -Conforme instrumento par-
 ticular datado de 03 de fevereiro de 2.004, fornecido pela CAIXA ECONOMICA
 FEDERAL, sucessora do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO-BNH, nos termos do Decre-
 to-Lei de 21.11.86, na qualidade de credora caucionária da Cia Habitacio-
 nal de Ribeirão Preto, me foi autorizada esta averbação para ficar constan-
 do que a hipoteca averbada nesta matrícula sob o Av.1, ficou devidamente --
 cancelada. Eu, *[assinatura]* (Maria Helena G.R. de Souza), Escrev. Autorizada
 a datilografei, conferi e assino.-

R.03/28.024:- Bebedouro, 31 de outubro de 2.007. -Pela escritura pública de
 venda e compra de nua propriedade e de usufruto lavrada no Oficial de Re-
 gistro Civil das Pess. Nat. e Tab. de Notas do Distrito de Botafogo, desta
 comarca, livro nº061, fls.112/114 em 28 de setembro de 2.007, a proprietá-
 ria COMPANHIA HABITACIONAL REGIONAL DE RIBEIRÃO PRETO (COHAB/RP), supra qua-
 lificada, transmitiu por venda o usufruto vitalício do imóvel objeto des-

MATRÍCULA Operador Nacional
do Sistema de Registros
Imobiliários

28024

FICHA

24

VERSO

ta matrícula à MARIA LÚCIA BROCHADO DA SILVA, brasileira, divorciada, professora, RG.10.522.736-5-SSP/SP, CPF/MF.nº108.909.618-67, residente e domiciliada em Bebedouro/SP, na rua Paschoal Campanelli, nº291, Jardim Cláudia II; pelo valor de R\$.0,01, sendo seu valor venal R\$.8.431,13.-Eu, [assinatura] (Maria Helena G.R. de Souza), Escrev.Autorizada, a datilografei, conferi e assino.-

R.04/28.024:- Bebedouro, 31 de outubro de 2.007.-Pela escritura retro mencionada, a proprietária COMPANHIA HABITACIONAL REGIONAL DE RIBEIRÃO PRETO (COHAB/RP), retro qualificada, transmitiu por venda a sua propriedade do imóvel objeto desta matrícula à FERNANDA CARLA SEROTINE MANZAN, do lar, RG.nº25.376.119-0-SSP/SP, CPF/MF.nº272.998.588-35, casada no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com GUILHERME MANZAN DUARTE, médico, RG.nº3383497-5480485/GO, CPF/MF.nº792.518.701-87, brasileiros, residentes e domiciliados em Barretos/SP, na rua Colômbia, nº2058; pelo valor de R\$.0,02, sendo seu valor venal R\$.16.862,26.-Eu [assinatura] (Maria Helena G.R. de Souza), Escrev.Autorizada, a datilografei, conferi e assino.-

AV.05/28.024: Bebedouro, 10 de junho de 2.021. (PENHORA) Conforme certidão para averbação de penhora datada de 19 de maio de 2.021, enviada pela 2ª Vara da Comarca de Barretos/SP, emitida pela Kátia Aparecida da Cruz Pinto, protocolo de penhora online nº PH000367659, da ação de execução civil que tem número de ordem 0001179-67.2020.8.26.0066, sendo exequente CITY BARRETOS CONSTRUTORA LTDA - ME, CNPJ nº10.778.518/0001-04, EMERSON CORTEZIA DE SOUZA, CPF nº156.133.098-17 e LUIZ MANOEL GOMES JUNIOR, CPF nº 101.095.168-85 e executados GUILHERME MANZAN DUARTE, CPF nº792.518.701-87 e FERNANDA CARLA SEROTINE MANZAN, CPF nº272.998.588-35, procedo a averbação da penhora sobre a nua propriedade do imóvel objeto desta matrícula, como garantia da dívida no valor de R\$69.664,36, devida a exequente acima mencionada. Porant nomeados depositários o Sr. Guilherme Manzan Duarte e a Sra. Fernanda Carla Serotine Manzan, compromissados na forma da lei. Eu [assinatura] (Gedália P. Vieira Berenguel), Escrevente Autorizada, a digitei, conferi e assino. Pr.206.388/Selo Digital nº1210203310000000072645218

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ri digital