

- REGISTRO DE IMÓVEIS
- Comarca de Piraquara - Paraná

- LUIZ FERNANDO DE ARAÚJO COSTA
- Oficial Titular

REGISTRO GERAL

FICHA

01

RUBRICA

MATRÍCULA Nº 29543



IMÓVEL - Quadra nº 20 (vinte), da Planta " JARDIM DONA JOAQUINA II ", situado no lugar denominado Varginha, Município de Pinhais, (anteriormente pertencia ao Município de Piraquara), desta Comarca, de forma triangular, medindo 10,00m., de frente para a rua Jacarezinho, por 90,00m., de extensão da frente aos fundos em ambos os lados confrontando-se pela direita de quem da rua olha o imóvel, com o loteamento Jardim Alto Tarumã, e do lado esquerdo faz esquina com a rua Narciso Barbosa Ribas, com áreas total de 450,00m². IF. 23.070.0100.001.-

PROPRIETÁRIOS - NALMIR MOREIRA, Médico, CI.nº 1.568.791-SP., e sua esposa Aracy de Paula Moreira, do Lar, CI.nº 965.349-SP., brasileiros, casados, pelo regime de comunhão Universal de bens, residentes em Curitiba-Pr., à rua Santa Cruz nº 1070, inscritos no CPF.nº 006.144.248-87; NADIR MOREIRA MARCASSA, ela do lar, CI.nº 99.164-Pr., e seu marido Victor Marcassa, Bancário, CI.nº 65.037-Pr., brasileiros, casados pelo regime de comunhão Universal de bens, residentes em Curitiba-Pr., à rua Atilio Bório nº 933, aptº. 24, inscritos no CPF.nº 001.720.309-00; MOACYR FAUSTO RIBAS MELZER, Médico, CI.nº 2.923.051-SP., e sua esposa Lina Fernandes Cid Melzer, do Lar, CI.nº 3.571.455; brasileiros, casados pelo regime de comunhão Universal de bens, residentes à rua Amazonas nº 132, em Santos-SP., inscrito no CPF.nº 016.995.128-68; ALGACYR RIBAS MELZER, Farmacêutico, CI.nº 117.601-Pr., e sua esposa Clarinha Melzer, do Lar, CI.nº 835.318-Pr., brasileiros, casados pelo regime de comunhão Universal de bens, residente em Curitiba-Pr., à rua Estados Unidos nº 734; ALTAMYR RIBAS MELZER, Funcionário Público Estadual, CI.nº 150.300-Pr., e sua esposa Clio Siqueira Melzer, Funcionária Pública Estadual, CI.nº 115.141-Pr., brasileiros, casados pelo regime de comunhão Universal de bens, residentes em Curitiba-Pr., à rua Dias da Rocha Filho nº 730, inscritos no CPF.nº 257.511.589-20; ESPÓLIO DE JACYR RIBAS MELZER, representado por sua inventariante Leny Parolin Melzer, brasileira, viúva, do Lar, residente em Campo Largo-Pr., à rua Generoso Marques nº 2.051, CI.nº 105.159-Pr., e CPF.nº 404.781.309-53, conforme Alvará Judicial, expedido pelo Juízo de Direito da Comarca de Campo Largo-Pr; NIVALDO RIBAS PACHECO, Oficial do Exército, CI.nº 014318170-ME e CPF.nº 054.035.617-49, e sua esposa Telma Ferreira Pacheco, do Lar, CI.nº 017959640-8-ME., e CPF.nº 427.022. 917-91, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, residentes na Capital do Rio de Janeiro, à rua Adolfo Bergamini nº 331, ap.1202, Meyer; MARLY PACHECO DOS SANTOS, do Lar, CI.nº expedida pela PMERJ nº A-17152, e seu marido Oswaldo Marques dos Santos, Militar, CI.expedida pela PMERJ nº 11724, brasileiros, casados pelo regime de comunhão Universal de bens, residentes na Capital do Rio de Janeiro, à Estrada Marechal Fontenello nº 4311, rua 1, casa 25, Marechal Hermes, inscritos no CPF.nº 151.386.587-00; MARLEY PACHECO SERPE, brasileira, viúva, do Lar, CI.nº 1.221.114-Pr., e CPF.nº 110.275.179-43; LUIZ ERNESTO PACHECO SERPE, brasileiro, solteiro, maior, capaz, estudante, CI.nº 3.313.272-7-Pr; MONALISA DE LOURDES SERPE, brasileira, solteira, maior, capaz, estudante, CI.nº 4.422.250-6-Pr., todos residentes em Curitiba-Pr., à rua Pedro Hansaul nº 77, Bairro Barigui do Portão; ALFREDO REYNALDO RIBAS PACHECO, Pintor, CI.nº 1.918.958-Pr., e sua esposa Nadir de Fatima Alves Pacheco, do Lar, filh de Joaquim Grittell e Alzira Ferreira Grittell, brasileiros, casados pelo regime de comunhão Universal de bens, residentes neste Município, no lugar denominado Varginha; MARIA

SEGUIR NO VERSO

MATRÍCULA Nº 29543

MATRICULA Nº

29543

CONTINUAÇÃO

APARECIDA PACHECO SANTOS, Professora, CI.nº 1.009.663-Pr., e seu marido Orestes Simão dos Santos, do Comercio, CI.nº 1.009.693-Pr., brasileiros, casados pelo regime de comunhão Universal de bens, residentes no Município da Lapa, no lugar denominado Água Amarela de Baixo, inscritos no CPF.nº 016.743.749-68; MARIA DE LOURDES PACHECO RIBAS, brasileira, viúva, Aposentada, CI.nº 113.888-Pr., e CPF.nº 535.937.829-87, residente em Curitiba-Pr., à rua Nestor Victor, 54, Bairro Agua Verde; LUCILA MARIA PACHECO RIBAS BEATRIZ, Psicóloga, CI.nº 365.642-Pr., e CPF.nº 234.226.709-53, e seu marido Mario Beatriz Junior, Economista, CI.nº 1.111.935-Pr., e CPF.nº 491.824.049-68, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, residentes em São Paulo-SP., à rua João de Souza Dias nº 1046, ap.172; LUCIANE MARIA RIBAS VIEIRA, CI.nº 1.371.657-Pr., e CPF.nº 463.078.859-04, e seu marido Jorge Luiz Vieira, CI.nº 1.044.912-Pr., e CPF.nº 316.941.609-04, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, ambos Psicólogos, residentes à Avenida Vicente Machado nº 127, ap.56, em Curitiba-Pr; MARCELINO SADE JUNIOR Médico Veterinario, CI.nº 242.667-Pr., e CPF.nº 006.805.089-53, e sua esposa Mariusa Gonçalves Sade, Professora, CI.nº 520.161-Pr., e CPF.nº 013.472.259-00, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, residentes em Maringá; MAURY SADE, Engenheiro Agrônomo, CI.nº 271.963-Pr., e sua esposa Rose Mary Montês Sade, do Lar, CI.nº 362.608-Pr., brasileiros, casados pelo regime de comunhão Universal de bens, residentes em Ponta Grossa, à rua Frei Caneca nº 477, inscritos no CPF.nº 001.937.049-00; JOSÉ BARBOSA RIBAS, Industrial, CI.151.535-Pr., e sua esposa Azioleh Carnieri Ribas, do Lar, CI.nº 1.320.607-Pr., brasileiros, casados pelo regime de comunhão Universal de bens, inscritos no CPF.nº 002.877.179-68, residentes à rua Barão do Rio Branco nº 741, na Cidade da Lapa; JOSEFINA RIBAS MOREIRA, brasileira, viúva, do Lar, CI.nº 100.393-Pr., residente à rua Camões nº 393, em Curitiba-Pr; WALFRIDO RIBAS, Aposentado, CI.nº 85.240-Pr., e sua esposa Angela Polatti Ribas, do Lar, CI.nº 1.037.544-Pr., brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, residentes à rua Itacolomi nº 876, em Curitiba-Pr., inscritos no CPF.nº 000.593.589-04.-

REGISTROS ANTERIORES - Tr. 30.436 à 30.441 do livro 3-K da 3ª Circunscrição e Matr. 17.808 do Reg. Geral deste Ofício.-

OBSERVAÇÃO - Os elementos omissos no registro anterior (metragens e confrontações), foram supridos no título apresentado por declaração e responsabilidade das partes, conforme autorização o Prov. 356/85, Item 5.1, Seção III, Cap. XX - DOU FÉ. PIRAQUARA, 30 DE JUNHO DE 1.993.- (a) _____, OFICIAL DO REGISTRO.-

le
R-1/29.543 - Protocolo nº 40.188 de 30 de Junho de 1.993.-
FORMA DO TÍTULO - " **VENDA E COMPRA** " - Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 29 de Junho de 1.993, às fls. 013 livro 100, pela Tabela de Quatro Barras-Pr.-

TRANSMITENTES - NALMIR MOREIRA, sua mulher e outros todos já qualificados.-

ADQUIRENTES - **ALTAIR FERREIRA**, brasileiro, Laminador, casado pelo regime de comunhão Universal de bens com Arlete Catarina Chicoria Ferreira, CI.nº 6.757.458-3-Pr., e CPF.nº 895.270.118-68, residentes à rua Cruzeiro do Sul nº 899, Vila Emiliano Pernetá.-

VALOR - Cr\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil cruzeiros), conforme Contrato firmado aos 16/04/91.- **CONDIÇÕES** - Não há.-

DAM nº - 927/93.- **CUSTAS** - 1800 VRC s/Cr\$ 135.800,00.-
DOU FÉ. PIRAQUARA, 30 DE JUNHO DE 1.993. (a) _____, OFICIAL DO REGISTRO.-

SEQUE



REGISTRO de IMÓVEIS
da COMARCA da REGIÃO
METROPOLITANA de CURITIBA
FORO de PIRAQUARA
FRANCISCO JOSÉ BARBOSA NOBRE
Registrador

RUBRICA

[Assinatura]

FICHA

II - 29.543



CONTINUAÇÃO

CERTIFICO, que sobre imóvel objeto da presente Matrícula, não pesam quaisquer ônus reais ou pessoais reipersecutórias, até a presente data. O referido é verdade e dou fé.
PIRAQUARA, 02 DE OUTUBRO DE 2009. (a) *Paulo Doell*
REGISTRADOR.-

REGISTRO de IMÓVEIS
PIRAQUARA - PARANÁ

Certifico mais, que o imóvel objeto desta, não está mais subordinado a este ofício, desde a criação do Foro Regional de Pinhais - Paraná.
Em 10 de julho de 1998.



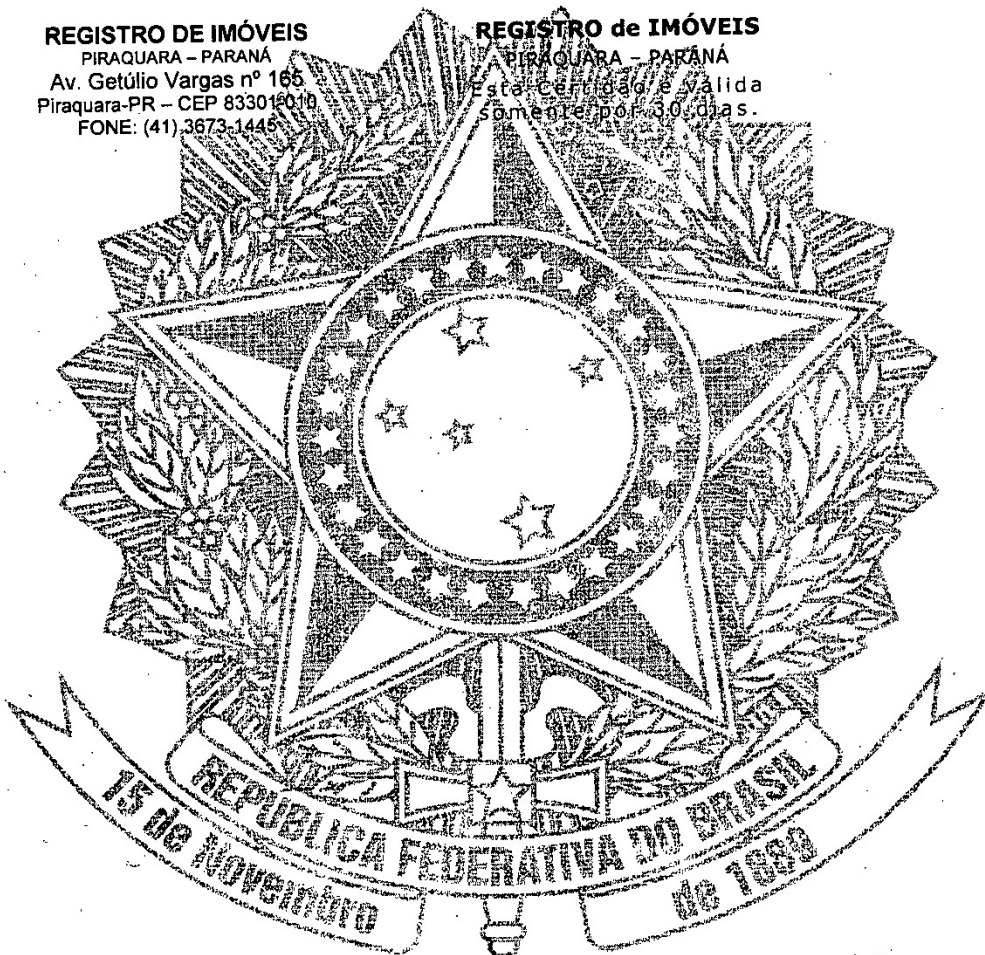
REGISTRO de IMÓVEIS
PIRAQUARA - PARANÁ
Francisco José Barbosa Nobre
Oficial do Registro
Paulo Banhos Doell
Irla Zeschau
Maria Zita Figueiredo
Escreventes

REGISTRO de IMÓVEIS
PIRAQUARA - PARANÁ

Av. Getúlio Vargas nº 165
Piraquara-PR - CEP 83301-010
FONE: (41) 3673-1445

REGISTRO de IMÓVEIS
PIRAQUARA - PARANÁ

Esta Certidão é válida
somente por 30 dias.



MATRÍCULA Nº

SEQUE NO VERSO