

Livro Nº 2

Matrícula
19.040

Registro Geral

Folha
01



Registro de Imóveis

Comarca de Francisco Beltrão

Estado do Paraná

2º Ofício

DATA: 18/04/2.001. Protocolo nº 44.487. LOTE RURAL nº 98 (noventa e oito), DA GLEBA 03-FB (tres-FB), do Núcleo de Francisco Beltrão, da Colônia Missões, situado neste Município e Comarca de FRANCISCO BELTRÃO - Estado do Paraná, 2ª CIRCUNSCRIÇÃO, com área de 185.000,00 (CENTO E OITENTA E CINCO MIL METROS QUADRADOS), com os seguintes limites e confrontações: NORDESTE: Por linhas secas, sucessivas, confronta com os lotes 99 e 100 da mesma gleba; SULESTE - SUL: Por linhas secas sucessivas, confronta com os lotes 100 e 104 da mesma gleba; SUDOESTE: Por linhas secas sucessivas, confronta com o lote 07 da mesma gleba; NOROESTE: Pelo Rio Marrecas, confronta com Terras do GETSOP. REGISTRO ANTERIOR: sob nº 2.246, fls. 186, livro 3-A deste 2º Ofício. PROPRIETÁRIO: "FLORENAL DE CARVALHO LEÃO", e sua esposa Sra. DEONILDE STORMOVSKI LEÃO, brasileiros, casados sob regime de comunhão de bens, conforme certidão de casamento nº 2.658, livro 6 do CRC local, ele agricultor, portador do Certificado de Dispensa de Incorporação Militar 232762, série C, filho de Amado e Horizontina de Carvalho Leão, ela do lar, filha de João Stormovski Filho e Francisca Stormovski, inscritos no CPF-192.021.489-53, residentes em Nova Seção neste Município. Número do Imóvel na Receita Federal 0.953.716-3. Certificado de Cadastro do Incra nº 0.953.716-3. O referido é verdade, dou fé. Francisco Beltrão, 18 de ABRIL de 2.001.

DATA: 18 /04/2.001. R-1-M-19.040. Protocolo nº 44.487 transferência: Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no 2º Tabelionato de Notas desta Cidade, às fls. 07 e verso, livro 112, em data de 05 de MAIO de 1.992, o imóvel da presente matrícula foi adquirido EM COMUM nas mesmas proporções pelos Srs. 1) - "**VILMAR ANTONIO CARVALHO LEÃO**", - CPF-725.285.679-87, nascido aos 16.12.62; 2) - "**IREMAR DE CARVALHO LEÃO**", CPF-839.646.579-72, nascido aos 16.10.64; 3) - "**OSMAR DE CARVALHO LEÃO**", CPF-913.843.709-00, nascido aos 19.06.67; 4) - "**OSCAR DE CARVALHO LEÃO**", CPF-839.892.429-20, nascido aos 25.07.69; 5) - "**LEOMAR DE CARVALHO LEÃO**", CPF-dependente-192.021.489-53, nascido aos 14.08.72, todos brasileiros, solteiros, agricultores, o último menor púbere, com 19 anos, neste ato assistido pela sua mãe, os demais maiores, todos residentes em Nova Seção, neste Município, por compra feita do Sr. FLORENAL DE CARVALHO LEÃO e sua esposa Sra. DEONILDE STORMOVSKI LEÃO, já qualificados nesta matrícula, neste ato ele representado por ela, m, conforme procuração lavrado no mesmo tabelionato às fls. 180 vº, livro 96-P, pelo preço de CR\$5.000.000,00 (CINCO MILHÕES DE CRUZEIROS). Foram apresentadas a Guia de recolhimento de Imposto ITBI Nº 2532/92. Certidão negativa da Receita federal nº 4.539.423/01. Número do Imóvel na Receita Federal 0.953.716-3. Certificado de Cadastro no INCRA nº 715.918.070.618-6. O referido é verdade e dou fé. Francisco Beltrão, 18 de ABRIL de 2.001. C: 1.260,00- VRC - R\$95,00

vide fls. verso

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE FRANCISCO BELTRÃO-PR
Certifico que o Selo de Autenticidade foi
afixado na última parte deste documento
composto por mais de uma página.

Registro de Imóveis
2º OFÍCIO
DIRCEU CARNEIRO
OFICIAL
Comarca de Fco. Beltrão

Livro Nº 2

Matrícula
19.040

Registro Geral

Folha
01vª



Comarca de Francisco Beltrão

Estado do Paraná
2º Ofício

DATA:18/04/2.001. R-2-M-19.040. Protocolo nº44.487. Usufruto Vitalício: Nos termos da Escritura Pública de Compra com Reserva de Usufruto Vitalício, lavrada no 2º Tabelionato de Notas desta Cidade, às fls. 07 e verso, livro 112, em data de 05 de MAIO de 1.992, para constar que sobre o imóvel desta matrícula foi RESERVADO o direito de USUFRUTO VITALÍCIO, em favor dos usufrutuários: **"FLORENAL DE CARVALHO LEÃO"**, e sua esposa Sra. **DEONILDE STORMOVSKI LEÃO**, cedidos pelos atuais proprietários, todos já qualificados nesta matrícula. O referido é verdade, dou fé. Francisco Beltrão, 18 de ABRIL de 2.001.

C: 630,00 VRC - R\$ 47,00

DATA:27/11/2.014. R-3-M-19.040. Protocolo nº 70.041. Penhora Judicial: Procede-se o presente registro, conforme Auto de Penhora expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível, desta comarca, extraído dos Autos nº672/2009, de Ação de Execução de Título Extrajudicial, que Banco do Brasil S/A, move contra Iremar de Carvalho Leão e outros., para constar que o imóvel desta matrícula, ficará **PENHORADO** junto àqueles autos. Valor do débito R\$42.983,15. Funrejus no valor de R\$85,97. O referido é verdade, dou fé. Francisco Beltrão, 27 de NOVENBRO de 2014.

C.1.293,600 VRC - R\$205.60

AV-4-19.040. Liberação de Penhora Procede-se esta averbação, conforme Ofício nº393/2017, expedido em 09 de FEVEREIRO de 2.017, pelo Juízo de Direito da 02ª Vara Cível desta Cidade e Comarca de Francisco Beltrão- PR, extraído dos Autos nº0007787-92.2009.8.16.0083 em que é exequente a Banco do Brasil S/A e executado Iremar de Carvalho Leão e outros, para liberar a Penhora sobre o presente imóvel, constante no R-3 desta matrícula. Subscrito por Jéssica Mattes - auxiliar. O referido é verdade e dou fé. Francisco Beltrão, 16 de MARÇO de 2.017.

C: 630,00 VRC - R\$114,66.

R-5-19.040. Protocolo nº 93.418(28/03/2024). Penhora Judicial: Procede-se o presente registro, conforme Termo de Penhora expedido pelo Juízo da 2ª Vara Cível desta cidade de Francisco Beltrão - PR., extraído dos Autos nº0006891-49.2009.8.16.0083, em que é exequente Bandeira e Krassmann LTDA e executado Vilmar Antonio Carvalho Leão e outro, para constar que a **fração ideal pertence ao executado sr. Antonio Carvalho Leão, ficará PENHORADO junto àqueles autos.** Valor da causa R\$46.000,00, funrejus sob nº1400000010271089-4 no valor de R\$92,00. Subscrito por Jéssica Mattes - Auxiliar. O referido é verdade, dou fé. Francisco Beltrão, 05 de abril de 2024

Selo de Fiscalização: SFRI2.R5MEv.FWzEW-L6yah.F483q. C: 1.162,00 VRC - R\$ 321,76; Selo: R\$ 8,00; ISSQN: R\$ 8,04; Fadesp: R\$ 16,09; Total: R\$ 353,89. Arquivamento: C: 7,00 VRC - R\$ 1,94; Selo: R\$ 0,25; ISSQN: R\$ 0,05; Fadesp: R\$ 0,10; Funrejus: R\$ 0,48; Total:

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE FRANCISCO BELTRÃO-PR
Certifico que o Selo de Autenticidade foi
afixado na última parte deste documento
composto por mais de uma página.

Registro de Imóveis
2º OFÍCIO
DIRCEU CARNEIRO
OFICIAL
Comarca de Fco. Beltrão

Livro Nº 2
MATRÍCULA
19.040

Registro Geral
FOLHA
02



CNM: 080184.2.0019040-12
2º OFÍCIO Titular
Dirceu Carneiro
Registro de Imóveis
Rua Ponta Grossa, 1777 - sala 62 - 6º Andar
Comarca de Francisco Beltrão
ESTADO DO PARANÁ

R\$ 2,82. Selo Funarpen: SFRI3.RJ6Et.FW3EW-M6uLh.F483q. Prenotação: C: 10,00 VRC -
R\$ 2,77; Selo: R\$ 0,25; ISSQN: R\$ 0,07; Fadep: R\$ 0,14; Funrejus: R\$ 0,69; Total: R\$ 3,92.
Selo Funarpen: SFRI3.RJREt.FW3EW-L6fIh.F483q

Serviço de Registro de Imóveis – 2º Ofício
R. Ponta Grossa, 1.777 – Sala 62 – Fone: (46)3035-4732
85.601-600 – Francisco Beltrão - PR

AUTENTICAÇÃO
Certifico que o presente é cópia fiel do documento
arquivado neste cartório.
Dou fé
17 de julho de 2026


Ana Maria Manfroi – Auxiliar
Certidão fornecida nos termos do 1º §do Art. 19 da Lei 6.015 de
31/12/73 alterada pela Lei 6.216 de 30/06/76

FUNARPEN



**SELO DE
FISCALIZAÇÃO**
**SFRI2.a5Cbv.OEfWV-
hyCZM.F483p**
<https://consulta.funarpen.com.br>

Registro de Imóveis
2º OFÍCIO
DIRCEU CARNEIRO
OFICIAL
Comarca de Fco. Beltrão

