

COMARCA DE SANTO ANTÔNIO DA PLATINA – PARANÁ.
AUTOS Nº 0001131-15.2023.8.16.0153 AÇÃO DE EXECUÇÃO FISCAL
EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DA PLATINA
EXECUTADO: INCORPORADORA VALE DO PIQUIRI S/C LTDA -ME

AUTO DE AVALIAÇÃO

Eu, Oficial de Justiça Avaliador, nos autos nº 0001131-15.2023.8.16.0153 de Ação de execução fiscal, em que o **Município de Santo Antônio da Platina** move contra **Incorporadora Vale do Piquiri S/C Ltda. - Me** em trâmite perante este Juízo de Direito da Vara da Fazenda Pública desta comarca, tendo efetuado as diligências necessárias para o cumprimento do trabalho, vem apresentar o seguinte auto:

“Um imóvel urbano composto pelo lote sob nº 13 (Treze) da quadra “A” do loteamento denominado “Colina Verde” desta cidade, de forma irregular, com a área de 230,00m² (duzentos e trinta metros quadrados), tem de frente para a rua 01 (hoje rua Clementino João de Mello nº 141), mede 10,00m (dez metros) à direita divisa com o lote nº 12 e mede 23,00m (vinte e três metros) aos fundos divisa com o Jardim Bela Vista, mede 10,00m (dez metros), à esquerda divisa com o lote nº 14, e mede 23,00m (vinte e três metros)”. Que o imóvel acima está devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis desta comarca em nome da executada **Incorporadora Vale do Piquiri S/C Ltda. -Me** conforme Matrícula nº 11.105 fls. 01/vs., do livro nº 2.

Observação: sobre o imóvel acima, existe uma edificação em alvenaria de tijolos, coberta com telhas com a área de 108,00m² (cento e oito metros quadrados).

O imóvel acima está localizado não muito boa, desta cidade e ainda sem infraestrutura completa, sem asfalto.

AVALIAÇÃO:

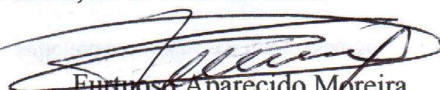
Por todos os itens expostos, como pesquisa levada a efeito na região, para tomada de preço de imóveis urbanos, este avaliador encontrou o valor de **R\$ 160.000,00 (Cento e sessenta mil reais)**. Imóvel e construção.

Totalizando assim presente avaliação; em **R\$ 160.000,00 (Cento e sessenta mil reais)**. Imóvel e construção.

Fontes de informações: Corretores de imóveis e Imobiliárias desta cidade.

Nada mais havendo a avaliar, encerro o presente auto.

Santo Antônio da Platina, 23 de maio de 2026.


Furtuoso Aparecido Moreira
Oficial de Justiça Avaliador

COTA: R\$ 510,28
A RECEBER

