Valide aqui
este documento

CNM 121053.2.0013543-94

# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO ANASTÁCIO-SP

| MATRÍCULA | FICHA | LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL |
|---|---|---|
| 13.543 | 01 | CNS 12105-3 |

**Quadra A - Lote nº 06:** Um lote de terreno urbano com área de **187,63 metros quadrados**, sem benfeitorias, localizado na Avenida José Bonifácio do Loteamento Jardim Comendador, no Município de Santo Anastácio - SP, locado ao lado par do logradouro, à 23,58 metros da confluência da Avenida José Bonifácio com a Rua 01, lote este que leva o nº 06 da Quadra A, tem o formato irregular, dentro das seguintes metragens de divisas e confrontações de quem olha da Avenida José Bonifácio para o terreno; "**Frente** 9,00 metros confrontando com a Avenida José Bonifácio; **Lado Esquerdo** 20,93 metros confrontando com o lote nº 07 da Quadra A; **Fundos** 9,00 metros confrontando com o lote nº 11 da Quadra A; **Lado Direito** 20,77 metros confrontando com o lote nº 05 da Quadra A". **PROPRIETÁRIA: LOTEAMENTO JARDIM COMENDADOR - SANTO ANASTÁCIO SPE LTDA.,** sociedade limitada unipessoal, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 21.482.000/0001-45, NIRE: 35228847469, com sede à Rua Doutor Martin Luther King, nº. 383, Bairro Saudade, na cidade de Araçatuba-SP.- REGISTRO ANTERIOR: R.8/M.11.254 (Registro de Loteamento), de 19 de julho de 2021 - Lº2, desta Serventia.- (Protocolo nº 56.729, de 01/06/2021).- Santo Anastácio, 19 de julho de 2021.- O Oficial, Lucas Martins de Oliveira:_____.- 1210533110000000030838214

---

**Av.1/M.13.543- ABERTURA DE MATRÍCULA.- (Protocolo nº 56.729,** de 01/06/2021).- Santo Anastácio, 19 de julho de 2021.- A presente Matrícula é aberta em decorrência do requerimento da proprietária LOTEAMENTO JARDIM COMENDADOR – SANTO ANASTÁCIO SPE LTDA., já qualificada, assinado pelo representante legal, MARCIO RODRIGO ZAGO, com firma reconhecida, datado de 08 de Março de 2021. Conforme documentação arquivada nesta Serventia o presente imóvel não foi objeto de garantia ou caução para a execução do empreendimento. Documentos arquivados nesta Serventia.- O Oficial, Lucas Martins de Oliveira:_____.- 1210533310000000003083921Y

---

**Av.2/M.13.543.- RESTRIÇÕES URBANÍSTICAS.- (PROTOCOLO nº. 57.678,** de 18/11/2021).- Santo Anastácio-SP, 18 de Novembro de 2.021.- Por requerimento da proprietária LOTEAMENTO JARDIM COMENDADOR – SANTO ANASTÁCIO SPE LTDA., já qualificada, assinado pelo representante legal, MARCIO RODRIGO ZAGO, com firma reconhecida, datado de 08 de Março de 2021 e nos termos do art. 213, I, a, da Lei 6.015/73, procedo a presente para constar que, conforme o registro do parcelamento de solo urbano, **constam restrições urbanísticas descritas no "contrato padrão" arquivado nesta Serventia**.- O Oficial: Lucas Martins de Oliveira:_____. 1210533310000000003588821Q

---

**AV.3/M.13.543.- PENHORA.- (Protocolo nº 65.813,** de 25/09/2026 – AC00003037C).- Santo Anastácio-SP, 29 de setembro de 2026.- Pela Certidão de Penhora, expedida as 13:39:25 horas, do dia 25 de setembro de 2026, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP, Comarca: Santo Anastácio-SP, Vara: Vara Única de Santo Anastácio, emitido pela assessora: Luciana Hiromi Nihy Silva, número de ordem: 00002484820268260553, figurando como *exequente*: ***GEOVANI ARGEMIRO DA SILVA,*** inscrito no CPF sob o nº 478.565.948-37; e, como *executado*: ***LOTEAMENTO JARDIM COMENDADOR – SANTO ANASTACIO SPE LTDA.,*** inscrito no CNPJ sob nº 21.482.000/0001-45, procedo esta averbação para constar a **PENHORA** do percentual de **100%** referente ao percentual de **100% do imóvel** desta matrícula. Valor total da dívida **R$ 57.042,58**, sendo nomeado depositário: LOTEAMENTO JARDIM COMENDADOR – SANTO ANASTACIO SPE LTDA.- A Substituta do Oficial, Amanda Barreto dos Santos:_____.- A Substituta do Oficial, Francielle Guirado Guimarães:_____.- 1210533F1000000009801126E

---

**O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA**

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/PDWWS-SGEW7-4HKSY-UR6P7

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

| CERTIDÃO — Pedido: 65813 | CUSTAS |
|---|---|
| CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente Certidão de Matrícula nº 13543 - Lº 2, foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo, para sua validade, ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. **Não havendo qualquer alteração relativa à alienação e ônus além do que consta da presente matrícula. Retrata a sua situação jurídica do imóvel, até o último dia útil anterior à data de expedição, devendo ser complementada com certidão da Circunscrição atual, se for o caso.** | **Valor cobrado pela Certidão:**<br>Ao Oficial R$ 0,00<br>Ao Estado R$ 0,00<br>A Sec. Fazenda R$ 0,00<br>Ao Trib. Just. R$ 0,00<br>Ao Reg. Civil R$ 0,00<br>MP R$ 0,00<br>ISS R$ 0,00<br>TOTAL R$ 0,00 |
| **PRAZO DE VALIDADE** | **Conferência feita por:** |
| Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "d" do ítem 12 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é **VALIDA POR 30 DIAS**, a contar da data de sua emissão. | **THAYANE CAROLINE SOBRAL MIGUEL FRIZARIN** |

**Consultas do selo em: https://selodigital.tjsp.jus.br #Selo Digital: 1210533F30000000098032268**

**Santo Anastácio-SP, terça-feira, 29 de setembro de 2026**

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/PDWWS-SGEW7-4HKSY-UR6P7

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar