

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL CNM: 038976.2.0005342-18

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURVELO - M. G.

Oficial, Benedito de Figueiredo Vianna

MATRÍCULA	DATA	REGISTRO ANTERIOR
5.342	12.08.1980	Registro 04, fls. 32, Lº 08

IMÓVEL: Lote nº 14, da quadra 07, com a área de 360,00m². (trezentos e sessenta metros quadrados), situado nesta Cidade, no loteamento Santa Cruz, confrontando-se, pela frente, com a rua A; pelo lado direito, com o lote nº 12; pelo lado esquerdo, com o lote 16, e, pelo fundo, com o lote 15; cadastrado na Prefeitura Municipal na zona 05, quadra 288, lote 154.

PROPRIETARIO: MILTON JOAQUIM DINIZ

Milton Joaquim Diniz Sub Oficial do Registro de Imóveis da comarca de Curvelo-MG.

R-01-5.342- Prot. 1B, nº 9.916, pag. 70vº- de 12.08.80. **VENDEDORES:** MILTON JOAQUIM DINIZ, fazendeiro, CPF nº 003148896/04, e s/m. MARIA ISABEL BOAVENTURA DINIZ, de prendas domésticas, ambos brasileiros, residentes nesta Cidade. **COMPRADORA:** INDUSTRIA E COMERCIO SANTA CRUZ LTDA., estabelecida nesta Cidade, no KM-52, da BR/135, inscrita no CGC/MF sob nº 20.194.643/0001-20. **COMPRA E VENDA:** Escritura pública de 16.07.1980, lavrada pela Tabeliã de 3º ofício desta Comarca no Lº 55, fls. 243/247. **IMÓVEL:** O acima matriculado. **VALOR:** Cr.\$72.000,00.

IAPAS: O vendedor apresentou certificado de quitação para com o IAPAS, de nº 614505, datado de 10.07.80. Dou fé. Curvelo, 12.08.80. *Milton Joaquim Diniz* Sub Oficial do Registro de Imóveis da comarca de Curvelo-MG.

R-02-5.342- Prot. 1C, nº 11.688, pag. 10- de 27.03.81. **CEDULA DE CREDITO INDUSTRIAL. EMITENTE:** INDÚSTRIA E COMÉRCIO SANTA CRUZ LTDA., sociedade por quotas e de responsabilidade limitada, CGC/MF 20.194.643/0001-20, com sede nesta Cidade na Rodovia Corinto, Km 5. **AVALISTAS DA EMITENTE:** Milton Joaquim Diniz, brasileiro, casado em regime de comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515, de 26.22

1977, fazendeiro e industrial, residente e domiciliado nesta cidade, CNPJ nº 08.826.200/5341-18
dro II, 700; MARIA IZABEL BOAVENTURA DINIZ, brasileira, casada, do lar. INTER-
VENIENTES GARANTIDORES HIPOTECANTES: Milton Joaquim Diniz e Maria Izabel Boa-
ventura Diniz. FINANCIADOR: BANCO DE DESENVOLVIMENTO DE MINAS GERAIS. VA-
LOR DO CREDITO: Cr.\$6.000.000,00. VENCIMENTO: 30.03.1984. PRAÇA DE PAGAMENTO :
Belo Horizonte-MG. DATA E LUGAR DE EMISSÃO: Belo Horizonte-MG., 12.03.81. REFE-
RENCIA: Registro nº 1.630, Lº 03, de Registro Auxiliar. Dou fé. Curvelo, 30.03
1.981. *Irene Summa Diniz Sub*

Oficial do Registro de Imóveis da comarca de Curvelo-MG.

Av.03-5.342- Prot. 1F, nº 22.400, pag. 07- de 22.12.86. Veja-se, sob nº 01, re-
gistro 1.630, Lº 03, a averbação do cancelamento das inscrições da Cédula de
Crédito Industrial, nº 10.607/81-CCI 7539, de emissão de Indústria e Comércio-
Santa Cruz Ltda., com a interveniência de Milton Joaquim Diniz e Maria Izabel-
Boaventura Diniz, uma vez que foi quitada a dívida resultante do citado instru-
mento de crédito. Dou fé. Curvelo, 29.01.1987. *Irene Summa Di-*

miz Sub Oficial do Registro de Imóveis da comarca de Curvelo

R-04-5.342- Prot. 1F, nº 25.998, pag. 96vº- de 19.09.88. Veja-se, sob nº 05, ma-
trícula 5.338, Lº 02, a averbação da penhora extraída dos autos de nº 6.253 ,
de execução extra-judicial requerida pela Caixa Econômica Federal contra a fir-
ma INDUSTRIA E COMERCIO SANTA CRUZ LTDA., Henrique Boaventura Diniz, Maria Isa-
bel Boaventura Diniz e Mauricio Boaventura Diniz. Dou fé. Curvelo, 19.09.1988.

Irene Summa Diniz Sub Oficial do Registro de
Imóveis da comarca de Curvelo-MG.

R-05-5.342- Prot. 1I, nº 35.756, pag. 44vº- de 02.08.94. EXEQUENTE: IAPAS. EXE-
CUTADA: INDÚSTRIA E COMÉRCIO SANTA CRUZ LTDA. ÔNUS: Penhora. FORMA DO TITULO:
Ofício nº 0990/94, de 1º deste mês de agosto, extraído em razão do processo de
execução fiscal de nº 294, e assinado pela MM. Juíza de Direito, Dra. Maria =

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL CNM: 038976.2.0005342-18
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURVELO — M.G.
Oficial, Benedito de Figueiredo Vianna

MATRÍCULA	DATA	REGISTRO ANTERIOR
5.342		continuação - ficha 02

das Graças Rocha Santos. **IMÓVEL:** O que consta do registro 01, mesma matrícula= 5.342. **VALOR:** Não consta. Dou fé. Curvelo, 02.08.1994. *Irene Sum*

NO. Diniz Sul Oficial do Registro de Imóveis da comarca de Cvo

R-06-5.342- Prot. 1I, nº 36.800, pag. 71- de 29.03.95. **EXEQUENTE:** ANTONIO ALVES VIANA. **EXECUTADA:** INDÚSTRIA E COMÉRCIO SANTA CRUZ LTDA. **ÔNUS:** Penhora. **FORMA = DO TÍTULO:** Ofício datado de 28.03.95, assinado pela MM. Juíza de Direito, Dra.

Maria das Graças Rocha Santos, relativo ao processo nº 0024, da 1ª Secretaria-Cível desta Comarca. **IMÓVEL:** O acima matriculado. **VALOR:** Não consta. Dou fé. = Curvelo, 29.03.1995. *Irene Sum NO. Diniz Sul*

Oficial do Registro de Imóveis da comarca de Curvelo-MG.

R-07/5.342. Em 10 de outubro de 2007. Protocolo nº 61.856, de 10 de setembro de 2007. **PENHORA. TÍTULO:** Ofício nº 267/2007, datado de 30/08/2007, expedido pelo Juízo da 1ª Vara Cível, Comarca de Curvelo/MG, autos do processo nº 0209.98.006.984-0, Ação de Execução Fiscal. **EXEQUENTE:** INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL. **EXECUTADO(a):** INDÚSTRIA e COMÉRCIO SANTA CRUZ LTDA, CNPJ nº 20.194.643/0001-20. **IMÓVEL:** O imóvel objeto da presente Matrícula nº 5.342. **DÍVIDA:** R\$ 23.108,42 (vinte e três mil e cento e oito reais e quarenta e dois centavos), incluindo os imóveis das matrículas nºs 5.341 e 5.343. **FIEL DEPOSITÁRIO:** Henrique Boaventura Diniz.

O referido é verdade. Dou fé. *[Assinatura]* Aurélio Joaquim da Silva – Oficial Registrador.

Continua na Próxima Ficha

CNM: 038976.2.0005342-18

PARA SIMPLES CONSULTA

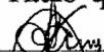
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL CNM: 038976.2.0005342-18
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURVELO - M.G.

MATRÍCULA
5342

DATA

REGISTRO ANTERIOR
Continuação - Ficha 3

AV-8/5342. Em 28 de julho de 2021. Protocolo nº 114556, de 20/07/2021. **Cancelamento de Penhora.** Conforme Ofício, de 15/07/2021 expedido pela MM. Juíza de Direito Dra. Erlânia Zica e Silva Lucas Pereira, da Vara de Execução Fiscal, Execução Criminal, Acidente do Trabalho e Precatória Criminal de Curvelo/MG, sentença de 04/02/2020, extraído dos autos nº 0209 98 006984-0, antigo autos de nº 294, averba-se o cancelamento da penhora constante no R-05 e R-07/5.342. Código: 1x4139-2 - Emolumentos: Isento. Selo: EJT/93403 - Cód. de Segurança: 7525-9865-8021-9729. Título qualificado e digitado por Laysa Francisca Chaves da Silva. O referido é verdade. Dou fé.  Laysa Francisca Chaves da Silva - Escrevente.

Continua na Próxima Ficha

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

CNM: 038976.2.0005342-18

PARA SIMPLES CONSULTA

NÃO VALE COMO CERTIDÃO

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURVELO - M. G.

MATRÍCULA	DATA	REGISTRO ANTERIOR
5.342		Continuação - Ficha 04

AV-9/5.342. Em 21 de dezembro de 2023. Protocolo nº 125.537, de 20 de dezembro de 2023.
Indisponibilidade. Conforme ofício 2023, processo nº 0006214-96.1998.8.13.0209, datado de 13/12/2023, expedido pela MMª. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Curvelo/MG, tendo como Autor: Fator Engenharia LTDA e como Réu: Massa Falida de Indústria e Comércio Santa Cruz LTDA, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos: Isento. Código: 1x4135. Selo: GNU47547. Cód. Segurança: 8659853278609744. Título qualificado e digitado por Wanessa Diniz Veloso. O referido é verdade. Dou fé.
Renata Renata Guieiro Alves - Escrevente.

PARA SIMPLES
 NÃO VALE COMO CERTIDÃO