



4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 - 11º andar - Vila Olímpia
Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br
CNPJ: 45.564.879/0001-32

fls. 103

S20090025799D#01-04*00*

Certifica a pedido de pessoa interessada que revendo os livros deste Registro a seu cargo, deles consta:

REGISTRO GERAL LIVRO N.º 2

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula
35.874

ficha
01

São Paulo, 25 de maio

de 19 79

IMÓVEL:- Unidade autonoma número 96, no 12º andar do BLOCO-"A", da GARAGEM AUTOMATICA DA LUZ, situada à Avenida Pres - tes Maia, número 304, no 1º sub-distrito Sé, constituída de UMA VAGA, individual e indeterminada, numerada exclusivemen te para efeito de controle e uso da mesma, com a área útil e total de 21,64ms2., com uma participação ideal no terreno equivalente a 1/434.-

CONTRIBUINTE:- 001.049.0120-9.- (maior área).-

PROPRIETÁRIOS:- ABRAHÃO ZARZUR e sua mulher ODETTE ABDALLA-ZARZUR, RG. ns. 446.517 e 640.743 e CIC. 002.870.838-53, do casal; ELIAS ANTONIO ZOGBI e sua mulher ADIBE ZARZUR ZOGBI, RG. ns. 1.058.594 e 968.454 e CIC. 034.455.858-49, do casal; JOÃO ANTONIO ZOGBI e sua mulher ELENIR ELIAS ZOGBI, RG. ns. 1.090.833 e 1.285.699 e CIC. 006.389.438-68; NELSON ANTONIO ZOGBI e sua mulher ELIZABETH CAMASMIE ZOGBI, RG. ns 1060301 e 2.417.117 e CIC. 006.344.418-68, do casal; JAMIL ANTONIO-ZOGBI e sua mulher DERCY DE OLIVEIRA ZOGBI, RG. números - / 680.271 e 1.993.014 e CIC. 006.389.518-87, do casal; OSWALDO BECHARA DERANI e sua mulher IVETTE ZARZUR DERANI, RG. Ns 433.166 e 1.746.172 e CIC. 008.862.548-68, do casal; BAHIJ-GATTAS e sua mulher NELLY WAQUIL GATTAS, RG. ns. 344.937 e 2.422.945 e CIC. 025.930.258-91, do casal; MILTON LOPES e - sua mulher MARIA APARECIDA LOPES, RG. ns. 1.971.332 e ---- 7.287.900 e CIC. 045.475.358-68, do casal; ABDUL MASSIH WAQUIL e sua mulher SANDRA NATALIA GUBEISSI WAQUIL, RG. ns.- 2.213.580 e 2.605.291 e CIC. 003.633.408-15 e 269601258-04, ASSAD MOGAMES e sua mulher MARIA DA GLORIA MONTEIRO MOGAMES, RG. ns. 705.948 e 980.668 e CIC. 011.371.908-68, do casal;- e, MIGUEL CHRISTOFI e sua mulher FUZIA SPER CHRISTOFI, RG.- ns. 671.959 e 1.011.233 e CIC. 023.669.248-87, do casal, -
-continua no verso-

MOD. 10 - 5.000 - 5/79

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 2dd2d5f2-3fbc-4afd-8152-cf9e43c6f6db

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 - 11º andar - Vila Olímpia
Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br
CNPJ: 45.564.879/0001-32

fls. 104

matrícula	ficha
35.874	01
	verso

sendo todos proprietários, brasileiros, casados no regime -
da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, domiciliados --
nesta Capital e com escritório na Rua Prestes Maia, 241, -
44º andar.-

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 83.740, deste Registro.-

WALDYR WALDER
Oficial Substituto

R.01/ 35.874

Data: 25/maio/1979

Pela escritura datada de 17 de janeiro de 1979, de notas do
21º Cartório desta Capital, livro 785-EBP, fls. 127, os pro
prietários acima qualificados, transmitiram por venda a -
CLAUDIO JOSÉ ROCHA, casado no regime da comunhão de bens, -
antes da Lei 6.515/77, com INAMAR ROCHA, brasileiro, RG. nº
1.451.780 e CIC. 331.529.778-91, alfaiate, domiciliado nes
ta Capital, na rua Maria Custodia, número 138, o imóvel, pe
lo valor de CR\$22.000,00.-

O escrevente habilitado: Amunual

WALDYR WALDER
Oficial Substituto

Av. 02/ 35.874

Data: 25/maio/1979

Existe inscrita sob o nº 24.589, em data de 09/fevereiro/1972
uma servidão de passagem, que tem por objeto uma área de ter
reno de 239,80m2, situada na Av. Prestes Maia.

O Escrevente habilitado: Amunual

WALDYR WALDER
Oficial Substituto

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email:info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

fls. 105

CERTIFICA, nos termos do art. 19, §1º, da Lei Federal nº 6015, de 31/12/1973, que a presente é cópia reprográfica de inteiro teor da matrícula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel com respeito às ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS e PRENOTAÇÕES até a data de 02/09/2020.

CERTIDAO EXPEDIDA NO DIA 04/09/2020
Para lavratura de escrituras, esta certidão é válida por 30 dias (NSCG/SP, XVI, 60, "c").

Emolumentos	R\$	32,97
Estado	R\$	9,37
Sec. Fazenda	R\$	6,41
Registro Civil	R\$	1,74
Tribunal de Justiça	R\$	2,26
M.P	R\$	1,58
Iss	R\$	0,67
TOTAL	R\$	55,00

Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. São Paulo, 02/09/2020



SELO DIGITAL 1134983C30000000322175209

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 2dd2d5f2-3fbc-4afd-8152-cf9e43c6f6db

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CLAUDIA CAPPI e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 08/09/2020 às 16:59, sob o número WJMJ20413888444. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0028210-91.2019.8.26.0100 e código 9AF431D.