

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOAQUIM DA BARRA - SP

Livro n.º 2

Registro Geral

Ficha n.º 13.213

Matrícula n.º 11.138, São Joaquim da Barra, 08 de dezembro de 1992.

Identificação do imóvel: Um terreno sem benfeitorias, situado nesta cidade, correspondente a parte do lote n.º 06, da quadra n.º 04, do Desmembramento "Jardim Luciana" e que mede 5,00 metros de frente para a Avenida Santos Dumont, lado de numeração par, de um lado medindo 35,40 metros, confrontando com o lote n.º 07, do outro lado medindo 35,00 metros, confrontando com a parte do lote n.º 6 da referida quadra e nos fundos medindo 5,00 metros, confrontando com a Viela "E". O referido terreno dista-se 57,00 metros da linha de frente da Rua José Roberto Miotto, para com o Córrego da Olaria, encerrando uma área de 176,00 metros quadrados.

PROPRIETÁRIOS:- ALTAIR DA CRUZ-RG.61.759-SSP-MT e sua mulher dona Olga Barbosa da Cruz-RG.27.921.686-5-SSP-SP, do lar, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens antes da Lei n.º 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua 15 de Novembro, n.º 478 e portadores do CPF n.º 142.988.131-34; MARIA EURÍPEDES COL, brasileira, separada consensualmente, do lar, portadora do CPF n.º 094.935.028-13 e RG.23.717.688-SSP-SP e HILTON NUNES FILHO, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, portador do CPF 058.997.648-64 e RG.23.717.546-0-SSP-SP, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua 15 de Novembro, n.º 498. O Of. Maior: (Benedito Tavares). Reg. Ant. 1-10751.

R-1-11.138:- Por esc. pub. de Divisão Amigável, datada de 07/12/1992, lavrada às fls. 93, do livro nº 234, do 1º Cartório de Notas local e assinada pelo Oficial - Maior sr. Claudio de Silva Meneses, o imóvel supra matriculado foi atribuído pelo valor de Cr\$. 4.000.000,00 aos srs. MARIA EURÍPEDES COL e HILTON NUNES FILHO, já qualificados. S. Jm. Barra, 08/12/1992. O Of. Maior: (Benedito Tavares). Guia n.º 1754/92. Ao Of. Cr\$. 243.302,00. À Est. Cr\$. 65.691,54. A Serv. Cr\$. 48.660,40. Total: Cr\$. 357.653,94.

AV-2-11.138 - QUALIFICAÇÃO PESSOAL.

Em 29 de abril de 2010 - (prenotação n.º 67.548 de 22.04.2010).

Pela escritura pública de venda e compra datada de 07.04.2010, lavrada pelo Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos local, às fls. 235/ss. do livro n.º 351, juntando fotocópia autenticada de uma certidão de casamento, é feita a presente averbação para ficar constando que o estado civil da sra. MARIA EURÍPEDES COL, passou a ser o de "divorciada", extraído dos autos n.º 272/81 de divórcio litigioso, conforme sentença proferida pelo M.M. Juiz de Direito desta Comarca. Ao Of. R\$10,26. Est. R\$2,92. Serv. R\$2,16. Serv. R\$0,54. Trib. Justiça. R\$0,54. Total. R\$16,42. Eu, Renato Senhuki, Escrevente Autorizado, datilografei e conferi. Eu, Carlos Roberto Buriti, Oficial, subscrevo.

R-3-11.138 - VENDA E COMPRA.

(CONTINUA NO VERSO)

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOAQUIM DA BARRA - SP

Livro n.º 2

Registro Geral

Ficha n.º 13213 verso

Em 29 de abril de 2010 - (prenotação n.º 67.548 de 22.04.2010).  
Pela escritura pública de venda e compra datada de 07.04.2010, lavrada pelo Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos local, às fls. 235/ss. do livro n.º 351, a sra. MARIA EURIPEDES COL, já qualificada, vendeu parte ideal correspondente a 50% (cinquenta por cento) sobre o imóvel retro matriculado, pelo valor de R\$4.095,53 à srta. LIDIAN RENATA DE OLIVEIRA NASCIMENTO, brasileira, solteira, maior, estudante, portadora do RG. 37.188.657-0-SSP-SP, inscrita no CPF. 361.382.358-60, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Manaus, n.º 509. EMISSÃO A DOI, pelo Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos local. Código municipal: 24.39.060.00. Valor venal proporcional: R\$1.943,92. Ao Of. R\$-192,01. Est. R\$54,57. Serv. R\$40,42. Reg. Civil. R\$10,11. Trib. Justiça R\$10,11. Total. R\$307,22. Eu, Renato Senhuki, Escrevente Autorizado datilografei e conferi. Eu, Carlos Roberto Buriti, Oficial, subcrevo. - - - - -

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 22,26

Visualização em www.registradores.org.br

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis