

JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DE MANOEL RIBAS – PARANÁ
OFÍCIO DO DISTRIBUIDOR E ANEXOS
AVALIAÇÃO JUDICIAL

Autos nº 0000872-15.2024.8.16.0111 – Execução de Título Extrajudicial
Exequente(s): Sicredi Planalto das Águas PR/SP
Executado(s): Fábio Rodrigo da Silva Freitas, Lucas Silva Freitas, LF Freitas Transportes LTDA

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Eu, Avaliadora Judicial desta Comarca, em cumprimento ao que foi determinado na decisão de mov. 142.1, após as diligências e informações necessárias, procedi da seguinte forma:

AVALIO:

Lote de terras sob nº 120-A (cento e vinte-"A"), da quadra nº 14 (quatorze), com área de 320,00 m² (trezentos e vinte metros quadrados), situado no loteamento Jardim Marizia, desta Cidade e Comarca de Manoel Ribas, Estado do Paraná, conforme **matrícula sob nº 9.240** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Manoel Ribas/PR, com os seguintes limites e confrontações: Frente: medindo 20,00 m, confronta com a Rua Princesa Izabel; Lado direito: medindo 16,00 m, confronta com o lote 116; Fundo: medindo 20,00 m, confronta com o lote nº 121; Lado esquerdo: medindo 16,00 m, confronta com o lote nº 120.

OBS.: O referido imóvel possui uma residência de aproximadamente 220 m² (duzentos e vinte metros quadrados), construída em alvenaria, teto de laje, piso cerâmico, banheiros azulejados do piso ao teto, composta por duas suítes, um quarto, um banheiro, uma sala, uma cozinha, uma lavanderia e garagem subterrânea. A metodologia utilizada foi a estimativa de preço obtida através de moradores próximos ao imóvel e corretores imobiliários da região.

IMPORTA:

A presente avaliação em R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais).

Nada mais havendo a avaliar, dou por findo o presente laudo que dato e assino.

Manoel Ribas, 16 de junho de 2026.

Ana Maria de Paula Xavier

COTA RECEBIDA:

Laudo/diligência: R\$473,67 + 45,65 = R\$519,32 (1.874,80 VRCs).
Fonte de Informação: Corretores Imobiliários de Manoel Ribas/PR e região.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJYPF-ZL3CZ-JV84K-5EZ8D

