



AUTO DE AVALIAÇÃO

Em atendimento ao mandado expedido nos autos supra, com o intuito de dar cumprimento à ordem judicial, procedi a avaliação com base nos dados colhidos no local e principalmente constantes na documentação digitalizada e juntada no processo, elaborando-se o auto.

IMÓVEL

Imóvel urbano composto pelo Lote 330, do loteamento denominado “Jardim Bela Manhã”, desta cidade, com área de 250,00 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações: 10,00 metros de frente para a Rua 09; 25,00 metros pelo lado direito, confrontando com o lote 329; 25,00 metros pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 331; 10,00 metros pelos fundos, confrontando com o lote 328. Referido imóvel encontra-se devidamente registrado sob matrícula 10.573, do Serviço de Registro de Imóveis de Santo Antônio da Platina.

Prefeitura de Santo Antônio da Platina

Bem-vindo(a), GUILHERME BARBOSA DA SILVA. Você está no Acesso Público.

Ferramentas

Impressão

Plano Diretor

Rotas

5573219.36, -2668187.99

←

→

+

-

DADOS DO LOTE

Geral

Metragem

Localização

Carac. Terreno

PGV

IPTU

Anexos

Novos Formulários

Quadra

Quadra (cartório)

Lote

Lote (cartório)

Possui Antena

Ofício

Nome do Edifício

167

167

0330

26644

Não

-

0

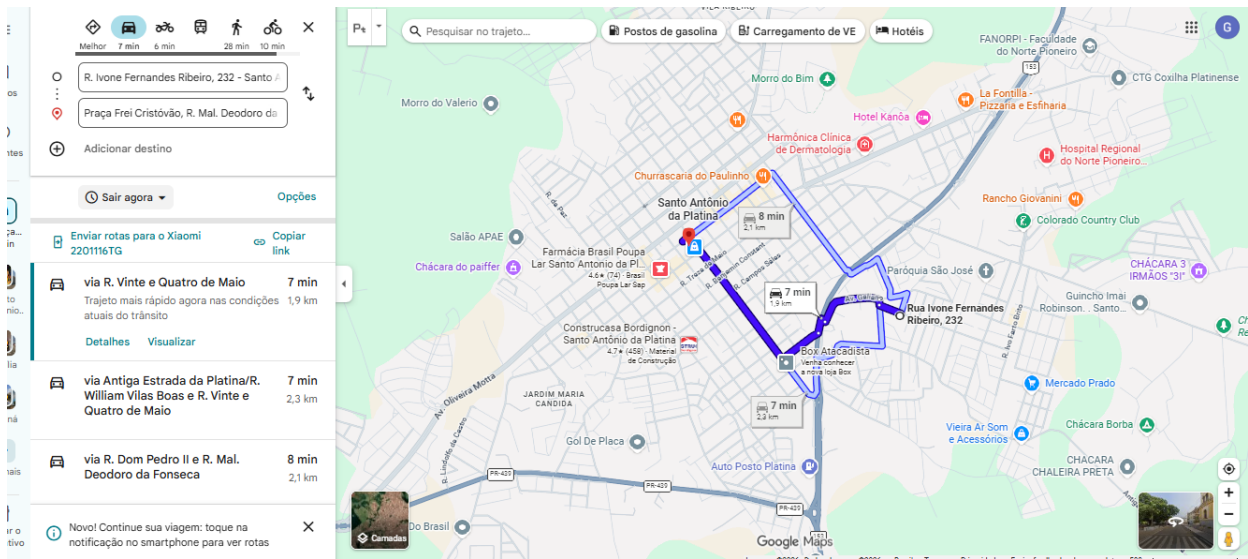
© Maptrix Smart City | DRZ

Versão 1.29

OFICIAL DE JUSTIÇA



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE SANTO ANTÔNIO DA PLATINA
SECRETARIA DA DIREÇÃO DO FÓRUM
Avenida Coronel Oliveira Mota, nº 745 – (43) 3572 8373



Crítérios da avaliação: Trata-se de imóvel com localização afastada do Centro (aproximadamente 2 km), com pavimentação asfáltica, com energia elétrica, água encanada e serviço de esgoto, próximo de minimercado, creche, UBS. Utilizou-se para aferição dos valores, a localização do imóvel, tipo de terreno, somando-se os valores indicados nas pesquisas de mercado, imobiliárias (José Augusto Imóveis; Santa Rosa Imóveis - <https://www.santarosaimoveis.com.br/imovel/?&tipo=&bairro=jd-bela-manha-360318&sui=&gar=&dor=&&pag=1>; Gândara Imóveis - <https://www.gandaraoliveiraimoveis.com.br/imovel/2487694/terreno-venda-santo-antonio-da-platina-pr-jardim-bela-manha>; Portal do SOL Imóveis - <https://www.portaldosolimoveis.com.br/imovel/terreno-jardim-bela-manha-santo-antonio-da-platina-code-4593>; Ademir Imóveis - <https://www.ademirvesimoveis.com.br/imovel/2641786/terreno-venda-santo-antonio-da-platina-pr-jardim-bela-manha>).

Total da Avaliação: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).

Nada mais havendo a avaliar, encerro o presente auto.

Santo Antônio da Platina/PR, 09 de julho de 2026.

Guilherme Barbosa da Silva
Oficial de Justiça

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJD3E 8N2QR LYY4Z 4YMCY