



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS
COMARCA DE BAURU - ESTADO DE SÃO PAULO

José Alexandre Dias Canheo
OFICIAL

Livro Nº 2 - Registro Geral

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE BAURU - S. PAULO

MATRÍCULA

103.094

FOLHA

01

Bauru, 11 de novembro de 2011

IMÓVEL: GLEBA DE TERRAS designada como 4, situada na Rua Ângelo Tamarozzi, quarteirão 5, lado ímpar, nesta cidade, município, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de Bauru, com a área de 1.851,33 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações: tem início num ponto cravado no alinhamento da citada Rua Ângelo Tamarozzi, distante 55,41 metros do marco 22, cravado na Rua Colômbia, esquina com a Rua Ângelo Tamarozzi; daí segue no rumo de 18°48'07"NE na distância de 63,39 metros até outro ponto, confrontando, nesta linha, com a Rua Ângelo Tamarozzi; daí deflete à direita e segue com o rumo de 76°31'36"SE na distância de 29,73 metros até outro ponto, confrontando, nesta linha, com parte desta mesma gleba; daí deflete à direita e segue com o rumo de 19°06'33"SW na distância de 61,85 metros até outro ponto, confrontando, nesta linha, com a Rua Rafael Nicolau Martins Oliares; daí deflete à direita e segue com o rumo de 76°06'31"NW na distância de 29,44 metros até encontrar o ponto inicial do perímetro, confrontando com parte da gleba. PMB: 5/1389/15.

PROPRIETÁRIOS: De **16,325%**, conforme registros 1 e 5 da matrícula 95.473, em 28/10/2009 e 18/2/2011: **ANTOUN KHALIL OBEID**, empresário, RG 6.579.144-SSP/SP, CPF 386.523.158-68, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/1977, com Rosane Custodio Teixeira Obeid, cirurgiã dentista, RG 10.179.750-3-SSP/SP, CPF 046.589.618-90, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Nações Unidas, 19-50; de **16,325%**, conforme registros 1 e 5 da matrícula 95.473, em 28/10/2009 e 18/2/2011: **SARQUIZ OBEID**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG 6.343.220-SSP/SP, CPF 797.383.708-68, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Nações Unidas, 19-50; de **16,325%**, conforme registros 1 e 5 da matrícula 95.473, em 28/10/2009 e 18/2/2011: **JAMIL KALIL OBEID**, empresário, RG 8.283.423-4-SSP/SP, CPF 824.435.568-91, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/1977, com Maria Cristina Moreira Viegas Obeid, engenheira, RG 10.621.758-6-SSP/SP, CPF 093.296.518-01, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Nossa Senhora de Fátima, 4-35, apartamento 31; de **16,325%**, conforme registros 1 e 5 da matrícula 95.473, em 28/10/2009 e 18/2/2011: **LAURETTE KALIL OBEID**, brasileira, solteira, maior, empresária, RG. 5.629.632-SSP/SP, CPF. 030.110.848-07, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida Nações Unidas, 19-50; de **2,040%**, conforme registro 5 da matrícula 95.473, em 18/2/2011: **HAIDEE OBEID ROCHA**, professora, RG 4.821.223-4-SSP/SP, CPF 708.233.088-04, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/1977, com Francisco José de Lima Rocha, engenheiro eletricitista, RG 5.008.819-SSP/SP, CPF 707.845.158-91, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua João Croce, 4-115; de **16,325%**,

SEGUE VERSO ...

Página: 0001/0004

Rua Julio de Mesquita Filho, 10-31 - Sala 8 - Jardim Panorama - Bauru/SP - CEP: 17011-137
Pabx: (14) 3104-1818 - e-mail: l.cartorio@uol.com.br

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Bauru - SP

11153-4 - AA 710926

11153-4-700001-720000-0120



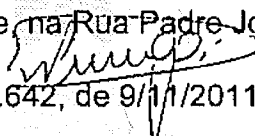
MATRÍCULA

103.094

FOLHA

01

verso

conforme registros 1 e 5 da matrícula 95.473, em 28/10/2009 e 18/2/2011: **JORGE OBEID**, empresário, RG 12.327.515-SSP/SP, CPF 015.465.648-88, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/1977, com Vânia Regina de Freitas Obeid, economista, RG 11.534.888-8-SSP/SP, CPF 015.363.908-36, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Nações Unidas, 19-50; de **8,1625%**, conforme registro 8 da matrícula 95.473, em 8/11/2011: **JOSEPH KHALIL OBEID**, brasileiro, viúvo, RG 4.460.804-SSP/SP, CPF 252.673.108-91, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Machado de Assis, 14-50; de **2,7208%**, conforme registro 8 da matrícula 95.473, em 8/11/2011: **FRANCINE KYRILLOS OBEID**, brasileira, solteira, maior, do comércio, RG. 27.849.715-9-SSP/SP, CPF. 302.728.438-06, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Machado de Assis, 14-50; de **2,7208%**, conforme registro 8 da matrícula 95.473, em 8/11/2011: **MICHELE KYRILLOS OBEID**, brasileira, solteira, maior, do comércio, RG. 28.478.888-0-SSP/SP, CPF. 303.577.768-36, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Machado de Assis, 14-50; de **2,7208%**, conforme registro 8 da matrícula 95.473, em 8/11/2011: **KHALIL KYRILLOS OBEID**, RG. 33.594.999-X-SSP/SP, CPF. 307.760.818-96, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/1977, com Carina Gonçalves Sanches Obeid, RG. 30.523.865-6-SSP/SP, CPF. 215.839.688-14, brasileiros, empresários, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Padre João, 17-30, apartamento 165-A. A escrevente autorizada,  Protocolo/microfilme 254.642, de 9/11/2011. dms/g.s.

R.1/103.094, em 11 de novembro de 2011.

Por escritura lavrada em 26/9/2011, no 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Bauru (livro 1.224, folha 151), rerratificada pelas escrituras lavradas, respectivamente, em 3/11/2011 e 9/11/2011, nas mesmas notas (livro 1.231, folhas 66 e 102), **JAMIL KALIL OBEID**, casado com Maria Cristina Moreira Viegas Obeid, adquiriu, a título de **permuta**, de **Antoun Khalil Obeid**, casado com Rosane Custódio Teixeira Obeid; **Sarquiz Obeid**; **Laurette Kalil Obeid**; **Haidee Obeid Rocha**, autorizada por seu marido Francisco José de Lima Rocha; **Jorge Obeid**, autorizado por sua mulher Vânia Regina de Freitas Obeid; **Joseph Khalil Obeid**; **Francine Kyrillos Obeid**; **Michele Kyrillos Obeid**; e **Khalil Kyrillos Obeid**, autorizado por sua mulher Carina Gonçalves Sanches Obeid, todos já qualificados, pelo valor de R\$30.346,94 (trinta mil, trezentos e quarenta e seis reais e noventa e quatro centavos), a parte ideal correspondente a **83,675%** do imóvel objeto desta

SEGUE FLS. 02...



Livro Nº 2 - Registro Geral

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE BAURU - S. PAULO

MATRÍCULA
103.094

FOLHA
02

Bauru, 11 de novembro de 2011

matrícula, passando a lhe pertencer a totalidade do mesmo. Valor venal proporcional (2011): R\$27.920,98.

A escrevente autorizada, *[assinatura]*
Emols. R\$ 410,49; Est. R\$ 416,67; Apos. R\$ 86,42; RC. R\$ 21,61; T.J. R\$ 21,61.
Protocolo/microfilme 254.644, de 9/1/2011.
dms/gs (cag)

R.2/103.094, em 18 de março de 2020.

Por escritura de compra e venda lavrada no 1º Tabelionato de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Bauru (livro 1532, páginas 54/57), datada de 12/3/2020, **CASAECIA - NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, NIRE 35223385581, com sede nesta cidade, na Avenida Duque de Caxias, 18-29, CNPJ 10.934.895/0001-95, no ato representada por Jerônimo Pompeu de Souza, CPF 309.610.988-56 (documento comprobatório identificado no título), adquiriu de **Jamil Kalil Obeid** e sua mulher, **Maria Cristina Moreira Viegas Obeid**, já qualificados, pelo preço de R\$500.000,00 (quinhentos mil reais), o imóvel objeto desta matrícula (cep 17054-010). Constou ainda do título, que foram apresentadas em nome dos transmitentes, as certidões negativas de débitos trabalhistas sob números 6350407/2020 e 6372305/2020, expedidas pela Justiça do Trabalho, aos 11 e 12/3/2020, válidas até 6 e 7/9/2020, respectivamente. Por determinação contida no artigo 12, do Provimento CGJ 13/2012, foi promovida em data de hoje, prévia consulta à base de dados da Central de Indisponibilidade de Bens, a qual resultou negativa em relação às partes contratantes (códigos hash: bc45 ef71 52af 5c27 2080 b204 0f27 4c67 911f f304 // c205 1a21 f2b1 b2e7 5937 1d65 3798 46e4 344e 20a2 // 74a9 274c 4cc8 7656 7eef 35f8 6837 5027 7c66 a582). Valor de mercado / valor venal total (2020): R\$300.668,14.

A Escrevente, Renata Monteiro Vicente *[assinatura]*
Emols. R\$1.432,11; Est. R\$407,02; IpeSp. R\$278,58; R.C. R\$75,37; T.J. R\$98,29;
ISS. R\$28,64; MP. R\$68,74. Selo digital: 111534321000000018022120C.
Protocolo/Microfilme 344.428 de 16/3/2020 - RMV/CAG.

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente certidão composta de **4 página(s)**, foi extraída em inteiro teor nos termos do artigo 19 da Lei nº 6.015/73 da matrícula **103094**, sobre a qual não há qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém **Bauru, 18 de março de 2020, 15:19:11 Hs.** O Oficial Substituto


Eduardo Carrilho Paludetto

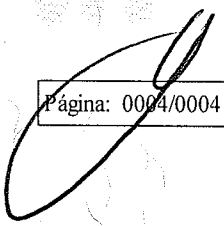
Oficial.....: R\$	32,97
Estado.....: R\$	9,37
Ipesp.....: R\$	6,41
Reg. Civil...: R\$	1,74
Trib. Just...: R\$	2,26
Ao Município.: R\$	0,65
Ao Min. Púb...: R\$	1,58
Total.....: R\$	54,98
Prazo de validade, para fins notariais e registrais, de 30 dias	

Certidão de ato praticado protocolo nº: 344428

Controle:



678043


Página: 0004/0004



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1115343C30000000180222200